

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

RESERVA
SUNFLOWER



Novembro 2025 a
Janeiro 2026



Caro(a) Cliente,

A **SPE 16 Rodrigues Elmo Ltda.**, integrante do **Grupo Elmo**, tem a satisfação de apresentar o Relatório de Estágio e Evolução das Obras do empreendimento **Reserva Sunflower**, com o objetivo de mantê-lo(a) informado(a) sobre os mais recentes avanços dos serviços em execução.

Mesmo diante dos desafios naturais do período de chuvas intensas, as obras seguem em ritmo consistente. Atualmente, estão em andamento as atividades de terraplenagem das vias internas, incluindo cortes e aterros nas ruas, áreas comuns e quadras, além do início do tratamento do subleito. Essas frentes de trabalho já representam aproximadamente 85% de avanço físico, etapa estratégica para garantir a solidez da infraestrutura e a qualidade do pavimento que será implantado, reforçando a segurança e a durabilidade do empreendimento.

O Sistema de Galerias de Águas Pluviais encontra-se em fase final de execução, com aproximadamente 95% de avanço. Foram concluídos o assentamento das tubulações e a construção dos poços de visita, estando em andamento a execução das estruturas de lançamento. Esta etapa é essencial para assegurar o adequado escoamento e lançamento das águas pluviais captadas em todo o empreendimento para o córrego localizado a jusante da área.

As obras do lago alcançaram aproximadamente 90% de avanço físico, com as escavações em fase final. Na próxima etapa, está previsto o início da estabilização dos taludes com pedras argamassadas, solução técnica fundamental para assegurar a segurança, a estabilidade geotécnica e a durabilidade das estruturas, contribuindo diretamente para a eficiência do sistema de drenagem e a valorização do empreendimento.

As obras referentes ao Sistema de Abastecimento de Água (SAA) e ao Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) encontram-se em estágio avançado, com evolução física aproximada de 75%. Destaca-se que as redes de interligação (adutoras de água), responsáveis pelo futuro abastecimento do empreendimento, já foram executadas integralmente (100%).

As obras do muro de fechamento perimetral encontram-se em fase final, com as fundações e os serviços de alvenaria já concluídos. No momento, estão sendo finalizadas as montagens dos gradis metálicos, que garantirão o fechamento integral lateral do perímetro do empreendimento, reforçando a segurança, o controle de acesso e a valorização do projeto.

No que se refere à Rede Elétrica Subterrânea, iniciamos o assentamento dos eletrodutos corrugados em valas subterrâneas, onde será executada toda a parte de cabeamento da rede elétrica, da rede de iluminação pública e de telecomunicações, trazendo o que há de melhor em sistema de rede elétrica e iluminação pública, garantindo segurança e excelente visual interno do condomínio. Esta etapa encontra-se com evolução em torno de 10%.

Reforçamos que todos os serviços estão sendo executados dentro dos padrões técnicos exigidos, com acompanhamento constante das equipes de fiscalização e controle tecnológico, garantindo qualidade, segurança e conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

As frentes de trabalho operam de forma contínua, de segunda a sábado, assegurando a fluidez das obras, o cumprimento rigoroso dos prazos e a excelência na execução das próximas etapas do empreendimento.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou dúvidas por meio dos nossos canais de atendimento: **e-mail crc@elmoengenharia.com.br e telefones (62) 3110-5656, WhatsApp (62) 99977-3481.**

Anápolis, 20 de fevereiro de 2026

Atenciosamente,

Eng. Gustavo Seabra Guimarães Baylão

CREA 1015183042D-GO

Responsável Técnico da Obra

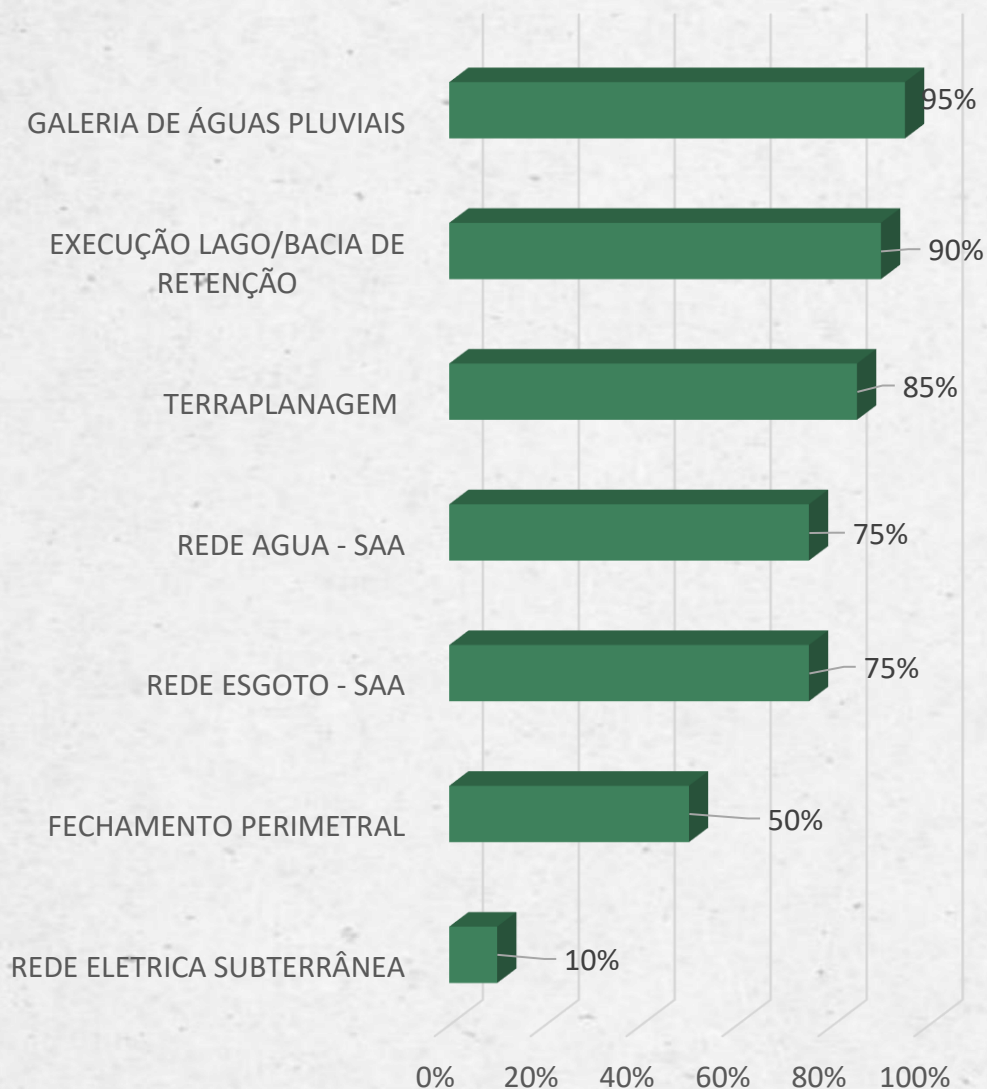
Eng. Civil Marcos Vinícius de Castro Martins

CREA 10566/D-GO

Responsável Técnico da Obra

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa:





Execução de galeria de águas pluviais – Novembro 2025



24 de nov. de 2025 16:08:10
4 Rua Dirce Maria Nunes Q 2
Setor Su
Anápolis
Goiás
Número de índice: 2316

Execução de galeria de águas pluviais – Novembro 2025



Terraplanagem – Novembro 2025



Escavação do Lago – Novembro 2025



Controle tecnológico (ensaios de compactação) – Novembro 2025



Execução de rede interna de água e esgoto – Dezembro 2025



Execução de rede elétrica, iluminação pública e telecomunicação subterrâneo –
Dezembro 2025



Execução de rede elétrica subterrânea – Assentamento de caixas
de passagem – Dezembro 2025



Terraplanagem – Dezembro 2025



Escavação do lago – Dezembro 2025



Execução de rede e PVS da galeria pluvial / reaterro e compactação – Dezembro 2025



Execução de estrutura de lançamento (dissipadores) – Novembro / Dezembro 2025



Execução de sistema de abastecimento de água (adutora externa) /
execução de rede interna de água e esgoto – Janeiro 2026



Execução do muro de fechamento – Janeiro 2026



Execução do muro (incluso impermeabilização da fundação do muro, garantindo a qualidade construtiva e prevenindo patologias futuras) – Janeiro 2026



Execução do muro de fechamento com gradil (cor preto fosco) – Janeiro 2026

R E S E R V A
SUNFLOWER



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br