

# COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA



MAIO A JULHO 2025



Caro(a) cliente,

A **SPE 26 Lux Elmo Ltda.**, empresa do **Grupo ELMO**, tem a satisfação de informar a evolução das obras do empreendimento **Lux Design Cesamar**. Concluímos toda a fundação das torres Parque e Lago, com a periferia já liberada. Avançamos também na execução das estruturas de ambas as torres: a Lago atingiu o 6º pavimento e a Parque, o 2º pavimento.

Iniciamos as lajes de periferia da torre Lago, a fim de avançar na região do estacionamento do prédio. Em parte dessas áreas, serão implantadas a nova etapa da área de vivência/canteiro e o espaço para armazenamento de materiais, sempre prezando pela organização e pela evolução dos serviços.

Concluímos a etapa de escavação, considerada uma das fases mais desafiadoras do complexo. Restam apenas os reaterros compactados após a conclusão dos muros de contenção, cuja execução já está em andamento. Foram executados os níveis de subsolo no fundo e nas laterais, e esses serviços são acompanhados pelo início da drenagem dos terrenos vizinhos.

A alvenaria do empreendimento foi iniciada pelos pavimentos de subsolo, térreo, G1 e G2 da torre Lago. Em paralelo, a grua já está instalada e atende às duas torres, agilizando a execução da estrutura e o abastecimento. Além disso, a cremalheira (elevador externo) já foi recebida na obra e será instalada no mês de agosto para facilitar o transporte de pessoas e a movimentação vertical de materiais, apoiando o abastecimento e a execução das novas frentes de serviço.

Contamos com uma equipe técnica qualificada e exclusiva para a condução de todas as atividades. Cada etapa do projeto foi cuidadosamente planejada para garantir o cumprimento do cronograma acordado. O efetivo atual do canteiro é de 37 colaboradores próprios e 35 terceirizados. As atividades ocorrem aos sábados e, de segunda a sexta, até as 18h, visando assegurar a qualidade e o cumprimento do prazo, a fim de garantir a satisfação de nossos clientes.

Continuaremos enviando, trimestralmente, relatórios com dados, imagens e vídeos do Lux Design Cesamar, para que você acompanhe de perto todos os detalhes do seu empreendimento. Estamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail [crc@elmoengenharia.com.br](mailto:crc@elmoengenharia.com.br), pelos telefones **(62) 3110-5656** e pelo **WhatsApp (62) 99977-3481**.

Palmas, 11 de agosto de 2025

Atenciosamente;

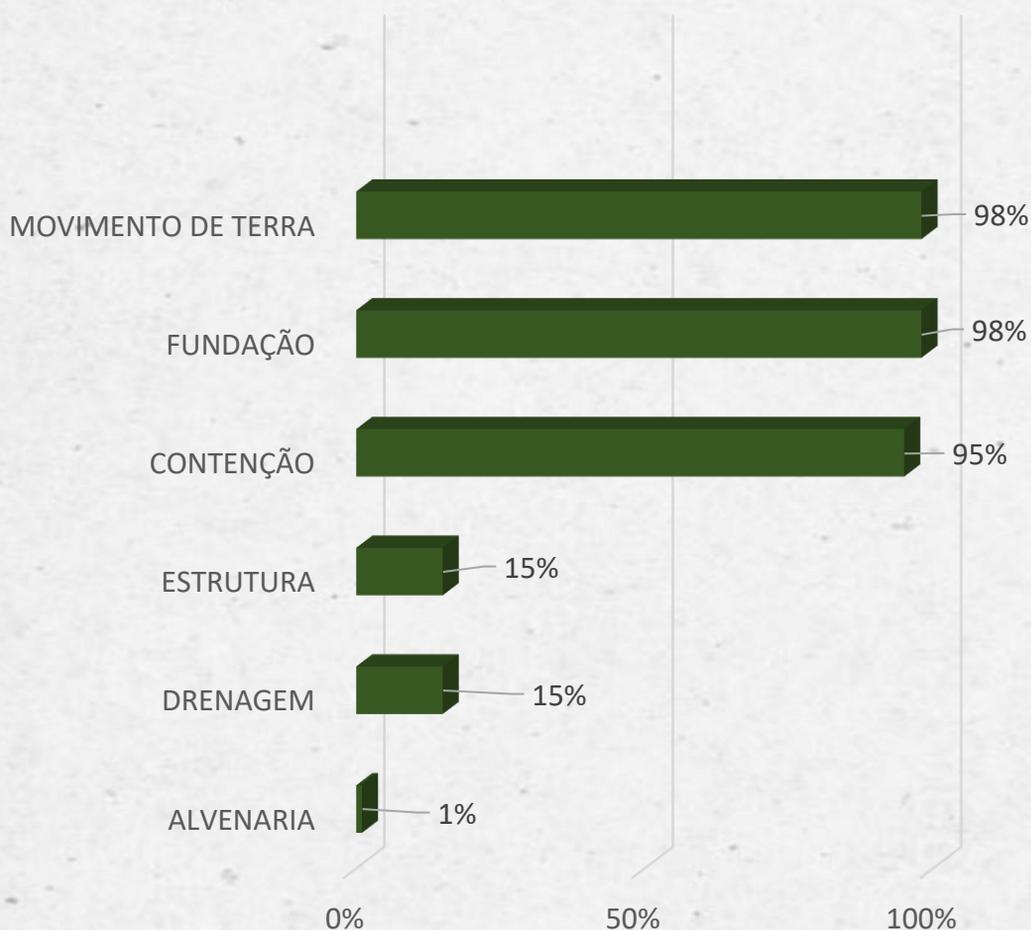
**Eng. Raphael Carmona**

CREA 1015678084 - GO

Responsável técnico da Obra

## EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Fundação da Torre Parque – Maio 2025



Fundação de periferia (escavação, armação e concretagem) da Torre Lago –  
Maio 2025



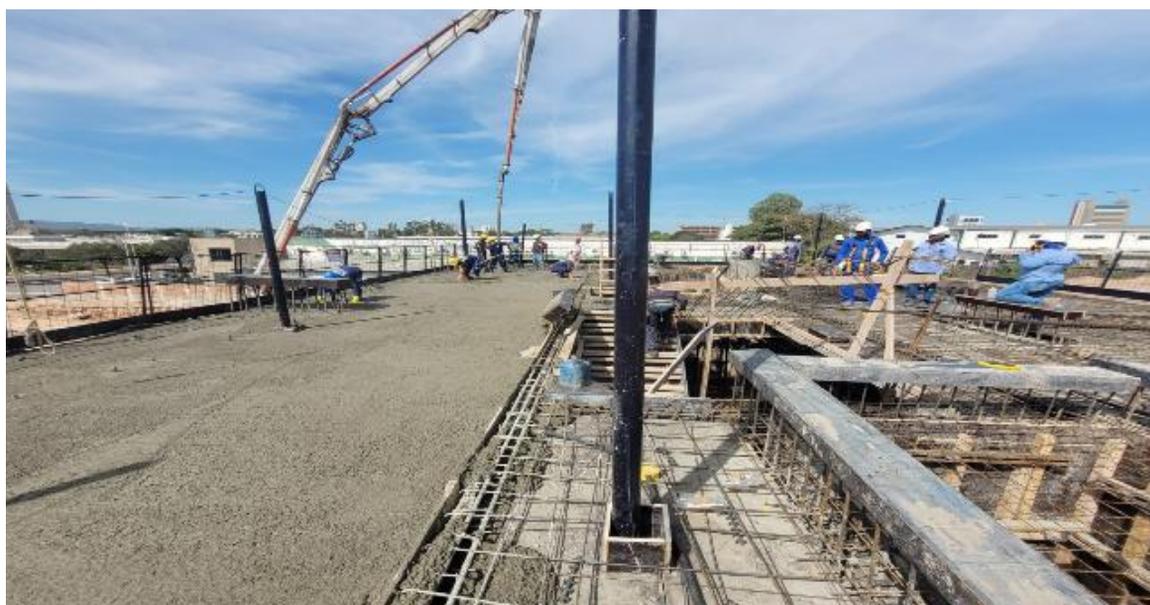
Estrutura do pavimento G1 da Torre Lago – Maio 2025



Estrutura do pavimento subsolo da Torre Parque – Maio 2025



Estrutura do pavimento G2 da Torre Lago – Junho 2025



Estrutura do pavimento lazer (concretagem) da Torre Lago – Junho 2025



Estrutura do 4 pavimento (concretagem) da Torre Lago – Junho 2025



Estrutura do pavimento térreo da Torre Parque – Junho 2025



Fundação da periferia da Torre Parque – Junho 2025



Instalação da grua – Junho 2025



Estrutura do 5º pavimento da Torre Lago – Julho 2025



Estrutura do 6º pavimento da Torre Lago – Julho 2025



Estrutura do pavimento G1 da Torre Parque – Julho 2025



Estrutura do pavimento G2 da Torre Parque – Julho 2025



Alvenaria do pavimento subsolo da Torre Lago – Julho 2025

LUX DESIGN  
CESAMAR

**Elmo**

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

