

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

ZAYN
Home
— Marista

MAIO A JULHO 2024



Caro (a) Cliente

É com satisfação que a SPE 13 Residencial LTDA, empresa do grupo ELMO, vem apresentar-lhe o relatório de estágio de obras do seu empreendimento Zayn Home Marista. A obra segue em andamento conforme descrito abaixo.

O empreendimento se encontra em fase final de acabamento. As redes frigorígenas para instalação de ar condicionados está em andamento no 33º pavimento. O revestimento de parede está sendo executado no 32º pavimento e o forro de gesso encontra-se no 31º pavimento.

O assentamento do revestimento de piso está no 25º pavimento, já a aplicação de massa PVA e primeira demão de tinta nos apartamentos, encontra-se no 20º pavimento. O corrimão da escada foi concluído até o 20º pavimento e está sendo executado entre o 21º e o 37º.

Os miolos e quadros elétricos das unidades estão sendo instalados e encontram-se concluídos até o 18º pavimento. A execução do forro vinílico das sacadas está finalizada até o 16º pavimento. A instalação das louças foi iniciada e se encontra no 13º pavimento.

As bancadas estão sendo entregues, tendo sua instalação em andamento no 9º pavimento. Todos os granitos do empreendimento estão recebendo um tratamento especial para impermeabilização antes de sua instalação afim de garantir a qualidade do material. A instalação das luminárias das sacadas dos apartamentos está finalizada até o 8º pavimento e as portas de madeira estão sendo instaladas no 5º .

Os serviços relativos à impermeabilização de áreas comuns estão em fase de finalização, estando concluídos os pavimentos lazer, cobertura e áreas descobertas de garagens, restando apenas o pavimento térreo para finalização. O forro de gesso, assim como, os revestimentos de piso e parede foram iniciados no pavimento lazer. As pastilhas da piscina adulto e deck molhado encontram-se assentadas e em fase de finalização de rejunte.

COMUNICADO DE ESTÁGIO DE OBRA

A drenagem das floreiras do pavimento lazer está finalizada e a contratação da equipe terceirizada especializada para execução de paisagismo está em fase final. O centro de medição do empreendimento já foi iniciado e a empresa para execução de subestação está contratada.

O elevador de emergência encontra-se instalado e o elevador social 2 está em fase de montagem. A execução da pele de vidro da fachada foi iniciada, estando a estruturação e colagem dos vidros em andamento.

A obra conta com um efetivo atual de 147 colaboradores diretos, devidamente qualificados e distribuídos entre os cargos de administração, equipe de produção e apoio.

Trimestralmente será enviado o relatório atualizado com dados e imagens do empreendimento, para que você possa acompanhar de perto o andamento das obras. A seguir, apresentamos imagens dos serviços realizados. Nosso departamento de atendimento a clientes está funcionando normalmente à sua disposição via site, redes sociais, e-mail, Whatsapp ou pelo telefone (62) 3110-5656.

Goiânia, 13 de agosto de 2024

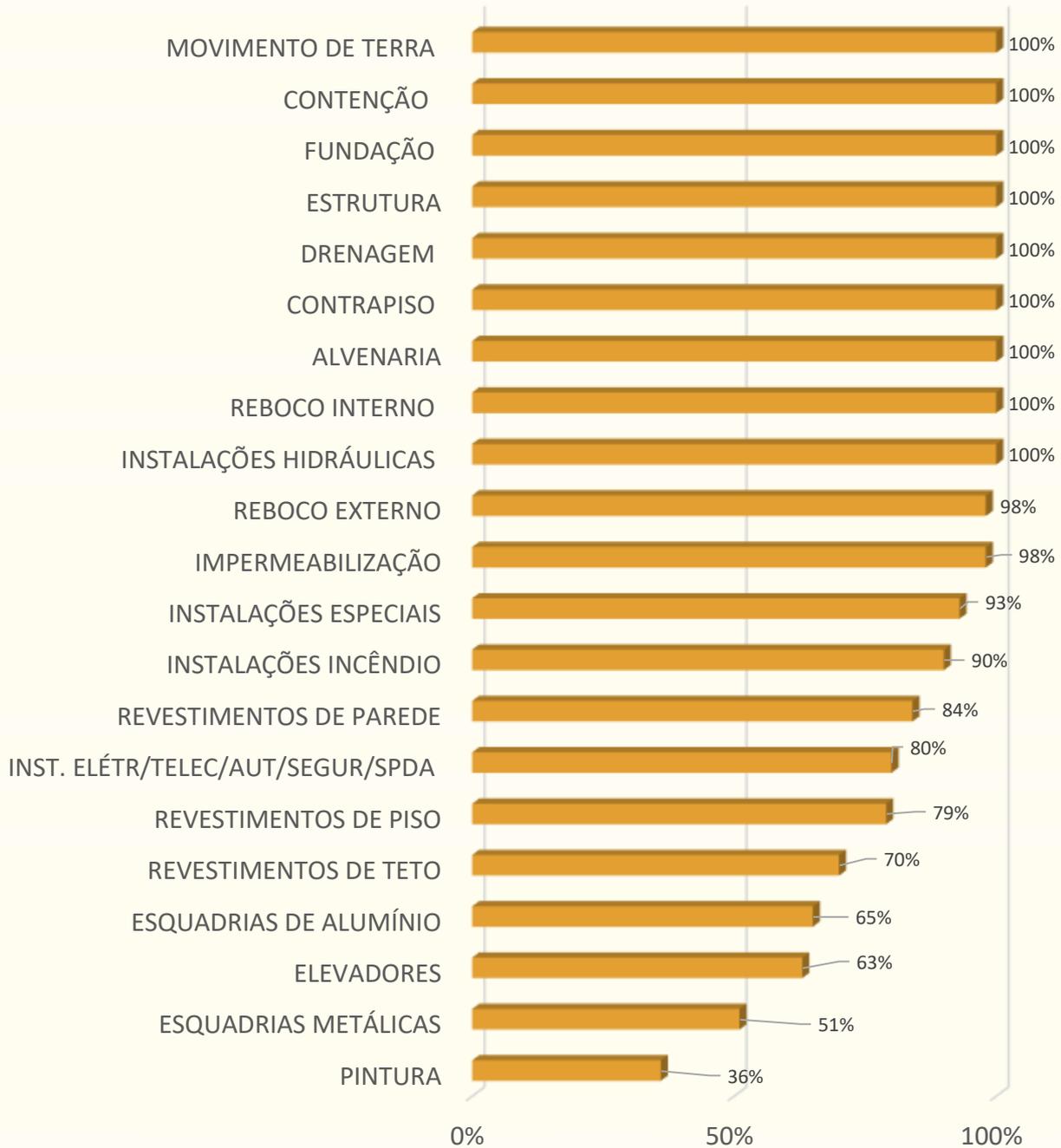
Lanussy Luiany R. Santos

Engenheira Residente

CREA GO – 101.425.070/D

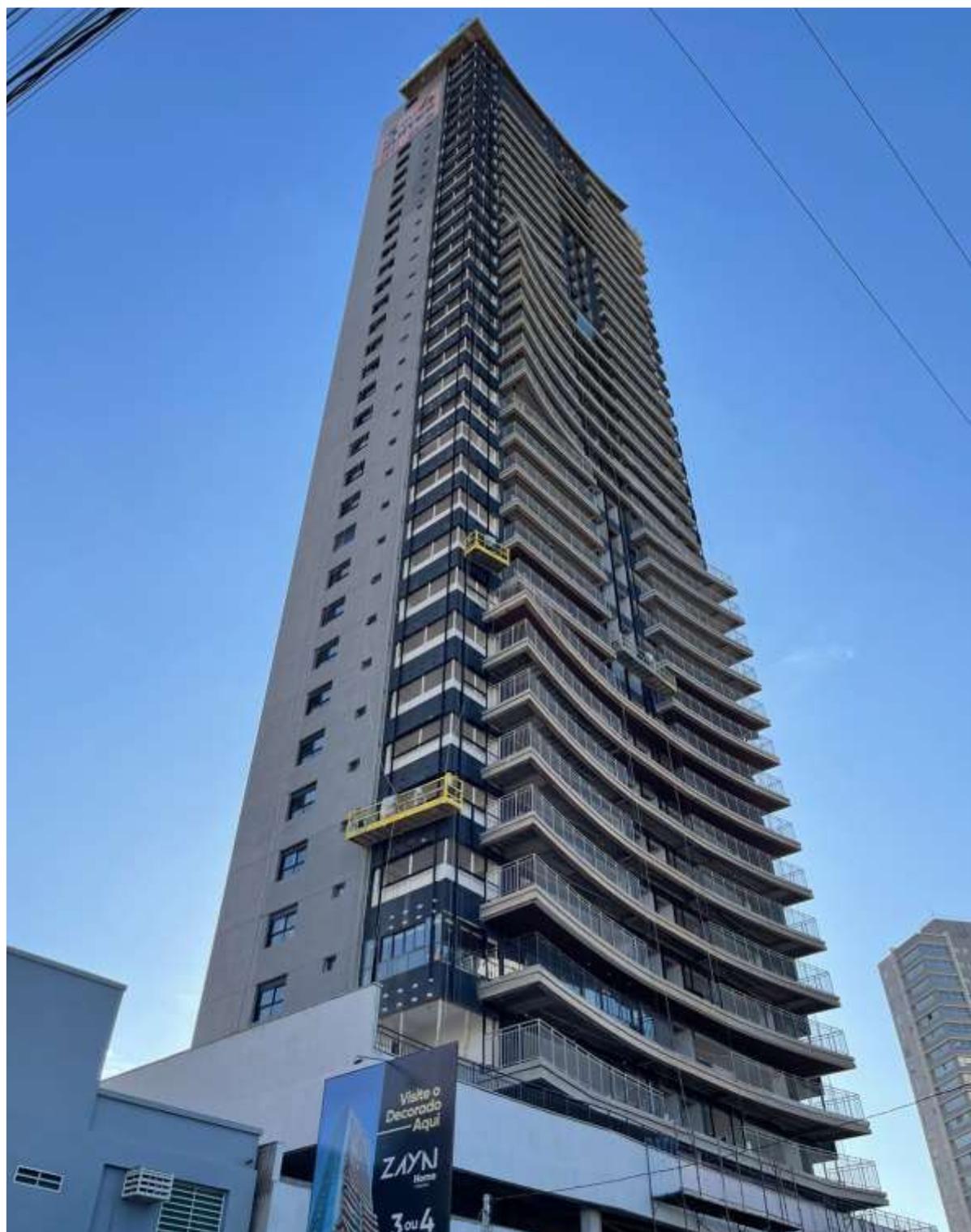
EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Fachada frontal – Maio 2024



Fachada frontal – Maio 2024



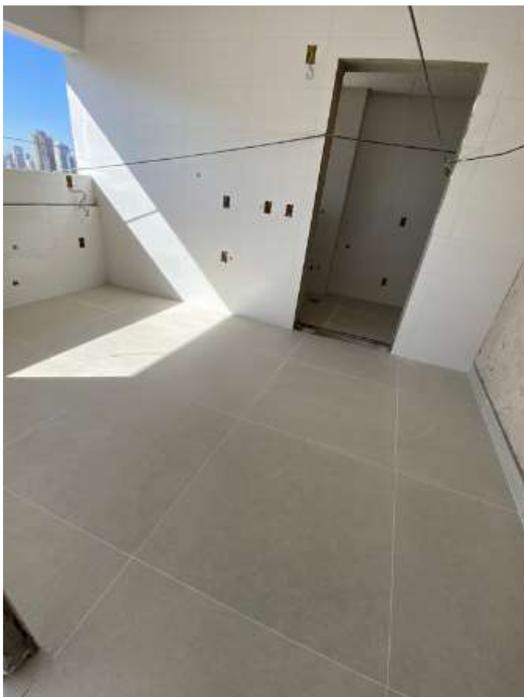
Execução de rede frigorígena – Maio 2024



Execução de revestimento de parede – Maio 2024

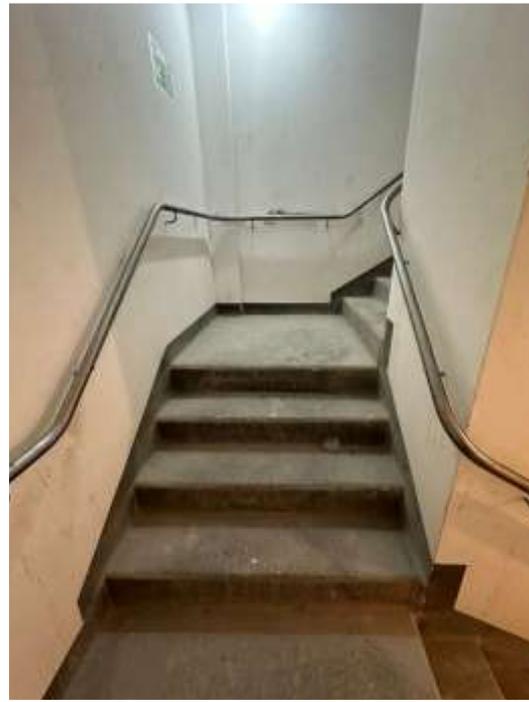


Execução de forro de gesso – Maio 2024



Execução de revestimento de piso – Maio 2024





Execução de corrimão da escada – Junho 2024



Instalação de miolos e quadros elétricos dos apartamentos – Junho 2024



Execução de forro vinílico em sacadas – Junho 2024



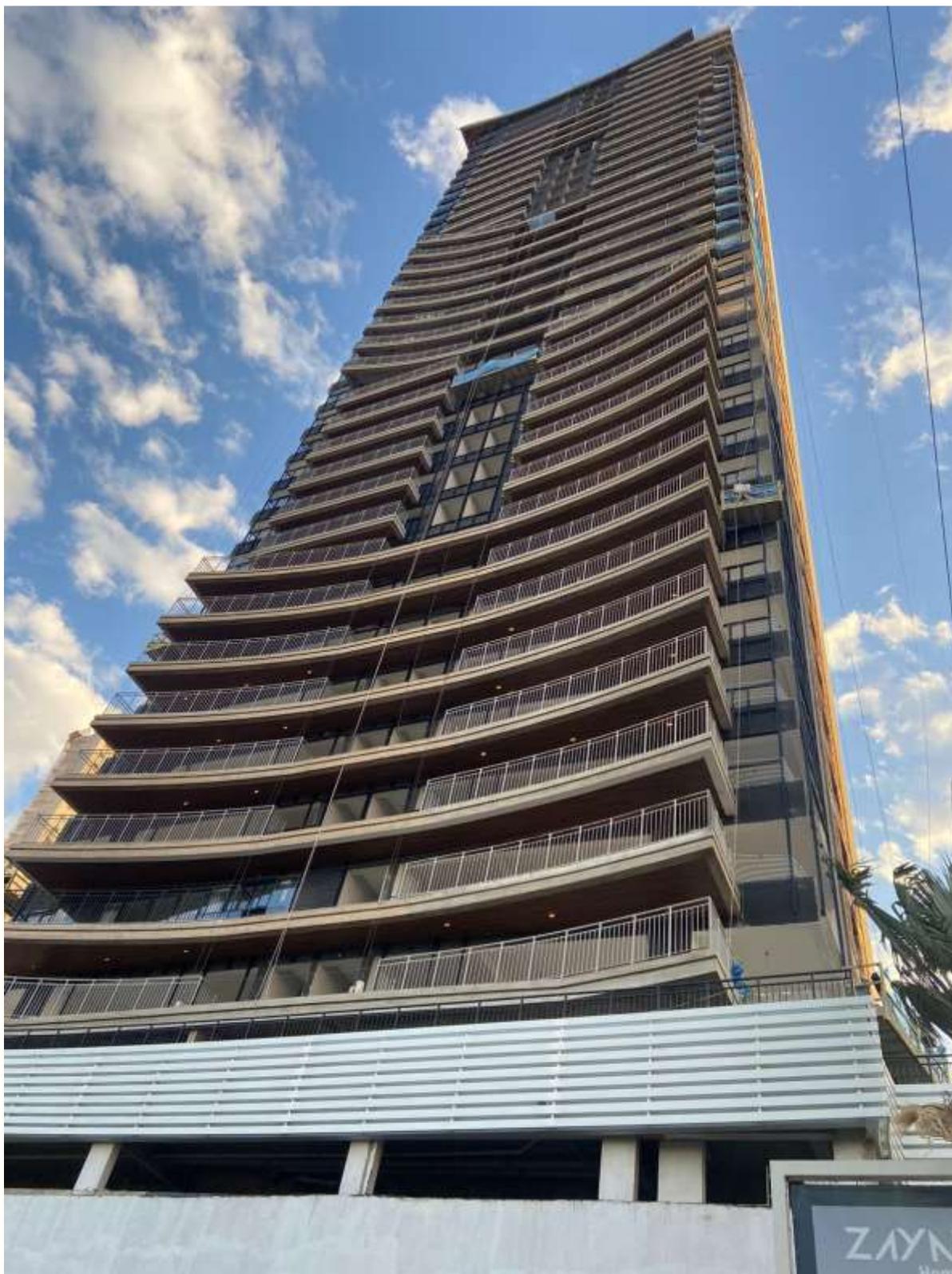
Instalação de louças – Julho 2024



Instalação de bancadas – Julho 2024



Tratamento de tardoiz da peça em granito para impermeabilização – Julho 2024



Instalação de luminárias em sacadas e brise da fachada – Julho 2024



Execução de forro e revestimento no salão de festas do pavimento lazer – Julho 2024



Execução do revestimento cerâmico em sauna – Julho 2024



Execução de revestimento e rejunte em piscina adulto – Julho 2024



Execução de drenagem em floreiras – Julho 2024



Elevador de serviço concluído – Julho 2024



Montagem do elevador social em andamento – Julho 2024



Montagem de estrutura e instalação de quadros da pele de vidro – Julho 2024



ZAYN

Home
— Marista


Elmo

RUMO AOS
50
ANOS
FUNDADA 1978

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br