

COMUNICADO  
ESTÁGIO DE OBRA

NATURE   
RESIDENCE



FEVEREIRO A ABRIL 2024



DE OLHO  
NA OBRA

Elmo 

## COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

Caro(a) Cliente,

A SPE 20 Incorporação, empresa do grupo ELMO, apresenta a seguir a evolução das atividades do seu empreendimento Nature Residence.

Durante a sequência deste trimestre, temos a honra de informá-los sobre a finalização total do reboco interno e externo de fachada, bem como, a execução de toda a drenagem e concretagem do piso polido do subsolo, sendo essas etapas importantíssimas para nossa obra e que ocorreram antes do previsto em nosso planejamento, o que comprovam a dedicação, empenho e compromisso da nossa equipe de colaboradores.

Na sequência iremos dar início aos acabamentos externos de pintura e revestimentos em alumínio composto (ACM), e finalização dos ambientes que compõem o subsolo do empreendimento. Neste período, também finalizamos todas as redes de distribuição hidráulica, elétrica, incêndio, ar condicionado e exaustão mecânica de todas as unidades privativas. Os serviços de forro de gesso encontram-se em execução no 14º pavimento, a impermeabilização interna no 13º pavimento e os revestimentos de porcelanatos de parede e piso estão em execução no 10º pavimento, juntamente com as soleiras, filetes de granitos e pedras sintéticas.

Em seguida, para manter o nosso compromisso com a qualidade, está sendo feita a limpeza primária das superfícies e juntas para aplicação do rejuntamento dos revestimentos de parede e piso. Logo após o prazo de secagem, é realizado a proteção de todo revestimento de piso, para só assim, iniciar os serviços de pintura, que atualmente estão com emassamento e pinturas iniciais no 7º pavimento.

Informamos também que recebemos as primeiras cargas dos kits de portas internas, juntamente com as fechaduras e assessórios, bem como o recebimento das primeiras bancadas de granitos e ou pedras sintéticas das unidades privativas, realizamos a compra de todo material de alumínio, vidros e acessórios das nossas esquadrias de alumínio que já encontram-se em fabricação.

Manteremos o ritmo acelerado das nossas atividades e continuaremos enviando trimestralmente um relatório com dados e imagens do Nature Residence para que você possa acompanhar de perto todos os detalhes do seu empreendimento.

Atualmente contamos com o efetivo de mão de obra de 106 funcionários próprios e 20 funcionários terceirizados. Sendo os serviços realizados aos sábados e durante a semana até as 18h00.

Nos colocamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail: [contato@elmoengenharia.com.br](mailto:contato@elmoengenharia.com.br) ou pelo telefone (62) 3110-5656.

Brasília, 15 de maio de 2024

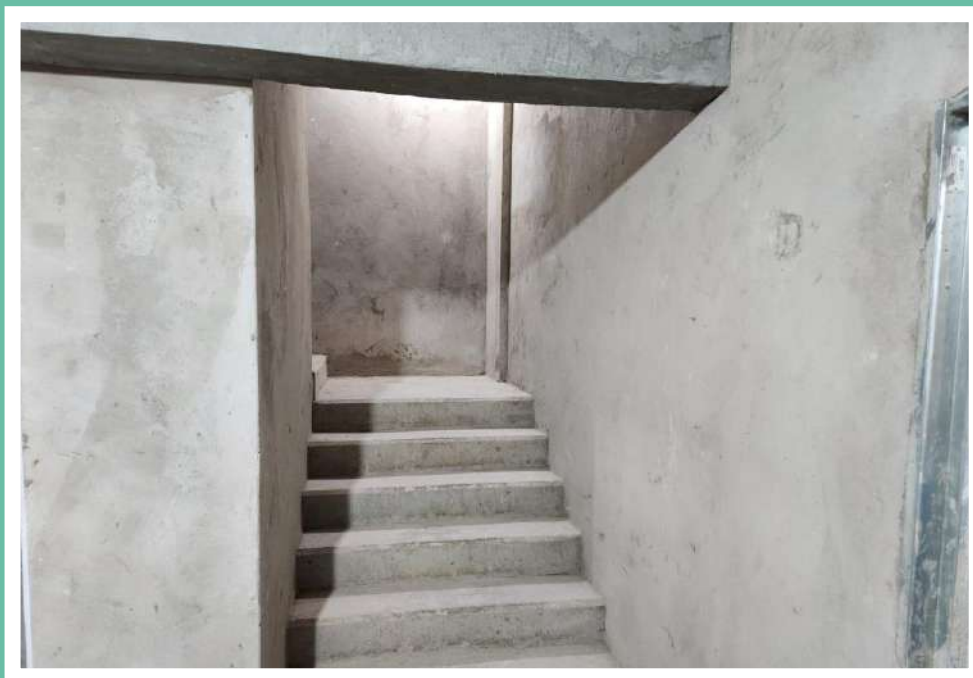
Atenciosamente,

Igor Henrique Pinheiro Silva  
Engenheiro Residente  
Crea 21076/D-DF

## EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





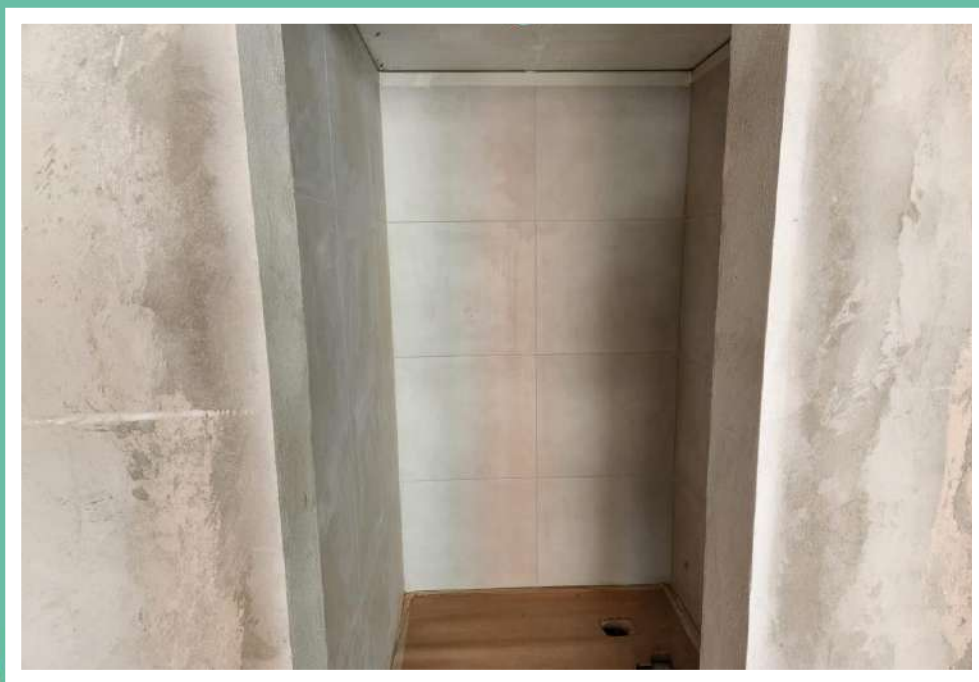
Reboco interno da caixa de escada – Fevereiro 2024



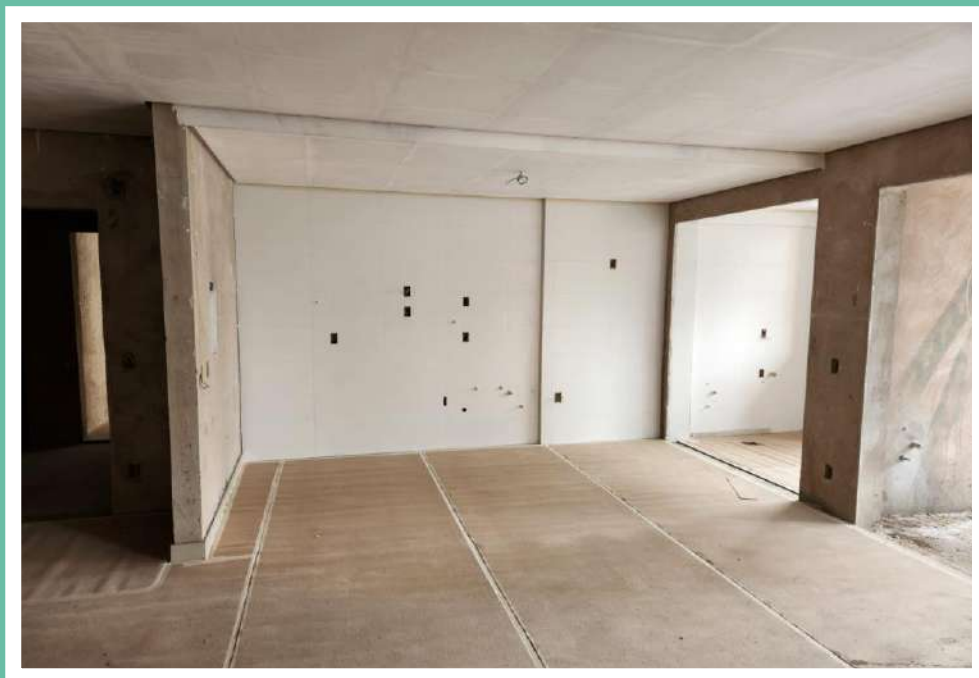
Forro de gesso do 9º pavimento - Fevereiro 2024



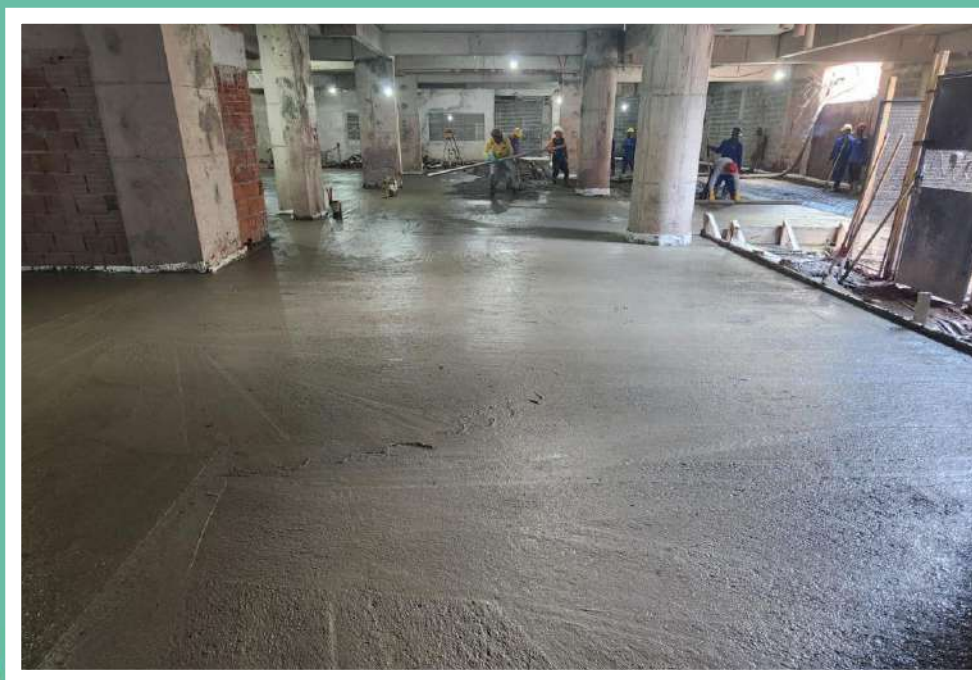
Revestimento padrão, paredes de cozinhas e áreas de serviço do 3º pavimento -  
Fevereiro 2024



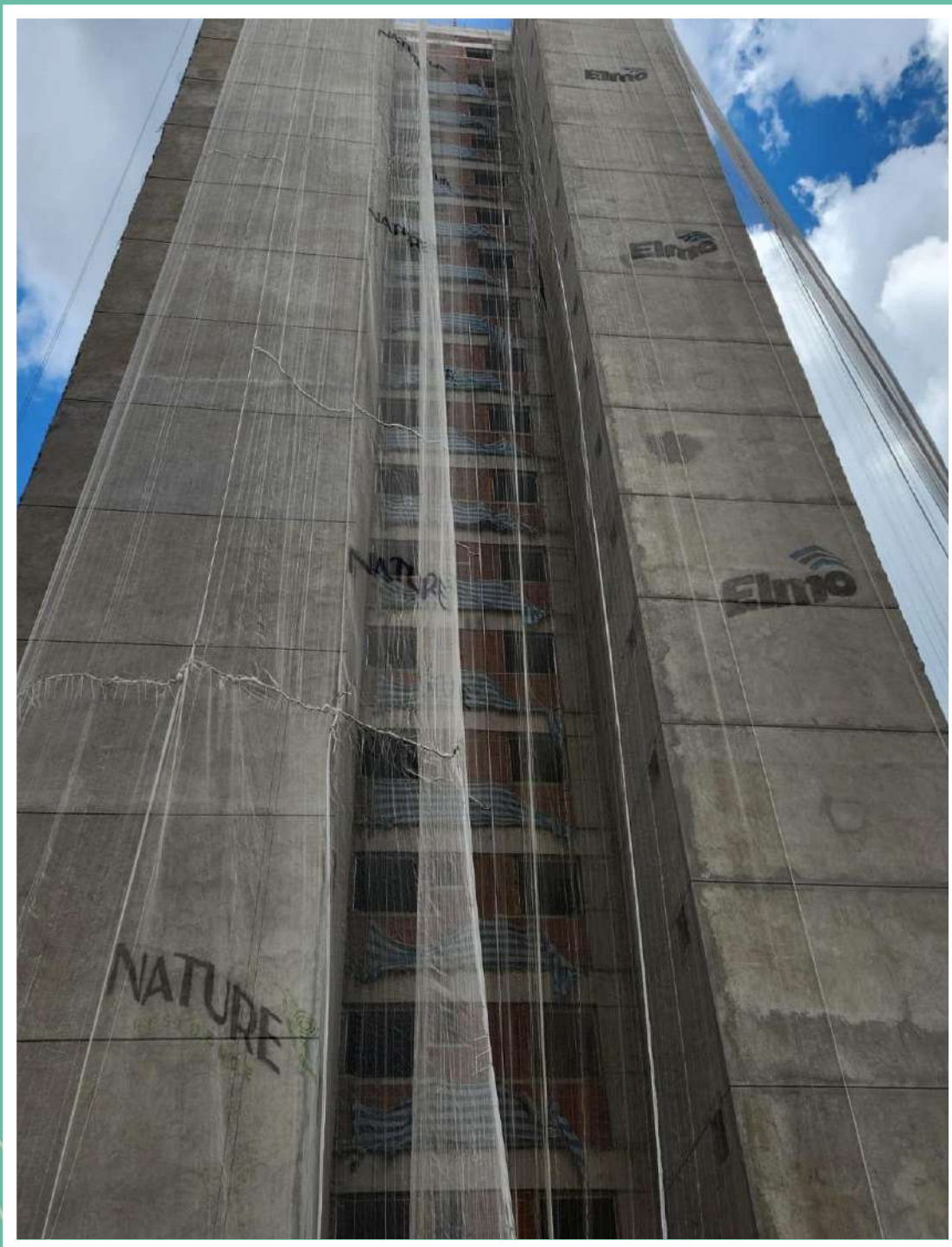
Revestimento padrão de banheiros do 3º pavimento - Fevereiro 2024



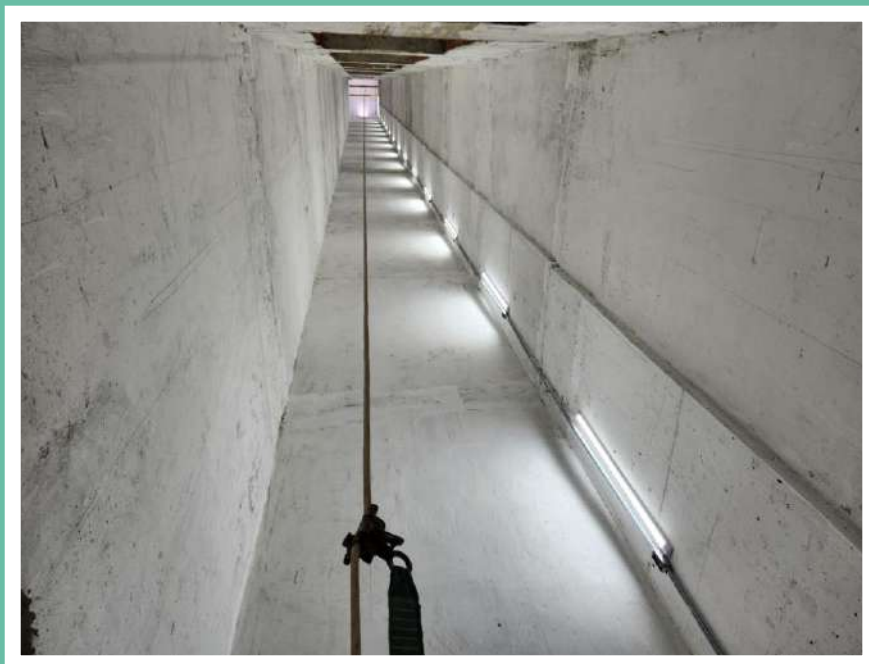
Proteção de piso do 2º pavimento - Fevereiro 2024



Concretagem e polimento de piso do subsolo - Fevereiro 2024



Reboco externo fachada (lateral direita) - Fevereiro 2024

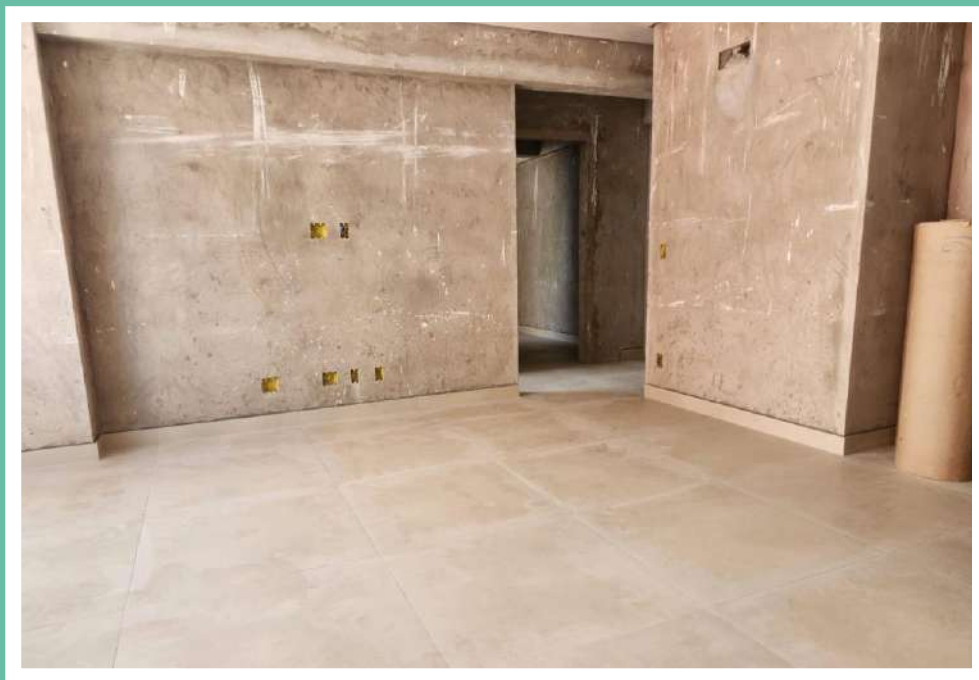


Vista geral do poço do elevador de serviço – Março 2024

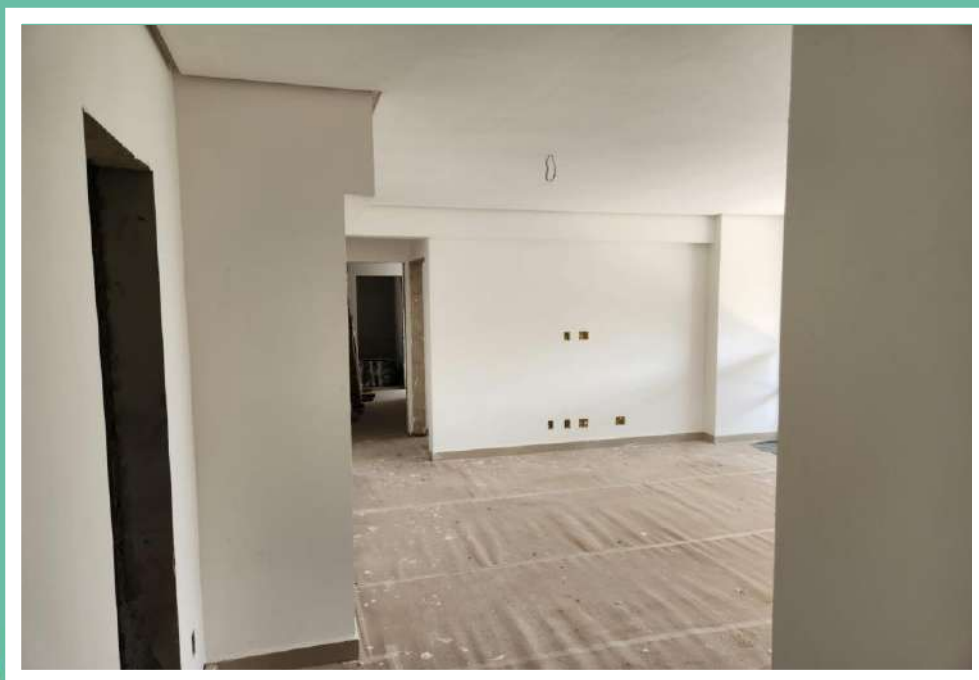


Revestimento de parede e piso do 5º pavimento – Março 2024





Limpeza e rejuntamento de piso e parede do 4º pavimento – Março 2024



Emassamento do teto e paredes do 1º pavimento - Março 2024



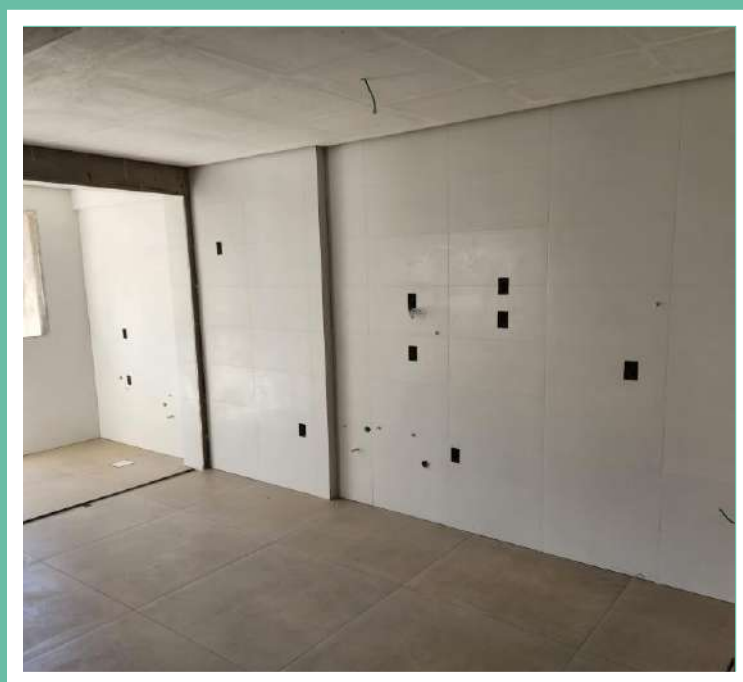
Alvenaria dos bicicletários, depósitos e escaninhos individuais do subsolo - Março 2024



Vista externa da fachada - Março 2024



Execução do reboco externo do reservatório superior – Abril 2024



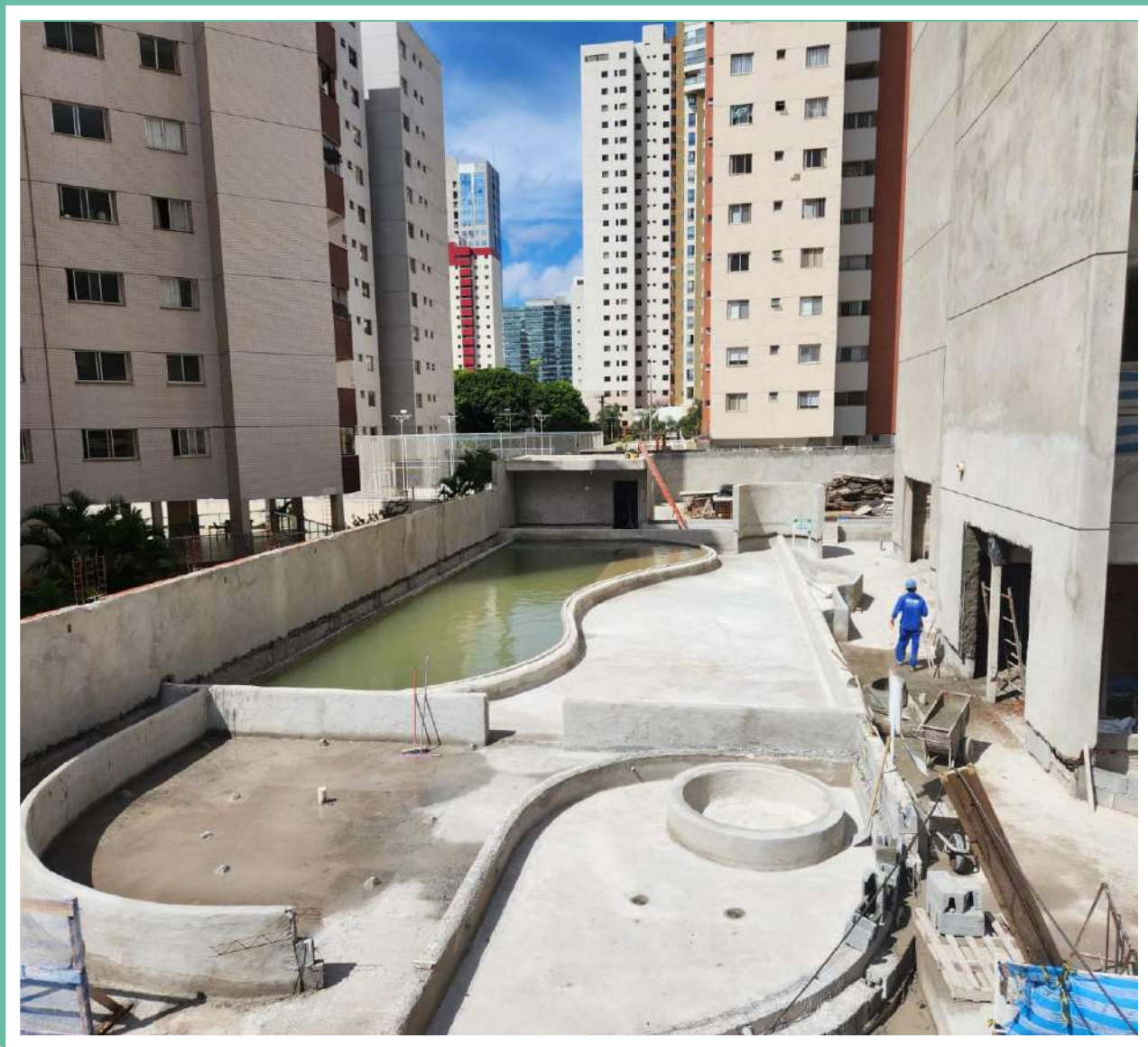
Revestimentos internos do 9º pavimento – Abril 2024



Emassamento do teto e parede do 6º pavimento – Abril 2024



Bancadas internas do 1º pavimento – Abril 2024



Preparação para impermeabilização (Implantação) – Abril 2024



Vista geral da fachada principal – Abril 2024

# NATURE



RESIDENCE

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 [elmoincorporacoes.com.br](http://elmoincorporacoes.com.br)

**Elmo**

RUMO AOS  
**50**  
ANOS  
FUNDADA 1978