

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

BAIRRO
Belvedere
2ª ETAPA



Maio a
Julho 2026

Elmo

Caro(a) Cliente,

A SPE 10 Urbanização Simões de Lima Ltda., integrante do Grupo Elmo, tem a satisfação de compartilhar mais um marco na evolução do Bairro Belvedere – 2ª Etapa. Este relatório traz o panorama do trimestre maio–julho de 2026, reafirmando nosso compromisso com a transparência e com a entrega de um empreendimento à altura das expectativas de quem investiu em qualidade de vida.

Terraplanagem concluída: uma base sólida para o que vem a seguir

A terraplanagem atingiu 100% de execução, com os serviços concentrados agora nas regularizações e nos acabamentos finais dos greides das vias, a etapa que garante o alinhamento perfeito para as próximas fases da obra.

Drenagem em fase final

O Sistema de Galerias de Águas Pluviais (GAP) avançou para 95% de execução. As redes principais e ramais, os poços de visita e os reaterros já estão executados, restando apenas intervenções pontuais de acabamento e a conclusão das estruturas complementares, sinal de que essa frente está prestes a ser finalizada.

Água e esgoto em ritmo consistente de avanço

As frentes do Sistema de Abastecimento de Água (SAA) e do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) somam 60% de execução cada. As equipes seguem implantando as redes internas, que complementam e ampliam a infraestrutura principal já entregue na 1ª Etapa do empreendimento — uma vantagem operacional que acelera o cronograma desta fase.

Pavimentação: nova etapa em andamento

Com 23% de execução, a pavimentação marca o início de uma nova e importante frente de trabalho, consolidando a infraestrutura viária e trazendo o Bairro Belvedere cada vez mais perto de sua identidade final.

Um trimestre de resultados expressivos

O conjunto dos avanços registrados, terraplanagem concluída, drenagem em fase

final, água e esgoto em execução avançada e pavimentação já iniciada, representa um marco relevante para a 2ª Etapa do empreendimento. Essa evolução permite dar sequência coordenada às próximas frentes, com ganho de produtividade e maior integração entre os serviços.

Uma condição operacional favorável

Como os sistemas principais de captação, reservação e interligações do SAA e SES já foram executados na 1ª Etapa, as equipes atuais concentram-se nas extensões e redes internas complementares, o que garante mais agilidade na conclusão das obras de saneamento e reforça a solidez do planejamento do Grupo Elmo.

Compromisso com qualidade em cada etapa

Todos os serviços seguem rigorosamente os padrões técnicos exigidos, com acompanhamento constante das equipes de engenharia, fiscalização e controle tecnológico, assegurando qualidade, segurança e total conformidade com as normas aplicáveis. Os trabalhos seguem de segunda a sábado, com foco no cumprimento do planejamento, na eficiência operacional e na entrega de uma infraestrutura à altura do padrão de excelência que caracteriza o Bairro Belvedere.

A SPE 10 Urbanização Simões de Lima Ltda. continuará enviando, a cada trimestre, relatórios atualizados com dados e registros do andamento das obras, para que você acompanhe de perto cada conquista deste empreendimento.

Estamos à disposição para esclarecimentos através dos nossos canais de atendimento:

✉ crc@elmoengenharia.com.br

☎ (62) 3110-5656

💬 WhatsApp (62) 99977-3481

Anápolis, 19 de agosto de 2026

Atenciosamente,

Eng. Gustavo Seabra Guimarães Baylão

CREA 1015183042/D-GO

Responsável Técnico da Obra

Eng. Civil Marcos Vinícius de Castro Martins

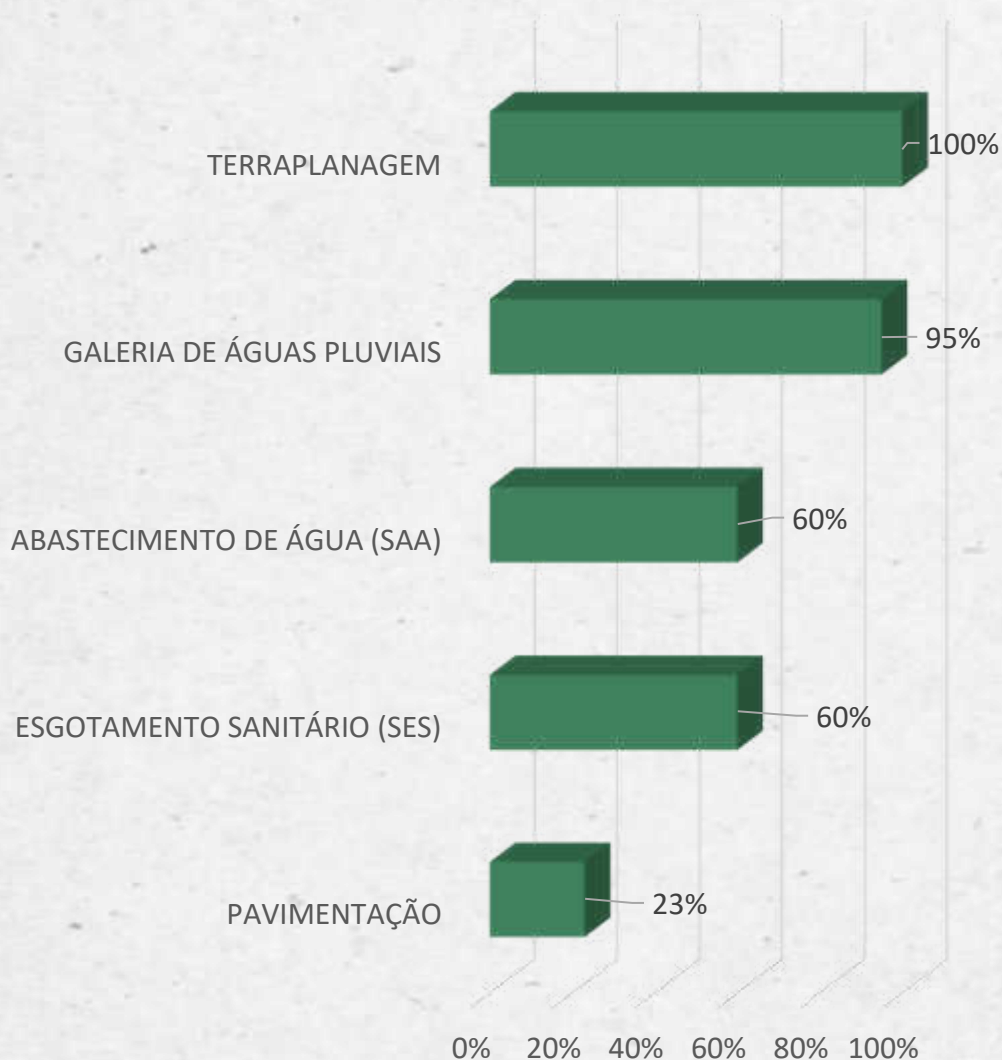
CREA 10566/D-GO

Responsável Técnico da Obra



EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa:





Execução de rede de água e esgoto – Julho 2026



Execução de rede de esgoto e água – Julho 2026



Execução de rede de esgoto –Junho 2026



Execução de rede de esgoto e água – Julho 2026



Execução de terraplanagem e pavimentação (subleito) – Julho 2026



Execução de terraplanagem e pavimentação (base) – Julho 2026



Execução de terraplanagem e pavimentação (base) – Julho 2026



Execução de pavimentação (imprimação) – Julho 2026



Execução de pavimentação (imprimação) – Julho 2026



Execução de pavimentação (imprimação) – Julho 2026



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br