

C O M U N I C A D O E S T Á G I O D E O B R A

LUX DESIGN
CESAMAR



A G O S T O A O U T U B R O 2 0 2 5



Caro(a) Cliente,

A SPE 26 Lux Elmo Ltda., integrante do **Grupo ELMO**, tem a satisfação de comunicar que as obras do empreendimento **Lux Design Cesamar** seguem em constante evolução. Abaixo, apresentamos o andamento das principais atividades realizadas.

Neste período, registramos avanços significativos na execução das estruturas das duas torres do empreendimento. A Torre Lago já alcançou o 13º pavimento, enquanto a Torre Parque encontra-se concluída até o 9º pavimento.

A estrutura da periferia das torres Lago e Parque está em andamento no pavimento térreo. Esse avanço representa um importante passo para a conclusão da área destinada ao estacionamento.

Além da alvenaria já em execução, iniciamos novos serviços de obra bruta, incluindo contrapiso e reboco da Torre Lago. Os trabalhos começaram pelos pavimentos de embasamento e já avançam para os pavimentos tipo.

Foram iniciados os serviços de instalações elétricas e hidráulicas nas torres Lago e Parque, conduzidos por uma equipe altamente qualificada, em conformidade com o padrão de excelência estabelecido pelo empreendimento Lux Cesamar.

A montagem da grua foi totalmente concluída, equipamento que atenderá ambas as torres, garantindo maior agilidade e eficiência no transporte vertical de materiais. Além disso, os elevadores cremalheira já estão instalados nas duas torres, assegurando o abastecimento contínuo e o avanço das novas frentes de trabalho. Essas etapas reforçam nosso compromisso com rapidez e excelência na execução da obra.

Ressaltamos que uma equipe técnica qualificada e dedicada está responsável pela condução de todos os serviços. Cada etapa do projeto foi minuciosamente planejada para assegurar o cumprimento do cronograma estabelecido.

Nosso canteiro de obras está em plena atividade, com 81 colaboradores próprios e 45 terceirizados, somando 126 profissionais dedicados ao projeto. Os serviços vêm sendo realizados durante a semana até as 18h e também aos sábados, reforçando nosso compromisso em entregar o empreendimento dentro do prazo e com a qualidade que garante a satisfação dos futuros moradores.

Para que você esteja sempre próximo de cada etapa da obra, seguiremos enviando relatórios trimestrais com dados e imagens do Lux Design Cesamar. Assim, você poderá acompanhar de perto todos os detalhes e avanços do seu futuro lar.

Nos colocamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail crc@elmoengenharia.com.br ou pelos telefones **(62) 3110-5656** e **WhatsApp (62) 99977-3481**.

Palmas, 17 de novembro de 2025

Atenciosamente;

Eng. Raphael Carmona

CREA 1015678084 - GO

Responsável Técnico da Obra



EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





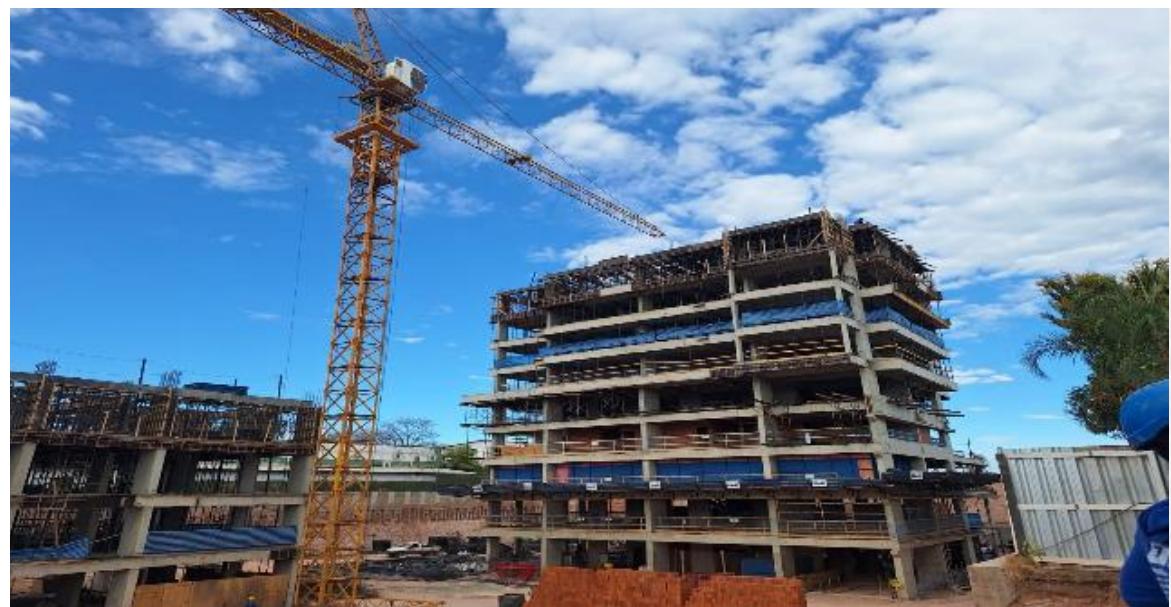
Estrutura - Concretagem do pavimento G2 da Torre Parque – Agosto 2025



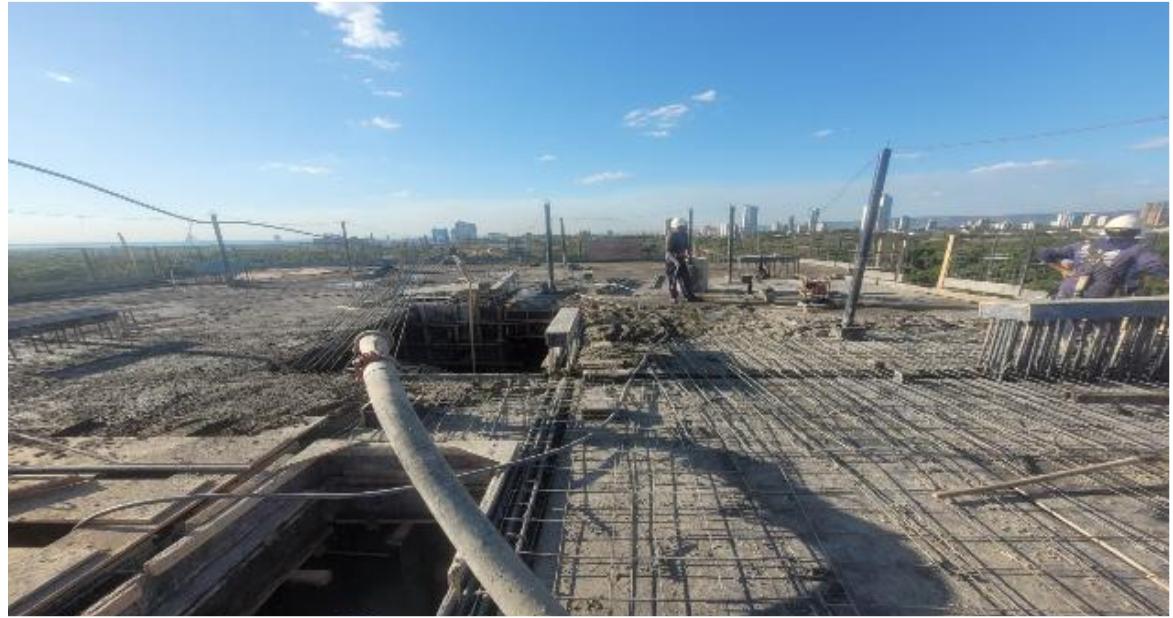
Estrutura do pavimento lazer da Torre Parque – Agosto 2025



Estrutura do 7º pavimento da Torre Lago – Agosto 2025



Estrutura do 8º pavimento da Torre Lago – Agosto 2025



Estrutura do 9º pavimento da Torre Lago – Agosto 2025



Contenção da Torre Parque – Agosto 2025



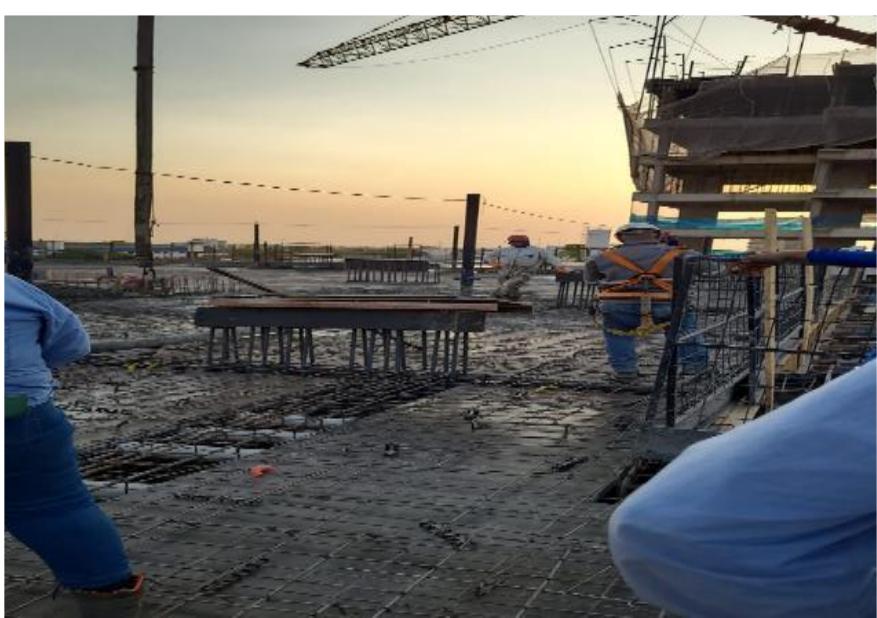
Marcação e elevação de alvenaria do 4º pavimento da Torre Lago – Agosto 2025



Estrutura do 4º pavimento da Torre Parque – Setembro 2025



Estrutura do 5º pavimento da Torre Parque – Setembro 2025



Estrutura do 6º pavimento da Torre Parque – Setembro 2025



Estrutura do 10º pavimento da Torre Lago – Setembro 2025



Estrutura do 11º pavimento da Torre Lago – Setembro 2025



Estrutura da periferia do pavimento térreo da Torre Lago – Setembro 2025



Alvenaria do 5º pavimento da Torre Lago – Setembro 2025



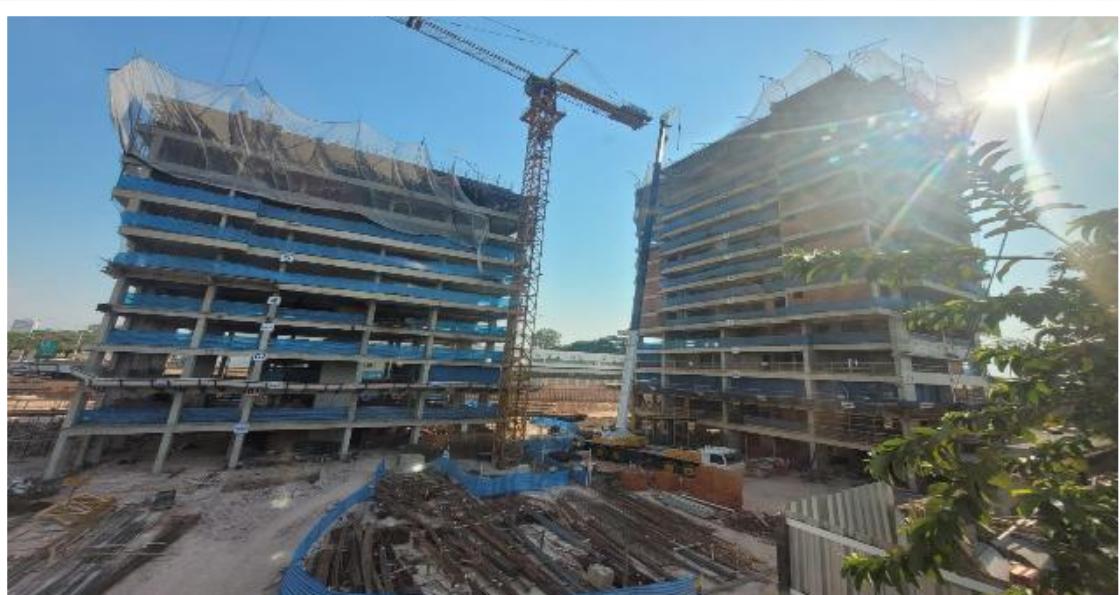
Contrapiso do 4º pavimento da Torre Lago – Setembro 2025



Estrutura do 7º pavimento da Torre Parque – Outubro 2025



Estrutura do 8º pavimento da Torre Parque – Outubro 2025



Estrutura do 9º pavimento da Torre Parque – Outubro 2025



Estrutura do 12º pavimento da Torre Lago – Outubro 2025



Estrutura do 13º pavimento da Torre Lago – Outubro 2025



Concretagem da estrutura de periferia da Torre Lago – Outubro 2025



Estrutura de periferia da Torre Parque – Outubro 2025



Alvenaria dos pavimentos 6º e 7º da Torre Lago – Outubro 2025



Reboco do pavimento G1 da Torre Lago – Outubro 2025



Instalações elétricas do 4º pavimento da Torre Lago – Outubro 2025



Instalações hidráulicas do 4º pavimento – Torre Lago – Outubro 2025



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br