

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

ACQUA
DESIGN

MAIO A JULHO 2025



Elmo

A **SPE 18 Incorporação Orla Limitada**, empresa do **Grupo Elmo**, apresenta a seguir a evolução das atividades do empreendimento **Acqua Design**.

Com o objetivo de mantê-los informados sobre o avanço das obras, comunicamos que, no mês de maio, demos continuidade à instalação das louças nos apartamentos, atualmente em execução no 29º pavimento, com previsão de conclusão na primeira quinzena de agosto. As portas de madeira continuam sendo instaladas e já alcançaram o 23º pavimento, com previsão de término até o 29º pavimento ao longo do mês de agosto. As esquadrias de alumínio, incluindo portas e janelas, foram finalizadas no mês de julho.

Os serviços de forro de gesso foram concluídos até o 29º pavimento, incluindo as áreas comuns do edifício. A execução dos revestimentos cerâmicos em paredes e pisos nas unidades habitacionais também foi finalizada, restando apenas a aplicação nas áreas comuns. A instalação de bancadas encontra-se em andamento no 29º pavimento, com previsão de finalização na primeira quinzena de agosto.

O emassamento e a pintura das paredes internas estão sendo realizados no 29º pavimento, com previsão de término para a primeira quinzena de agosto. A pintura das áreas comuns já foi iniciada. Registramos, ainda, a conclusão da montagem do último elevador social, estando os três elevadores do empreendimento em pleno funcionamento.

A segunda etapa de impermeabilização da área de lazer foi iniciada e deverá ser concluída na primeira quinzena de agosto. O cabeamento para alimentação elétrica das unidades já foi finalizado e, atualmente, está sendo feita a instalação de quadros elétricos, interruptores e tomadas no 26º pavimento.

Iniciamos também a execução das calçadas nas áreas frontal, lateral e de fundos do empreendimento. Restam apenas o assentamento dos revestimentos e a execução do paisagismo, trabalhos que estão previstos para conclusão ainda no mês de agosto. A pintura da fachada externa segue em andamento, faltando apenas a fachada lateral, cuja finalização está prevista para a primeira quinzena de setembro.

O guarda-corpo da fachada frontal foi devidamente finalizado. Na fachada lateral, os serviços já alcançaram o 22º pavimento, sendo prevista sua conclusão até o final de agosto.

Por fim, destacamos que, durante este período, conseguimos realizar as ligações definitivas de água, esgoto e drenagem pluvial. Já assinamos o contrato com a concessionária de energia, restando somente a efetivação da ligação, prevista para a segunda semana do mês de agosto. Estas etapas são de suma importância para a conclusão da obra e a obtenção do termo de “Habite-se”.

Atualmente, o efetivo no canteiro de obras conta com 74 funcionários próprios e 51 terceirizados. Os serviços estão sendo realizados aos sábados e durante a semana até as 18h, com o objetivo de assegurar a entrega da obra com qualidade e no menor prazo possível, buscando a plena satisfação de nossos clientes.

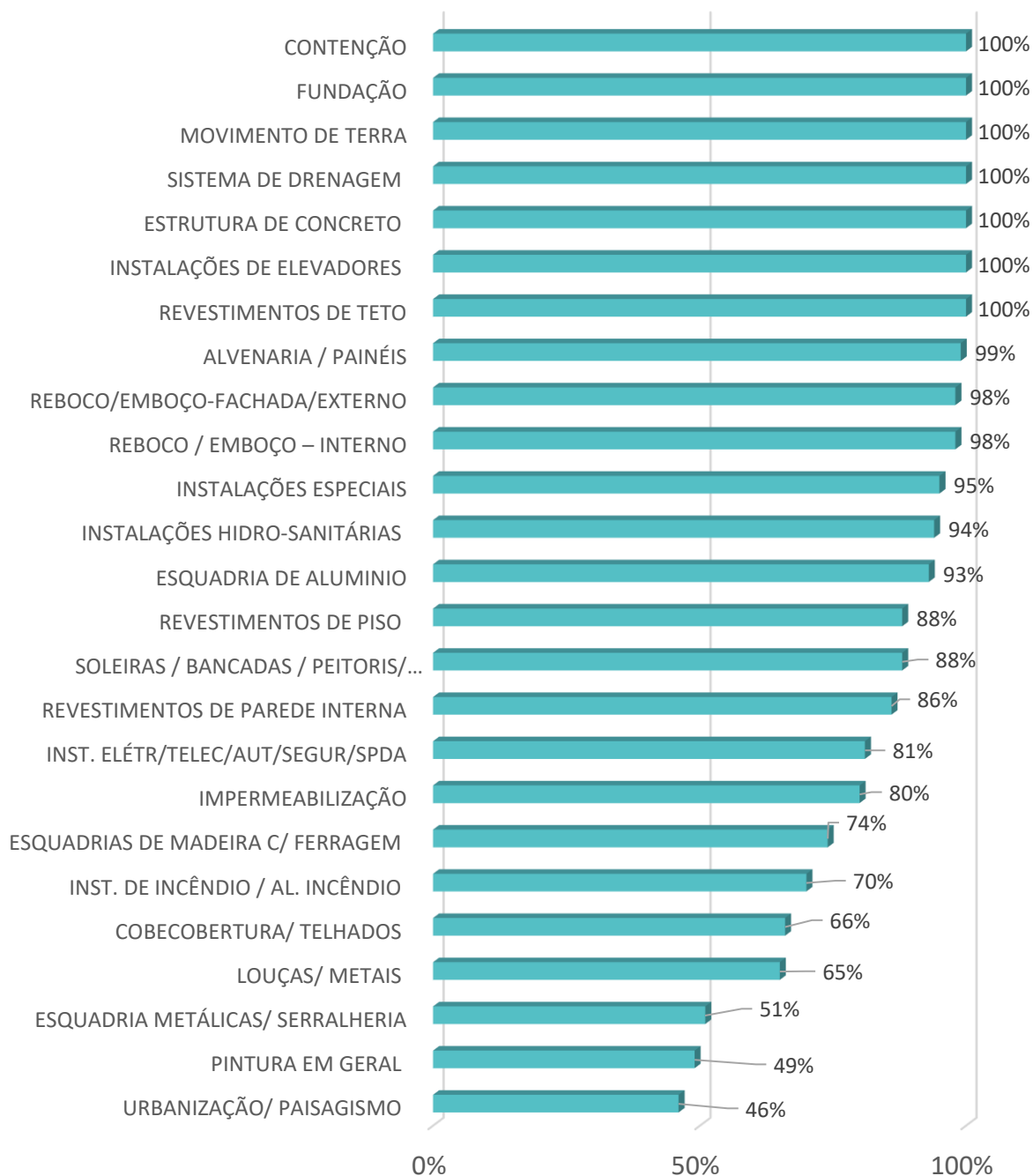
Seguiremos enviando trimestralmente um relatório com dados e imagens do Acqua Design, para que você possa acompanhar de perto a evolução do seu empreendimento.

Nos colocamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos, pelo e-mail crc@elmoengenharia.com.br, pelos telefones **(62) 3110-5656** e pelo WhatsApp **(62) 99977-3481**.

Eng. Pedro Henrique Menezes

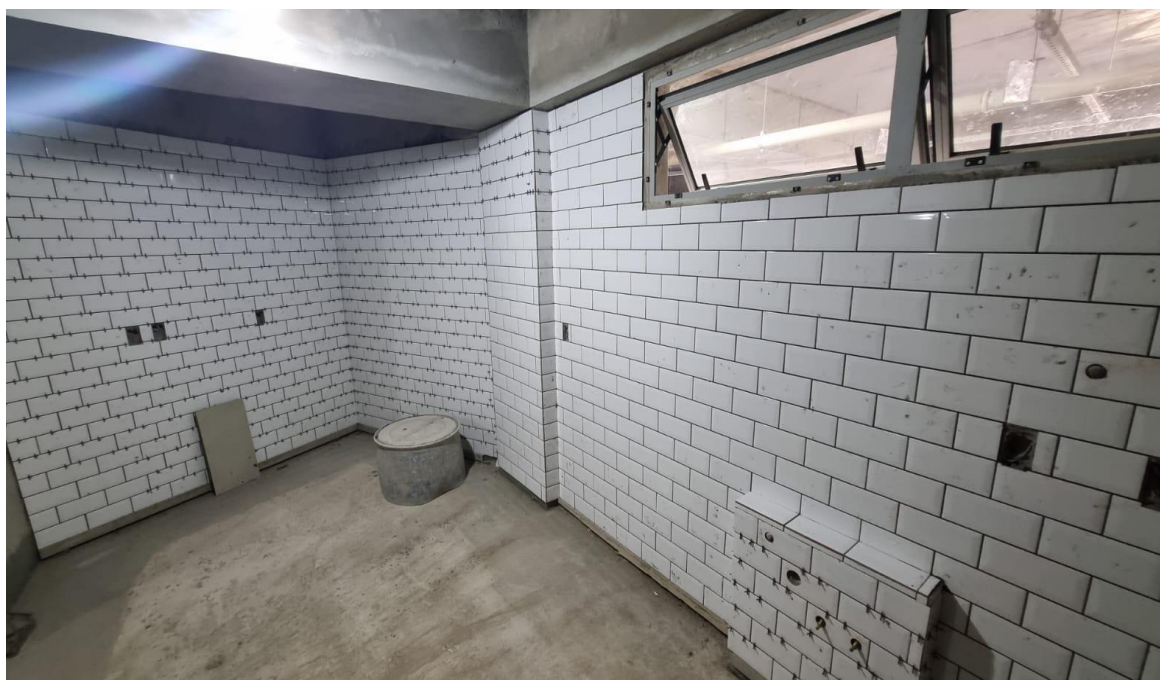
Responsável Técnico da Obra

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Instalação de bancada de banheiro no 20º pavimento – Maio 2025



Assentamento de revestimento no pavimento térreo – Maio 2025



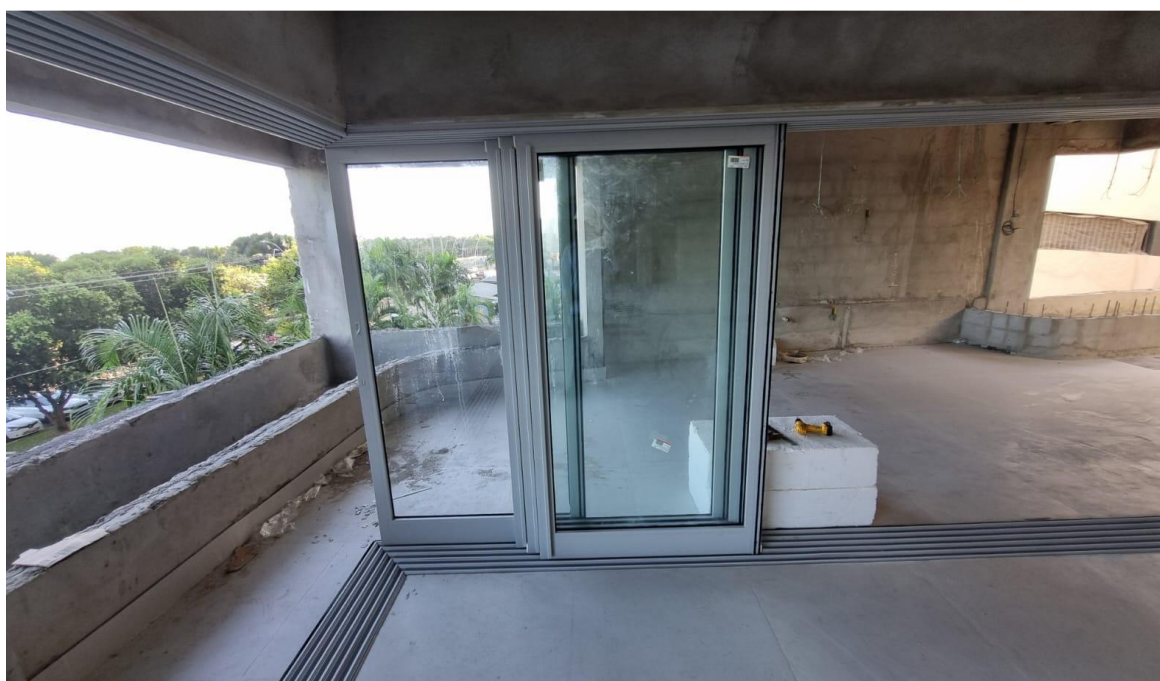
Quadro de distribuição do 10º pavimento – Maio 2025



Pintura do pavimento garagem G1 – Maio 2025



Montagem de estrutura de telhado pavimento garagem G2 – Junho 2025



Instalações de esquadria de alumínio no lazer (pavimento garagem G2) – Junho 2025



Instalação de tomadas no 18º pavimento – Junho 2025



Pintura do hall dos elevadores do 17º pavimento – Junho 2025



Foto externa do empreendimento (vista frontal) – Julho 2025

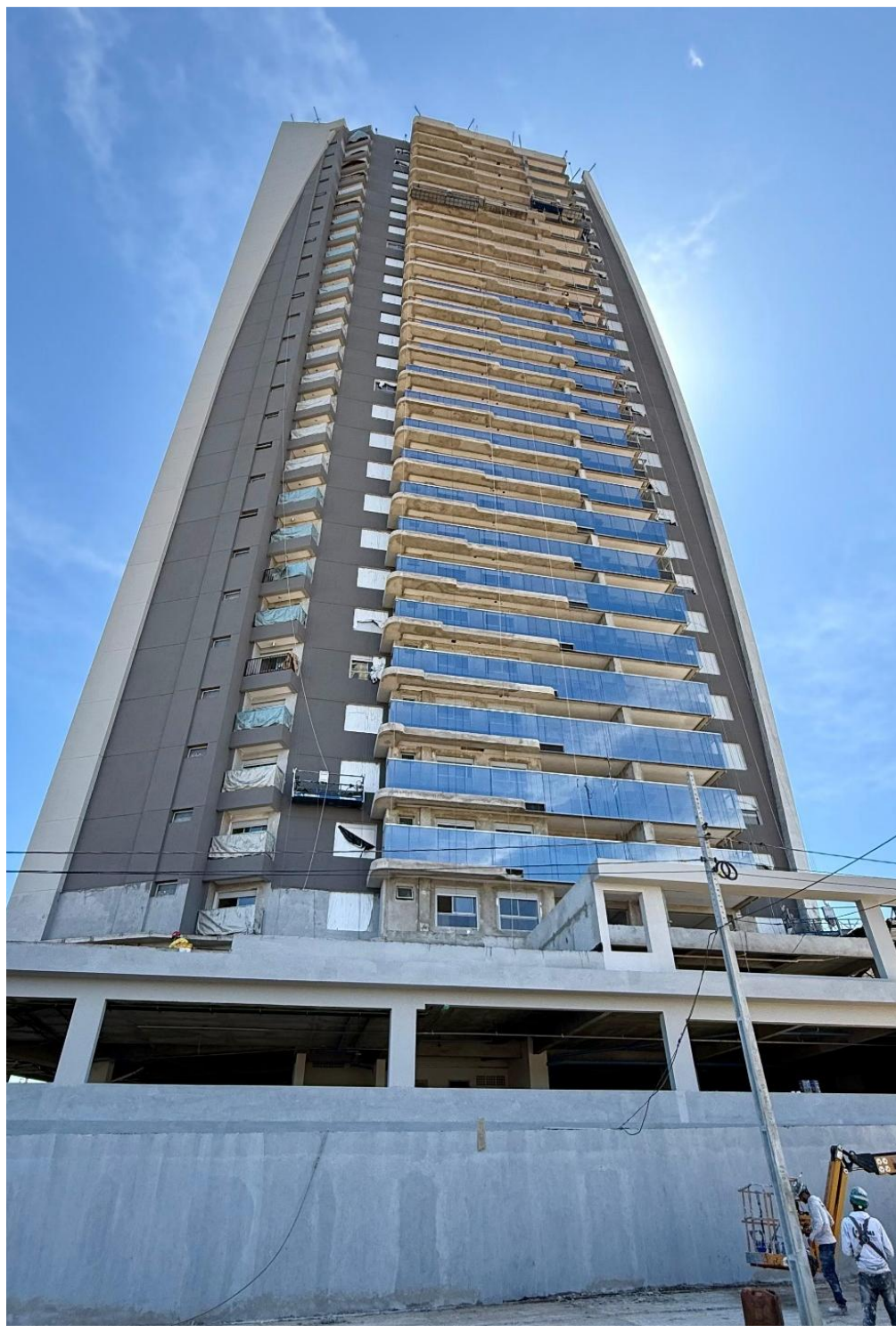
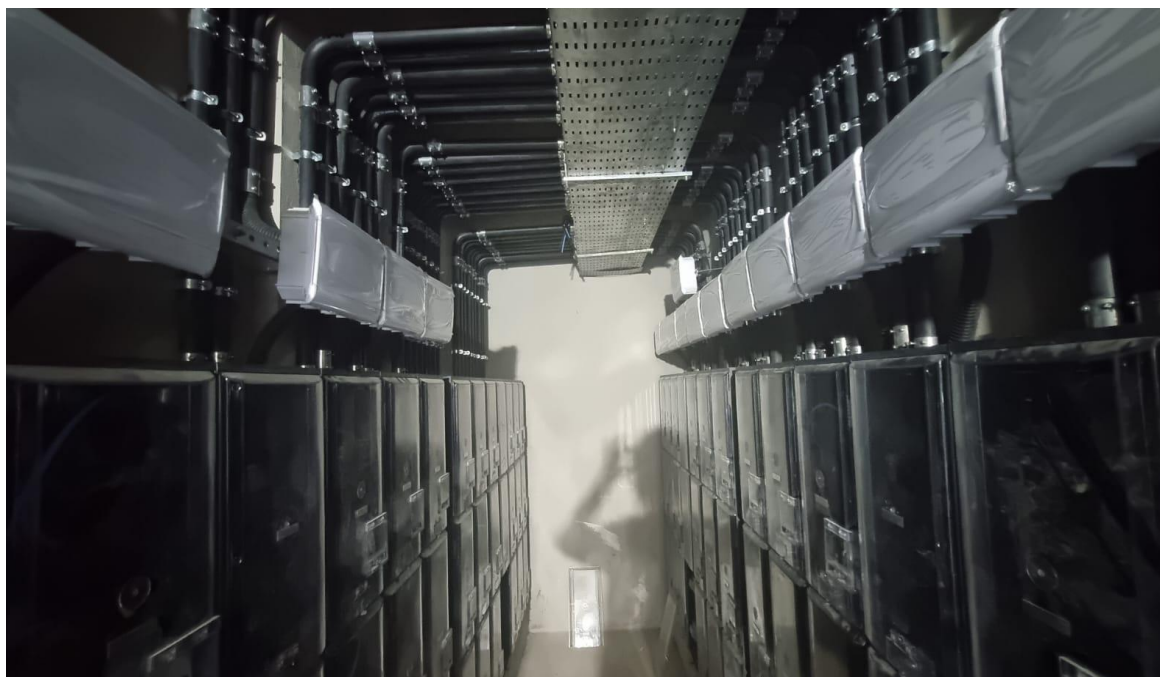


Foto externa do empreendimento (vista lateral) – Julho 2025



Montagem dos quadro do centro de medição – Julho 2025



Calçada lateral – Julho 2025



ACQUA
DESIGN

Elmo

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

