

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA



MAIO A JULHO 2025



REALIZAÇÃO:
Elmo



Caro(a) Cliente,

A **SPE 21 Incorporação LTDA**, integrante do **Grupo ELMO**, apresenta a atualização referente ao andamento das obras do empreendimento **Dom Parque Flamboyant**, situado em uma das áreas mais valorizadas de Goiânia. Localizado no bairro Jardim Goiás, o edifício já se destaca na paisagem urbana, compondo o skyline local com imponência.

O projeto está sendo desenvolvido em um terreno de 1.626,00 m², com uma área construída total de 24.318,97 m². O edifício contará com 41 pavimentos, dispostos da seguinte forma:

- 02 subsolos
- 01 pavimento térreo
- 02 pavimentos de garagem
- 01 pavimento com área de lazer
- 33 pavimentos tipo
- 01 pavimento penthouse
- 01 pavimento superior (casa de máquinas e reservatórios de água)

As obras seguem em ritmo constante, demonstrando o compromisso com a excelência em cada etapa da construção. Nos meses de maio, junho e julho, os serviços de acabamento avançaram significativamente, com destaque para a execução de revestimentos cerâmicos e pintura, realizados com alto desempenho e qualidade.

Atualmente, o projeto conta com uma equipe de 130 profissionais, distribuídos entre colaboradores diretos e terceirizados. A equipe administrativa, em perfeita sinergia com os profissionais de campo, assegura o cumprimento rigoroso das metas estabelecidas por meio de reuniões semanais de planejamento. Esses encontros são cruciais para o alinhamento estratégico e a definição de cronogramas e metas.

A equipe técnica atua na garantia da qualidade, conformidade e segurança em todas as etapas do projeto, zelando pelo atendimento às normas técnicas e exigências dos órgãos reguladores. Esse cuidado assegura que os serviços e materiais aplicados atendam aos mais altos padrões de qualidade, segurança e durabilidade.

A qualidade do empreendimento já pode ser observada nos detalhes das etapas concluídas, como evidenciado nas imagens dos serviços executados.

Reforçamos nosso compromisso com a transparência e a satisfação dos futuros moradores. Por essa razão, a cada trimestre, você receberá um relatório detalhado com informações atualizadas e registros fotográficos do progresso das obras do Dom Parque Flamboyant, permitindo que acompanhe de perto cada etapa deste projeto exclusivo, que combina design moderno e linhas elegantes.

Estamos à sua disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos pelo e-mail crc@elmoengenharia.com.br ou pelos telefones **(62) 3110-5656** e **WhatsApp (62) 99977-3481**.

“Não basta fazer coisas boas. É preciso fazê-las bem” (Sto. Agostinho)

Goiânia, 15 de agosto de 2025.

Atenciosamente,

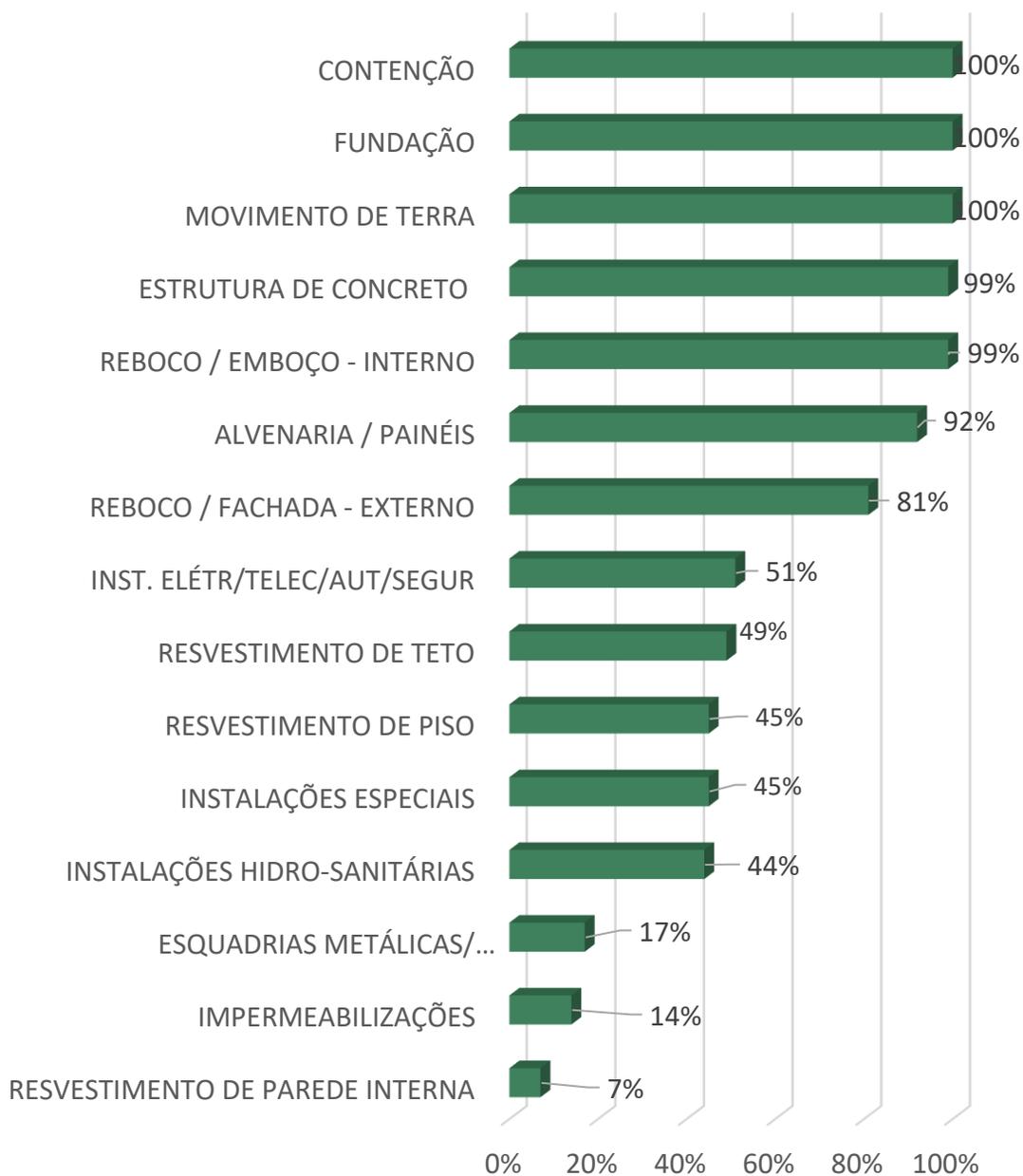
Talles Bruno da Silva

Engenheiro Residente

CREA DF – 31997/D



Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Rejuntamento, limpeza e proteção dos revestimentos cerâmicos do 10º pavimento – Junho 2025



Instalação de corrimão e guardacorpo em estrutura metálica da escada de emergência e reservatório superior – Junho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação de gradil em estrutura metálica na laje técnica dos apartamentos finais 3 e 4 – Junho 2025



Execução do forro de gesso do 25° pavimento – Julho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação do transformador para ligação de energia definitiva – Julho 2025



Assentamento de revestimento cerâmico do 12° pavimento – Julho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada frontal – Julho 2025



dom
PARQUE FLAMBOYANT

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

REALIZAÇÃO:


Elmo