

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

LUX
HOME BOULEVARD



Novembro 2025 a
Janeiro 2026



REALIZAÇÃO:
Elmo

Caro(a) Cliente,

A **SPE 19 Incorporação Elmo Araucárias Ltda.**, pertencente ao **Grupo Elmo**, apresenta a seguir a evolução dos serviços do empreendimento **Lux Home Boulevard**.

Com a conclusão das etapas de estrutura e vedação, que compreenderam a execução da estrutura, alvenarias, contrapisos, rebocos internos e externos, além da instalação dos contramarcos, a obra avança agora para a fase de acabamentos, tanto nas unidades privativas quanto nas áreas comuns.

Atualmente, os serviços estão concentrados na execução e finalização de impermeabilizações, assentamento de revestimentos de pisos e paredes e instalação de forros em gesso. Paralelamente, estão sendo realizados os ensaios técnicos necessários, como testes de estanqueidade das impermeabilizações e das redes de gás, além de ensaios de arrancamento, sempre acompanhados por rigorosos controles de qualidade, garantindo desempenho, durabilidade e conformidade com as normas técnicas vigentes.

A obra segue em ritmo acelerado nas etapas finais de acabamento, com destaque para a instalação das esquadrias de alumínio e portas de madeira, montagem dos quadros elétricos, colocação de tomadas e interruptores, instalação das louças sanitárias e assentamento das bancadas.

De forma simultânea, estão sendo executados os serviços de emassamento e pintura, com aplicação da primeira e segunda demãos, respeitando os prazos de cura e os padrões de qualidade. Também seguem em andamento os serviços de acabamento da fachada, incluindo a instalação dos guarda-corpos, execução de ensaios, regularização das superfícies, instalação dos painéis em ACM e aplicação da textura Cristallini.

As instalações hidrossanitárias, elétricas, da rede de combate a incêndio, dos sistemas de pressurização e ar-condicionado encontram-se concluídas nas unidades tipo, estando atualmente em fase de finalização e interligação na macroestrutura do empreendimento, com instalação de bombas, motores e fechamento das redes nas áreas comuns.

A primeira unidade de elevador OTIS já foi montada e entregue à obra, tendo sido iniciada a montagem da segunda unidade, executada por equipe técnica especializada e acompanhada pela engenharia, assegurando o cumprimento dos requisitos técnicos, normativos e de segurança.

Todas as etapas são conduzidas por equipe técnica qualificada, com acompanhamento permanente, assegurando qualidade, segurança e cumprimento dos prazos. Atualmente, o canteiro conta com 95 colaboradores diretos e 46 profissionais terceirizados, distribuídos conforme as frentes de trabalho.

Reforçamos nosso compromisso com a excelência na entrega do empreendimento e com a transparência na comunicação, por meio de relatórios periódicos de acompanhamento.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos pelo e-mail **crc@elmoengenharia.com.br**, pelos telefones **(62) 3110-5656** ou WhatsApp **(62) 99977-3481**.

Brasília, 10 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

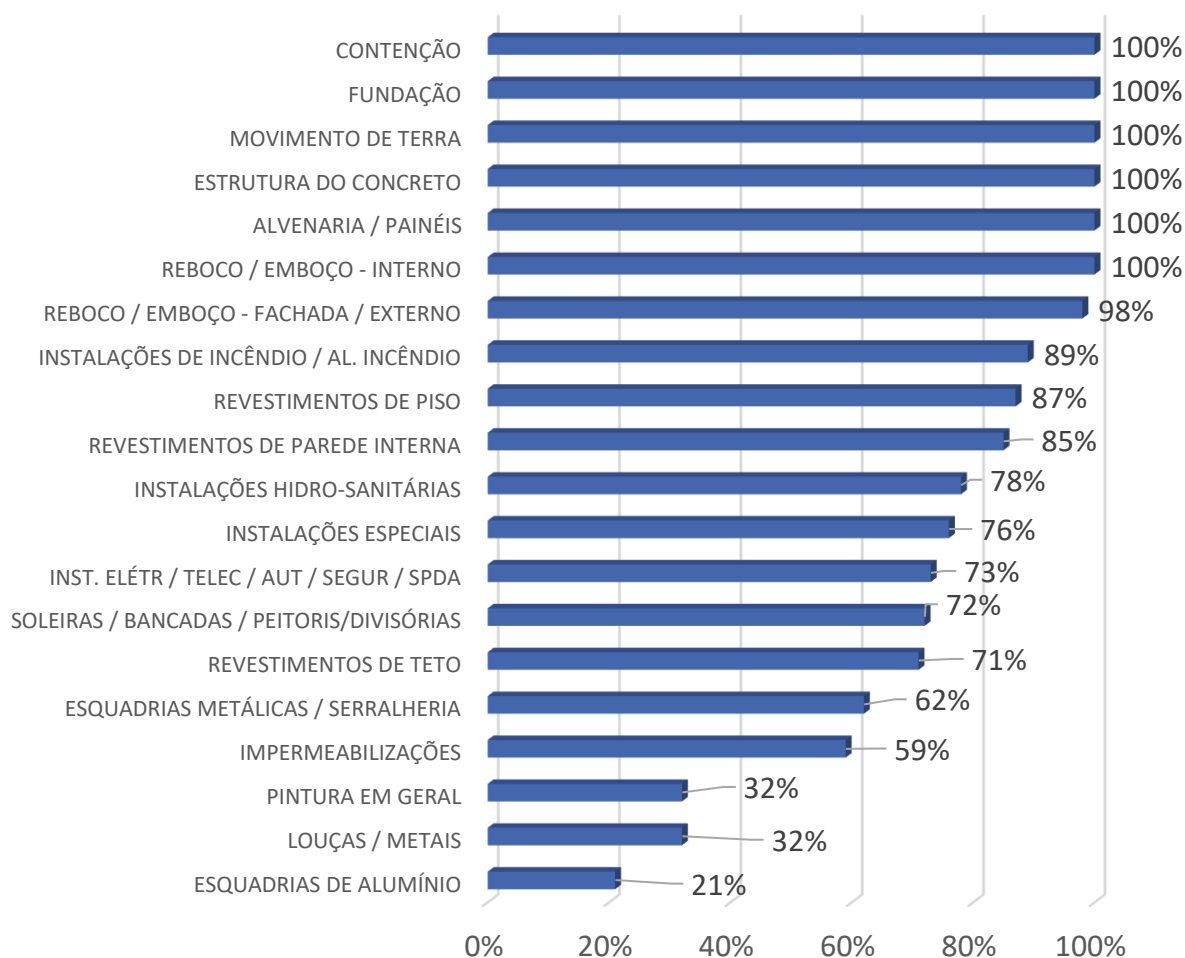
Victor Oliveira

Engenheiro Residente

Crea 26.669/D-DF

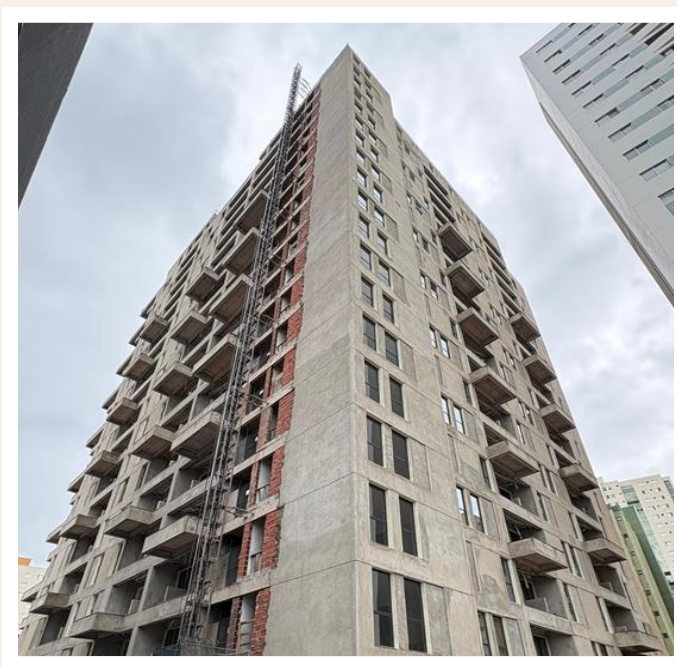
EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





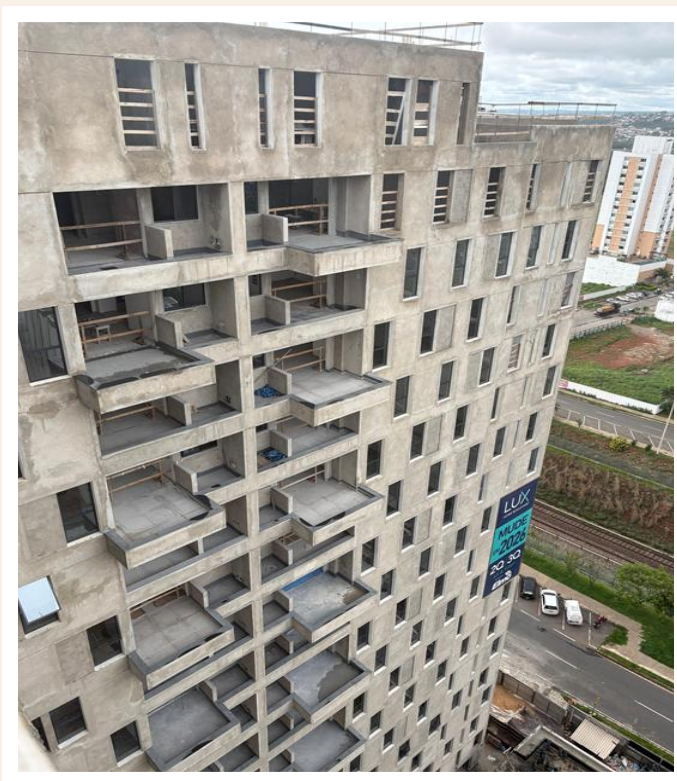
Instalações das esquadrias – Novembro 2025



Instalações das esquadrias – Novembro 2025



Instalações dos peitoris e conclusão do reboco na fachada frontal – Novembro 2025



Instalações dos peitoris e conclusão do reboco na fachada frontal – Novembro 2025



Execução do forro no 17º pavimento – Novembro 2025



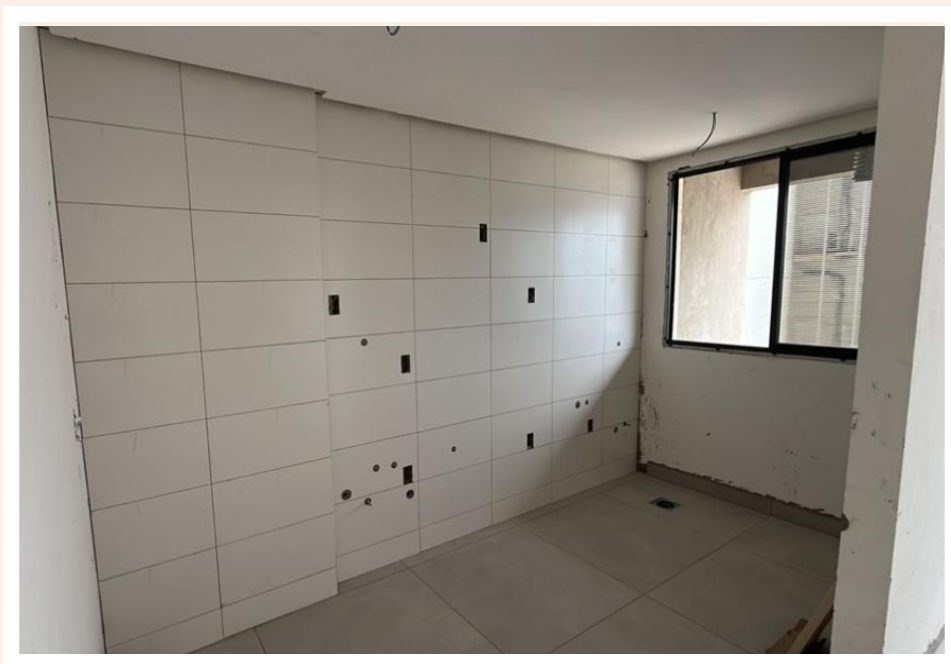
Execução do forro no 17º pavimento – Novembro 2025



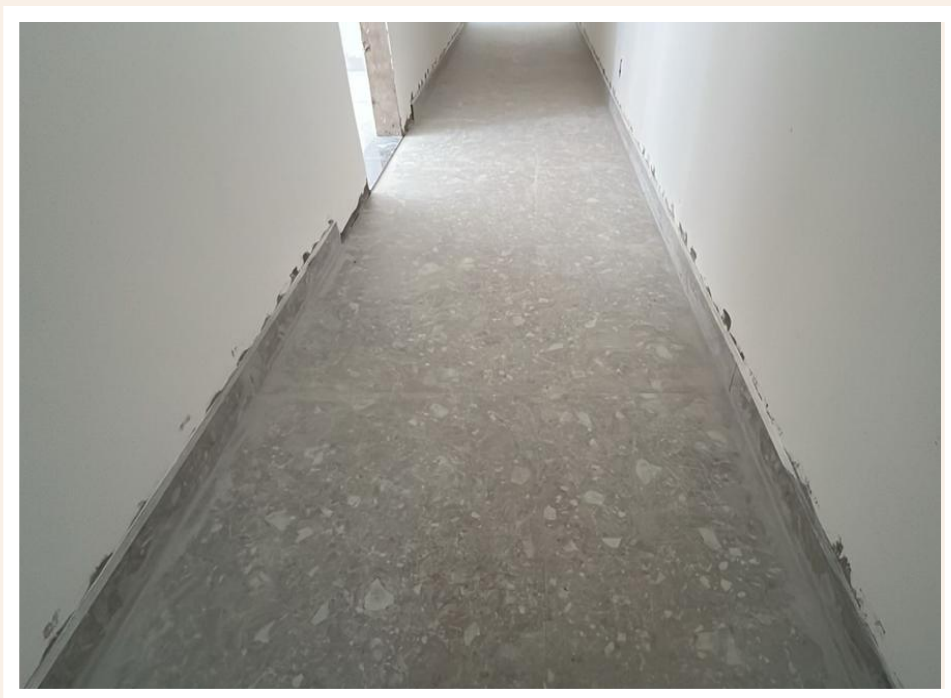
Execução de porcelanato do 15º pavimento – Novembro 2025



Execução de porcelanato do 15º pavimento – Novembro 2025



Execução de revestimento cerâmico do 15º pavimento – Novembro 2025



Execução de porcelanato do corredor 15º pavimento – Novembro 2025



Execução de instalação das bancadas do 13º pavimento – Novembro 2025



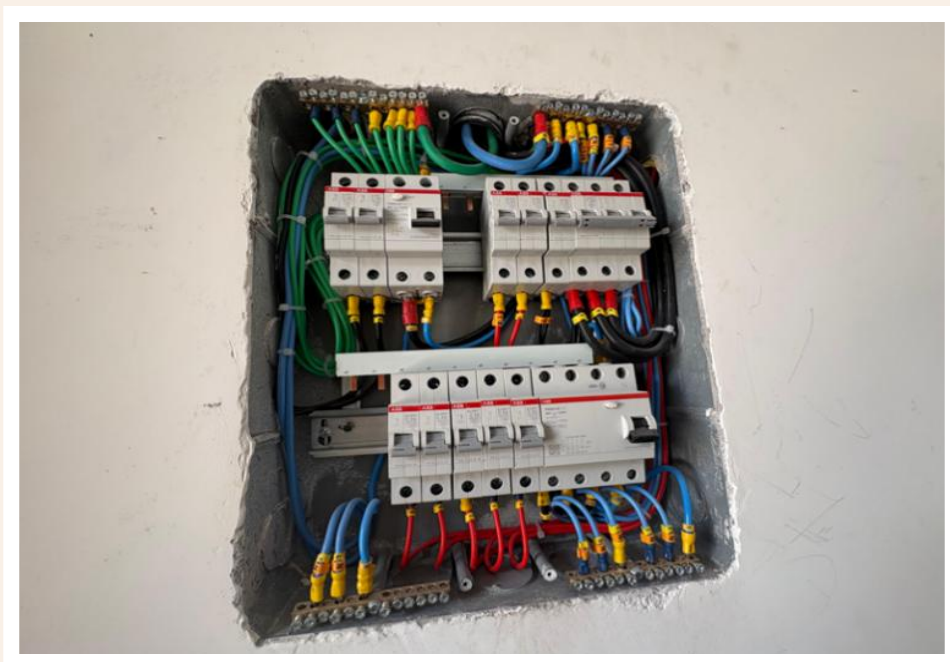
Execução de rejuntamento e proteção no 12º pavimento – Novembro 2025



Execução de instalação das tomadas e interruptores do 2º pavimento – Novembro 2025



Execução de emassamento do 16º pavimento – Novembro 2025



Fechamento dos quadros de energia – Novembro 2025



Instalação dos hidrômetros dos apartamentos – Novembro 2025



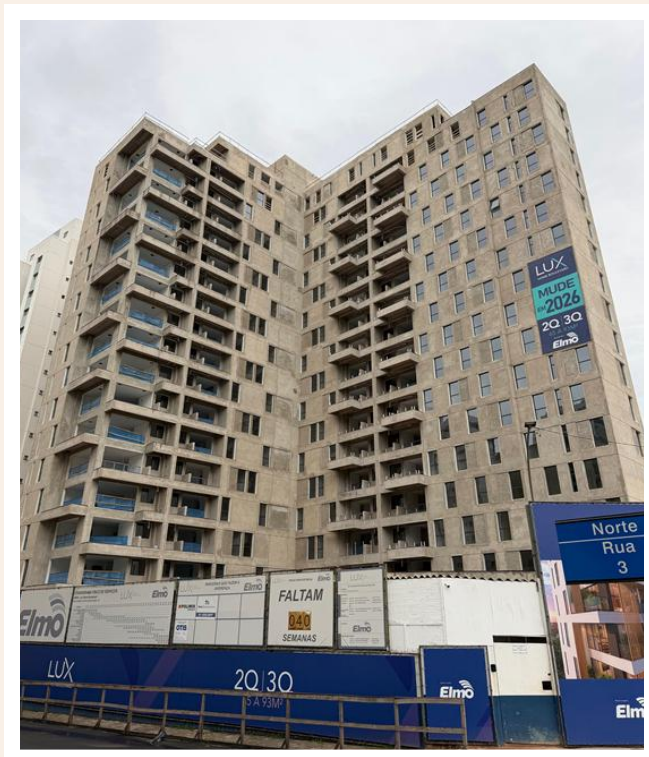
Alimentação dos quadros gerais e parciais – Novembro 2025



Pintura da primeira demão das garagens do 2º subsolo – Novembro 2025



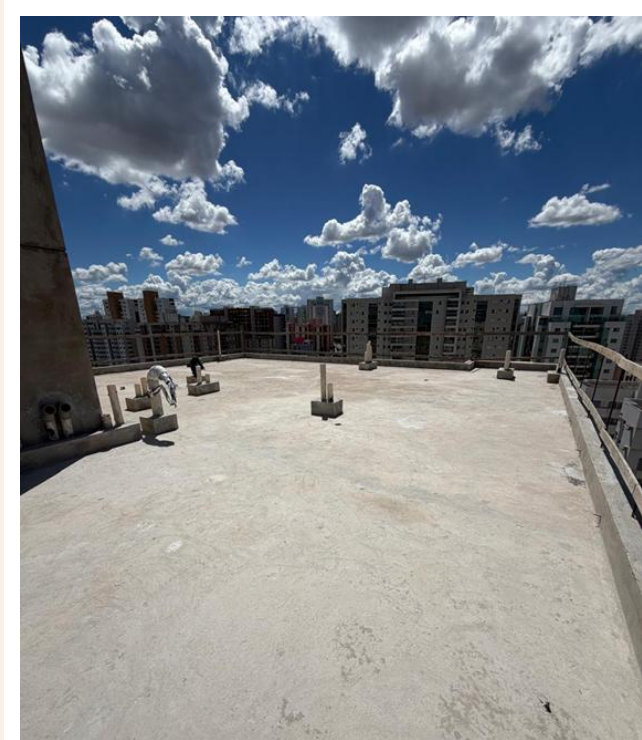
Instalação das bombas de incêndio – Novembro 2025



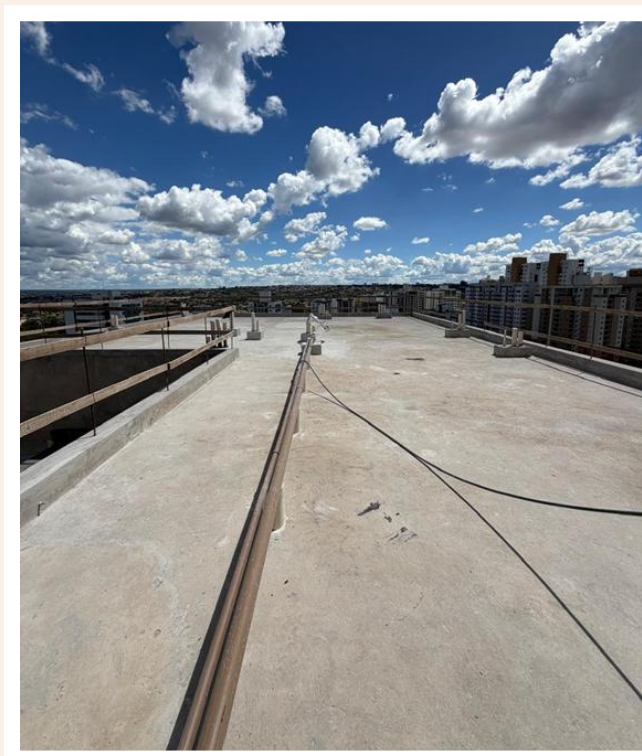
Instalações das esquadrias – Dezembro 2025



Instalações das esquadrias – Dezembro 2025



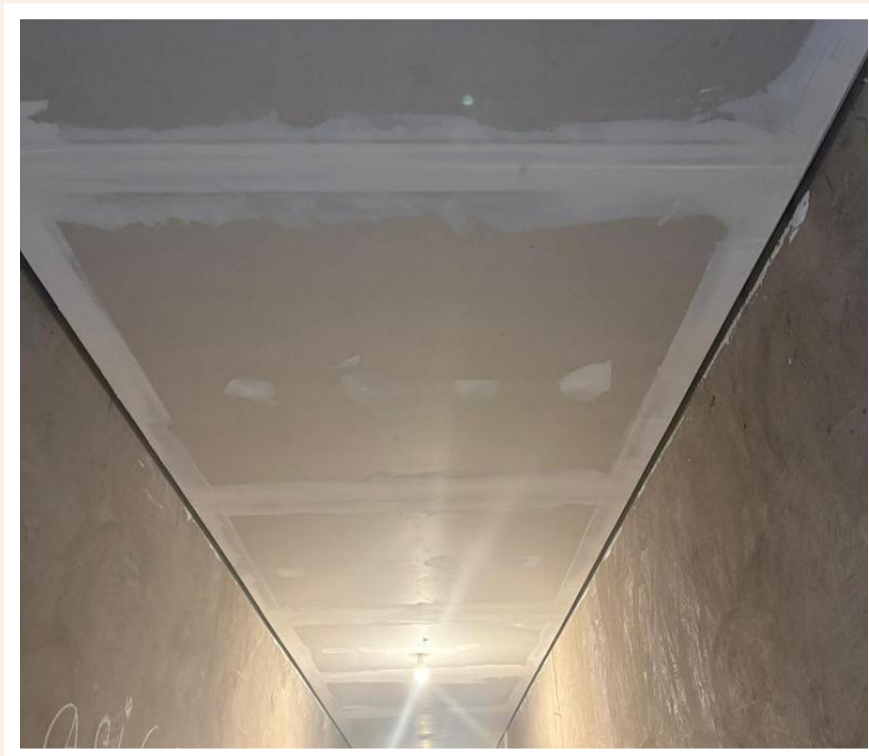
Regularização do piso e execução dos shafts da cobertura – Dezembro 2025



Regularização do piso e execução dos shafts da cobertura – Dezembro 2025



Execução do forro no 18º pavimento – Dezembro 2025



Execução do forro no 18º pavimento – Dezembro 2025



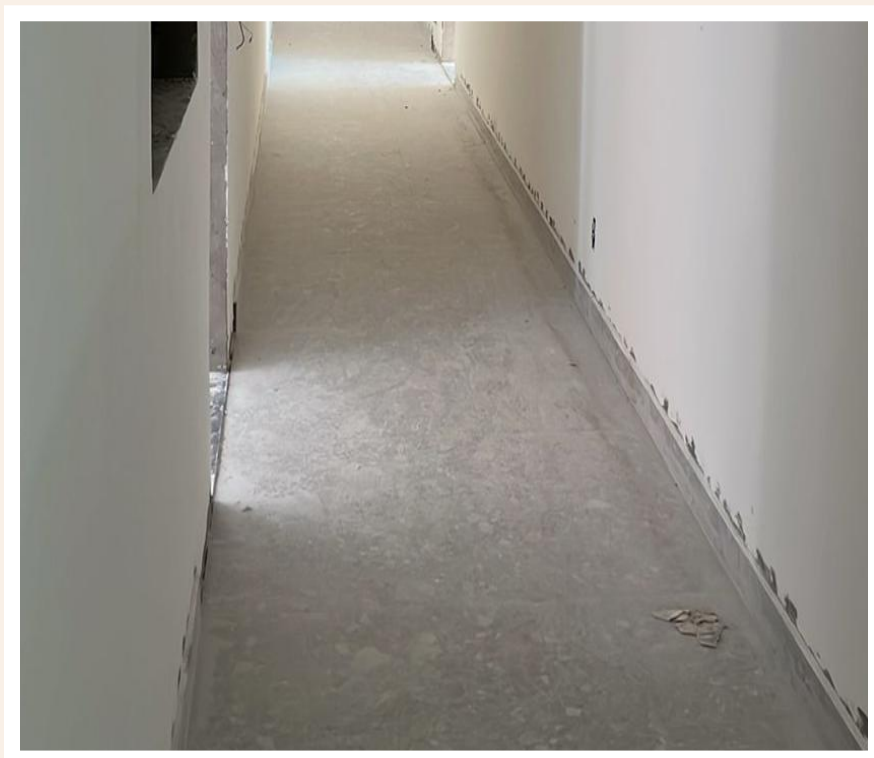
Execução de porcelanato do 18º pavimento – Dezembro 2025



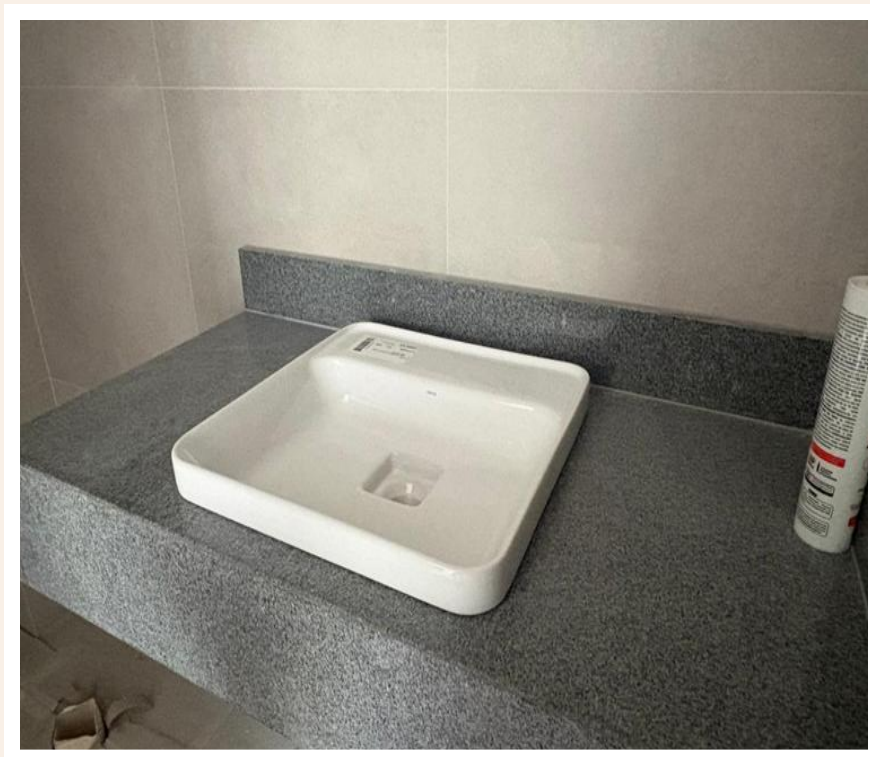
Execução de porcelanato do 18º pavimento – Dezembro 2025



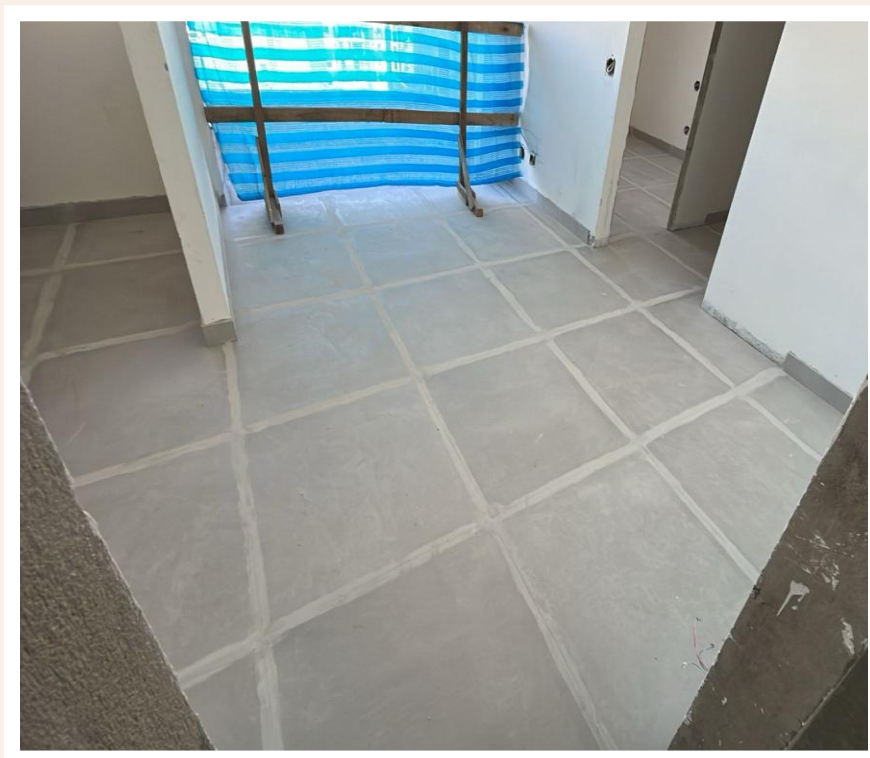
Execução de revestimento cerâmico do 16º e 17º pavimento – Dezembro 2025



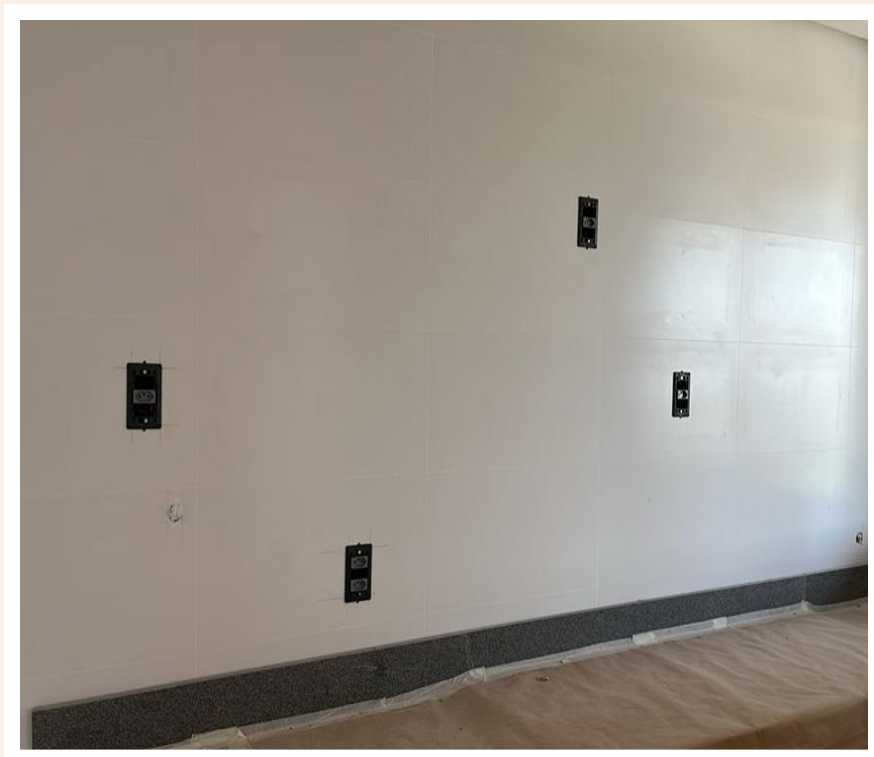
Execução de porcelanato do 16º e 17º pavimento – Dezembro 2025



Execução de instalação das bancadas do 14º e 15º pavimento – Dezembro 2025



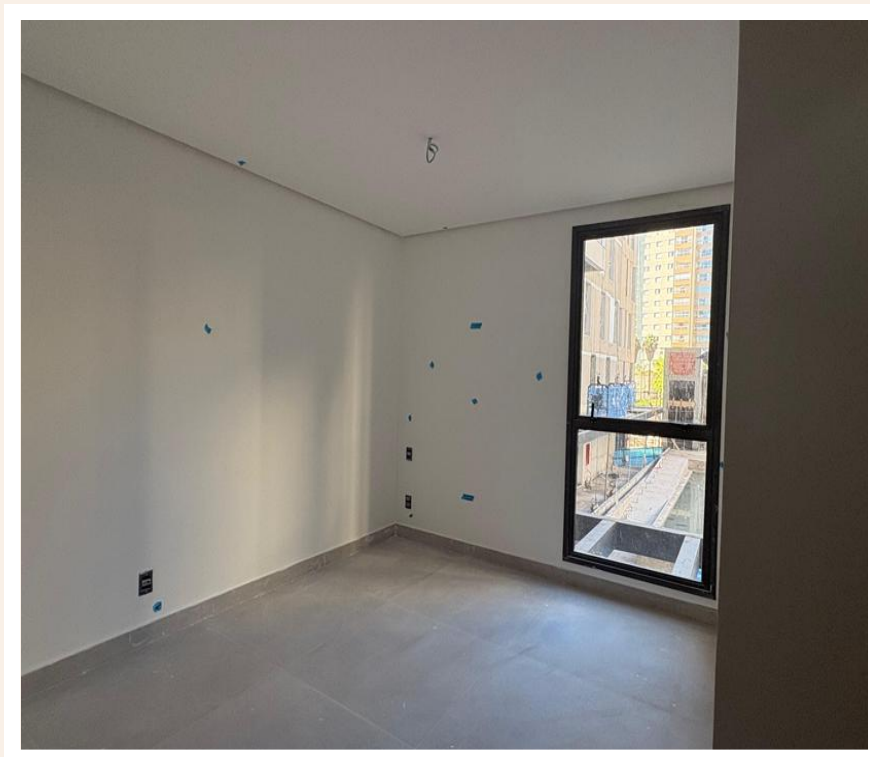
Execução de rejunte do 15º pavimento – Dezembro 2025



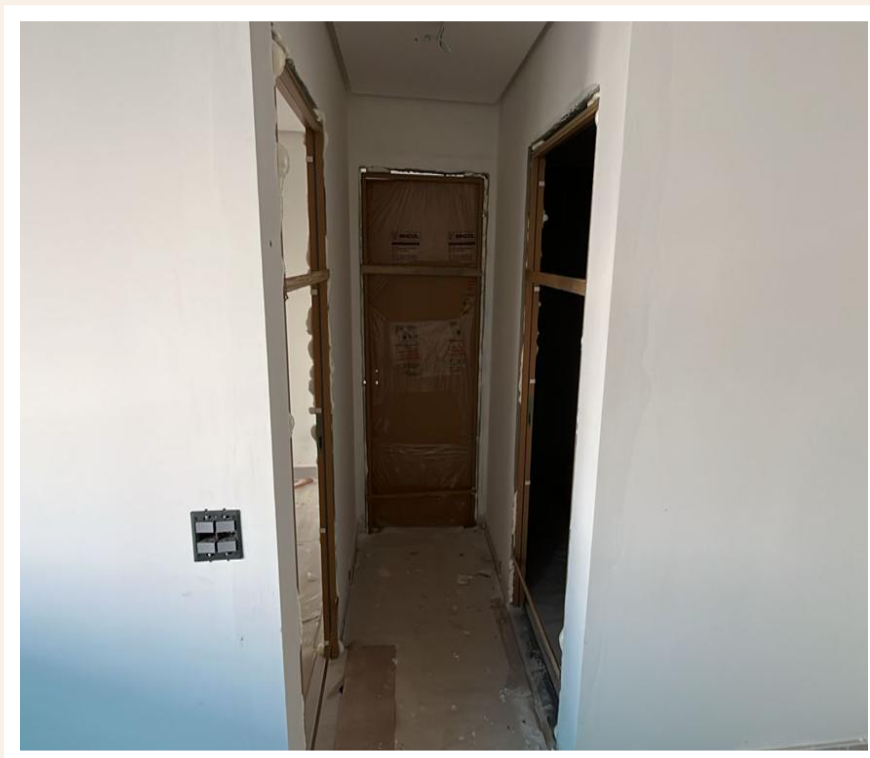
Execução de instalação das tomadas e interruptores do 9º pavimento – Dezembro 2025



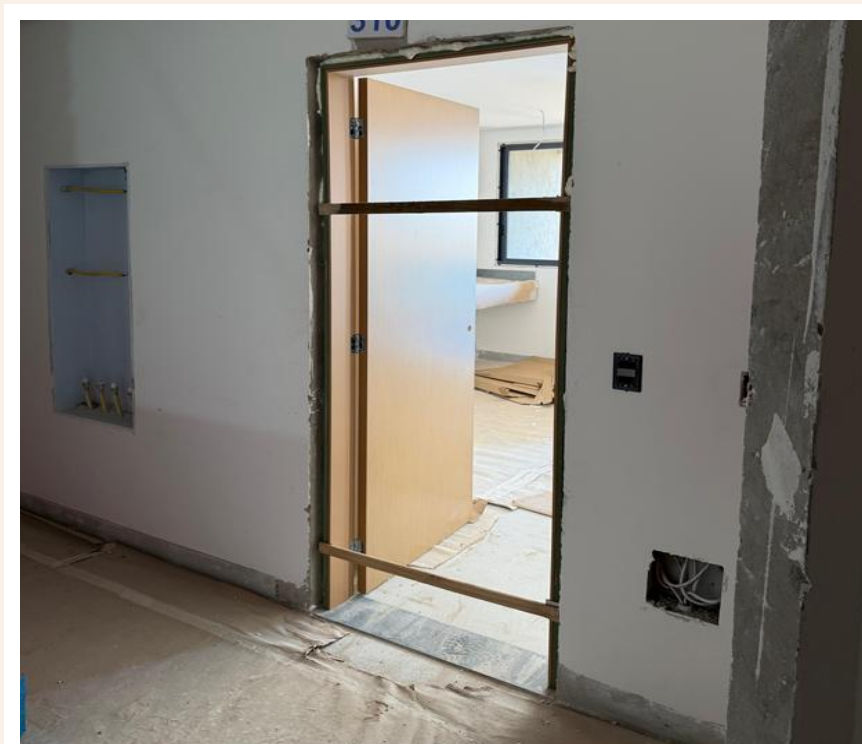
Execução de pintura 1º demão do 16º pavimento – Dezembro 2025



Execução de 2º demão de pintura no 2º pavimento – Dezembro 2025



Instalação das portas do 3º pavimento – Dezembro 2025



Instalação das portas do 3º pavimento – Dezembro 2025



Execução do pergolado – Dezembro 2025



Execução de manta e teste de estanqueidade no Deck Solarium – Dezembro 2025



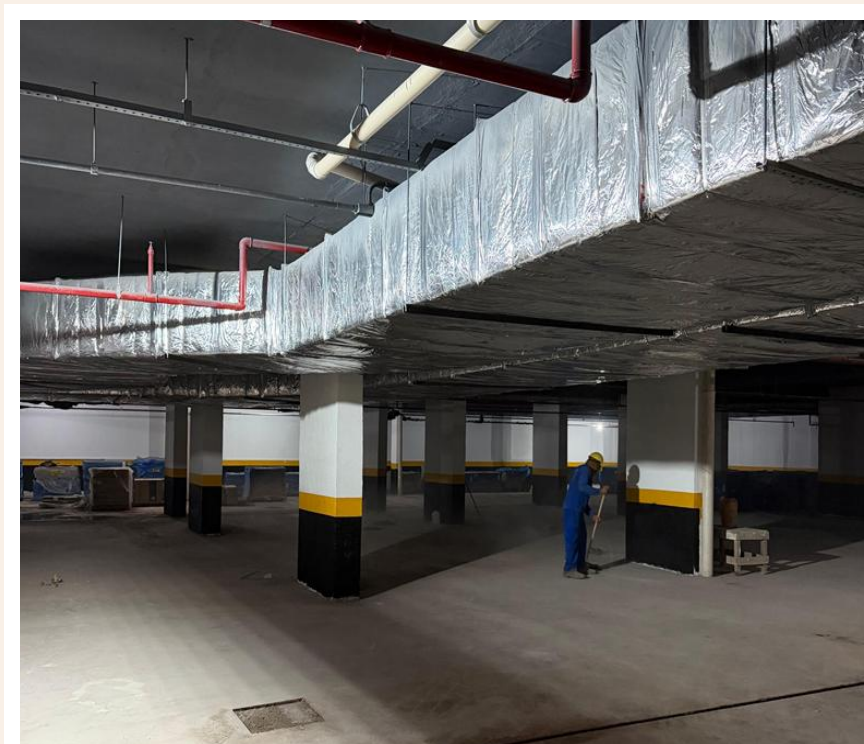
Execução da piscina do térreo – Dezembro 2025



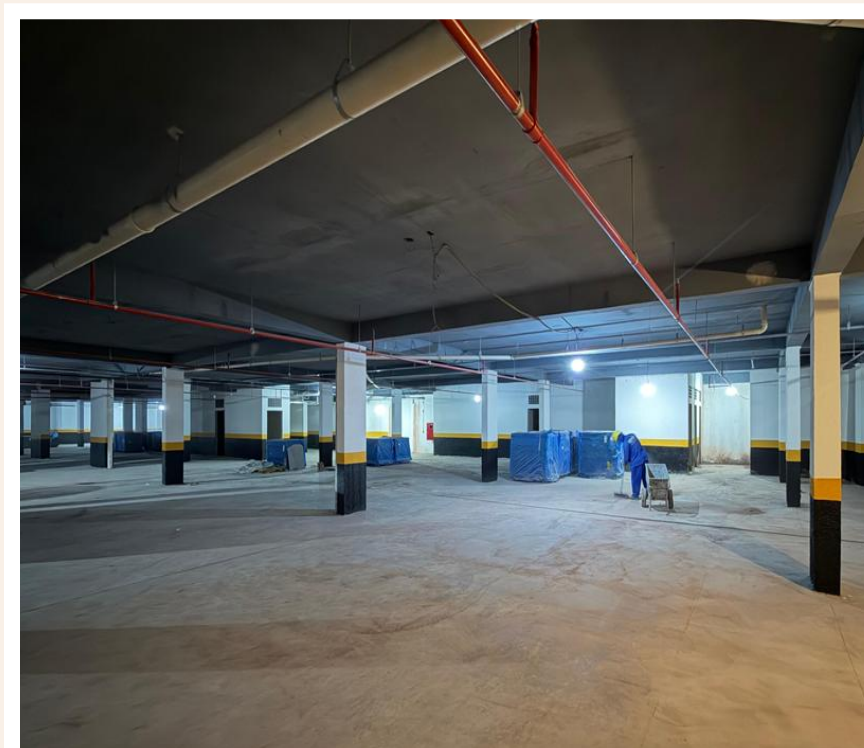
Execução das lojas – Dezembro 2025



Concretagem do piso das lojas – Dezembro 2025



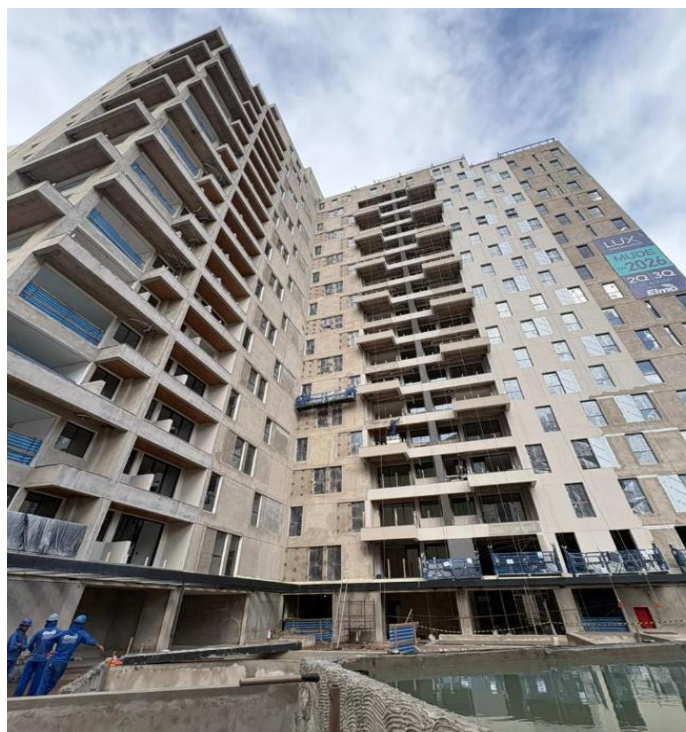
Limpeza do 2º subsolo – Dezembro 2025



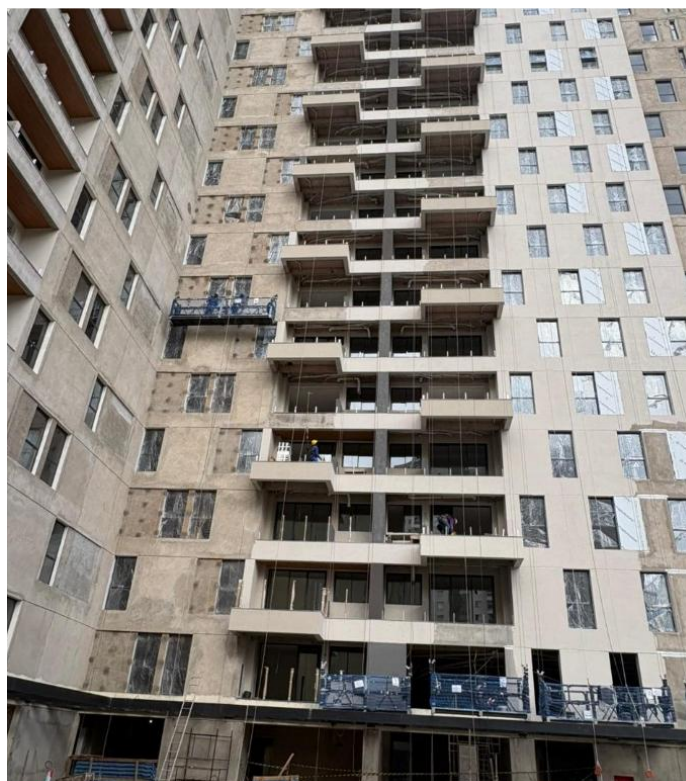
Limpeza do 2º subsolo – Dezembro 2025



Situação área externa – Janeiro 2026



Início da pintura da fachada – Janeiro 2026



Início da pintura da fachada – Janeiro 2026



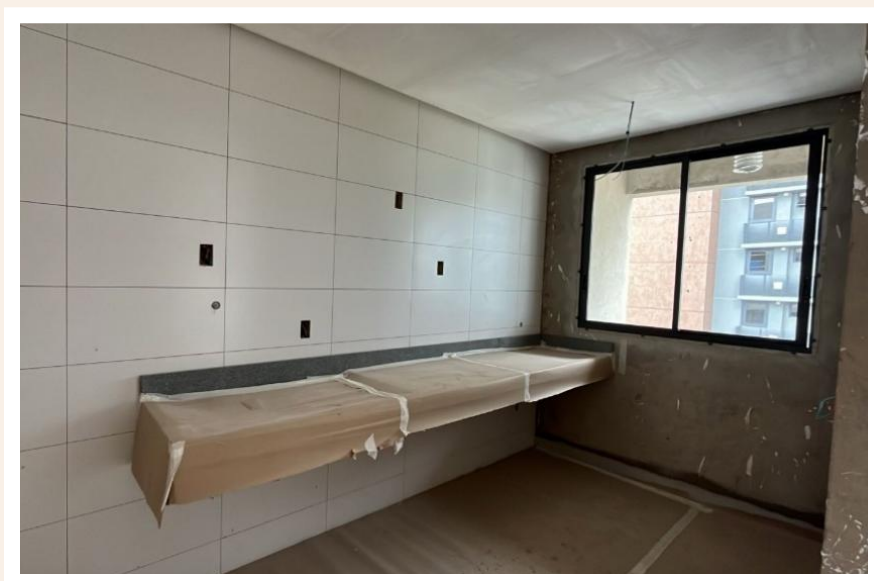
Instalações dos guarda-corpos – Janeiro 2026



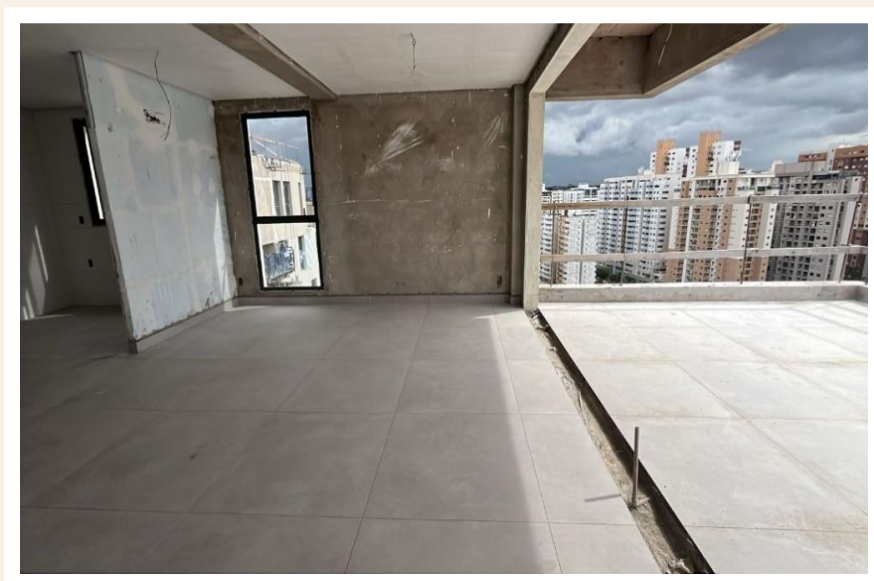
Instalações dos guarda-corpos e revestimento das piscinas – Janeiro 2026



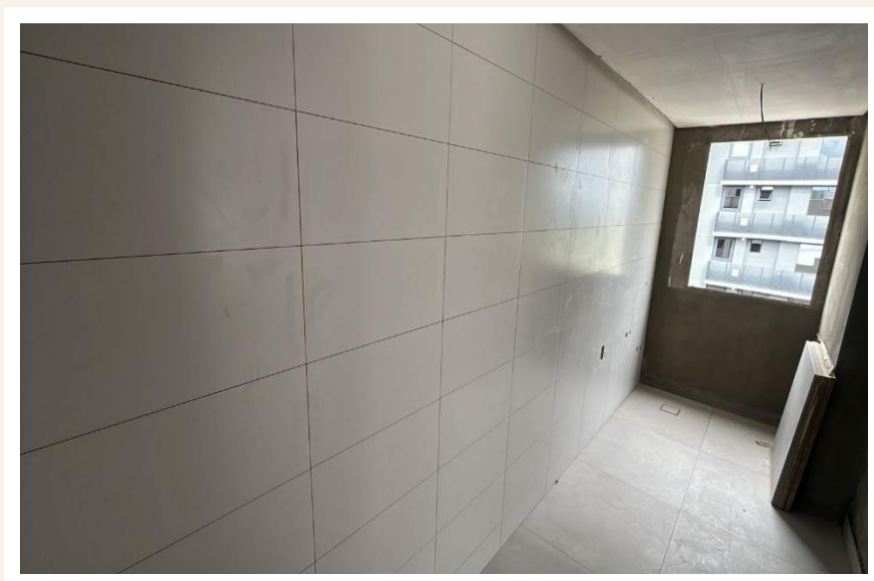
Instalações das bancadas do 18º pavimento – Janeiro 2026



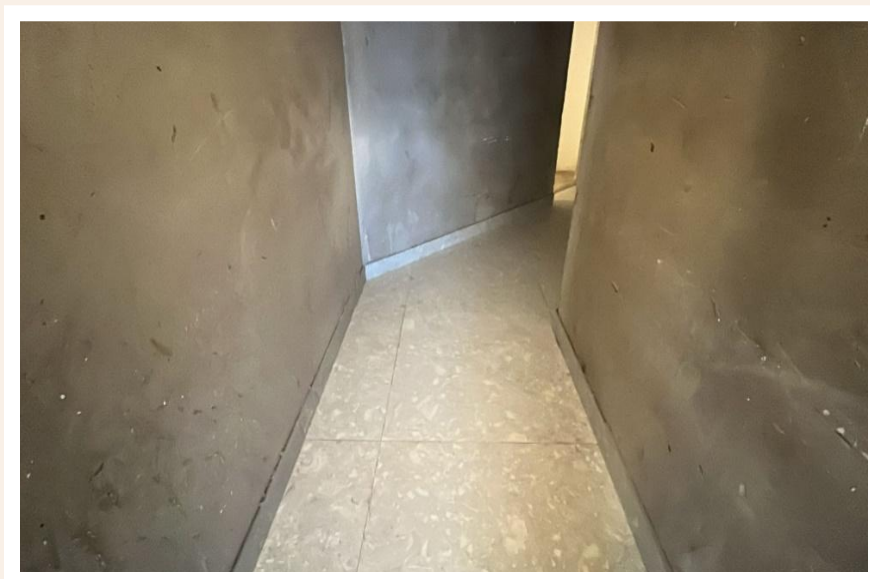
Instalações e proteção das bancadas do 18º pavimento – Janeiro 2026



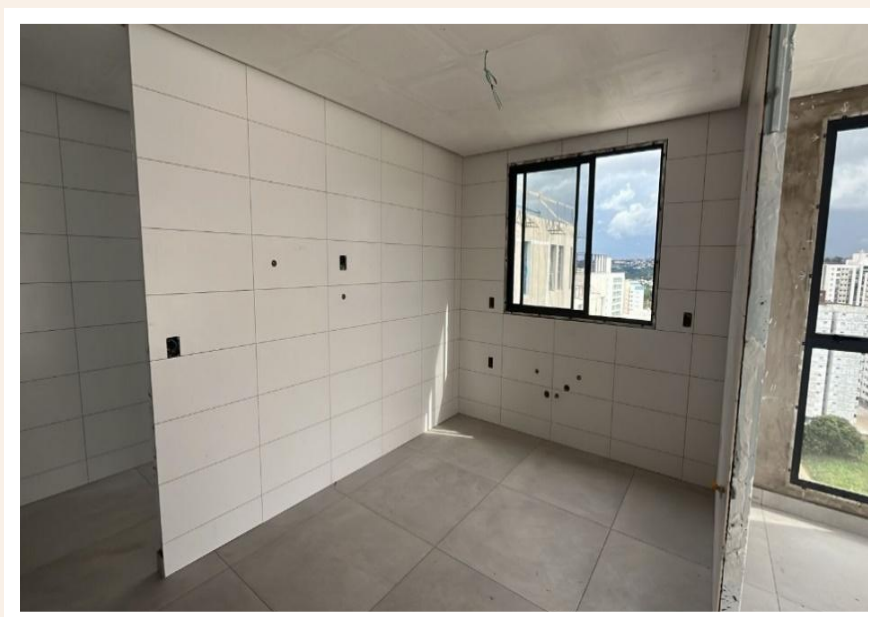
Execução do revestimento cerâmico do 18º pavimento – Janeiro 2026



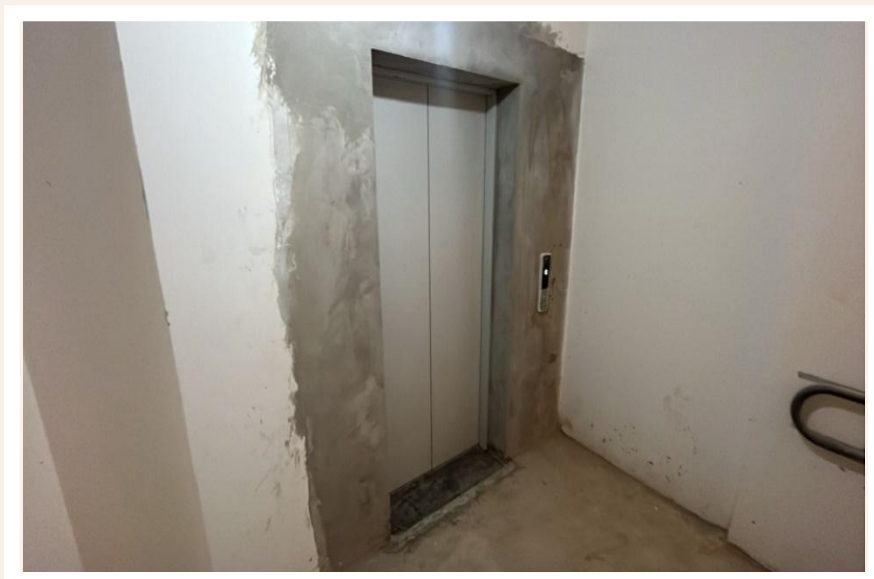
Execução do revestimento cerâmico do 18º pavimento – Janeiro 2026



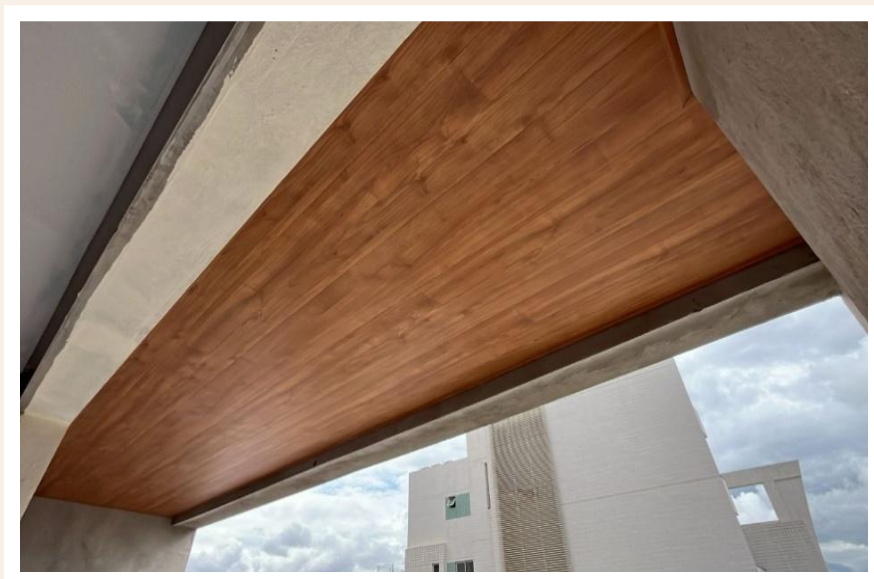
Execução do revestimento cerâmico do hall do 18º pavimento – Janeiro 2026



Instalação das esquadrias – Janeiro 2026



Finalização da montagem e regularização do elevador 01 – Janeiro 2026



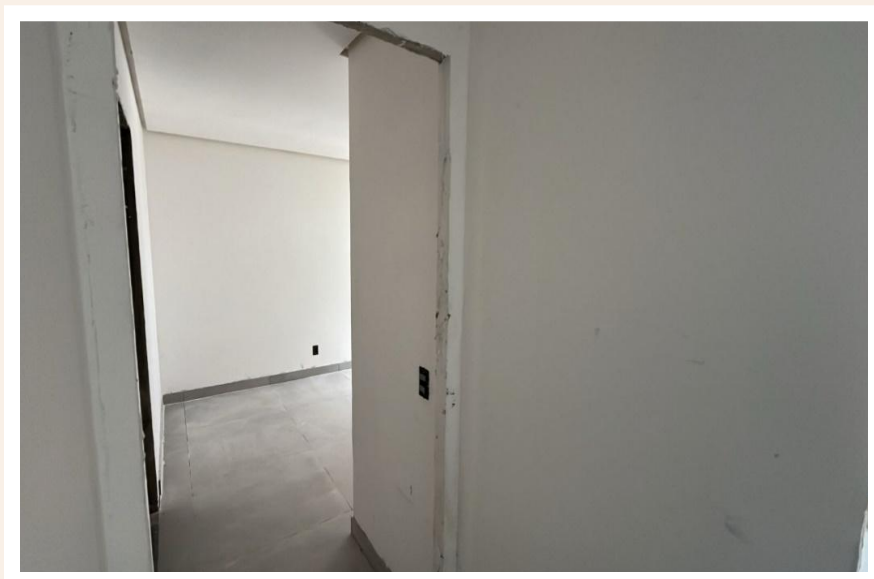
Execução do forro vinílico das varandas – Janeiro 2026



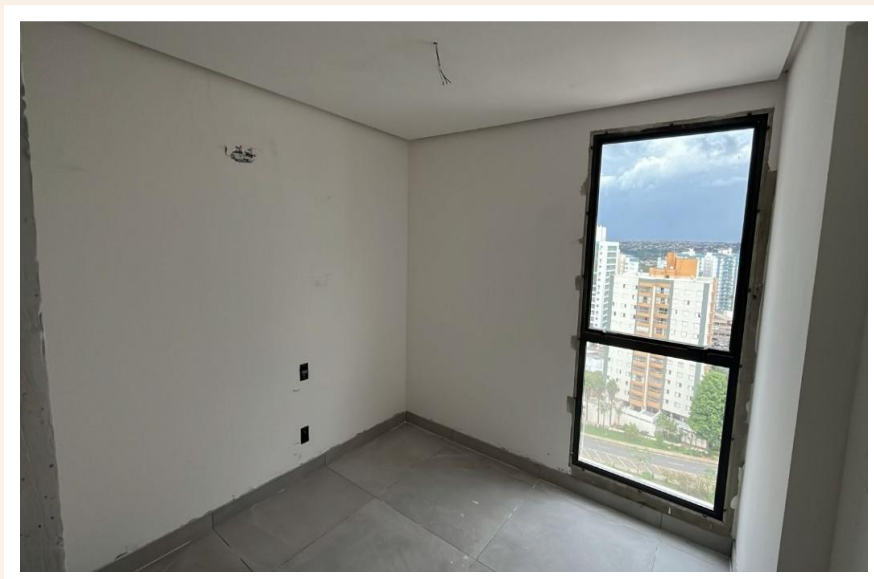
Execução de instalação dos das tomadas e interruptores do 16º pavimento – Janeiro 2026



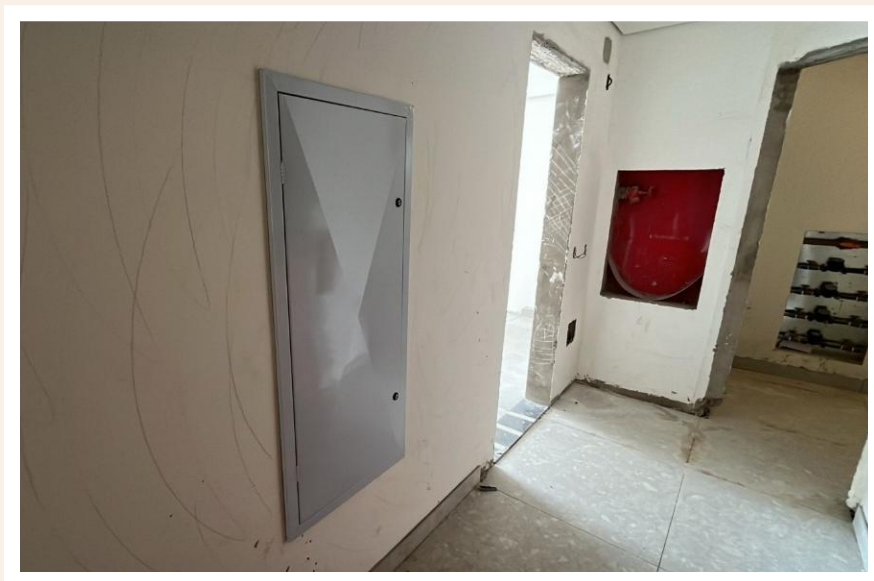
Execução da instalação das cubas do 16º pavimento – Janeiro 2026



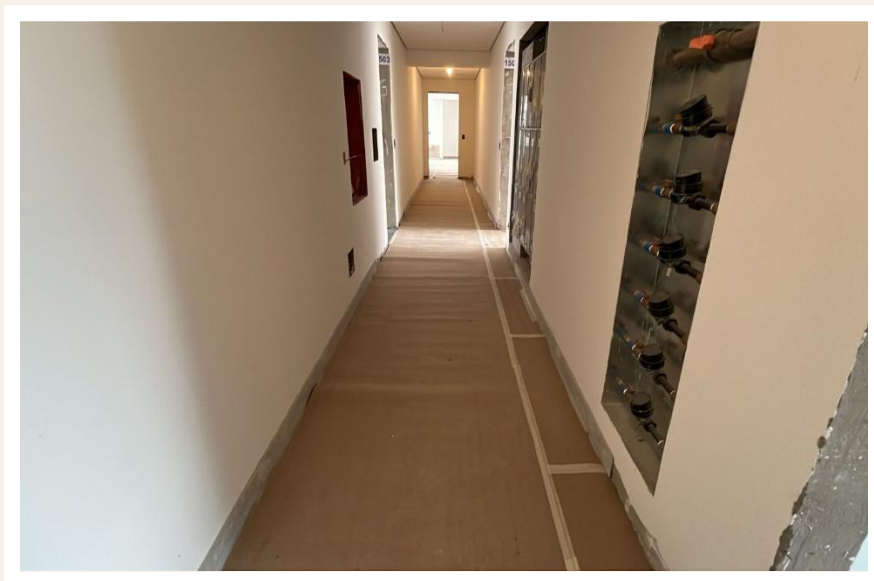
Execução da 1ª demão de pintura do 17º pavimento – Janeiro 2026



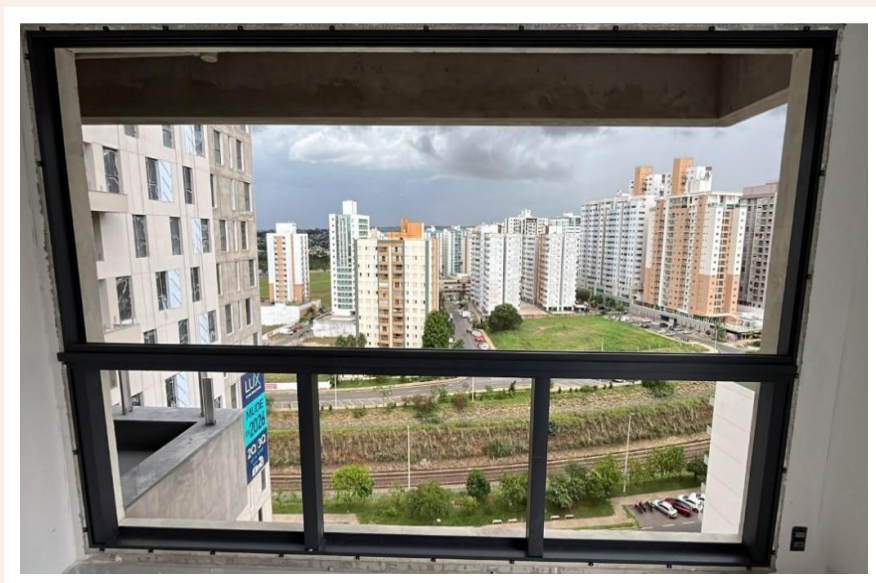
Execução da 1ª demão de pintura do 17º pavimento – Janeiro 2026



Execução da instalação das tampas dos quadros do 1º ao 5º pavimento – Janeiro 2026



Limpeza e proteção dos pisos para receber pintura – Janeiro 2026



Execução de instalação das portas e janelas de alumínio – Janeiro 2026



Instalações das louças – Janeiro 2026



Impermeabilização dos pisos das garagens do térreo – Janeiro 2026



Execução dos bicicletários – Janeiro 2026



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

