COMUNICADO INÍCIO DAS OBRAS

RESERVA
SUNFLOWER

DE OLHO NA OBRA

JULHO 2024 A ABRIL 2025

Elmo

RESERVA SUNFLOWER

COMUNICADO
INÍCIO DAS OBRAS

Caro (a) Cliente,

A **SPE 16 Rodrigues Elmo Ltda**, empresa integrante do **Grupo Elmo**, tem a satisfação de apresentar a seguir o relatório de estágio e evolução das obras do empreendimento **Reserva Sunflower**, com o objetivo de mantê-lo(a) atualizado(a) sobre os avanços realizados no canteiro de obras.

Apesar das adversidades climáticas típicas do período chuvoso, que impactaram o ritmo dos serviços de terraplanagem, conseguimos manter a regularidade das frentes de trabalho e avançar significativamente nessa etapa. Um marco relevante neste ciclo foi o início das aberturas das vias internas (ruas e avenidas), aliado ao início das atividades de patamarização e movimentação de terra destinadas à implantação do muro de fechamento perimetral do condomínio.

As obras de abertura de ruas, concluídas em agosto de 2024, passaram por intervenções de manutenção, em decorrência dos efeitos erosivos provocados pelas chuvas intensas ocorridas entre o final de 2024 e início de 2025. A equipe técnica permanece atenta à conservação das vias, de forma a garantir o adequado acesso de clientes e visitantes aos lotes, permitindo uma experiência segura e transparente durante visitas ao local.

Paralelamente, iniciamos a demarcação dos lotes com marcos de concreto, etapa fundamental para a definição dos limites físicos dos lotes, com a devida numeração de lotes e quadras. Também foram instaladas placas de identificação das áreas comuns e quadras, assegurando maior organização visual e facilidade de localização para os proprietários.

Reforçando nosso compromisso com a qualidade executiva e o gerenciamento técnico de obras, demos início à execução da terraplanagem e patamarização do muro perimetral, com acompanhamento integral da equipe de topografia e controle tecnológico. Essas atividades estão sendo conduzidas conforme os parâmetros exigidos pelas normas técnicas vigentes, com emissão de relatórios técnicos e registros de conformidade, assegurando que as compactações de aterros sejam feitas rigorosamente conforme as normas.

Nesta etapa, também concluímos a contratação dos insumos e serviços essenciais para a continuidade dos trabalhos, destacando-se: - Aquisição integral de materiais pré-moldados (blocos, canaletas e pingadeiras); - Contratação de empresas especializadas e de referência para a execução dos muros em blocos pré-moldados e gradis metálicos.

RESERVA SUNFLOWER

COMUNICADO
INÍCIO DAS OBRAS

Contamos atualmente com uma equipe técnica qualificada, responsável pela coordenação de todas as atividades em campo. O planejamento de cada fase da obra foi estruturado para garantir o cumprimento do cronograma físico-financeiro. Para isso, contratamos também uma empresa especializada em compatibilização de projetos, assegurando a integração entre as disciplinas e minimizando interferências durante a execução.

O canteiro de obras do Reserva Sunflower conta, neste momento, com: - 03 colaboradores próprios, departamento de administração e gestão de obras; - 02 empresas terceirizadas contratadas, totalizando aproximadamente 15 profissionais atuando diretamente na execução.

- 01 empresa de Topografia;

- 01 empresa de Controle Tecnológio.

- 01 empresa de Laudo Cautelar de Vizinhança.

Os trabalhos estão sendo realizados de segunda a sábado, com foco no cumprimento dos prazos contratuais, na eficiência operacional e na satisfação dos nossos clientes.

Reforçamos que a equipe da **SPE 16 Rodrigues Elmo Ltda** enviará relatórios trimestrais de acompanhamento, contendo dados, imagens e vídeos atualizados, proporcionando uma visão transparente e detalhada da evolução da obra.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou dúvidas através dos nossos canais de atendimento: e-mail: crc@elmoengenharia.com.br e telefones: (62) 3110-5656 | WhatsApp: (62) 99977-3481

Eng. Gustavo Seabra Guimarães Baylão
CREA 1015183042D- GO
Responsável Técnico da Obra

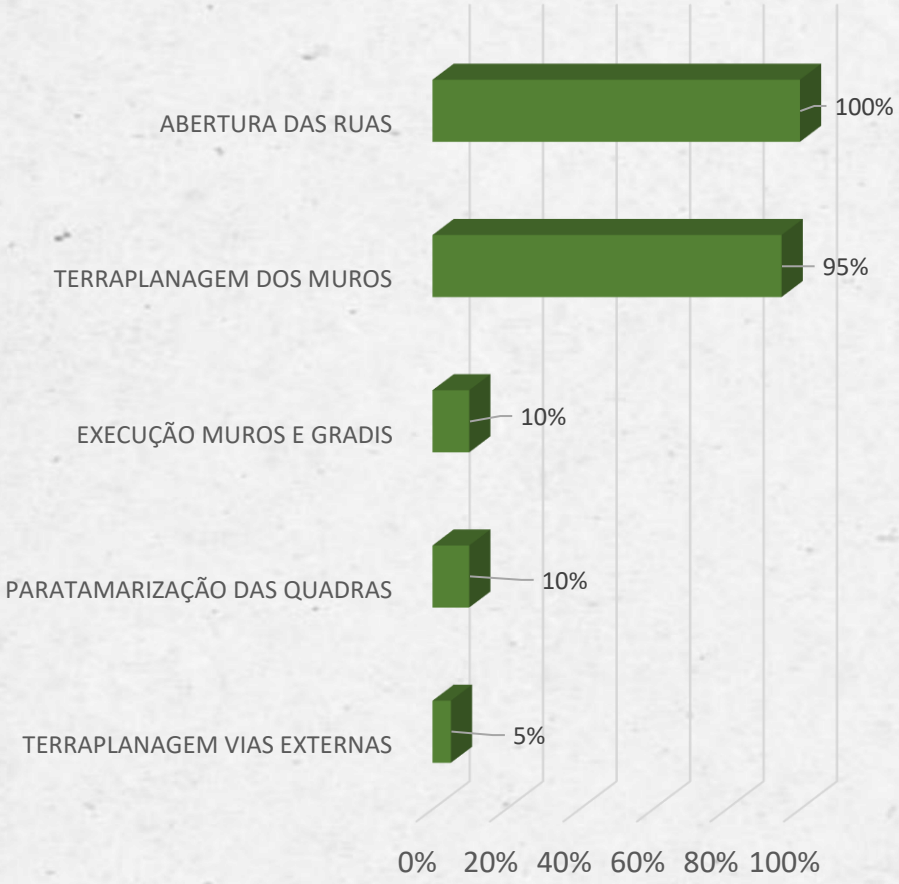
Elmo
RUMO AOS 50 ANOS
FUNDADA 1978

RESERVA SUNFLOWER

COMUNICADO
INÍCIO DAS OBRAS

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa:



Elmo
RUMO AOS 50 ANOS FUNDADA 1978

RESERVA SUNFLOWER

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Abertura de ruas – Julho 2024

Abertura de ruas – Julho 2024

RESERVA SUNFLOWER

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Abertura de ruas – Agosto 2024

Demarcações de lotes com marco de concreto – Outubro 2024

RESERVA SUNFLOWER

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Instalação placas de identificação das áreas comuns e quadras – Novembro 2024

Terraplanagem dos muros – Março 2025

RESERVA SUNFLOWER

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Terraplanagem dos muros – Março 2025

Terraplanagem dos muros – Abril 2025

RESERVA SUNFLOWER

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Locação do muro para fundação – Abril 2025

Terraplanagem das vias externas – Abril 2025

RESERVA
SUNFLOWER

Elmo

RUMO AOS 50 ANOS
FUNDADA 1978

/elmoincorporacoes

@elmoincorporacoes

elmoincorporacoes.com.br