

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA



NOVEMBRO 2024 A JANEIRO 2025



Caro(a) Cliente,

A **SPE 26 Lux Elmo Limitada**, empresa do grupo **ELMO**, tem a satisfação de informá-lo(a) sobre a evolução das obras do seu empreendimento **Lux Design Cesamar**.

Apesar do período chuvoso comprometer o ritmo da escavação mecânica, conseguimos avançar significativamente nesse serviço. Um marco importante foi o início da execução da fundação da obra, com a implantação das primeiras sapatas na região da Torre Lago.

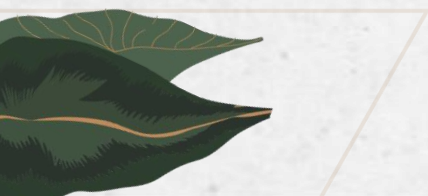
Em relação à contenção, foram concluídas as estacas, os grampos (elementos estruturais que garantem a estabilidade das paredes do subsolo) e as vigas de coroamento.

Neste período, também iniciamos o gabarito da obra, etapa essencial para o sucesso da construção, pois define os limites e as referências da edificação. Esse é um dos processos iniciais mais importantes na construção civil.

Reafirmando nosso compromisso com a excelência construtiva, realizamos a Prova de Carga das Sapatas, um ensaio que determina a capacidade de carga do sistema solo-sapata, simulando o carregamento real sobre a fundação. Paralelamente, seguimos com a armação da ferragem das sapatas, que está em plena execução.

Além disso, nesta fase, foram concluídas as negociações e contratações de itens essenciais para o avanço da obra, como escoramentos metálicos (utilizados na execução da estrutura), grua e cremalheiras (equipamentos fundamentais para a logística e o abastecimento do canteiro).

Destacamos que contamos com uma equipe técnica qualificada e dedicada à condução de todos os serviços. Cada etapa do projeto foi cuidadosamente planejada para garantir o cumprimento do cronograma estabelecido.



Atualmente, o canteiro de obras conta com 32 funcionários próprios e 2 terceirizados. Os serviços estão sendo realizados aos sábados e durante a semana até as 18h, visando assegurar a qualidade da entrega e o cumprimento dos prazos acordados, garantindo a satisfação dos nossos clientes.

Seguiremos enviando trimestralmente um relatório com dados, imagens e vídeos do Lux Design Cesamar, para que você possa acompanhar de perto a evolução do seu empreendimento.

Estamos à sua disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos pelo e-mail crc@elmoengenharia.com.br ou pelos telefones **(62) 3110-5656** e **WhatsApp (62) 99977-3481**.

Palmas, 17 de Fevereiro de 2025

Atenciosamente,

Eng. Raphael Carmona

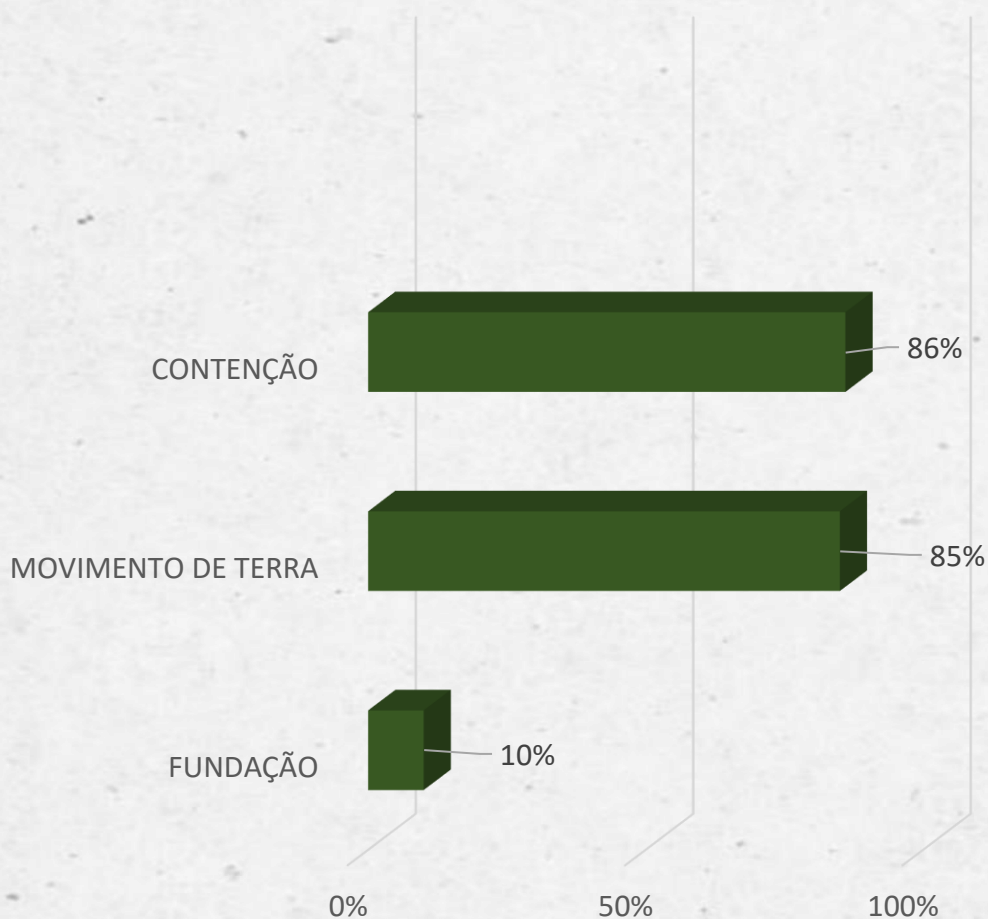
CREA 1015678084 - GO

Responsável Técnico da Obra



EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Canteiro de obras – Novembro 2024



Escavação etapa 1 – Até nível do térreo – Novembro 2024



Preparação para ensaio da prova de carga das sapatas – Novembro 2024



Ensaio da prova de carga as sapatas – Novembro 2024



Vigas de coroamento da contenção – Dezembro 2024



Escavação e gabarito – Dezembro 2024 e Janeiro 2025



Início da armação das sapatas de fundação – Janeiro 2025

LUX DESIGN
CESAMAR

Elmo

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

