

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA



RESERVA
SUNFLOWER

AGOSTO A OUTUBRO 2025



Elmo

Caro(a) Cliente,

A SPE 16 Rodrigues Elmo Ltda, integrante do **Grupo Elmo**, tem a satisfação de apresentar o Relatório de Estágio e Evolução das Obras do empreendimento **Reserva Sunflower**, com o objetivo de mantê-lo(a) informado(a) sobre os mais recentes avanços dos serviços em execução.

Atualmente, encontram-se em andamento as atividades de terraplanagem das vias internas, contemplando cortes e aterros nas ruas, áreas comuns e quadras, bem como o início do tratamento do subleito, etapa fundamental para garantir a estabilidade e o desempenho do pavimento futuro.

O Sistema de Galeria de Águas Pluviais está em fase final de execução, com aproximadamente 85% de avanço físico, incluindo assentamento de tubos, construção de poços de visita e estruturas de dissipação. Esta etapa é essencial para assegurar o adequado escoamento das águas pluviais e o controle da drenagem do empreendimento.

As obras do Lago (Bacia de amortecimento) apresentam evolução física de cerca de 75%, com as escavações já em fase final, e estamos planejando sua conclusão até dezembro de 2025.

Em paralelo, iniciamos as obras referentes ao Sistema de Abastecimento de Água (SAA) e ao Sistema de Esgotamento Sanitário (SES), com a conclusão da rede de interligação (adutoras de água), responsável pelo abastecimento futuro do empreendimento. As redes internas de água e esgoto já foram iniciadas, atingindo aproximadamente 20% de execução.

As obras do muro de fechamento perimetral encontram-se em fase final, com os serviços de alvenaria e fundações concluídos e iniciadas as montagens dos gradis metálicos, que comporão o fechamento definitivo do empreendimento.

No que se refere à Rede Elétrica Subterrânea, iniciamos o recebimento dos materiais destinados ao assentamento dos eletrodutos corrugados, etapa preparatória que permitirá o avanço das obras ainda neste mês de novembro, conforme o planejamento estabelecido.

Reforçamos que todos os serviços estão sendo executados dentro dos padrões técnicos exigidos, com acompanhamento constante das equipes de fiscalização e controle tecnológico, garantindo qualidade, segurança e conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

As frentes de trabalho permanecem em atividade de segunda a sábado, assegurando o cumprimento dos prazos contratuais e a eficiência na execução das etapas subsequentes.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou dúvidas através dos nossos canais de atendimento pelo e-mail crc@elmoengenharia.com.br e telefones: (62) 3110-5656 | WhatsApp: (62) 99977-3481.

Anápolis, 24 de novembro de 2025

Atenciosamente

Eng. Gustavo Seabra Guimarães Baylão

CREA 1015183042D-GO

Responsável Técnico da Obra

Eng. Marcos Vinicios de Castro Martins

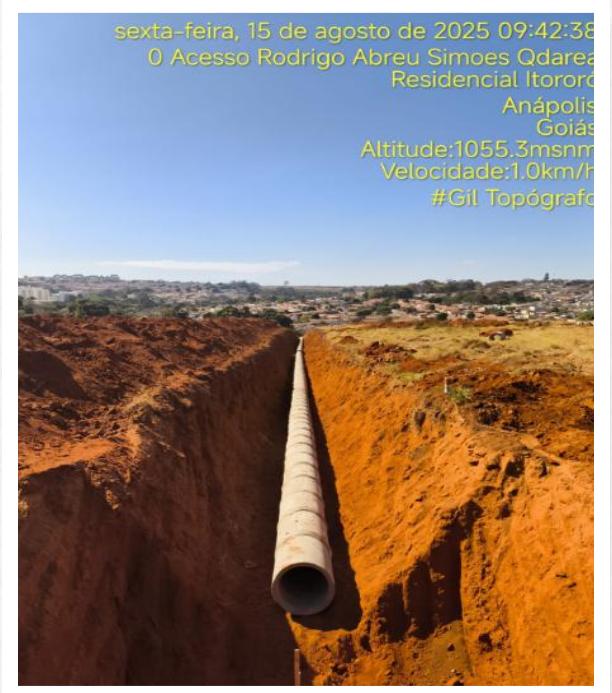
CREA 10566/D-GO

Responsável Técnico da Obra

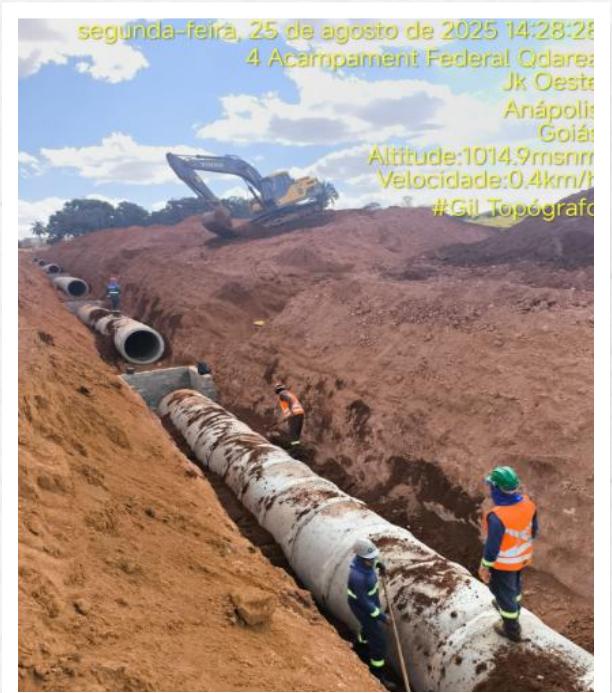
E V O L U Ç Ã O D A O B R A

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa:





Execução de galeria de águas pluviais – Agosto 2025



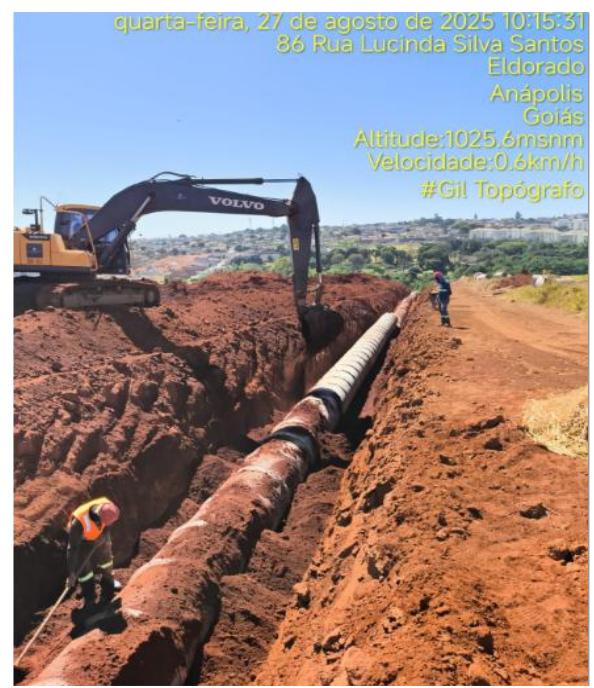
Execução de galeria de águas pluviais – Agosto 2025



Execução de rede e PVs da galeria pluvial / Compactação do reaterro de valas com rolo pé de carneiro – Setembro 2025



Controle tecnológico (ensaios de compactação) – Setembro 2025



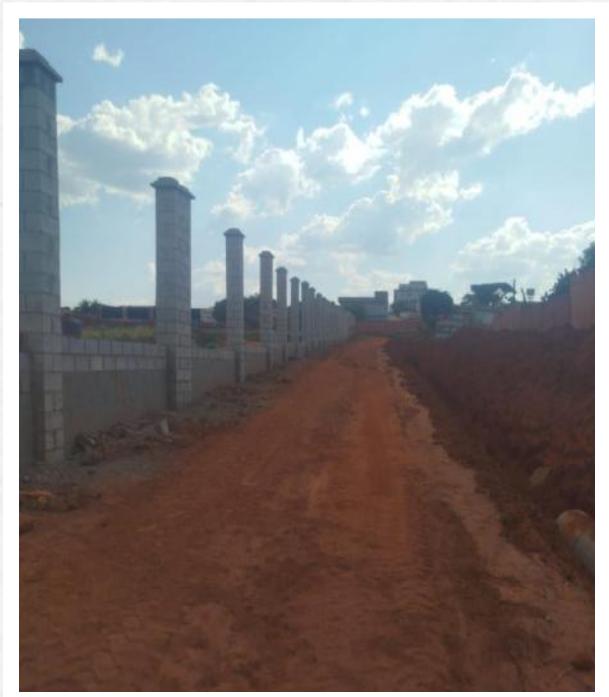
Execução de galeria de águas pluviais – Setembro 2025



Terraplanagem – Setembro 2025



Execução do muro de fechamento – Outubro 2025



Execução do muro (incluso impermeabilização da fundação do muro, garantindo a qualidade construtiva e prevenindo patologias futuras) – Outubro 2025



Terraplanagem – Setembro 2025



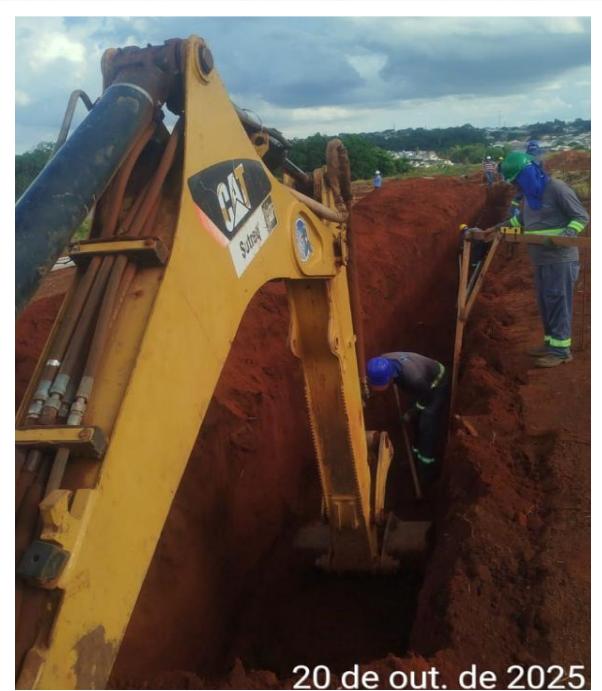
27 de out. de 2025 15:58:55



Terraplanagem das vias internas – Outubro 2025



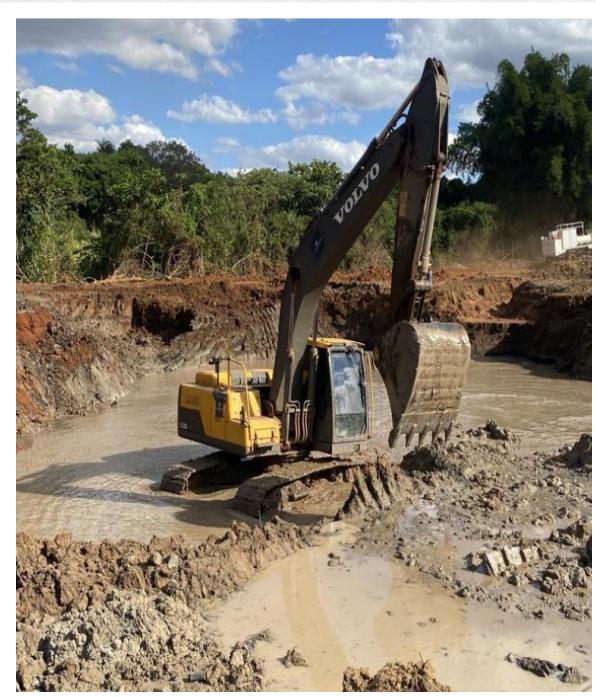
Execução de rede interna de água e esgoto – Outubro 2025



Execução de sistema de abastecimento de água (adutora externa)
/ Execução de rede interna de água e esgoto – Outubro 2025



Escavação do lago – Outubro 2025



Escavação do lago – Outubro 2025



[/elmoincorporacoes](#)

[@elmoincorporacoes](#)

[elmoincorporacoes.com.br](#)