

# COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

# LUX

HOME BOULEVARD



Fevereiro a  
Abril 2026



REALIZAÇÃO:

# Elmo

Caro(a) Cliente,

A **SPE 19 Incorporação Elmo Araucárias Ltda.**, pertencente ao **Grupo Elmo**, apresenta, a seguir, a evolução dos serviços do empreendimento **Lux Home Boulevard**.

Com a conclusão dos serviços de obra bruta, a obra avança para uma nova etapa, com foco integral nos serviços de acabamento, tanto nas áreas comuns quanto nas áreas privativas.

Durante este trimestre, nas áreas comuns, foram finalizados os serviços de impermeabilização, enquanto a execução dos revestimentos de pisos e paredes, bem como a estrutura metálica do estacionamento externo, a pintura dos subsolos e a instalação de luminárias caminham para a conclusão. Além disso, continuam sendo realizados os ensaios técnicos, como testes de estanqueidade das redes de gás e ensaios de arrancamento (com o objetivo de confirmar a correta aderência dos porcelanatos no piso e nas paredes). Também mantemos o acompanhamento contínuo e os controles de qualidade, com o objetivo de assegurar o desempenho adequado, a durabilidade e a conformidade das soluções construtivas adotadas, em atendimento às normas técnicas vigentes.

Já nas áreas privativas, evoluímos com a instalação das esquadrias de alumínio, portas de madeira e fechaduras eletrônicas, além da aplicação da segunda demão de pintura, instalação de espelhos de tomadas e metais, execução dos forros das varandas, execução dos guarda-corpos e início da limpeza final.

Na fachada do empreendimento, estão sendo realizados os ensaios de arrancamento (com o objetivo de confirmar a correta aderência da argamassa na alvenaria), a instalação de painéis em ACM e a aplicação de textura Cristallini, acabamentos esses que proporcionam um elegante visual ao empreendimento.

A segunda unidade de elevador teve sua montagem concluída pela empresa Otis Worldwide Corporation. Com isso, será iniciada a montagem do terceiro e último elevador.

Todas as etapas estão sendo executadas por equipes técnicas especializadas, com acompanhamento permanente, assegurando qualidade, segurança e o cumprimento rigoroso dos prazos estabelecidos. Atualmente, o canteiro conta com 69 colaboradores diretos e 49 profissionais terceirizados, alocados conforme as demandas de cada frente de trabalho.

Reiteramos nosso compromisso com a excelência na entrega do empreendimento e com a transparência na comunicação, por meio de relatórios periódicos.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos pelo e-mail [crc@elmoengenharia.com.br](mailto:crc@elmoengenharia.com.br), pelos telefones (62) 3110-5656 ou via WhatsApp (62) 99977-3481.

Brasília, 12 de maio de 2026.

Atenciosamente,

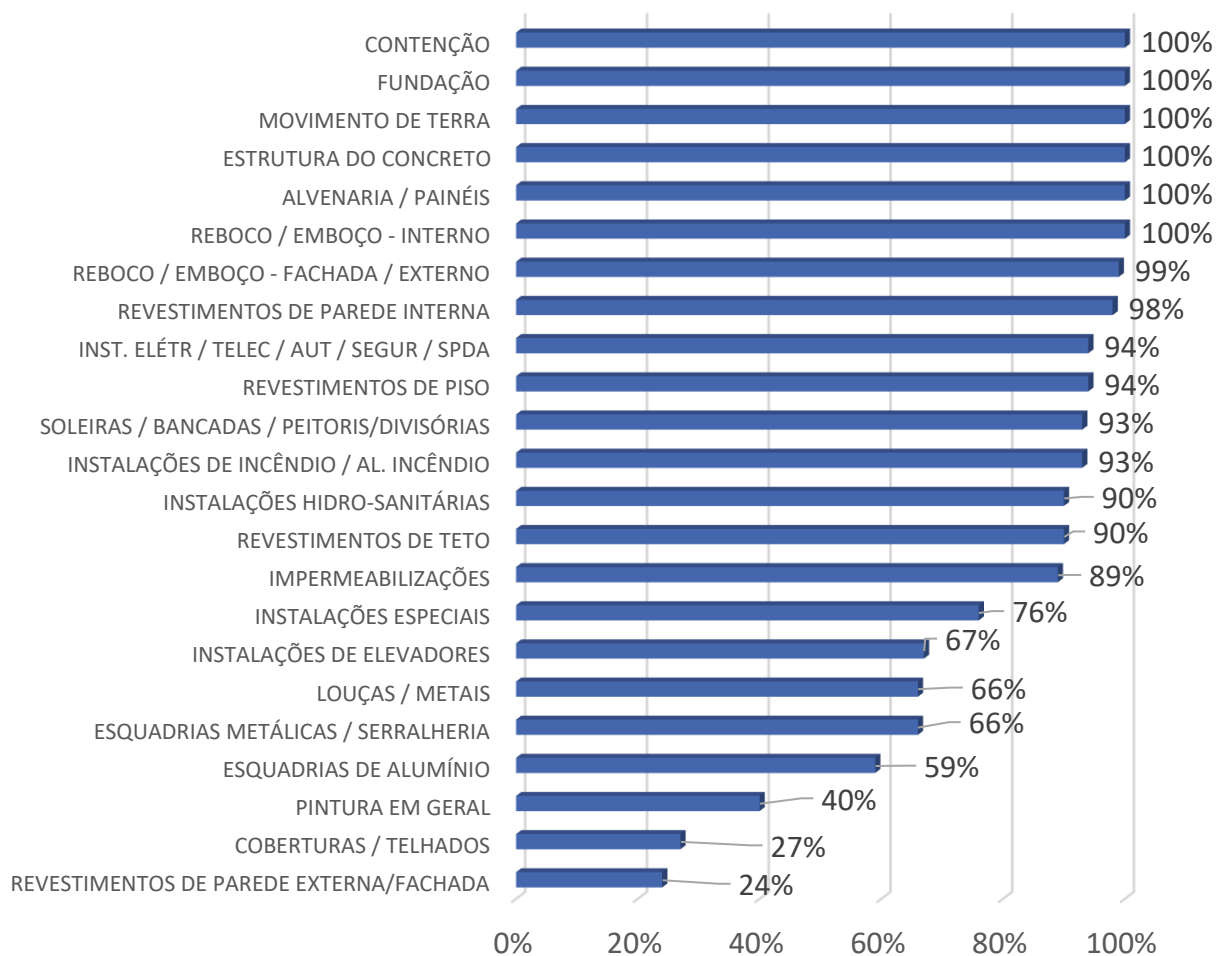
**Victor Oliveira**

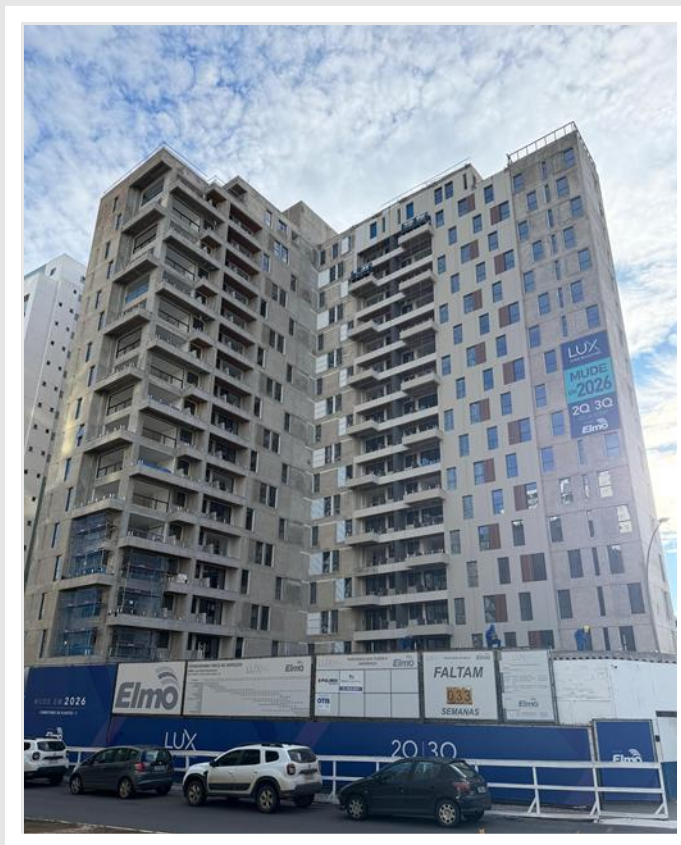
Engenheiro Residente

Crea 26.669/D-DF

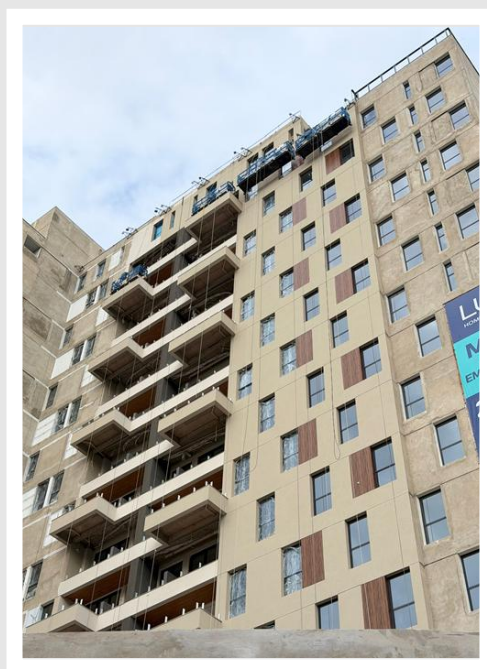
## EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Execução da textura (Cristallini) da fachada – Fevereiro 2026



Execução da textura (Cristallini) da fachada – Fevereiro 2026



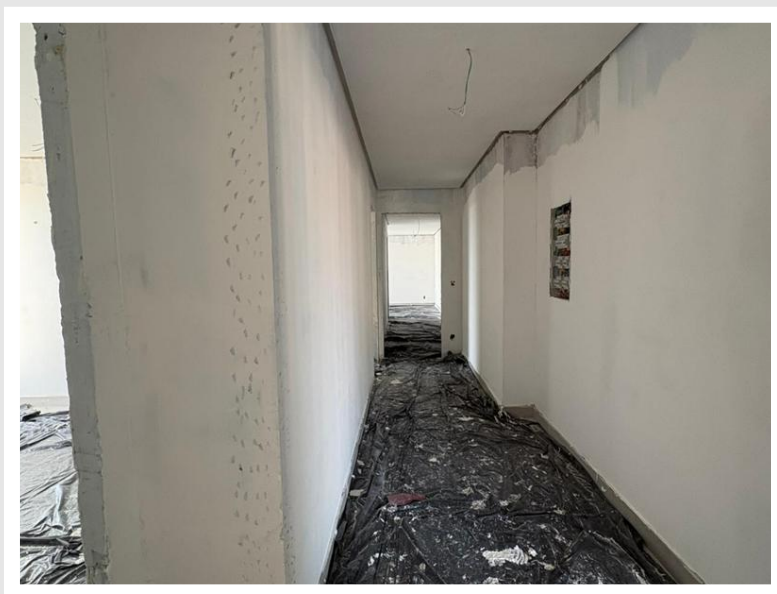
Execução da textura (Cristallini) da fachada e varandas – Fevereiro 2026



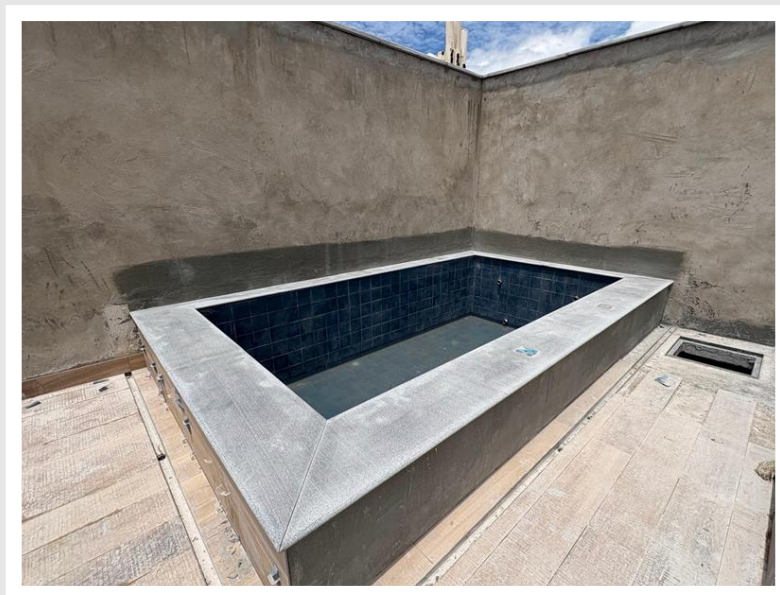
Execução da textura (Cristallini) da fachada, varandas e revestimento da fachada das lojas –  
Fevereiro 2026



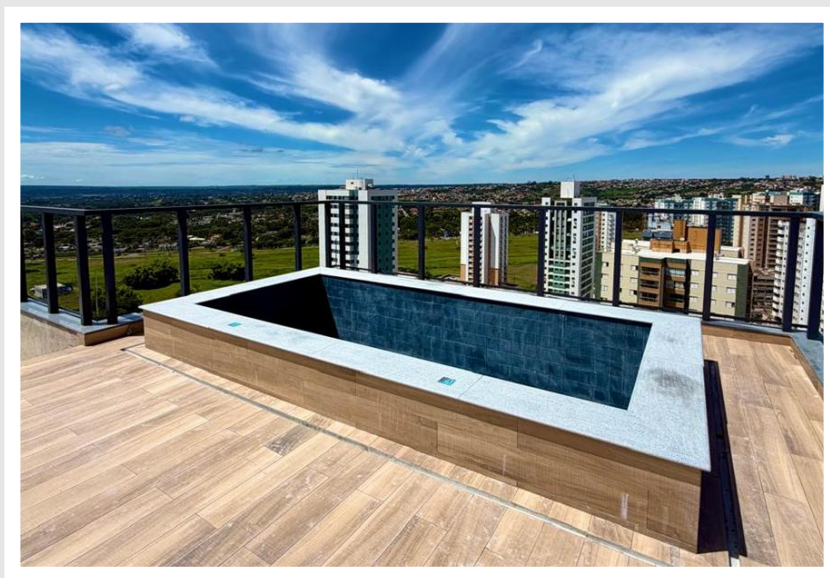
Emassamento do 16º ao 18º pavimento – Fevereiro 2026



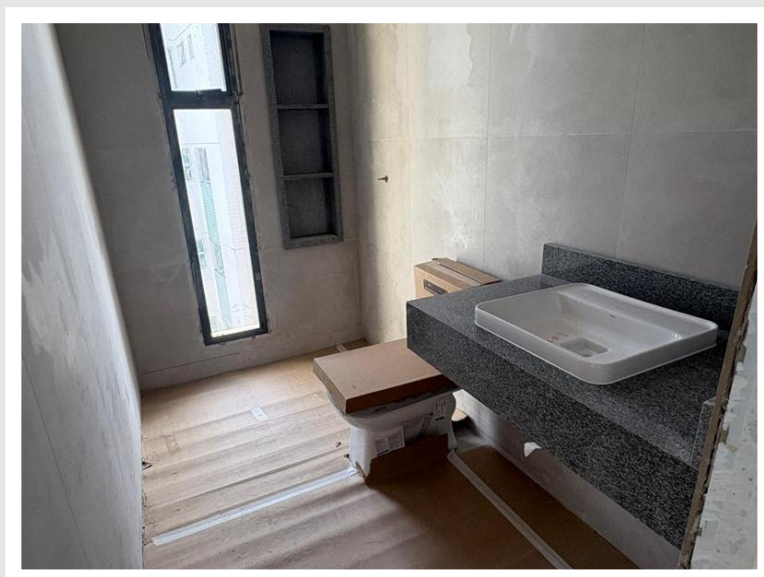
Emassamento do 16º ao 18º pavimento – Fevereiro 2026



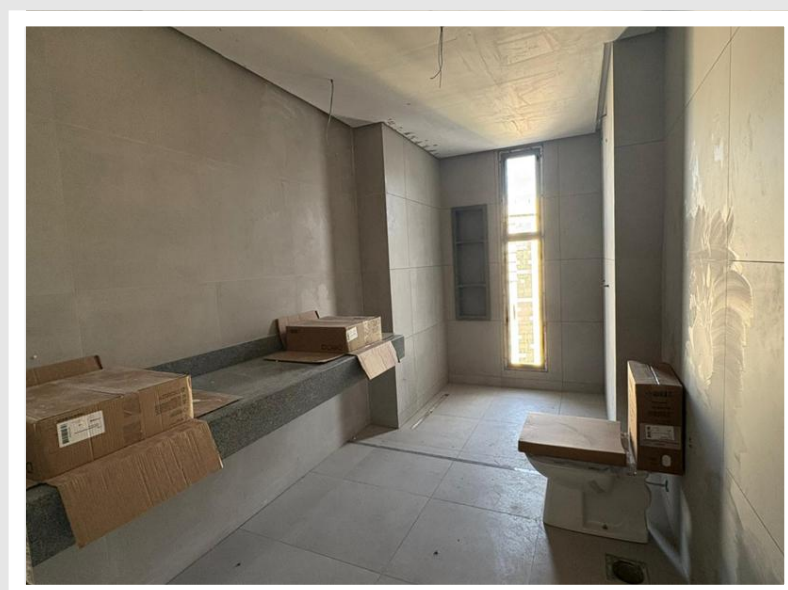
Execução das bordas das piscinas das unidades Penthouse – Fevereiro 2026



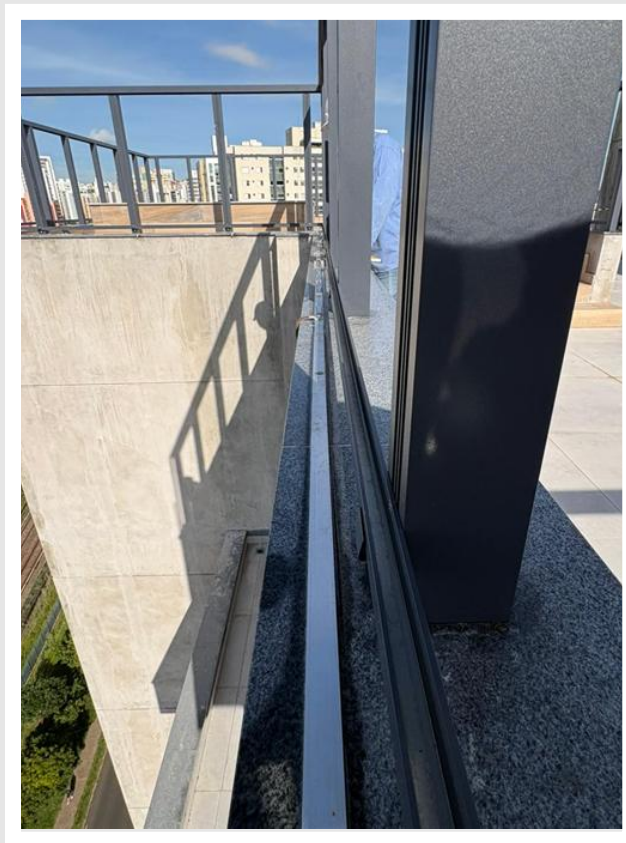
Execução das bordas das piscinas das unidades PentHouse – Fevereiro 2026



Instalações das louças e proteção das unidades PentHouse – Fevereiro 2026



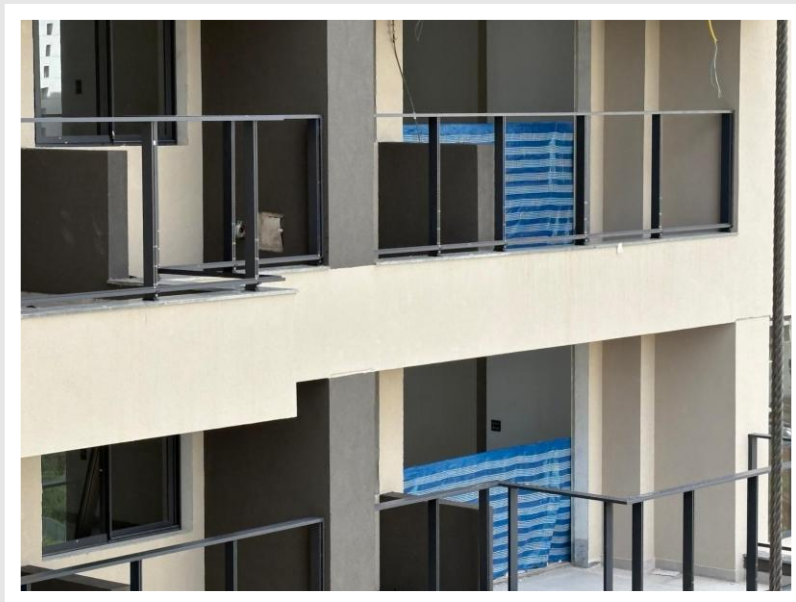
Instalações das louças e proteção das unidades PentHouse – Fevereiro 2026



Execução da instalação da fita de SPDA nas platibandas da torre – Fevereiro 2026



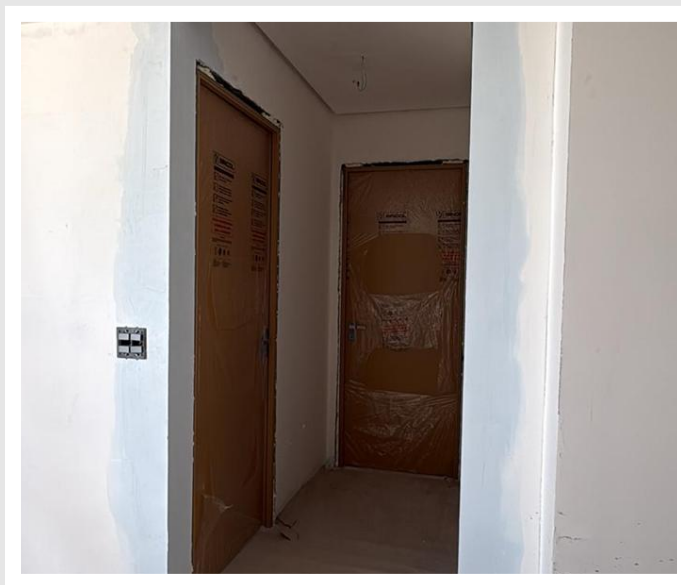
Regularização das caixas de inspeção – Fevereiro 2026



Execução de montagem do guarda-corpo das unidades tipos – Fevereiro 2026



Execução de instalação das esquadrias – Fevereiro 2026



Instalação das portas de madeira – Fevereiro 2026



Execução de teste de arrancamento do porcelanato – Fevereiro 2026



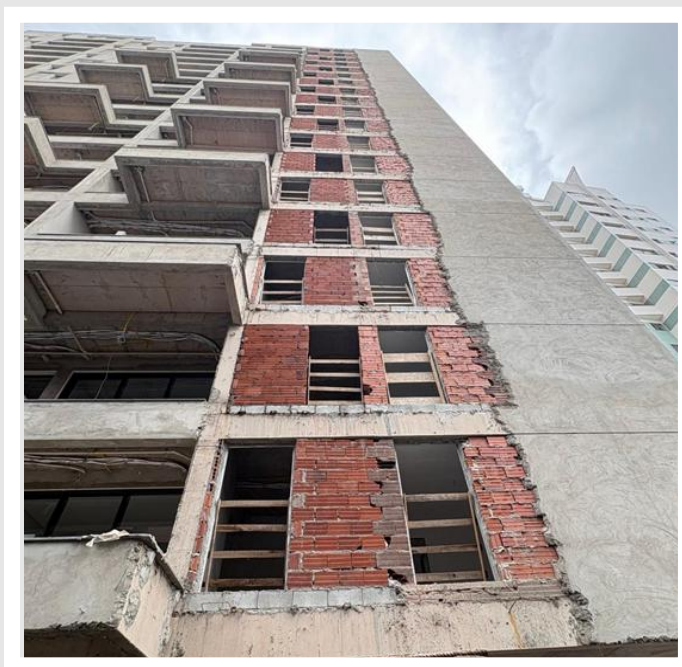
Execução de instalação dos peitoris e do revestimento cerâmico da parede da área de lazer –  
Fevereiro 2026



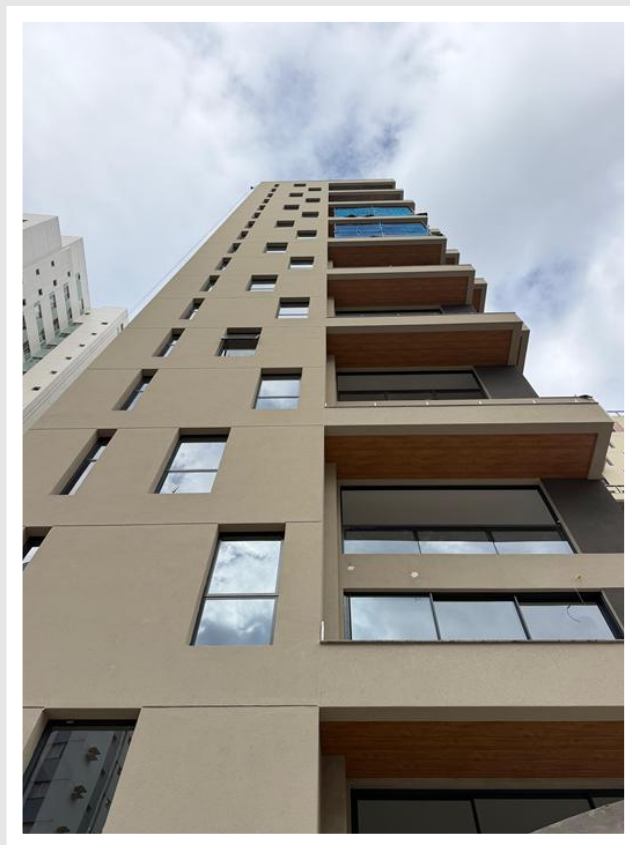
Execução do ladrilho hidráulico (rampa das garagens) – Fevereiro 2026



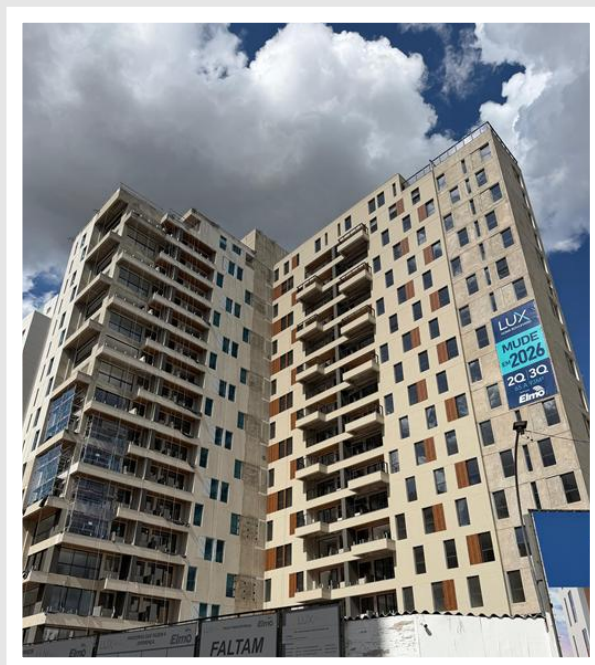
Execução e teste da impermeabilização do piso do térreo (região da garagem) –  
Fevereiro 2026



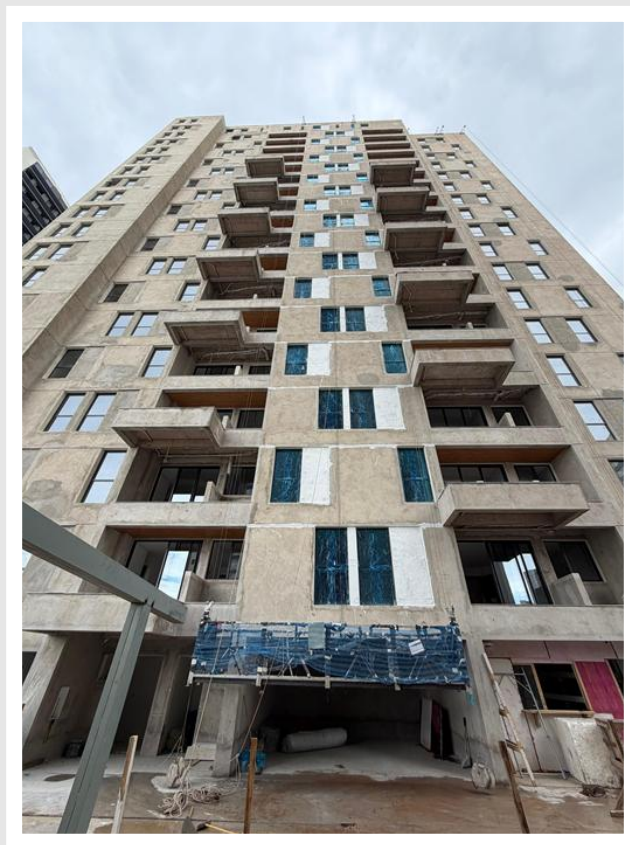
Execução da alvenaria da cremalheira – Fevereiro 2026



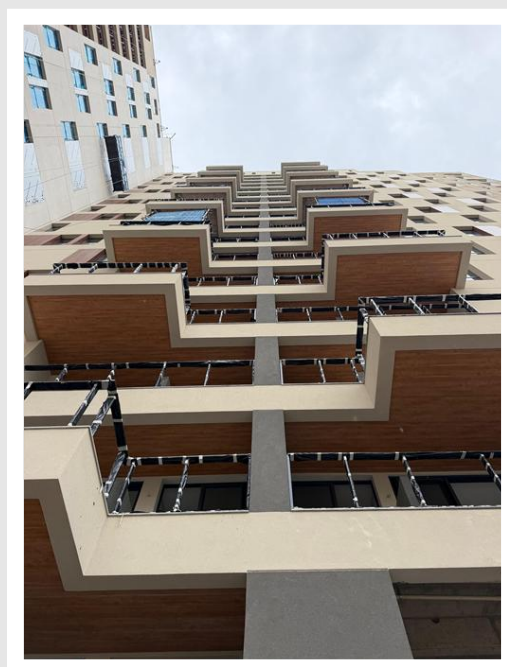
Execução da textura (Cristallini) da fachada – Março 2026



Execução da textura (Cristallini) da fachada – Março 2026



Execução da impermeabilização nos frisos da fachada e no local onde será instalado o ACM – Março 2026



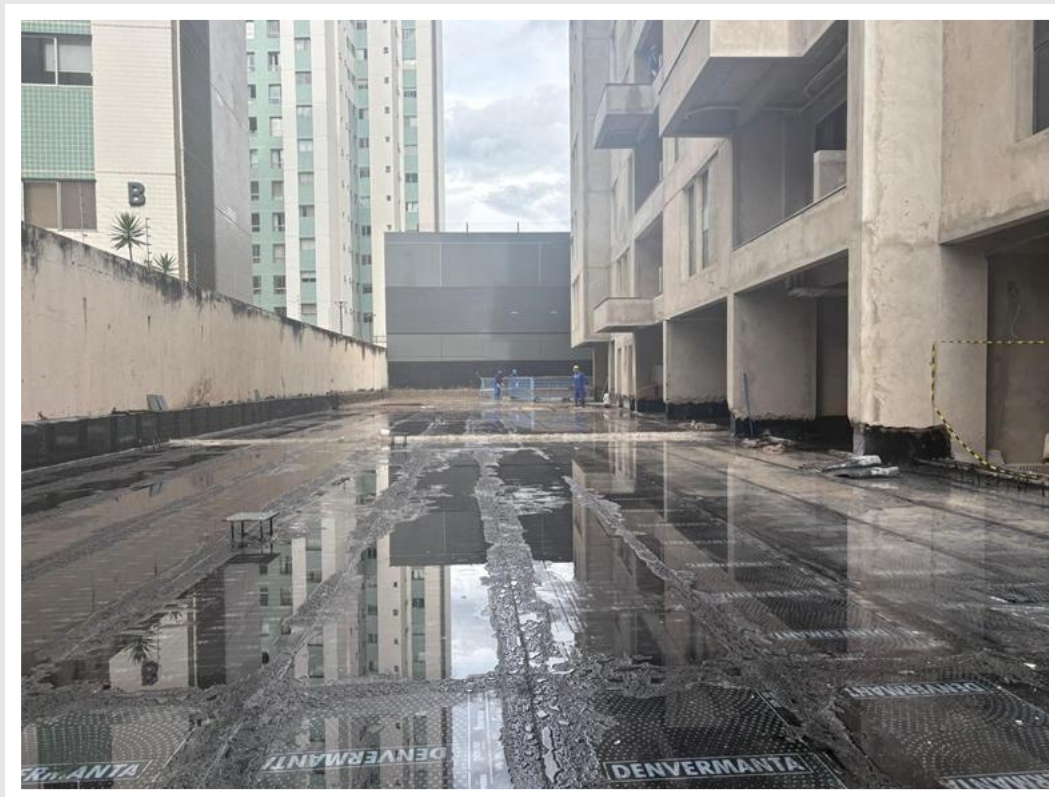
Execução do forro vinílico das varandas – Março 2026



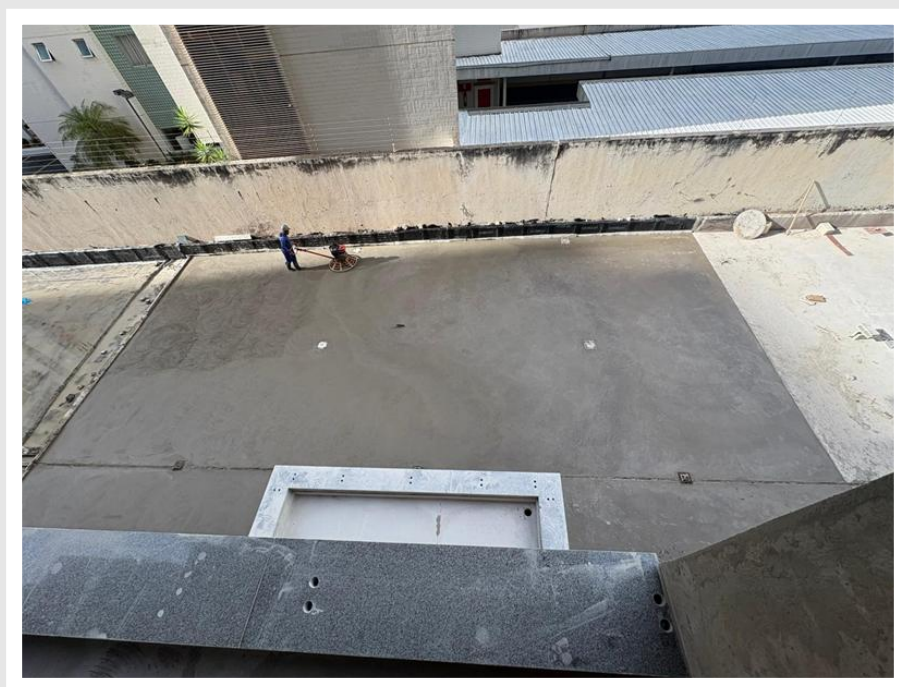
Execução da textura (Cristallini) da fachada varandas – Março 2026



Impermeabilização da quadra de Beach Tennis – Março 2026



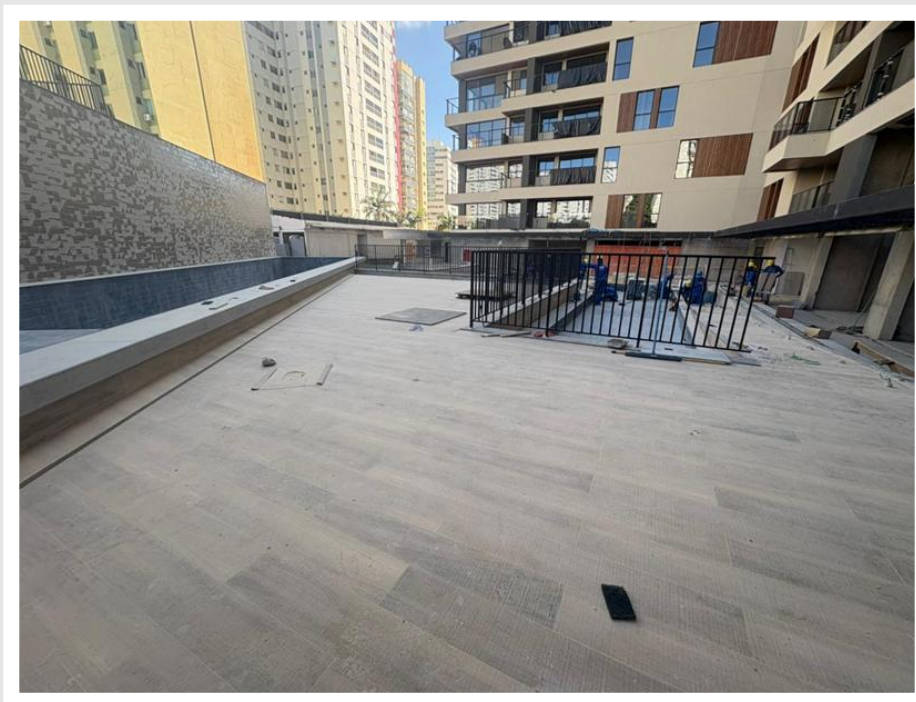
Impermeabilização do piso do estacionamento do térreo – Março 2026



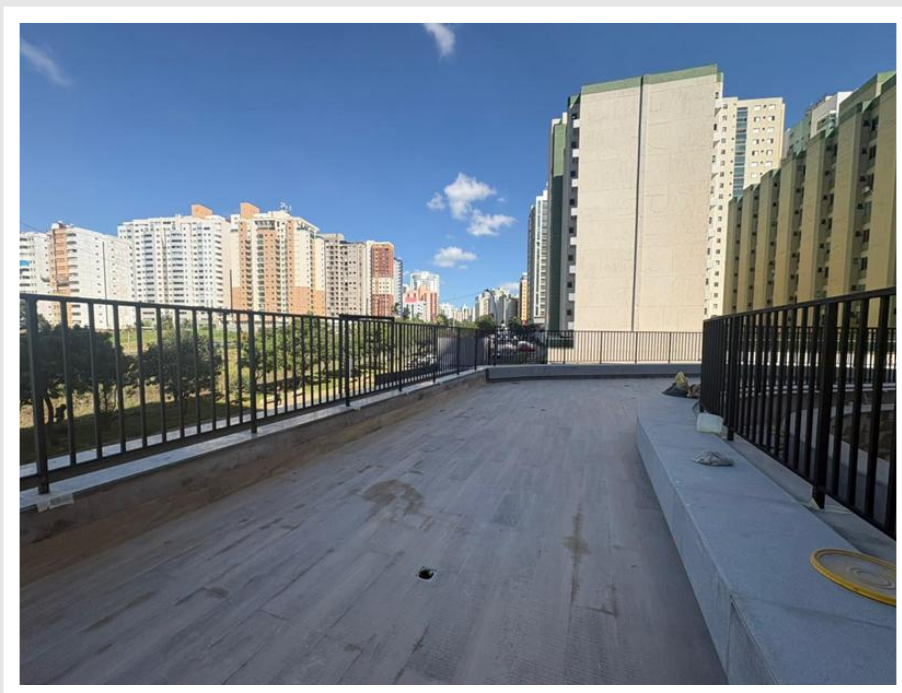
Execução de concretagem do piso do estacionamento do térreo - Março 2026



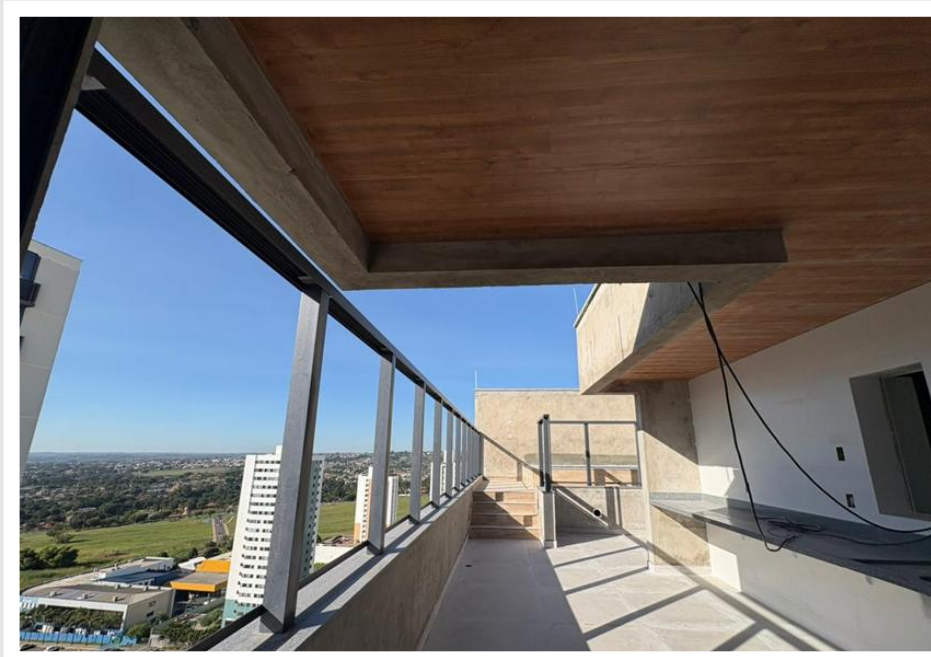
Execução da estrutura da cobertura metálica do estacionamento do térreo – Março 2026



Execução do revestimento dos decks das piscinas do térreo – Março 2026



Execução de montagem do guarda-corpo do Deck Solarium – Março 2026



Execução do forro das unidades Penthouse – Março 2026



Execução de rejunte nas áreas externas das unidades Penthouse – Março 2026



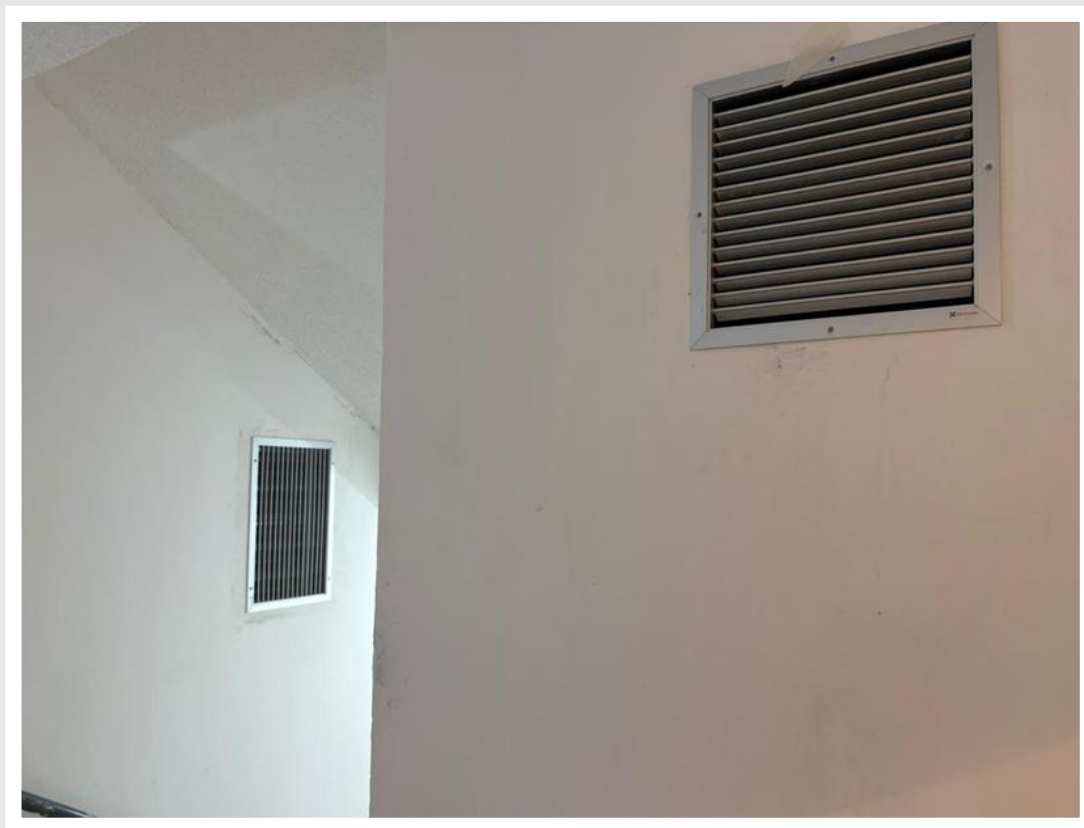
Instalações das esquadrias no 15º pavimento – Março 2026



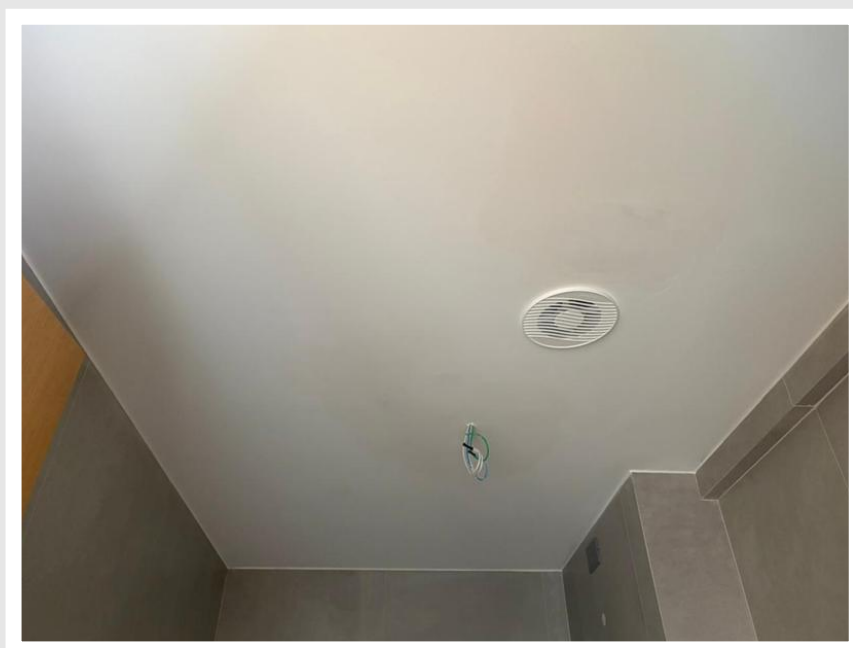
Instalações das esquadrias no 15º pavimento – Março 2026



Instalação das portas no 15º pavimento das unidades tipos – Março 2026



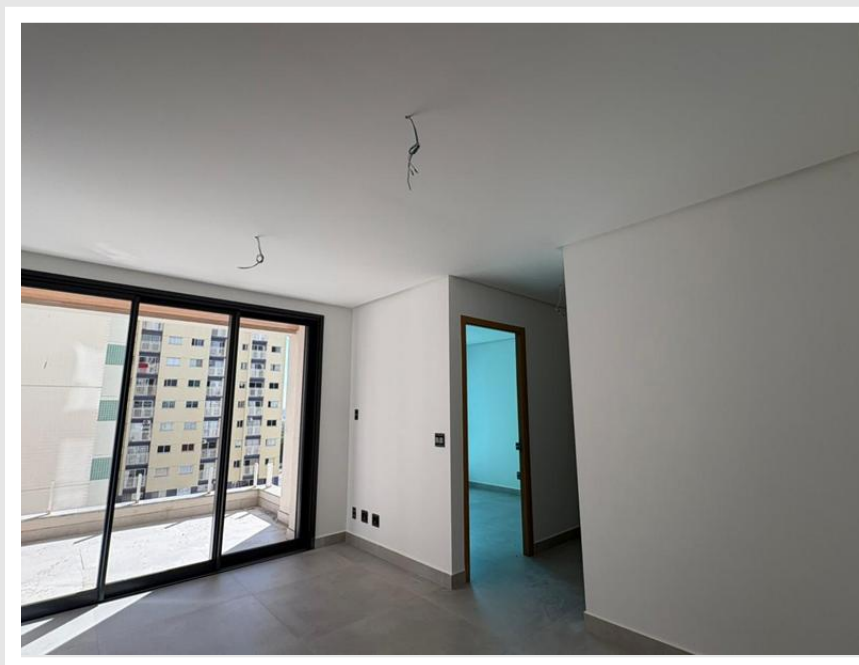
Instalação das grelhas de pressurização das escadas – Março 2026



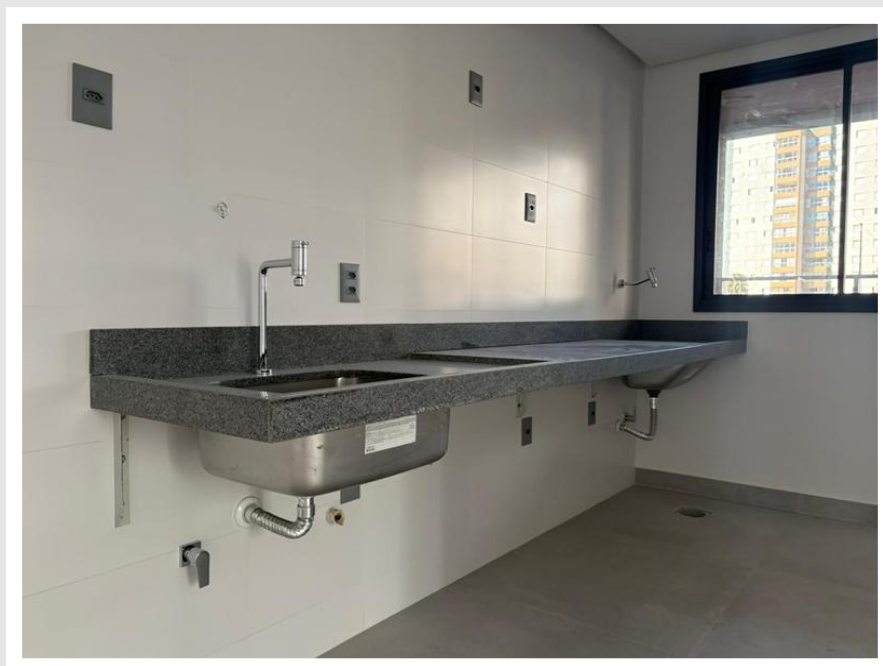
Instalação do sistema de exaustão nos banheiros – Março 2026



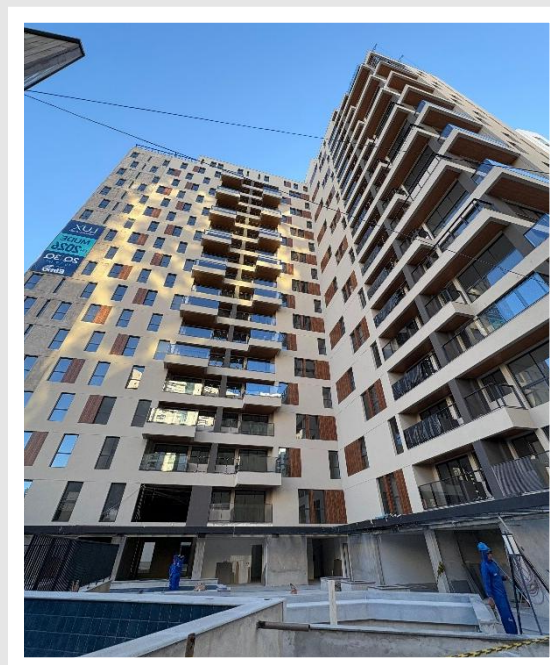
Instalação dos arremates das esquadrias de alumínio do 3º pavimento – Março 2026



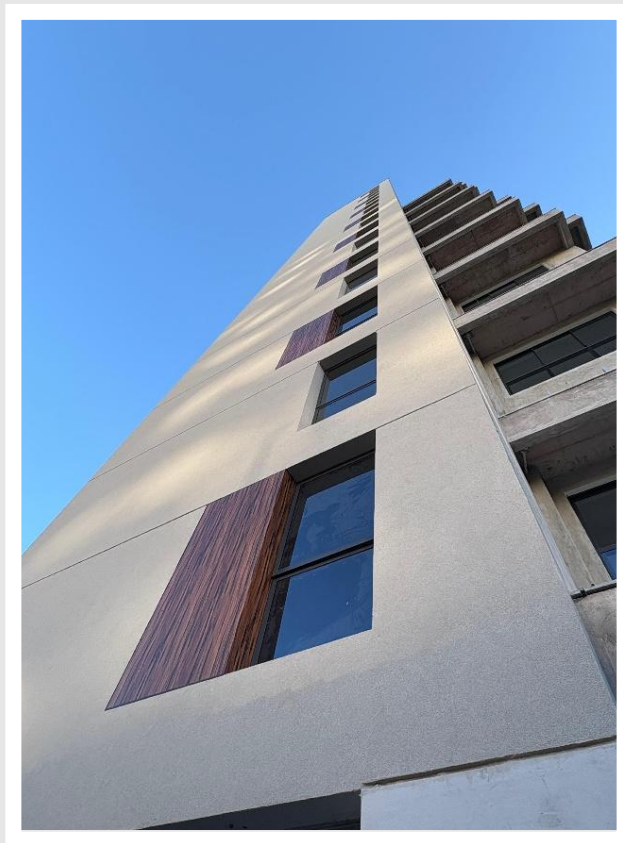
Execução de pintura final no 2º pavimento – Março 2026



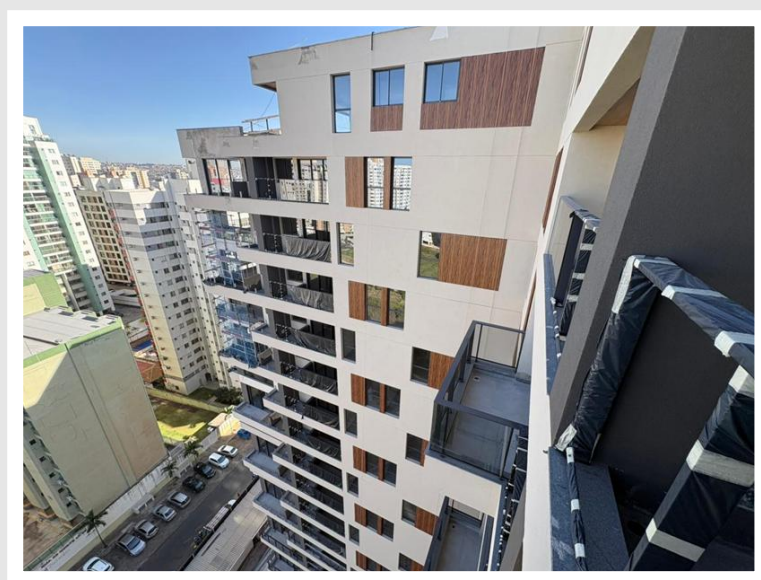
Instalação dos metais e acabamento de tomadas no 3º pavimento – Março 2026



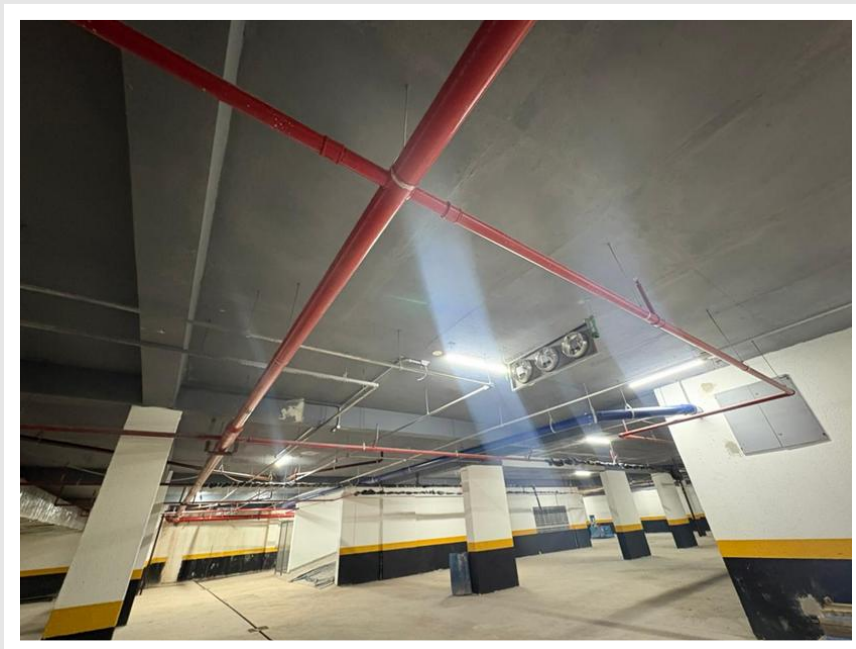
Pintura da fachada – Abril 2026



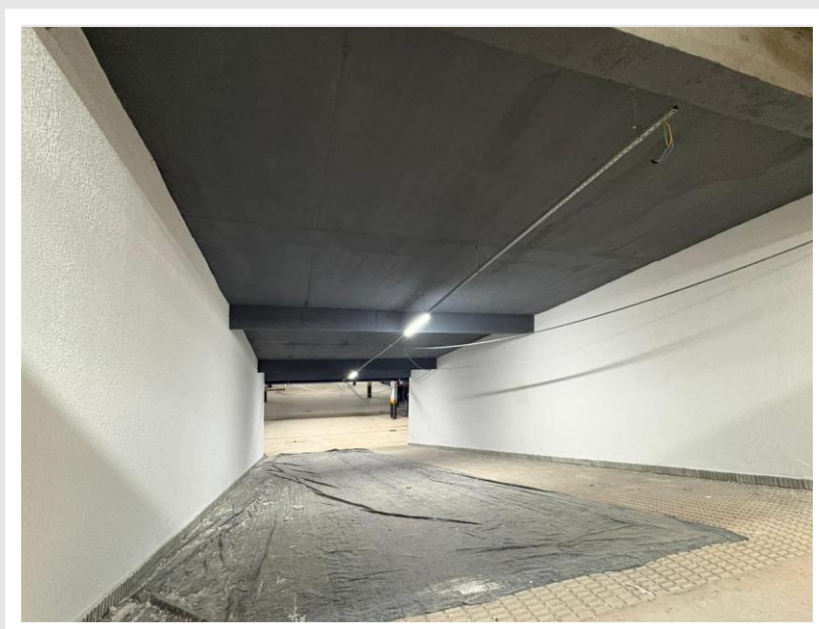
Pintura da fachada e instalação do ACM – Abril 2026



Instalações dos guarda-corpos – Abril 2026



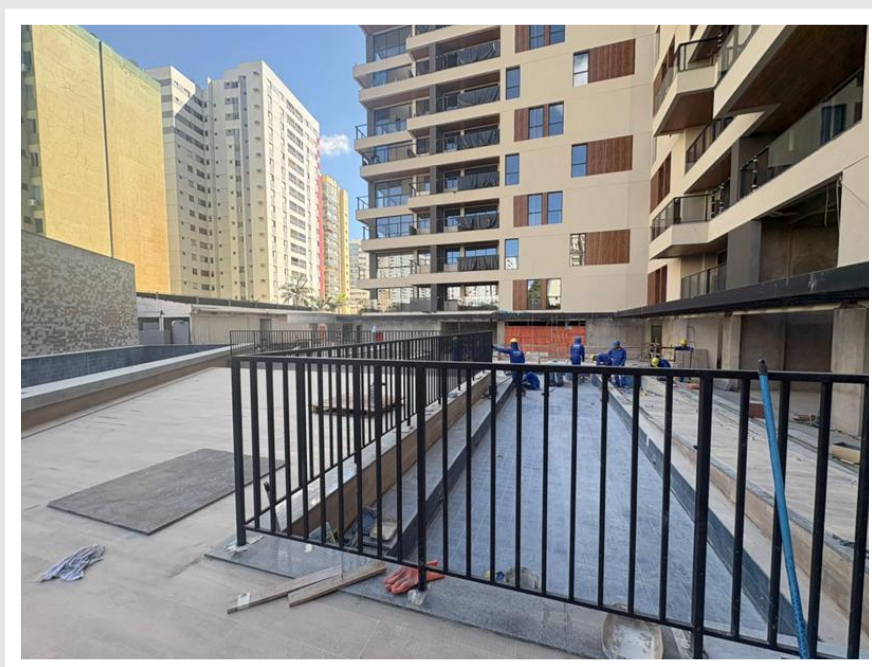
Pintura das tubulações dos subsolos – Abril 2026



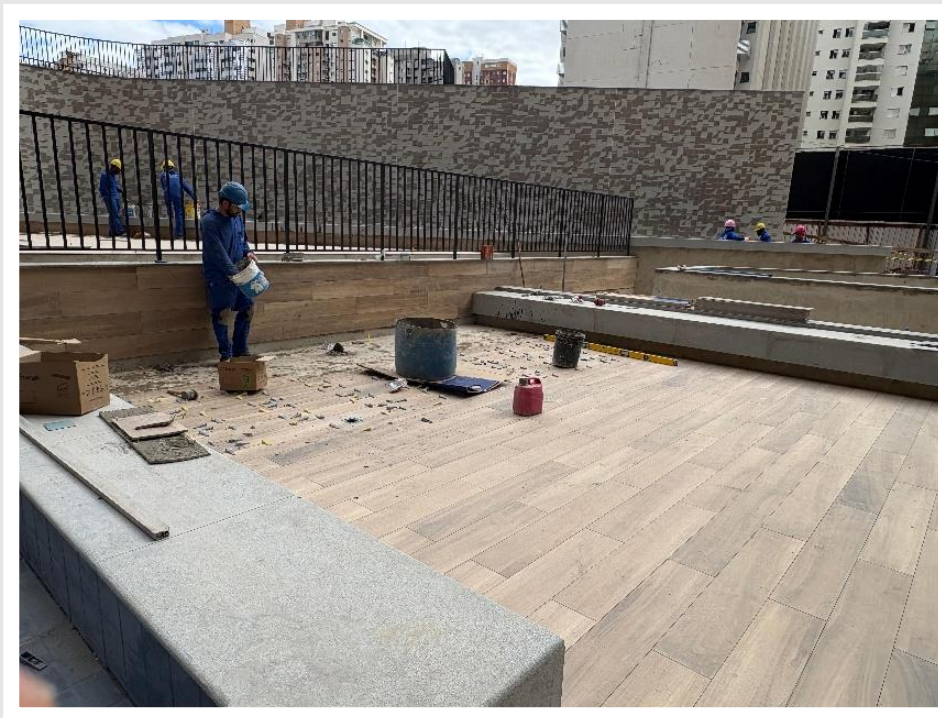
Execução da pintura dos subsolos – Abril 2026



Execução da pintura dos subsolos – Abril 2026



Finalização do guarda-corpo das piscinas – Abril 2026



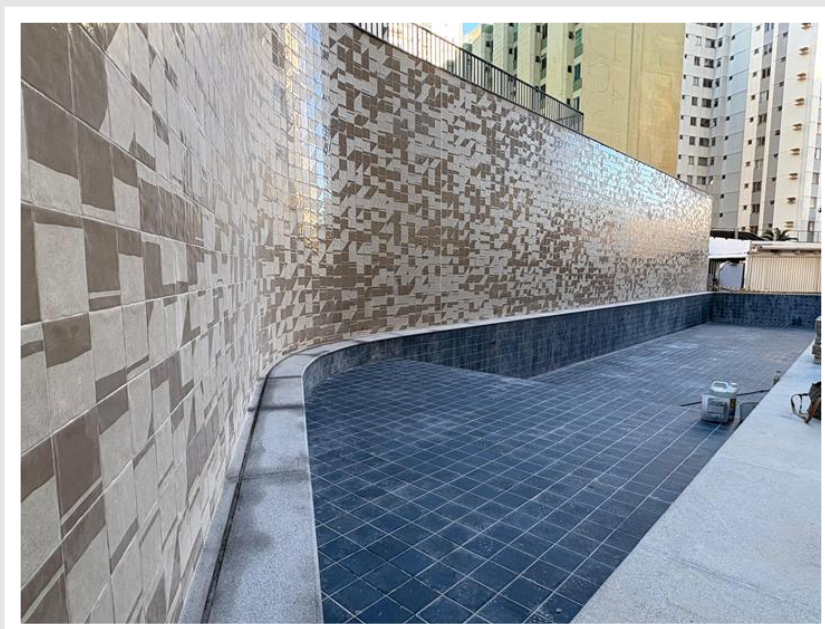
Execução de revestimento cerâmico do térreo – Abril 2026



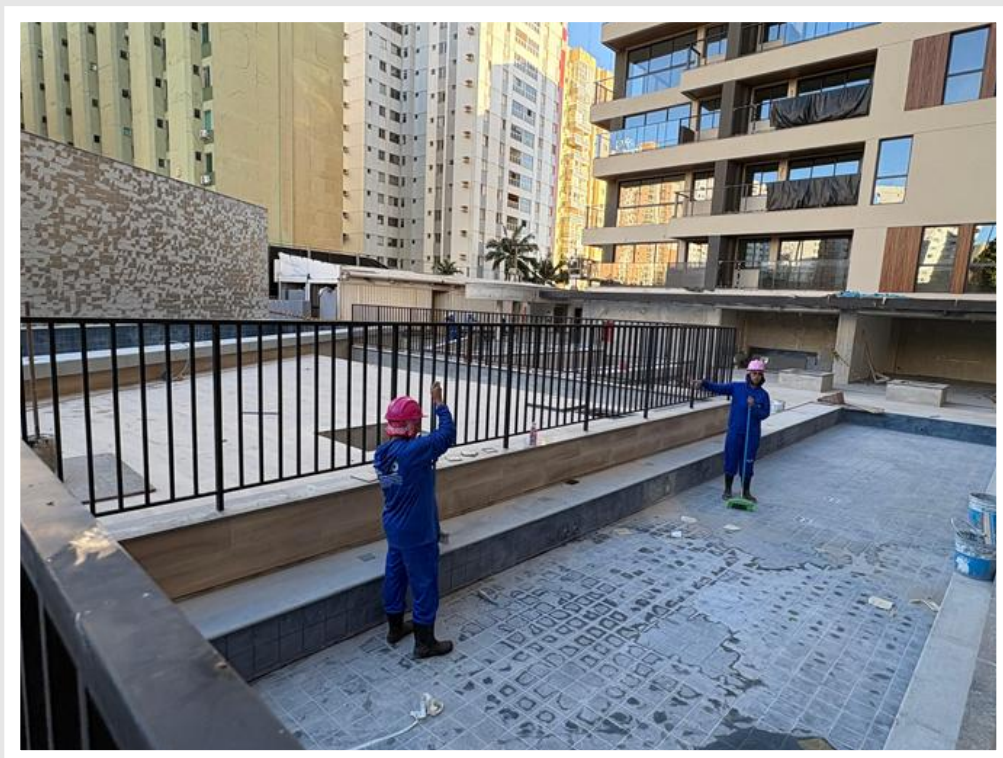
Execução de revestimento cerâmico do térreo – Abril 2026



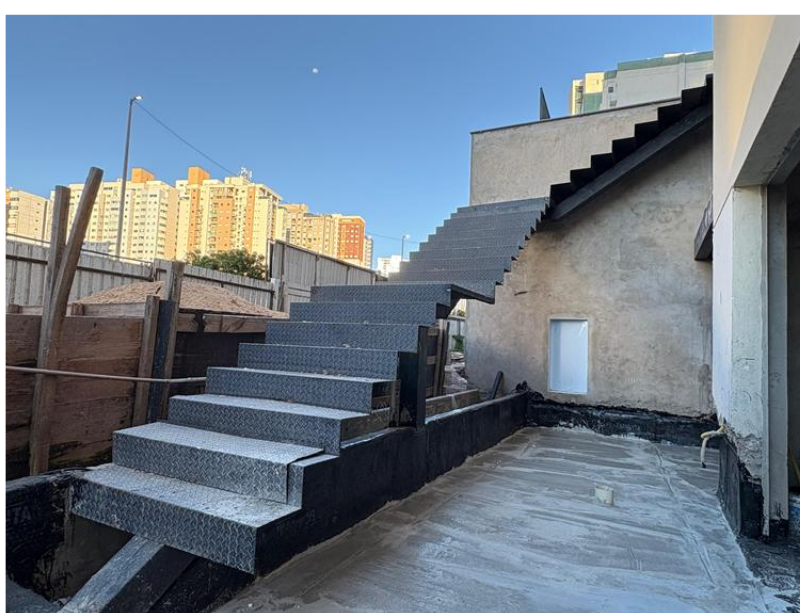
Execução de revestimento cerâmico do lobby – Abril 2026



Execução de limpeza e rejunte da piscina adulto – Abril 2026



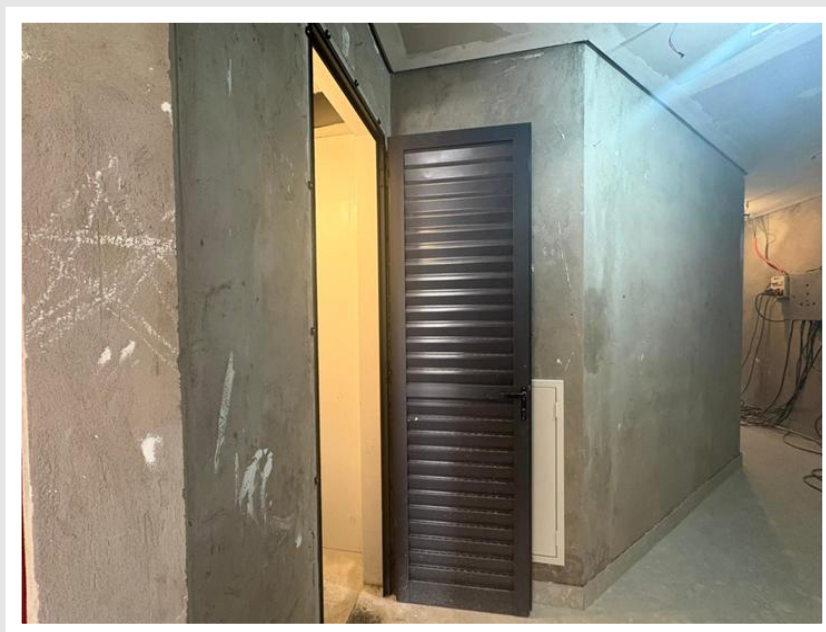
Execução de limpeza e rejunte da piscina infantil – Abril 2026



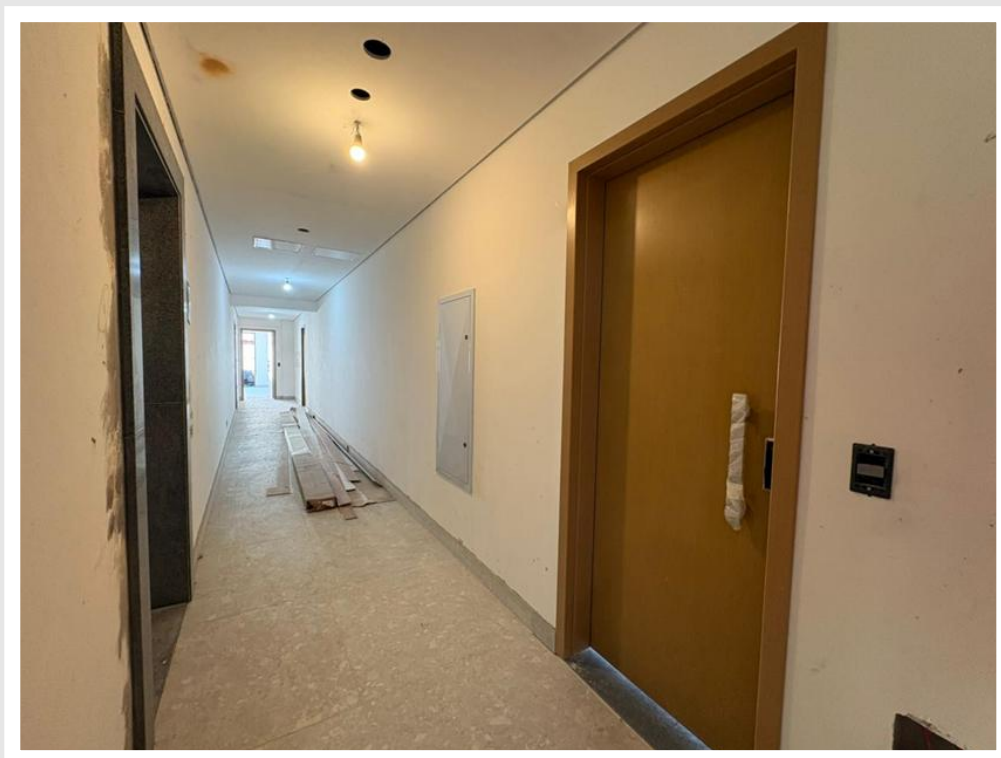
Execução de limpeza e rejunte da piscina adulto – Abril 2026



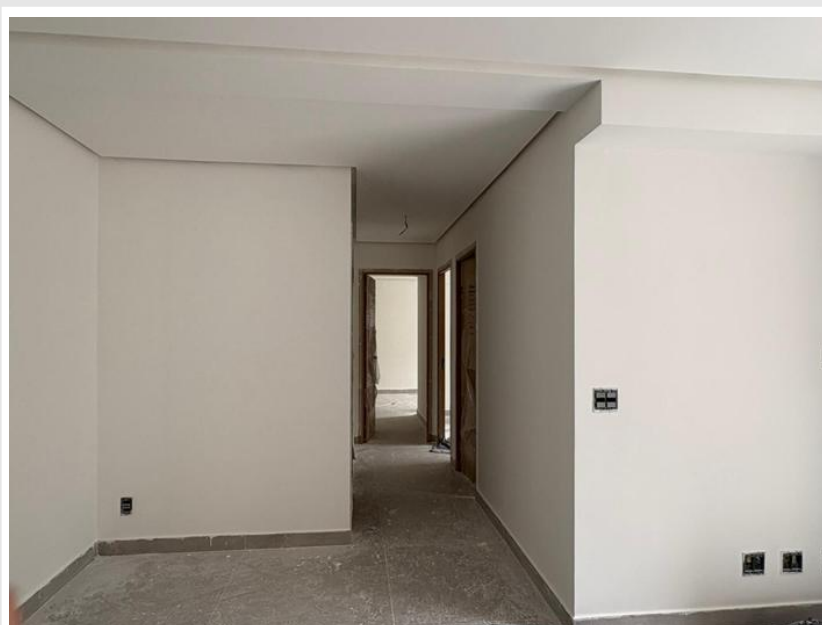
Execução de instalação das esquadrias do 18º pavimento – Abril 2026



Execução de instalação das esquadrias da cobertura – Abril 2026



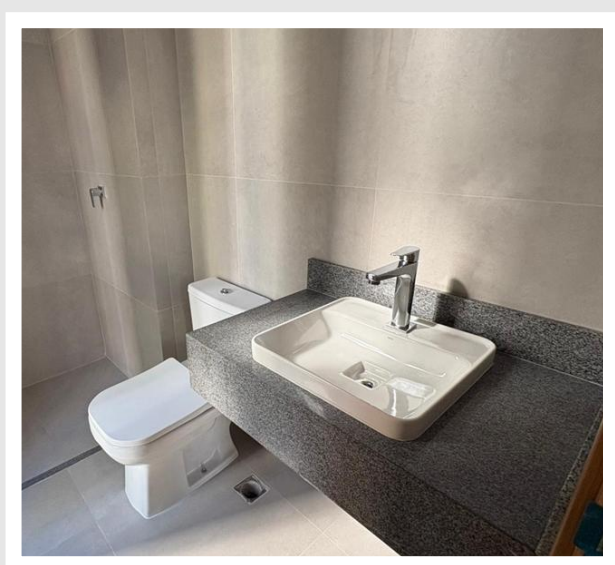
Instalação das esquadrias de madeira no 17º pavimento – Abril 2026



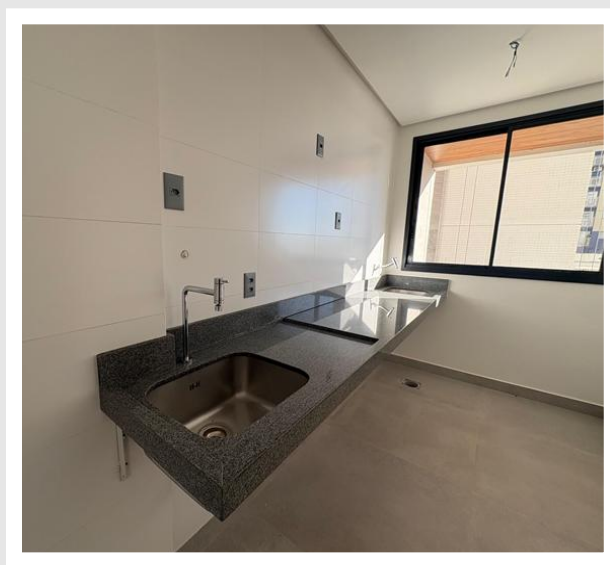
Execução de pintura final no 4º pavimento – Abril 2026



Execução de instalação dos espelhos das tomadas no 4º pavimento – Abril 2026



Execução de instalação dos metais no  
4º pavimento – Abril 2026



Execução de limpeza dos apartamentos no  
4º pavimento – Abril 2026



**LUX**  
HOME BOULEVARD

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

**Elmo**

RUMO AOS  
**50**  
ANOS  
FUNDADA 1978