

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

NATURE
RESIDENCE



MAIO A JULHO 2024



COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

Caro(a) Cliente,

A SPE 20 Incorporação, empresa do grupo ELMO, apresenta a seguir a evolução das atividades do seu empreendimento Nature Residence.

Em julho de 2024 completamos 2 anos desde o início de nossa obra e nesses 24 meses surpreendentemente nos aproximamos de 70% da sua execução. A edificação vem tomando forma e a sua belíssima identidade já é percebida por quem passa na região. Neste período, mantivemos nosso desempenho contundente e estamos na frente do nosso planejamento e cronograma físico do empreendimento.

Ao longo desses três últimos meses, iniciamos a tão esperada montagem dos nossos três elevadores definitivos, bem como realizamos a desmontagem e retirada do elevador de carga externo, provisório, tipo cremalheira. Essas atividades são um marco importante para o andamento em direção ao final das obras.

Executamos a pintura externa de duas laterais da fachada e também da fachada posterior, voltada para o estacionamento. Seguimos com a instalação do revestimento em ACM das nossas imponentes varandas e terraços, assim como, foi dado início às instalações das esquadrias de alumínio de portas e janelas internas, até o 10º pavimento.

Na parte interna da torre, avançamos com o revestimento cerâmico de piso e parede, o qual encontra-se em execução no 17º pavimento, estando as demais unidades privativas dos pavimentos abaixo, todas concluídas. O emassamento e pintura das paredes estão no 15º pavimento e as bancadas de granitos encontram-se instaladas até o 6º pavimento.

No pavimento térreo, finalizamos toda impermeabilização da laje, juntamente com as piscinas adulto e infantil e iniciamos o assentamento de revestimento cerâmico de paredes e pisos das áreas comuns. Outro ponto importante, foi a desmobilização e desmontagem do escritório central e áreas de convivência do nosso canteiro de obras, para que assim, fosse dado início aos trabalhos na guarita, muro frontal externo e demais áreas comuns.

Com muita alegria e satisfação manteremos o ritmo acelerado das nossas atividades e continuaremos enviado trimestralmente um relatório com dados e imagens do Nature Residence para que você possa acompanhar de perto todos os detalhes do seu empreendimento.

Atualmente contamos com o efetivo de mão de obra de 70 funcionários próprios e 20 funcionários terceirizados. Sendo os serviços realizados aos sábados e durante a semana até as 18h00.

Nos colocamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail: contato@elmoengenharia.com.br ou pelo telefone (62) 3110-5656.

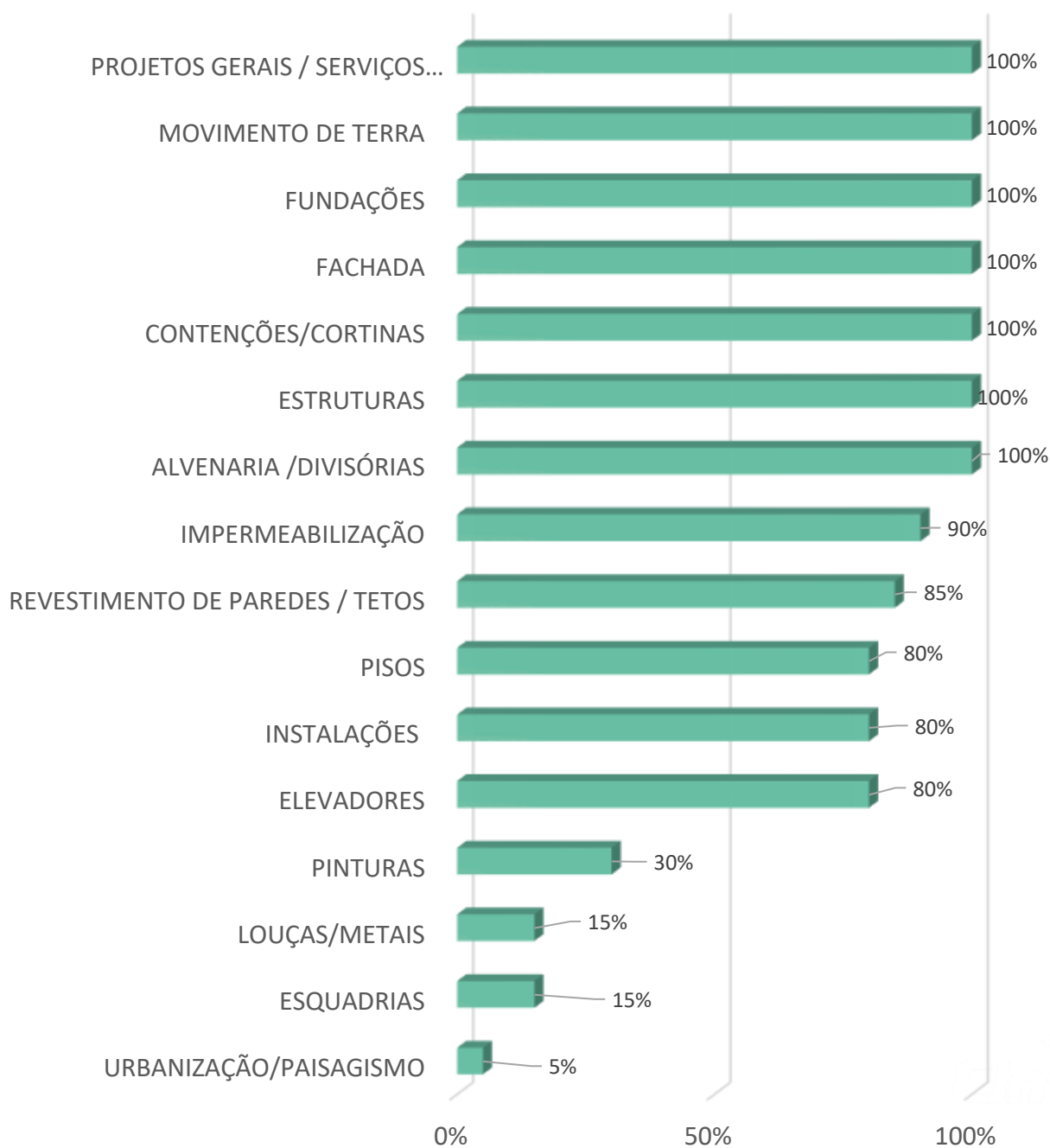
Brasília, 15 de agosto de 2024

Atenciosamente,

Igor Henrique Pinheiro Silva
Engenheiro Residente
Crea 21076/D-DF

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Pontos de ancoragem definitivo – Cobertura / Ático – Maio 2024



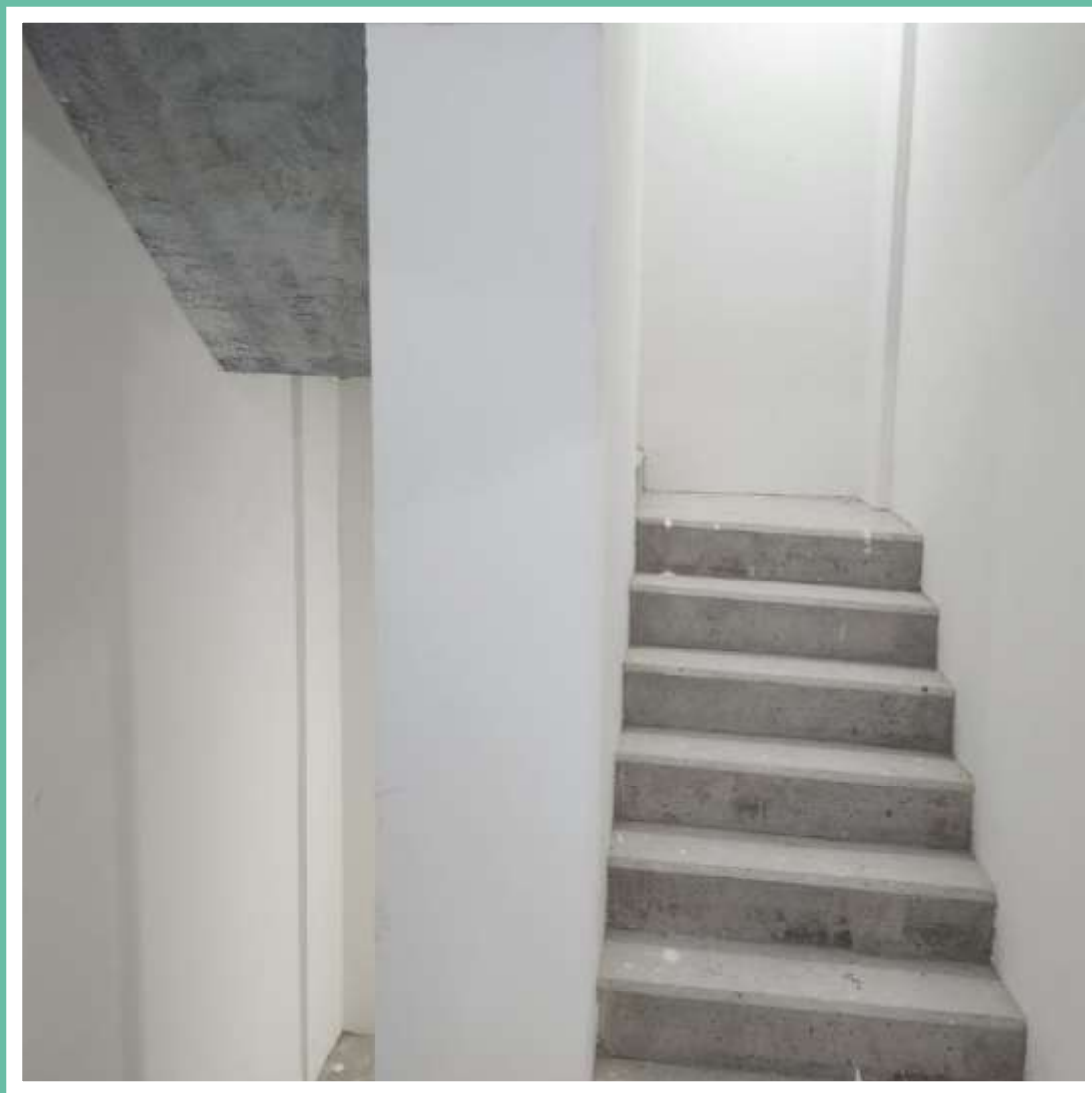
Impermeabilização da manta asfáltica da cobertura – Maio 2024



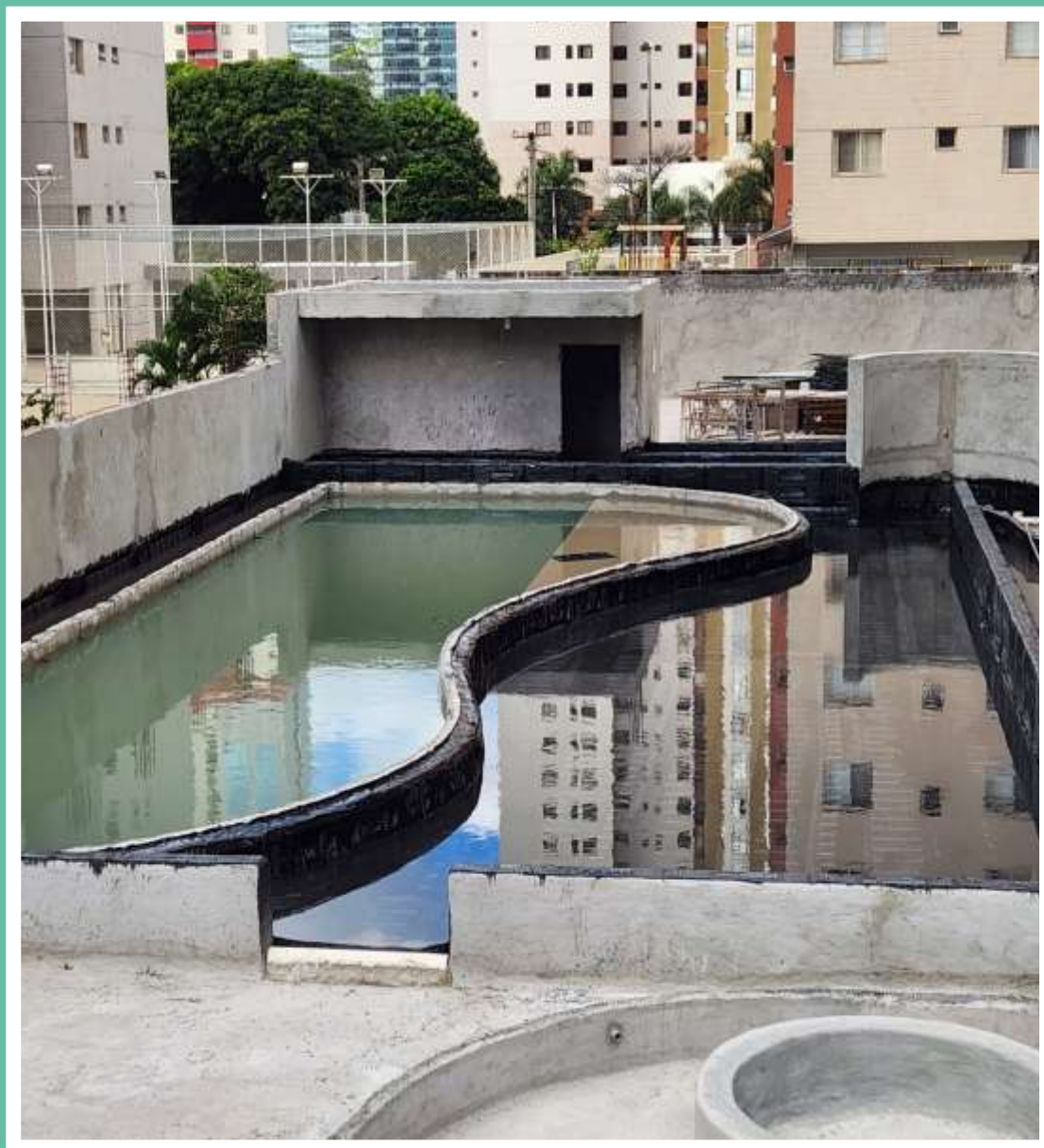
Cabeamento das prumadas elétricas da torre – Maio 2024



Proteção dos revestimentos no 12º pavimento – Maio 2024



Emassamento da escada – Maio 2024



Impermeabilização e testes – Implantação da piscina – Maio 2024



Impermeabilização – Pavimento térreo – Maio 2024



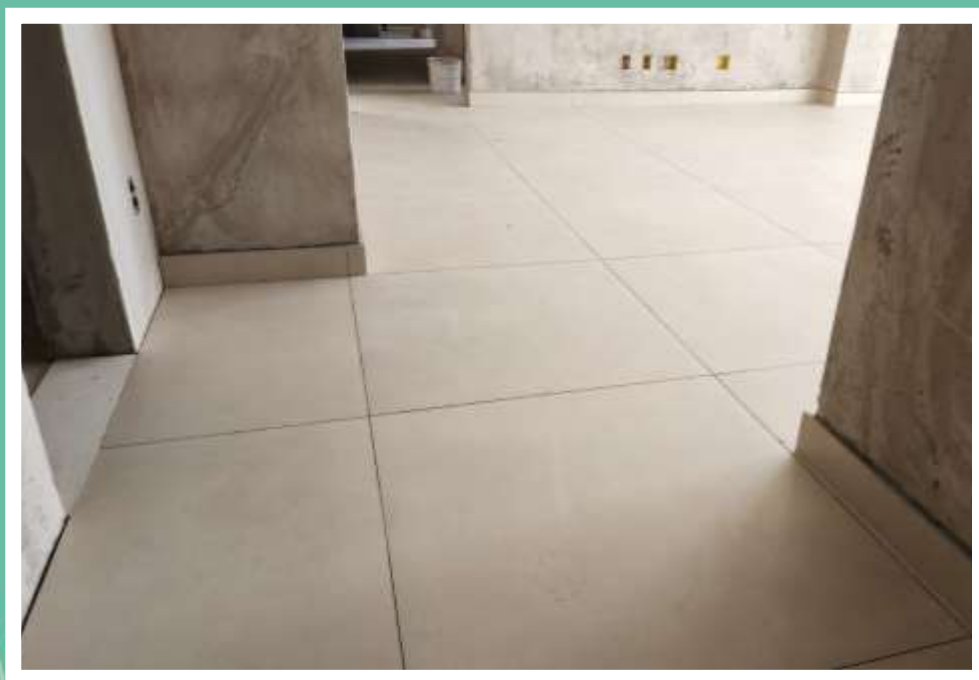
Montagem do elevador de serviço – Junho 2024



Revestimento em forro de gesso no teto no 16º pavimento – Junho 2024



Revestimento de parede do 15º pavimento – Junho 2024



Revestimento de piso do 14º pavimento – Junho 2024



Preparação para impermeabilização – Pavimento térreo – Junho 2024



Vista externa – Fachada posterior – Junho 2024



Vista Externa – fachada frontal – Junho 2024



Proteção de louças e bancadas do 5º pavimento – Julho 2024



Impermeabilização da rampa de veículos – Pavimento térreo – Julho 2024



Fundações da guarita e desmobilização do canteiro – Pavimento térreo – Julho 2024



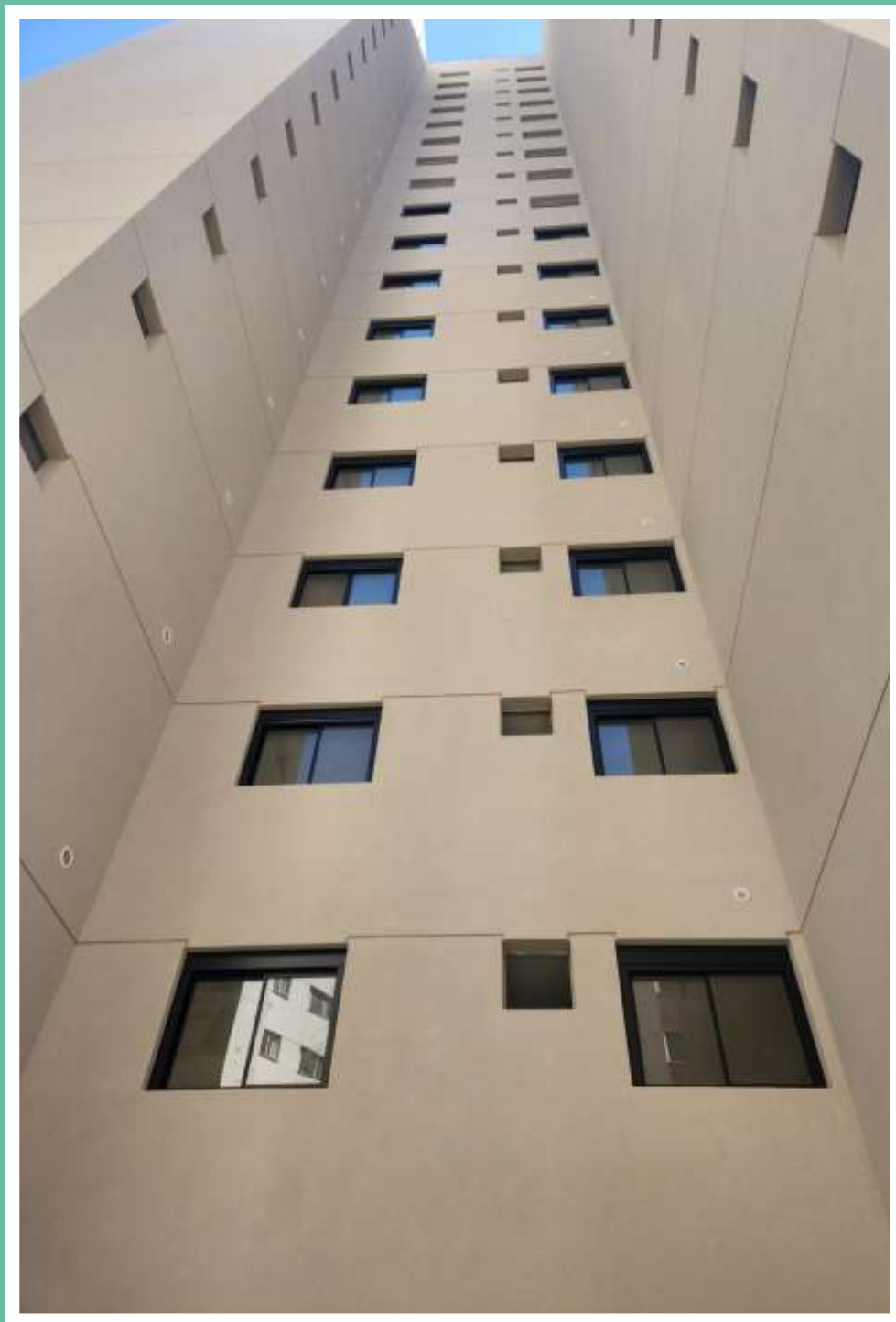
Revestimento da área comum e teste de estanqueidade da piscina adulto –
Pavimento térreo – Julho 2024



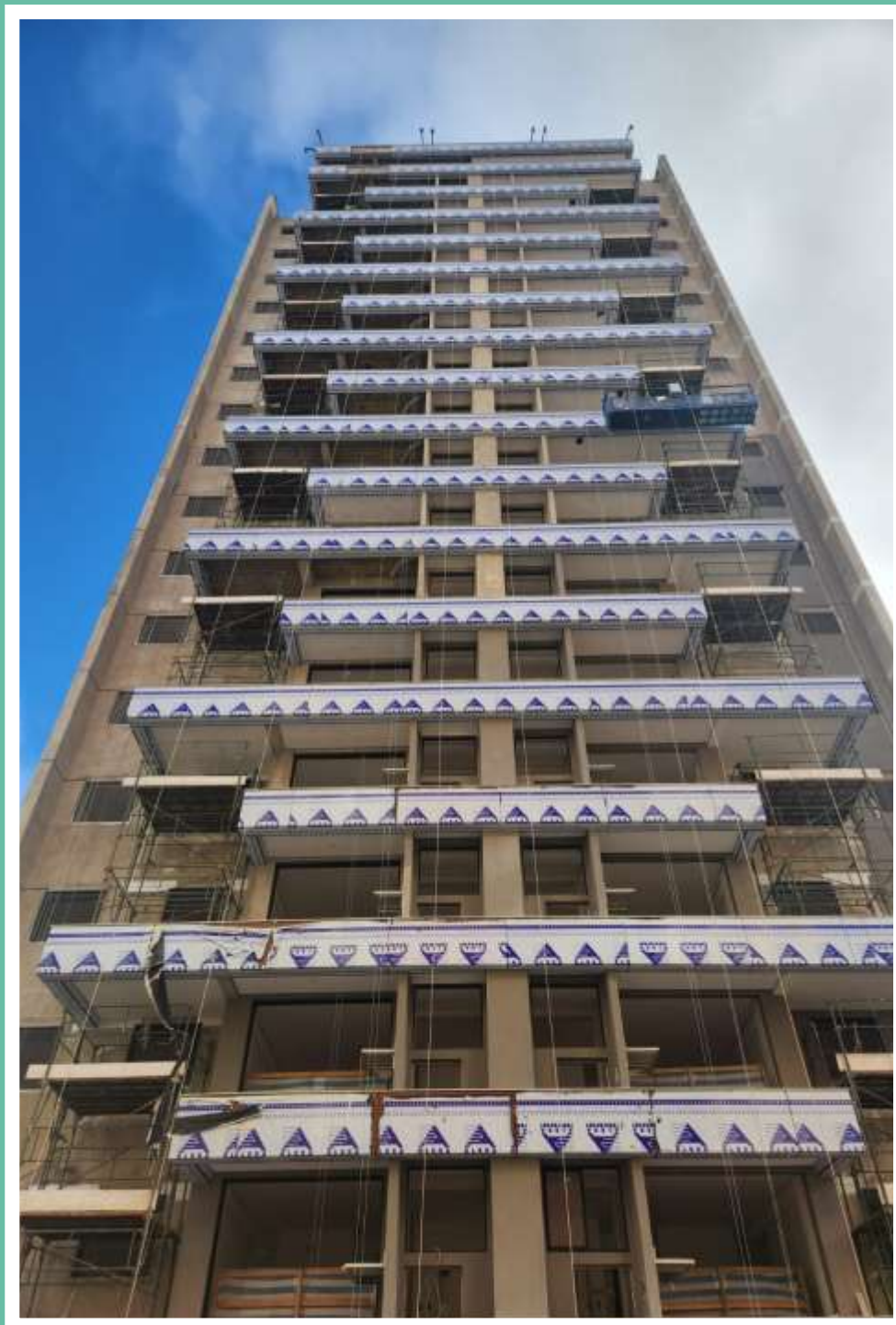
Revestimento da ducha da entrada da piscina adulto – Pavimento térreo – Julho 2024



Elevador de serviço – Torre – Julho 2024



Vista externa - Fachada lateral esquerda (vista da região das piscinas) – Julho 2024



Vista externa – Fachada posterior (estacionamento) – Instalação de ACM – Julho 2024



Vista externa – Fachada lateral direita – Julho 2024



Vista externa – Fachada frontal (principal) – Julho 2024

NATURE



RESIDENCE



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br