

# COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

**NATURE**  
RESIDENCE



AGOSTO A OUTUBRO 2024



**Elmo**

**Caro(a) Cliente,**

A **SPE 20 Incorporação Elmo Limitada**, empresa do grupo ELMO, apresenta a seguir a evolução das atividades do empreendimento **Nature Residence**.

É com satisfação que informamos que estamos avançando para a conclusão das obras, aproximando-nos da entrega do empreendimento. Em outubro de 2024, atingimos um adiantamento físico superior a 10% em relação ao cronograma da obra, demonstrando que estamos à frente dos prazos inicialmente planejados.

Neste período, concentramos nossos esforços na finalização das unidades habitacionais, realizando a instalação de esquadrias e portas de madeira, acabamentos elétricos e pintura final, além de iniciarmos a instalação dos guarda-corpos na fachada posterior. Vale ressaltar que, devido a um atraso na entrega do material de revestimento em ACM pelo fornecedor de esquadrias, os acabamentos das vigas em ACM e a pintura da fachada frontal estão temporariamente suspensos. A chegada desse material está prevista para novembro. Essa atividade não faz parte do caminho crítico da obra e, portanto, não comprometerá o cronograma.

Outras etapas importantes foram realizadas no térreo, como a aplicação dos revestimentos cerâmicos, avanço da estrutura metálica dos pergolados e cobertura metálica do estacionamento, execução das floreiras e contratação do plantio do paisagismo, além da instalação das placas de sinalização do empreendimento. No subsolo, instalamos o grupo gerador de energia, montamos os ventiladores de pressurização de escadas e o centro de medição de energia elétrica.

Informamos também que já recebemos a vistoria da NOVACAP para fins de obtenção do Habite-se. A vistoria foi aprovada, e estamos aguardando a emissão da carta de aceite. Seguimos focados na finalização dos serviços, para prosseguir com as vistorias dos demais órgãos.

A obra conta com uma equipe composta por 54 funcionários próprios e 37 terceirizados, adequadamente dimensionada para atender às demandas atuais do projeto, e todos estão totalmente empenhados nas etapas em execução.

Neste final de ano, manteremos o ritmo acelerado das atividades e continuaremos enviando trimestralmente um relatório com dados e imagens do **Nature Residence**, para que você possa acompanhar de perto todos os detalhes do seu empreendimento.

Estamos à disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail [crc@elmoengenharia.com.br](mailto:crc@elmoengenharia.com.br) ou pelos telefones **(62) 3110-5656 e WhatsApp (62) 99977-3481**.

Brasília, 18 de novembro de 2024

**Atenciosamente,**

Igor Henrique Pinheiro Silva

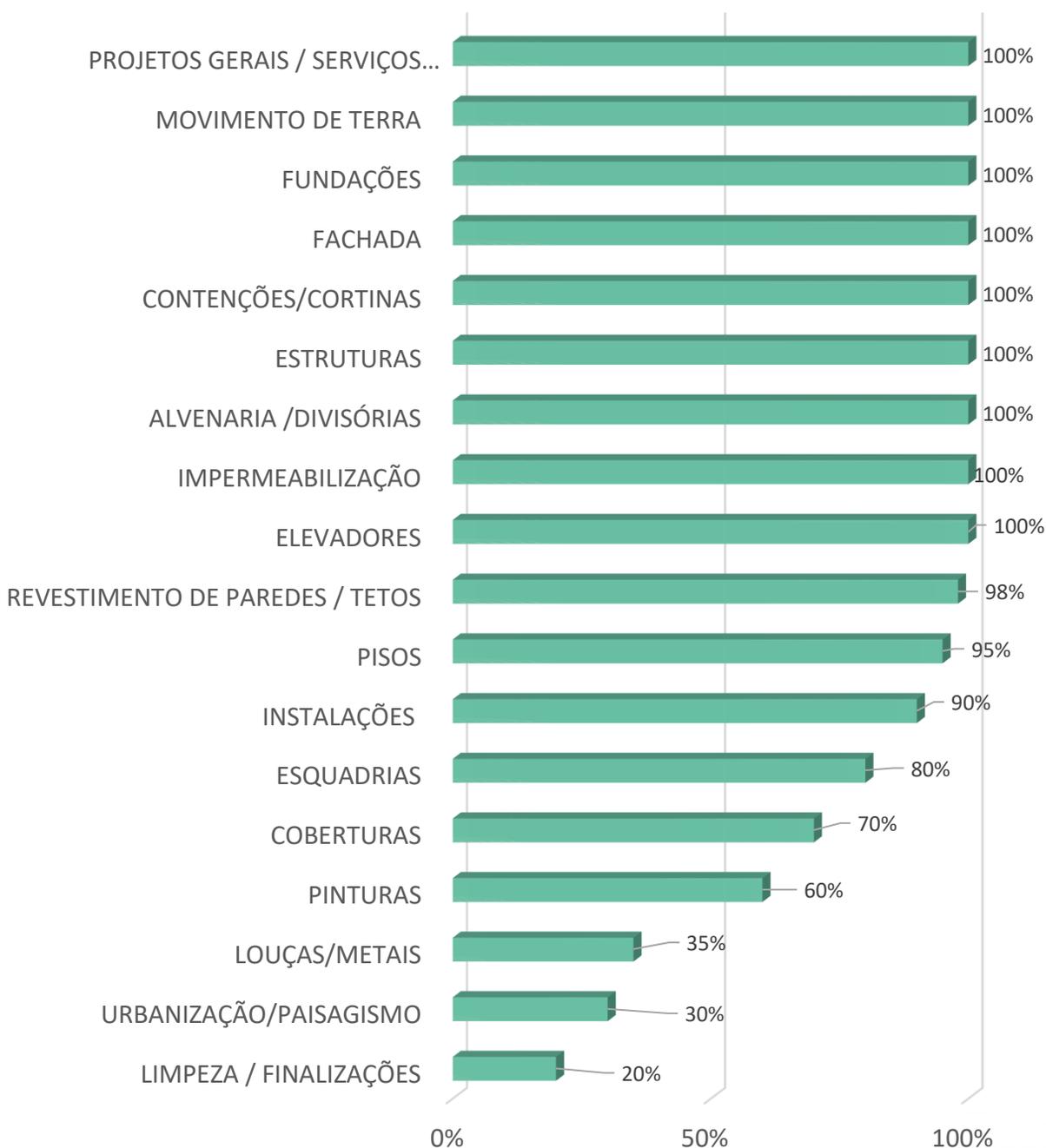
Engenheiro Residente

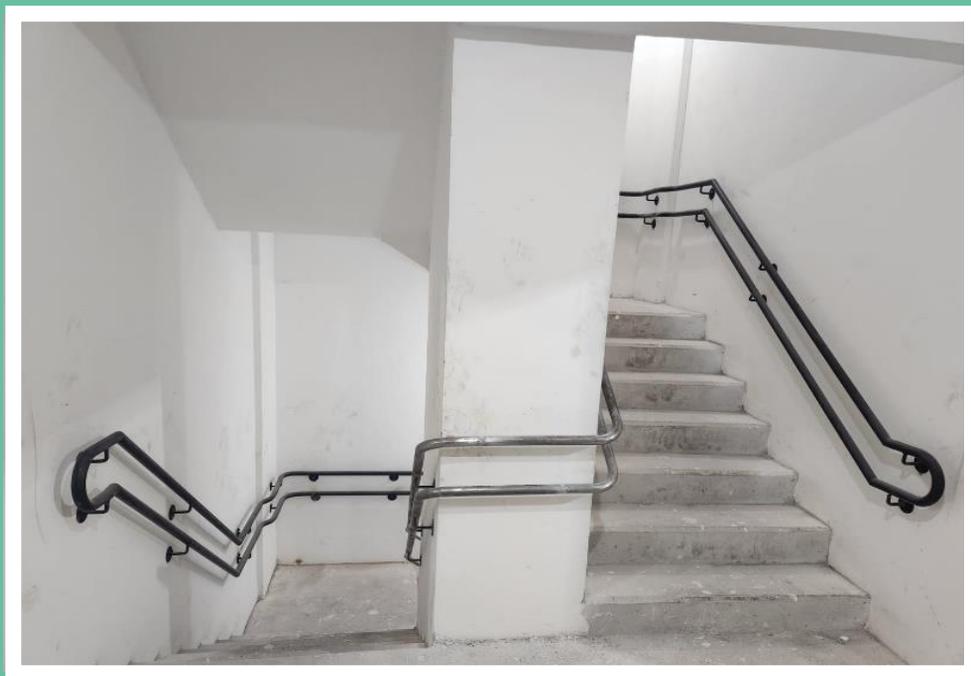
Crea 21076/D-DF



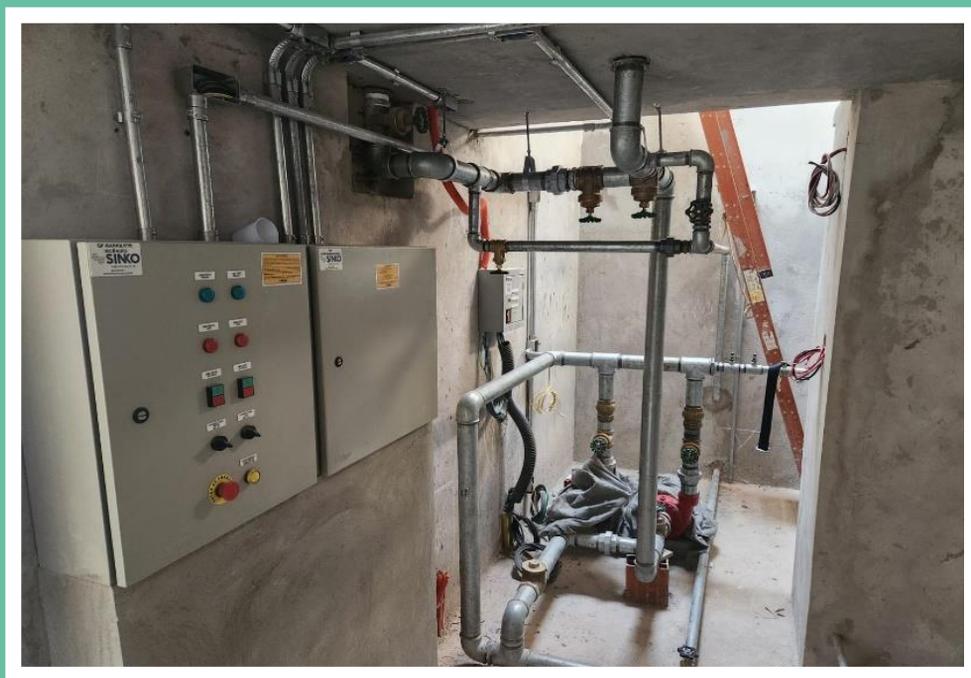
## EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.

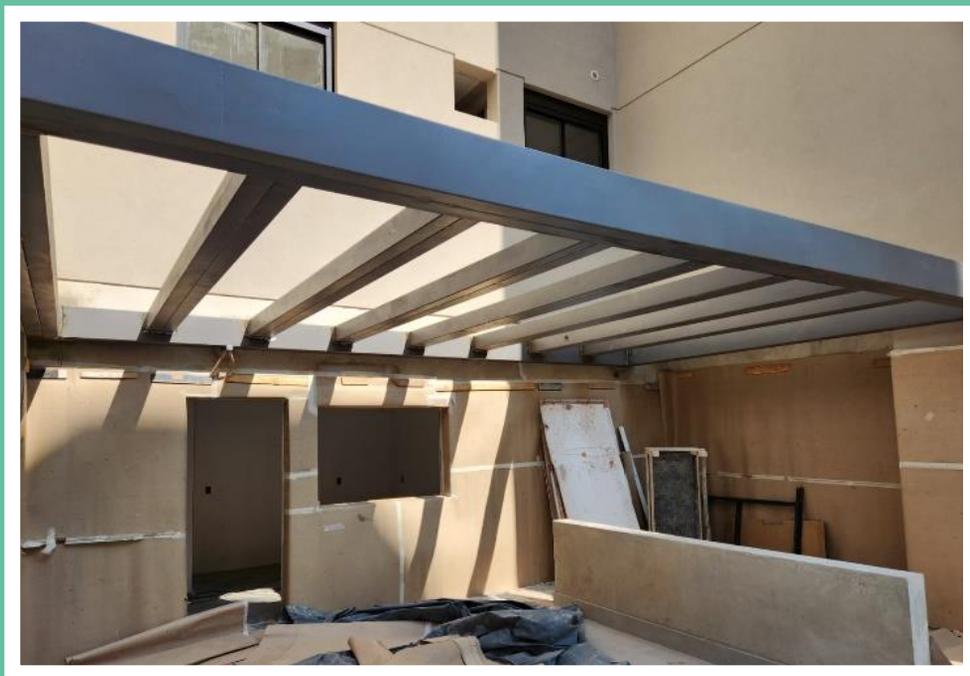




Serralheria do corrimão duplo e escada de emergência – Agosto 2024



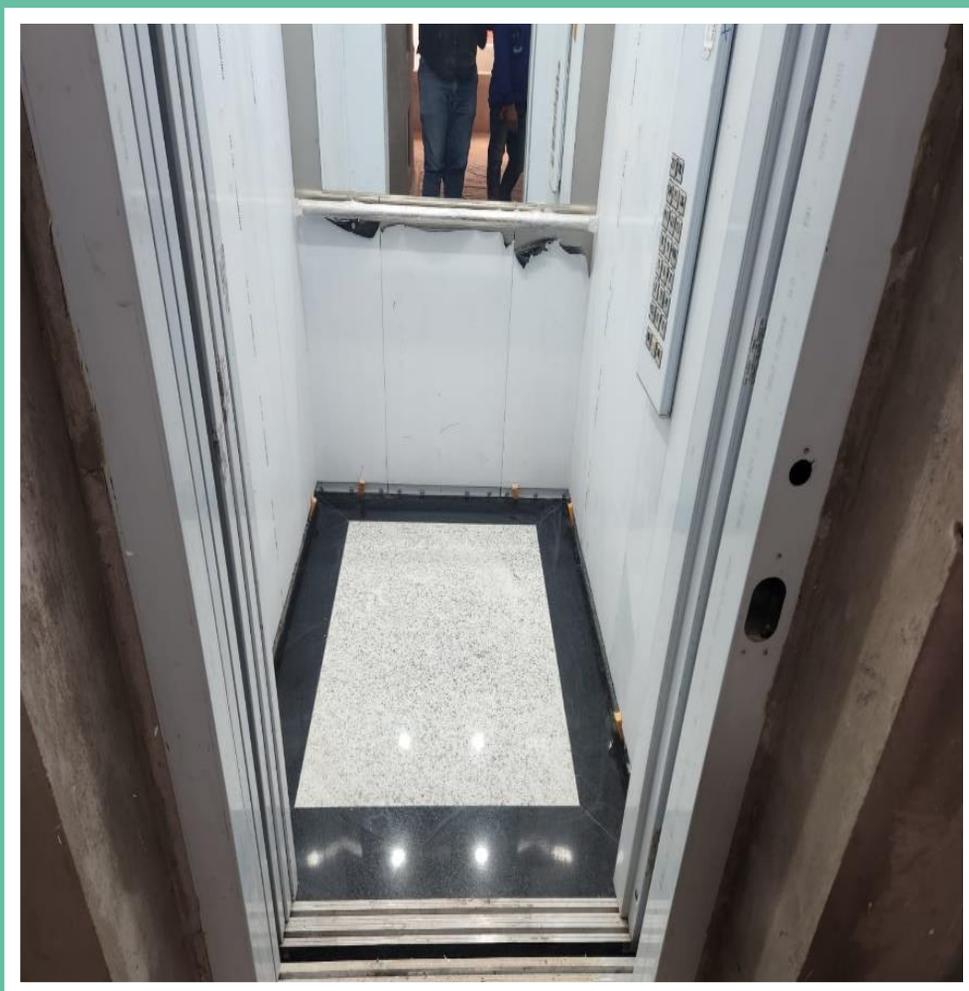
Montagem de quadros e bombas do incêndio – Agosto 2024



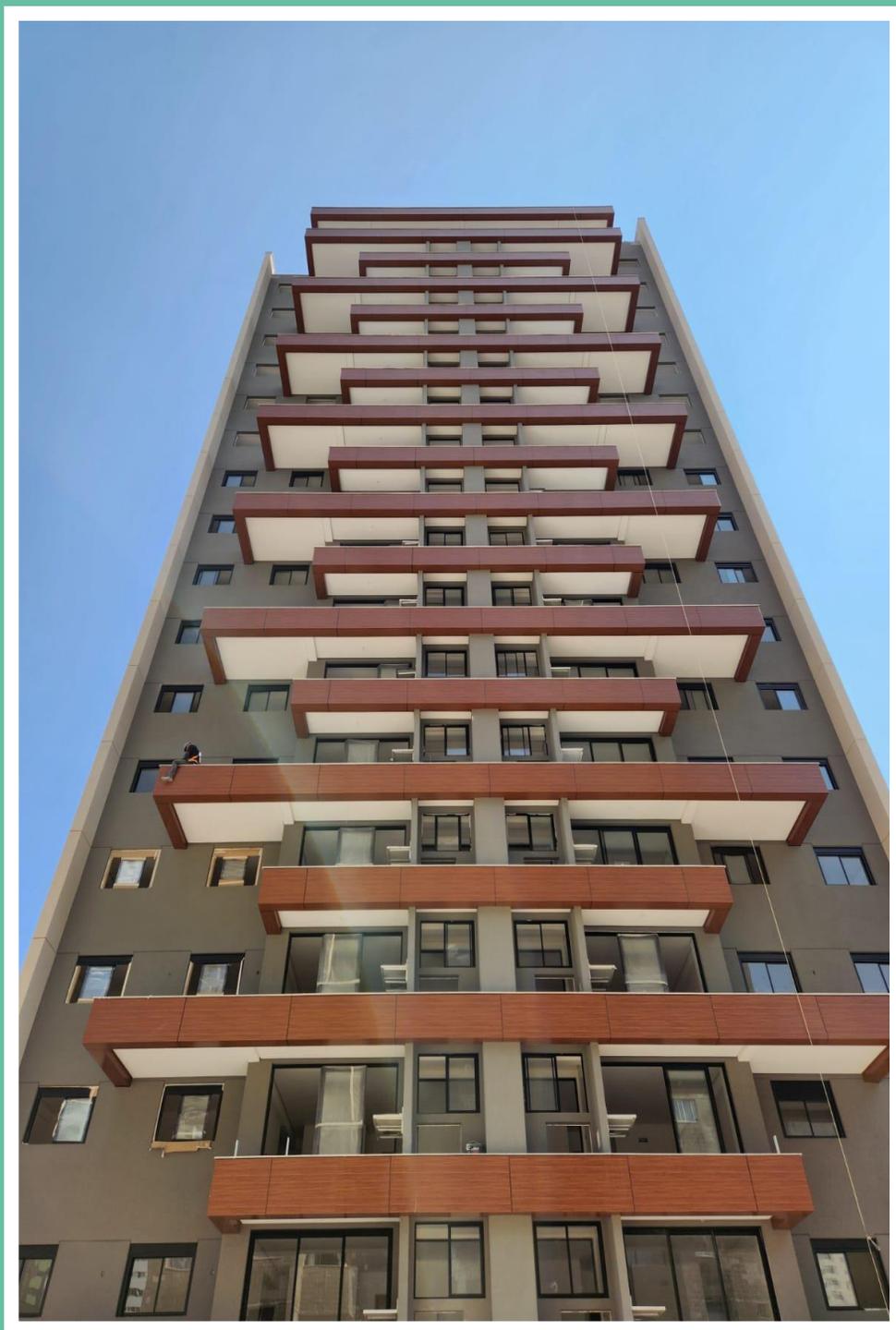
Montagem do pergolado metálico do grill family – Agosto 2024



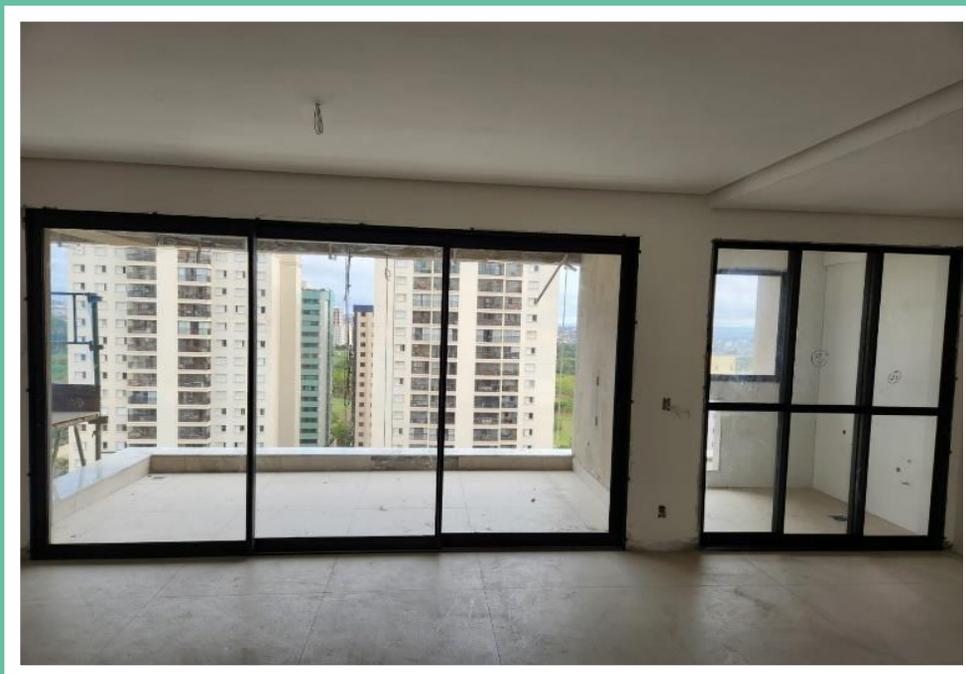
Revestimentos do muro e da piscina adulto – Implantação – Agosto 2024



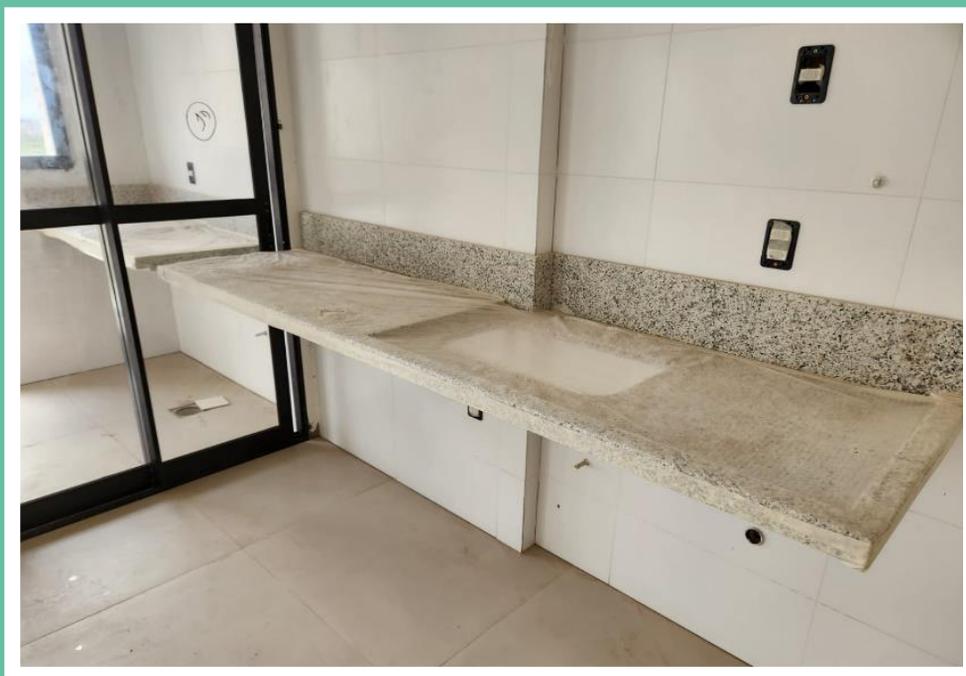
Instalação de piso em granito no elevador social 1 – Agosto 2024



Vista geral da fachada posterior – Agosto 2024



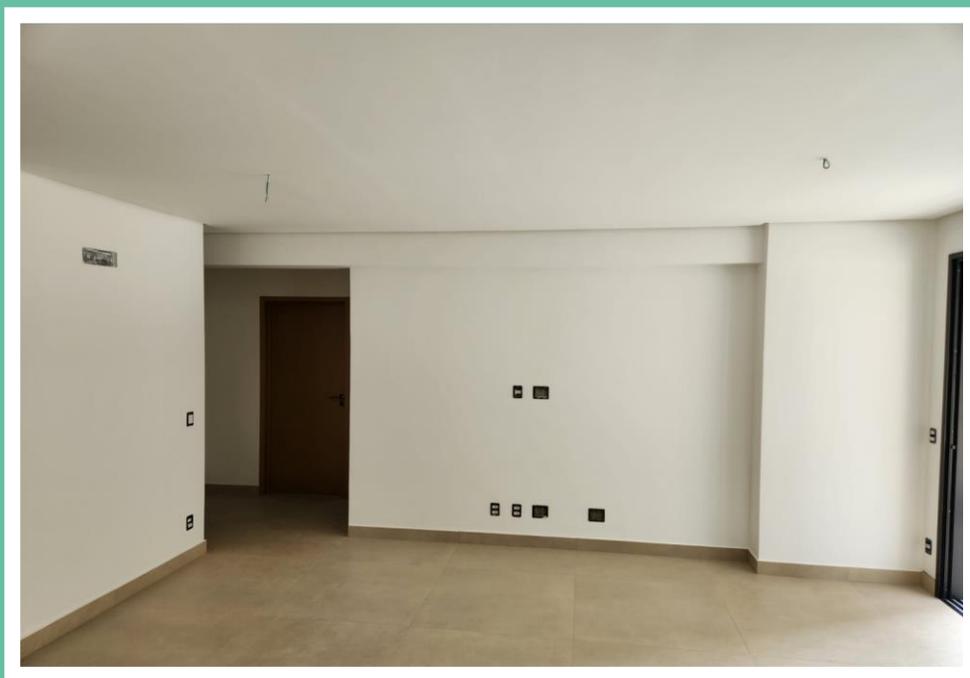
Montagem da esquadrias do 16º pavimento – Setembro 2024



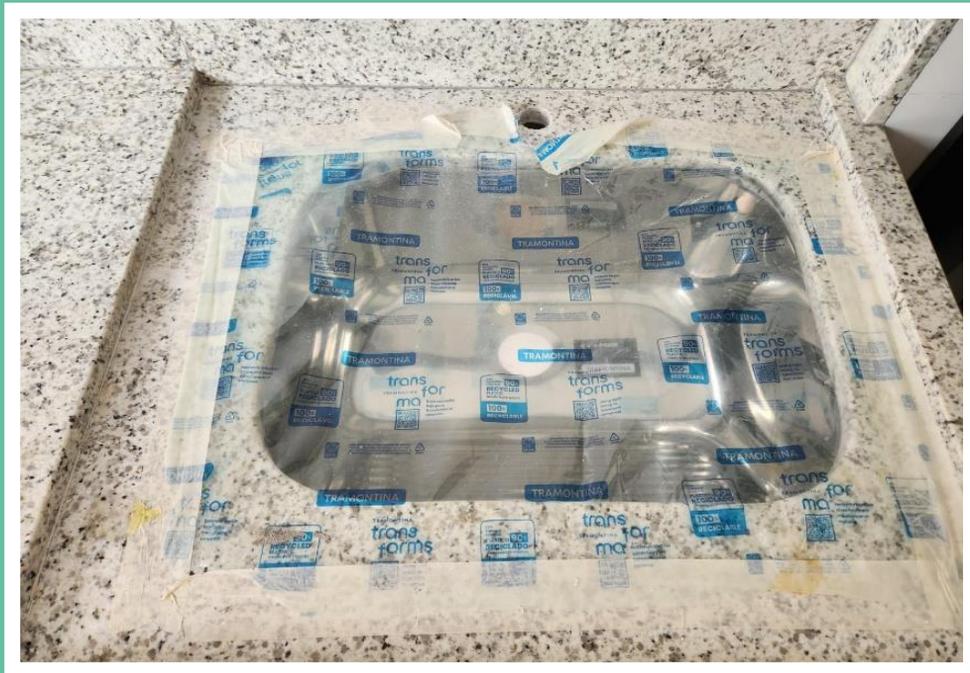
Instalação de bancadas do 10º pavimento – Setembro 2024



Instalação de fechaduras eletrônicas e portas de madeira do 8º pavimento – Setembro 2024



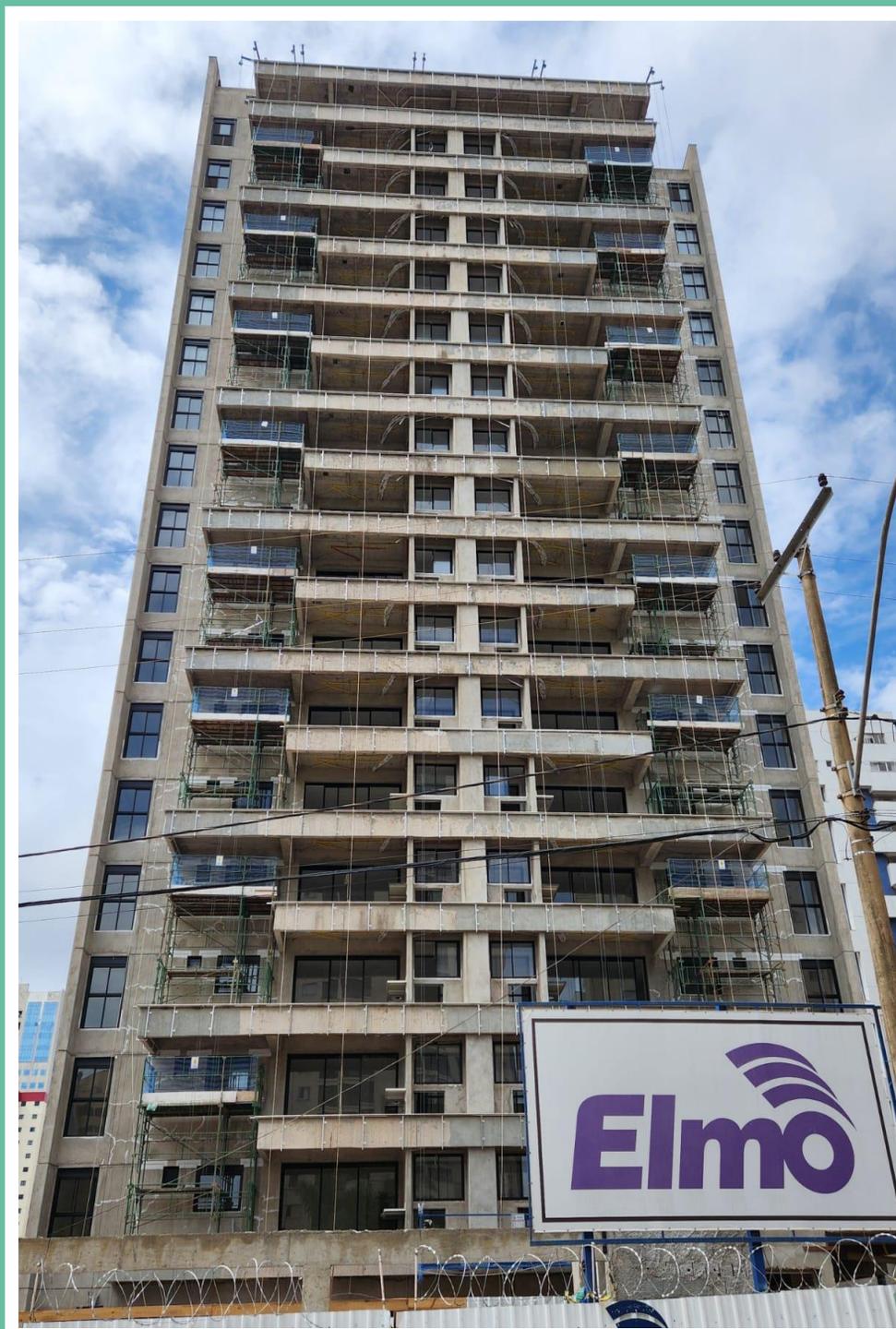
Pintura final do 2º pavimento – Setembro 2024



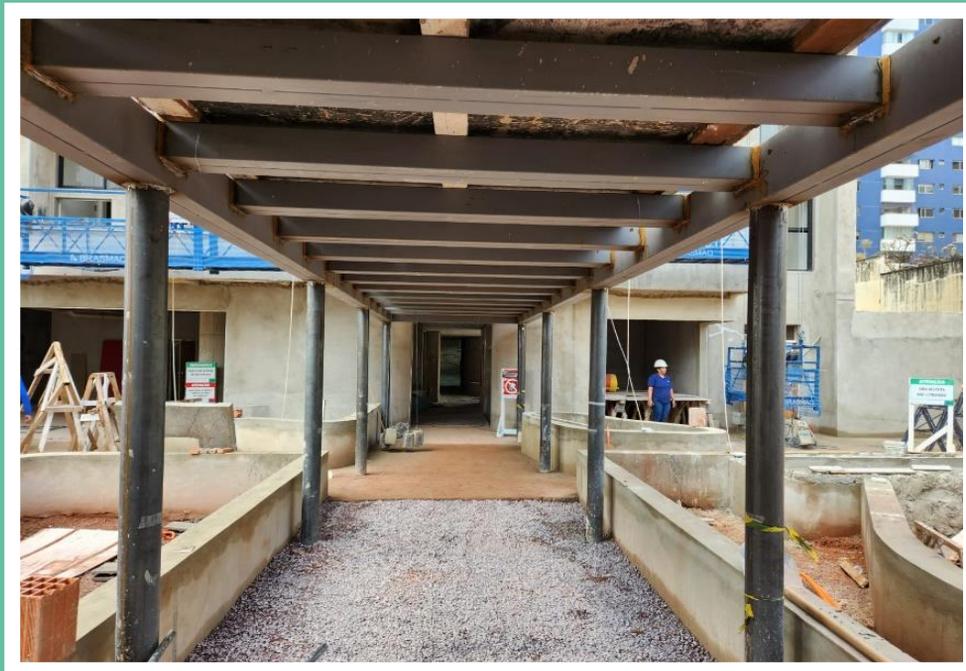
Instalação e proteção de cubas de inox do 1º pavimento – Setembro 2024



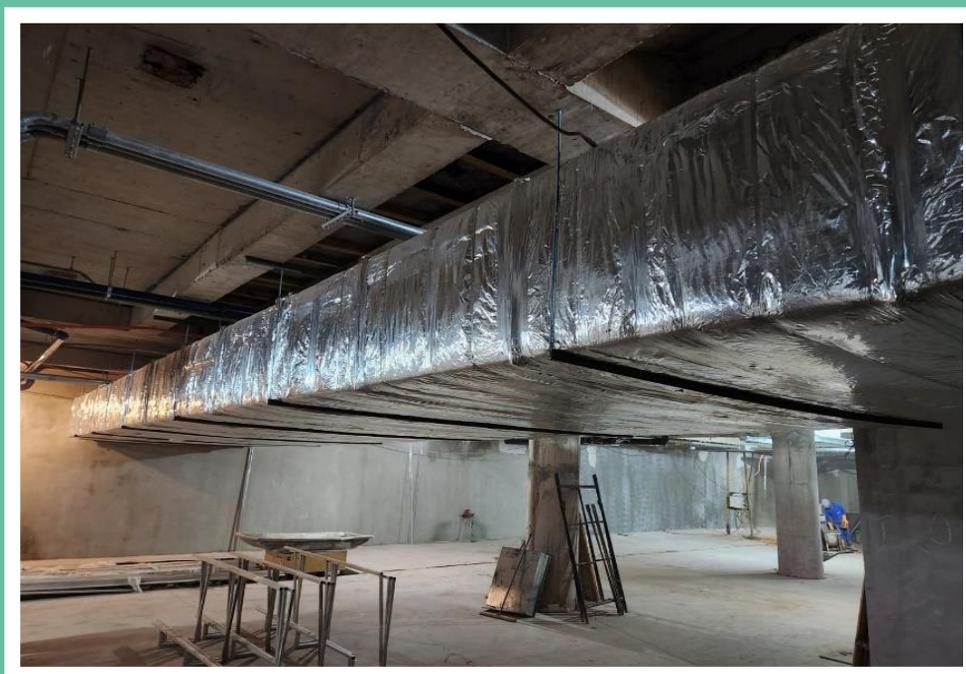
Montagem do grupo gerador do subsolo – Setembro 2024



Vista externa – Fachada frontal – Setembro 2024



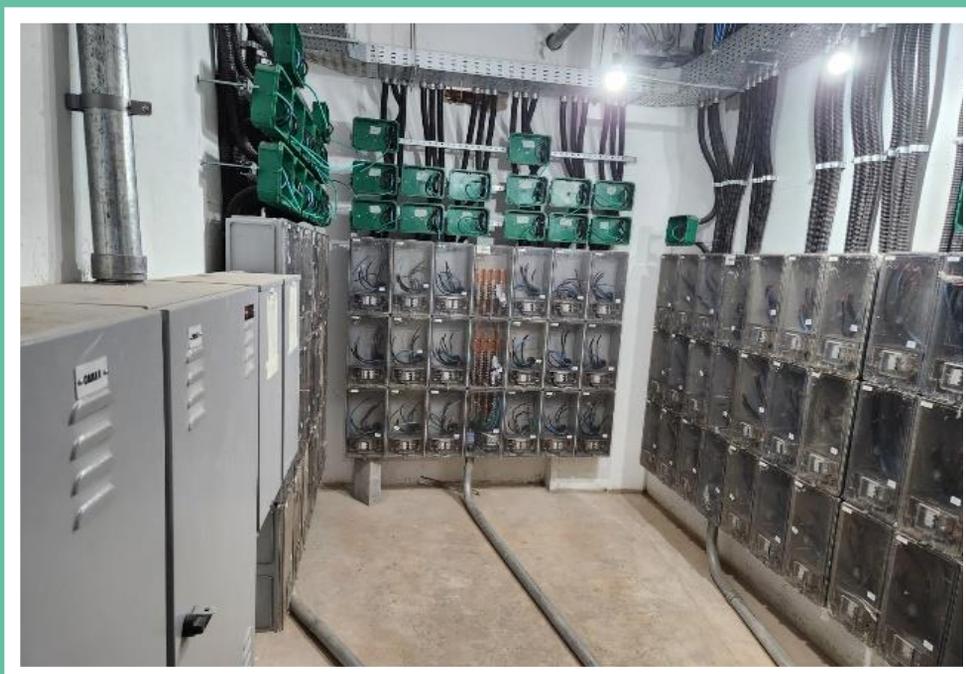
Pergolado metálico da entrada principal – Implantação – Outubro 2024



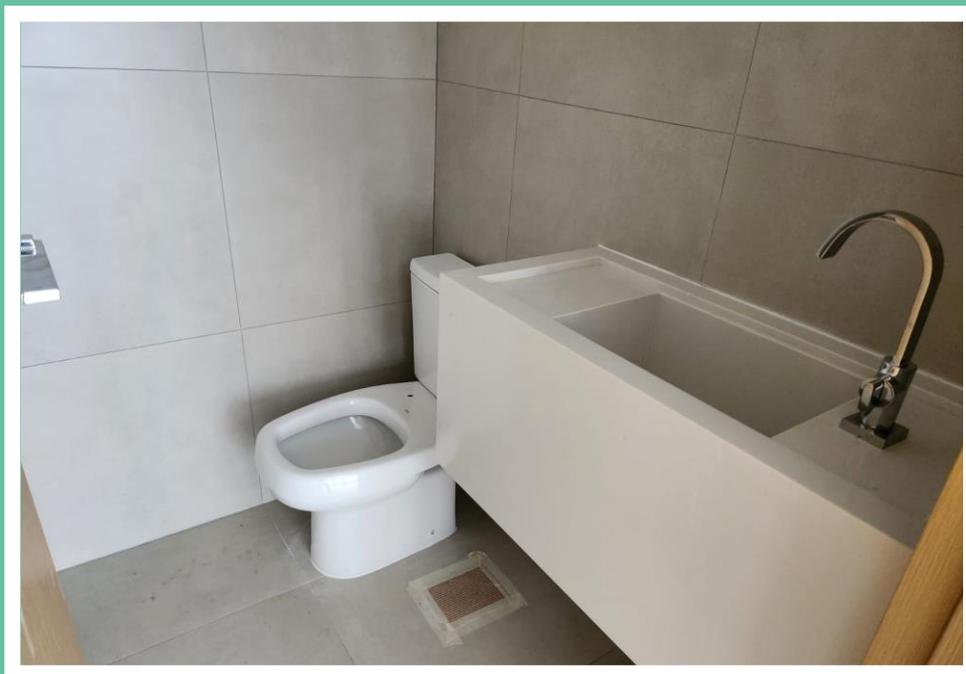
Duto de captação de ar – Pressurização de escadas – Outubro 2024



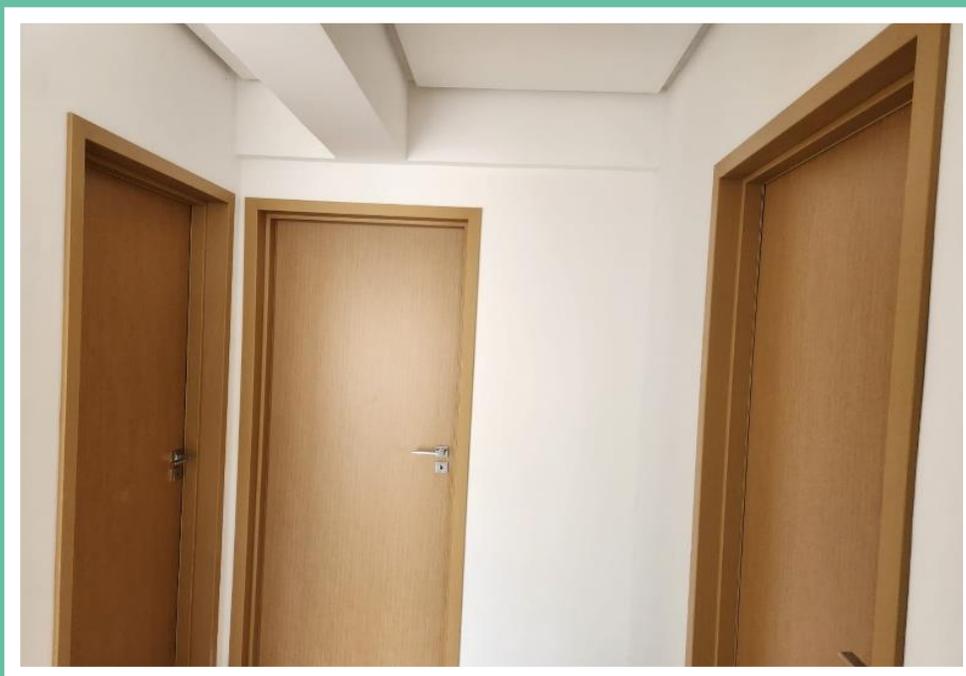
Ventilador de pressurização de escadas – Subsolo – Outubro 2024



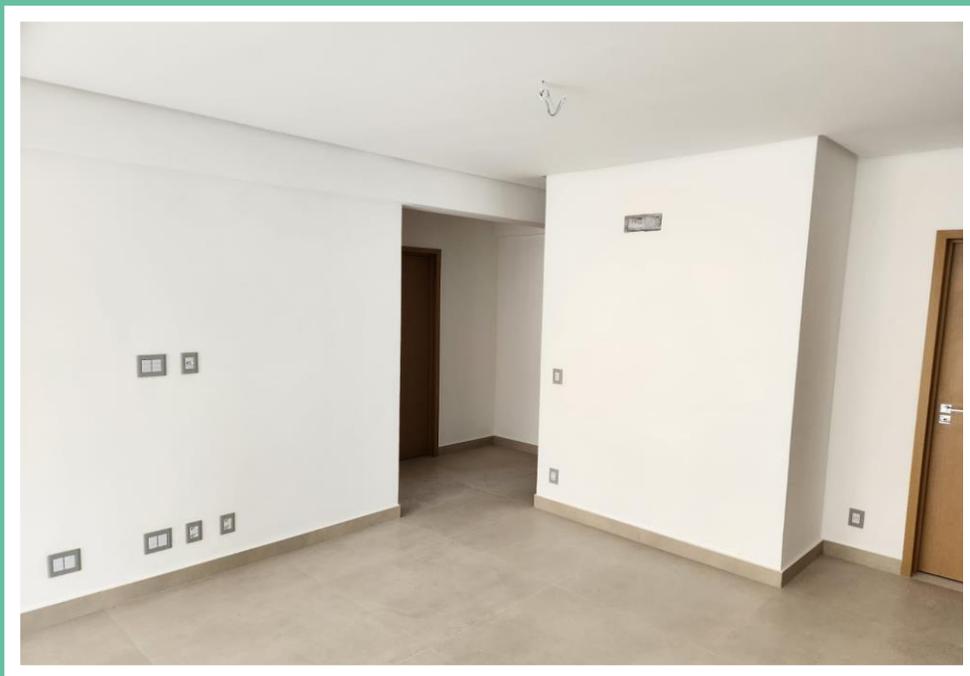
Montagem do centro de medição de energia – Subsolo – Outubro 2024



Instalação de louças e metais do 4º pavimento – Outubro 2024



Instalação das portas de madeira do 12º pavimento – Outubro 2024



Pintura final e instalação de acabamentos elétricos do 3º pavimento – Outubro 2024



Cobertura metálica do estacionamento coberto - Térreo – Outubro 2024

# NATURE



RESIDENCE



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br