

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

LUX
HOME BOULEVARD



Maio a
Julho 2026



REALIZAÇÃO
Elmo

Caro(a) Cliente,

A SPE 19 Incorporação Elmo Araucárias Ltda., integrante do Grupo Elmo, tem a satisfação de compartilhar os avanços mais recentes do empreendimento Lux Home Boulevard, reafirmando nosso compromisso com a qualidade, a transparência e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

Reta final da obra

Com foco total no acabamento das unidades privativas e das áreas comuns, a obra avança em ritmo acelerado rumo à sua fase final, preparando-se para o início das vistorias dos apartamentos nas próximas semanas. Paralelamente, já foram iniciados os trâmites para obtenção do Habite-se: até o momento, três concessionárias, Novacap, CAESB e Neoenergia, já emitiram suas respectivas cartas de aprovação, marcando avanços importantes nesta etapa. Os serviços necessários para a vistoria do Corpo de Bombeiros também estão em fase de conclusão, o que deve viabilizar a inspeção do órgão nas próximas semanas. Nossa equipe permanece integralmente dedicada às próximas etapas, concentrando esforços para assegurar o cronograma e reafirmar o compromisso com o prazo de entrega.

Principais entregas do trimestre

Neste último trimestre, foram concluídos:

- Telhado do estacionamento externo
- Concretagem das calçadas externas do empreendimento
- Instalação dos guarda-corpos metálicos
- Pintura das tubulações dos subsolos, rampas e ambientes do pavimento térreo
- Instalação da churrasqueira e das luminárias

Cada uma dessas frentes segue sob acompanhamento técnico permanente e rigoroso controle de qualidade, assegurando total conformidade com os projetos, as especificações

técnicas e as normas vigentes, um cuidado que garante desempenho, durabilidade e o padrão de excelência que o Grupo Elmo estabelece para todos os seus empreendimentos.

Acabamento das unidades: etapa decisiva

No estágio atual, as principais frentes de trabalho concentram-se em:

- Regulagem final das esquadrias de alumínio
- Aplicação da segunda demão de pintura
- Instalação dos acabamentos elétricos e dos metais sanitários
- Limpeza fina das unidades
- Checklists de inspeção para conclusão e liberação de cada apartamento

Fachada: identidade e sofisticação

Os serviços de acabamento da fachada seguem em ritmo intenso, com destaque para os ajustes finais dos guarda-corpos, a execução dos brises, elemento que confere identidade arquitetônica e valoriza esteticamente o empreendimento, os últimos ensaios de arrancamento e a aplicação da textura Cristalline.

Elevadores 100% concluídos

Um marco relevante deste período foi a conclusão da terceira e última unidade de elevador, fornecida pela OTIS. Com isso, todos os elevadores do empreendimento já estão finalizados, reforçando a segurança e o conforto que os futuros moradores encontrarão desde o primeiro dia.

Uma equipe dedicada à sua entrega

Todas as etapas são executadas por equipes técnicas especializadas, com acompanhamento permanente que assegura qualidade, segurança e cumprimento rigoroso dos prazos. Atualmente, o canteiro de obras conta com 54 colaboradores

diretos e 38 profissionais terceirizados, mobilizados de acordo com as demandas de cada frente de trabalho.

Reiteramos nosso compromisso com a excelência na entrega do Lux Home Boulevard e com a transparência na comunicação, mantida por meio de relatórios periódicos como este.

Permanecemos à sua disposição para quaisquer esclarecimentos:

✉ crc@elmoengenharia.com.br

☎ (62) 3110-5656

💬 WhatsApp: (62) 99977-3481

Brasília-DF, 06 de agosto de 2026.

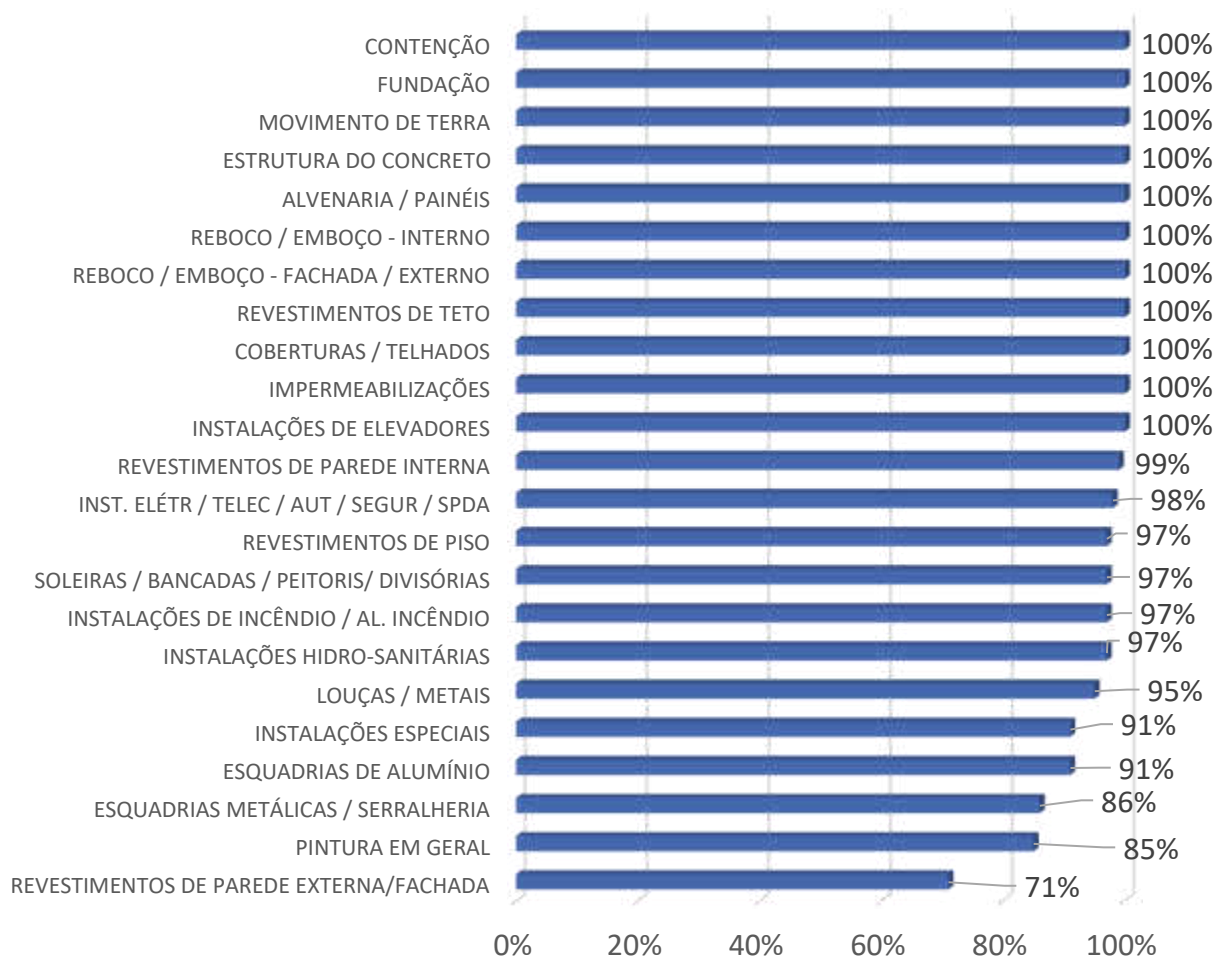
Victor Oliveira

Engenheiro Residente

Crea 26.669/D-DF

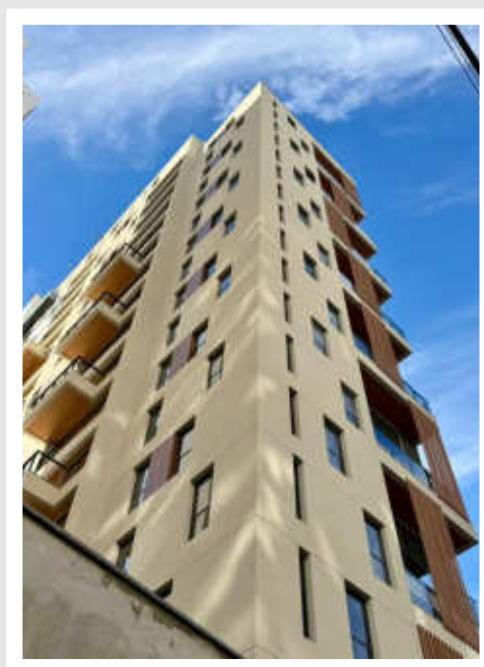
EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Execução da textura (Cristallini) da fachada – Maio 2026



Execução da textura Cristallini e Brises da fachada – Maio 2026



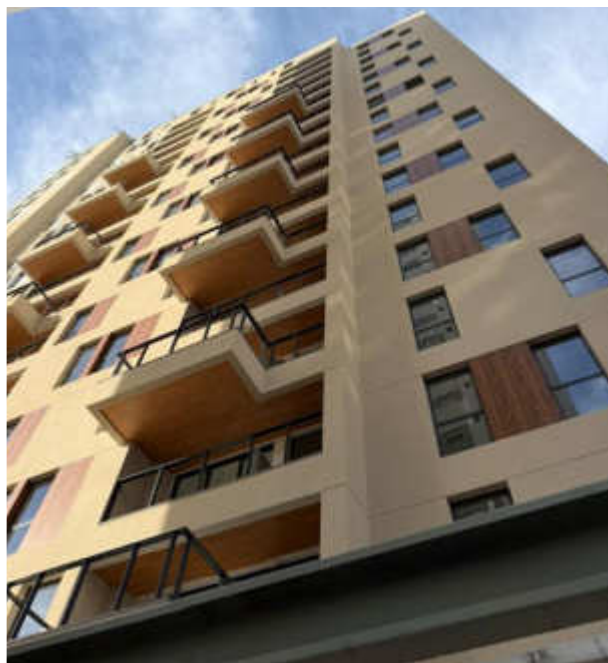
Instalações dos Brises da fachada – Maio 2026



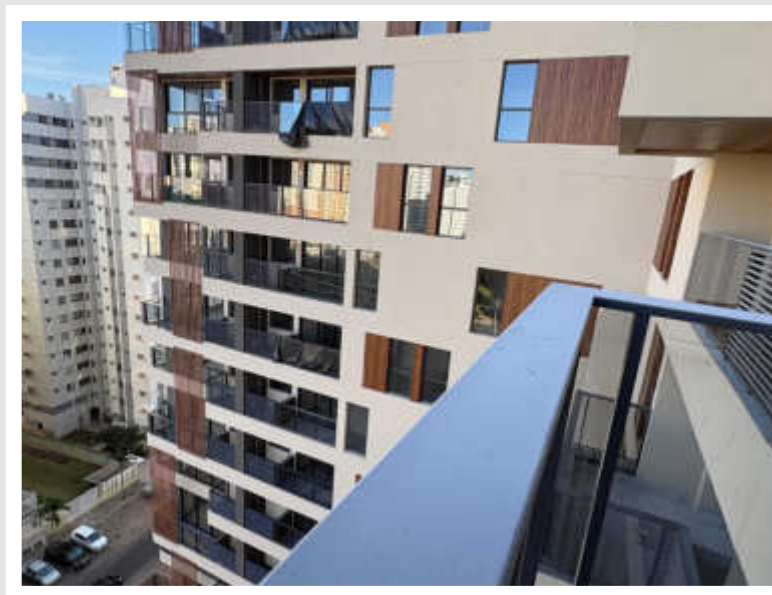
Instalações dos Brises da fachada – Maio 2026



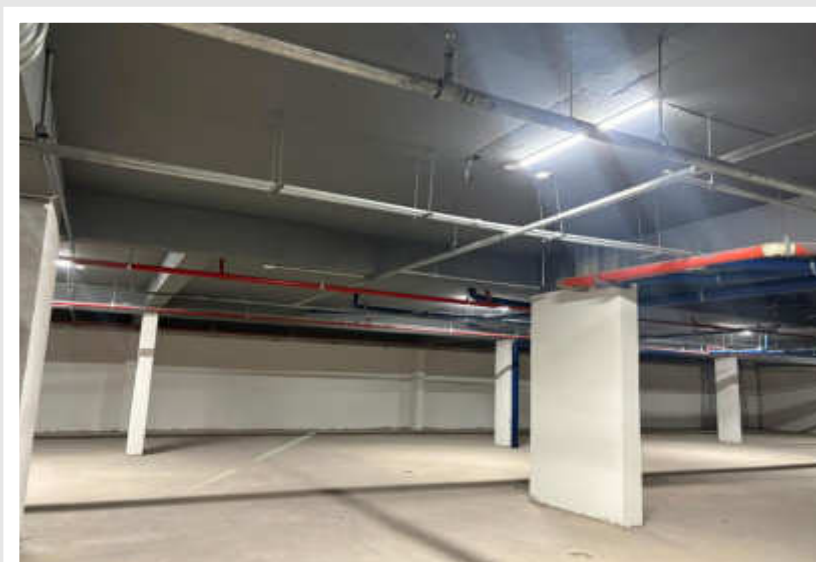
Execução do forro vinílico – Maio 2026



Execução do forro vinílico e ACM da Fachada – Maio 2026



Execução dos guarda-corpos – Maio 2026



Pintura das tubulações do 1º Subsolo – Maio 2026



Pintura das tubulações do 2º Subsolo – Maio 2026



Instalação da telha metálica termoacústica do estacionamento do térreo – Maio 2026



Instalação da telha metálica termoacústica do estacionamento do térreo – Maio 2026



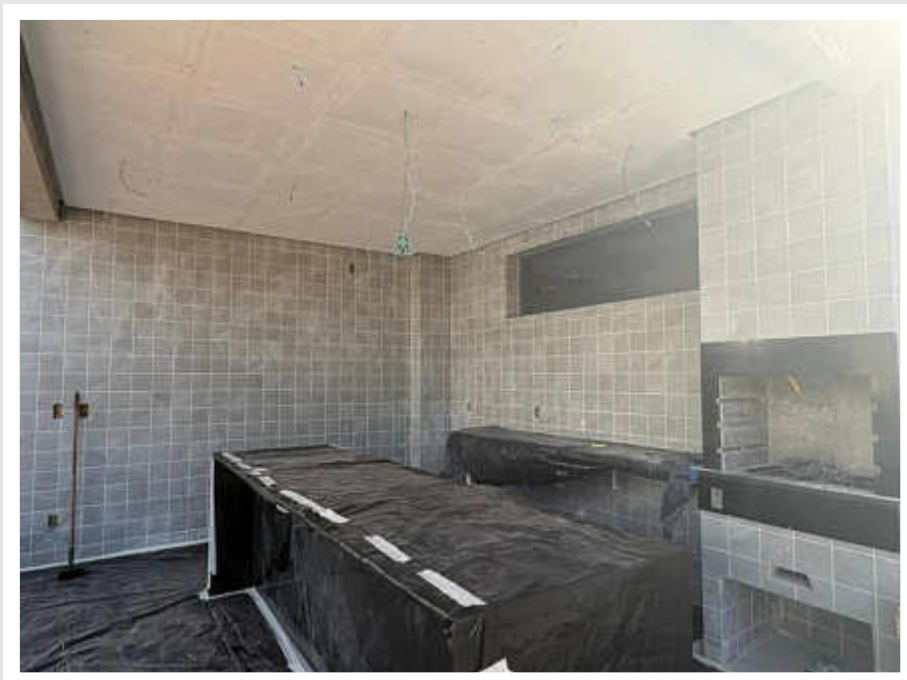
Execução do forro do Festas Family e Gourmet Family – Maio 2026



Execução do forro do Fitness Indoor – Maio 2026



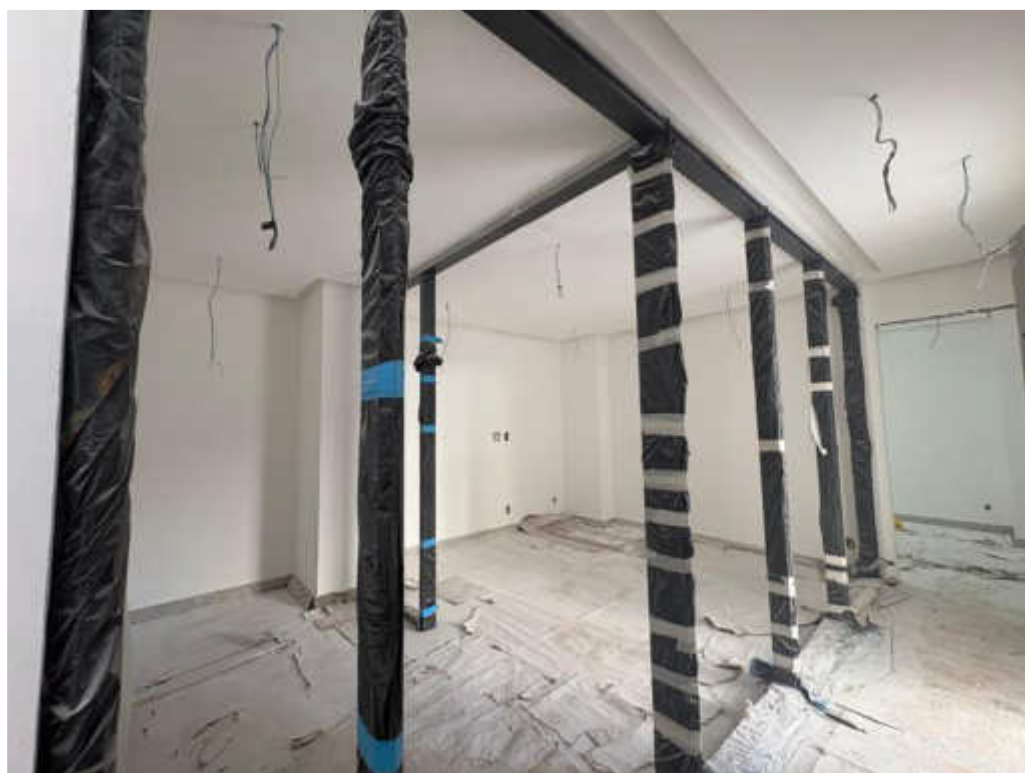
Execução da instalação de peças em granito do Gourmet Family – Maio 2026



Execução de revestimento cerâmico e instalação da bancada e ilha do Grill Family – Maio 2026



Instalação das esquadrias de alumínio do térreo – Maio 2026



Instalação das esquadrias de alumínio do térreo – Maio 2026



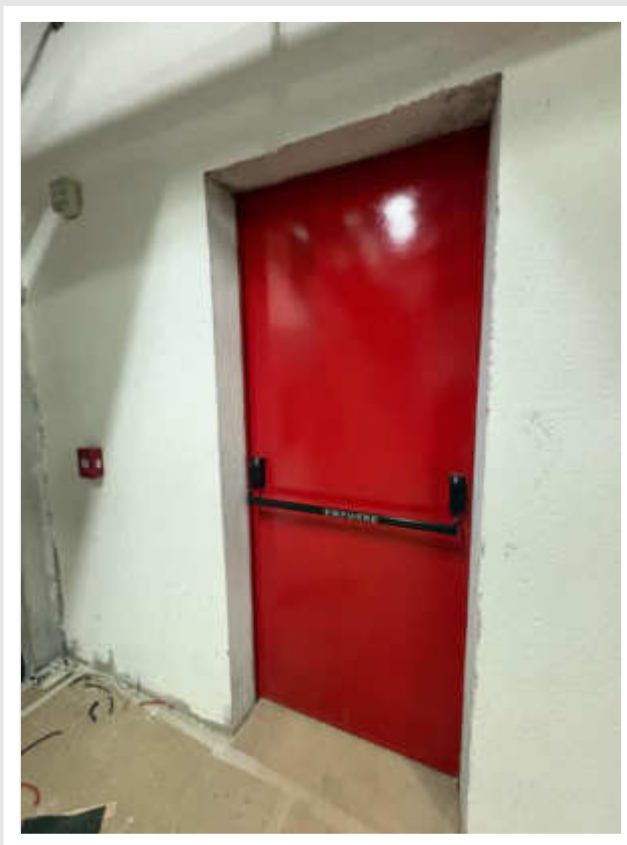
Instalação da luz piloto e haste Franklin (sistema de proteção contra descarga atmosférica)
na cobertura – Maio 2026



Instalação dos acabamentos das prumadas de ventilação – Maio 2026



Instalação das portas corta-fogo – Maio 2026



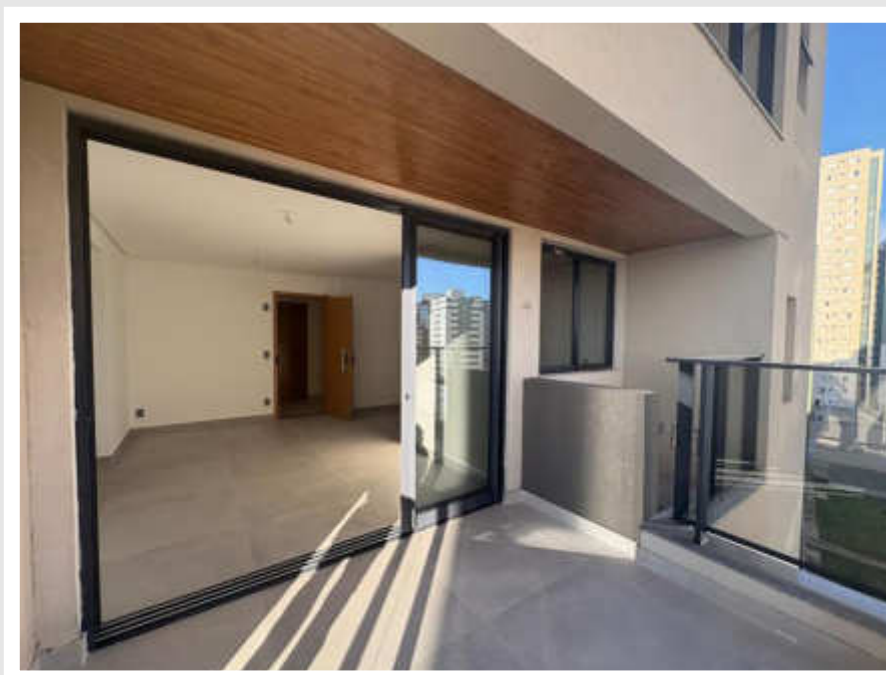
Instalação das portas corta-fogo – Maio 2026



Execução das luminárias das escadas – Maio 2026



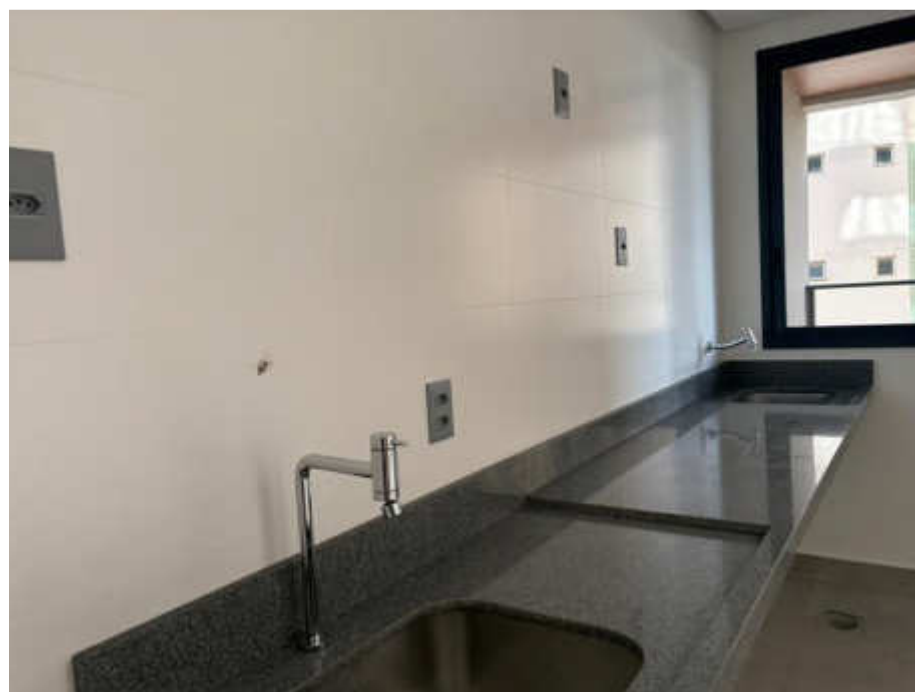
Execução de pintura final do hall do 1º pavimento – Maio 2026



Execução de pintura final e limpeza dos apartamentos finais 05 a 10 – Maio 2026



Execução de pintura final do 8º pavimento – Maio 2026



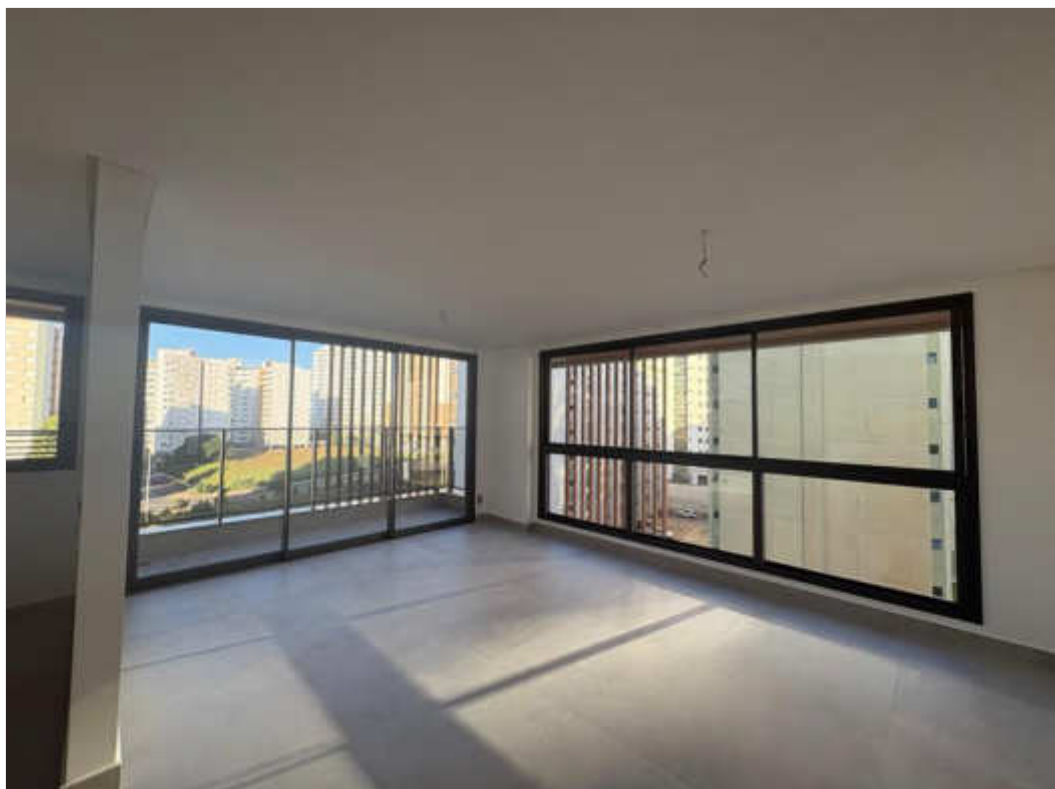
Instalação dos metais no 6º, 7º e 8º pavimento – Maio 2026



Instalação dos metais no 6º, 7º e 8º pavimento – Maio 2026



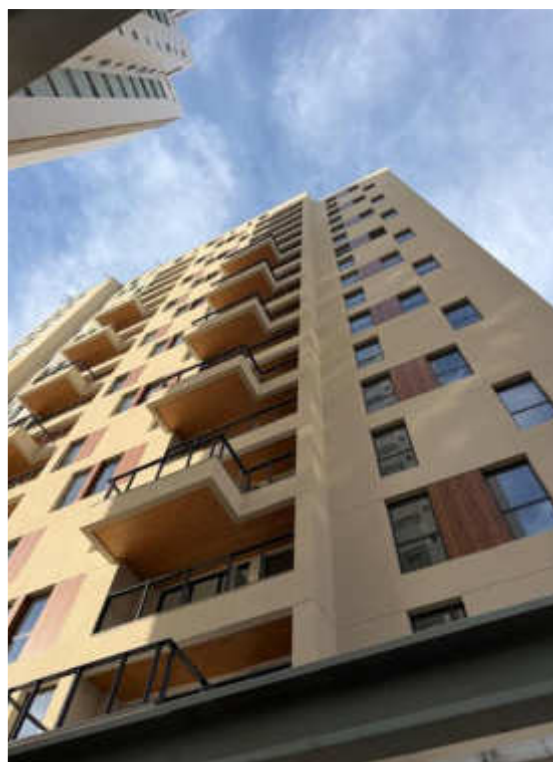
Execução de limpeza dos apartamentos do 5º ao 7º pavimento – Maio 2026



Execução de limpeza dos apartamentos do 5º ao 7º pavimento – Maio 2026



Execução da textura Cristallini e ACM da fachada – Junho 2026



Execução da textura Cristallini e ACM da fachada – Junho 2026



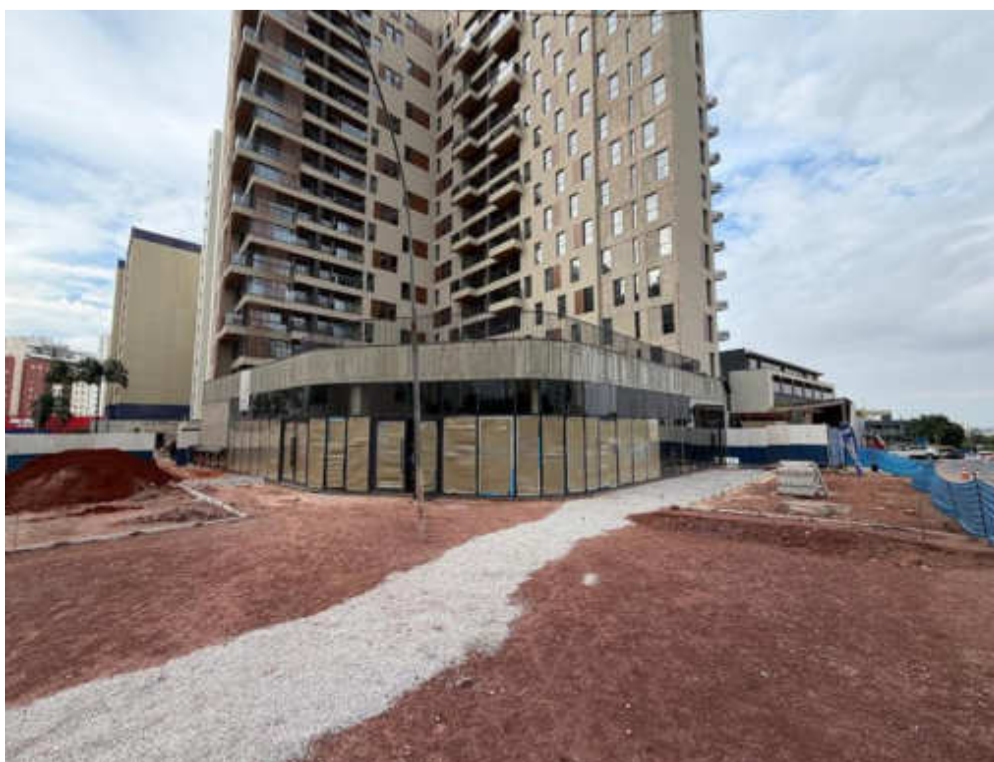
Execução da fachada – Junho 2026



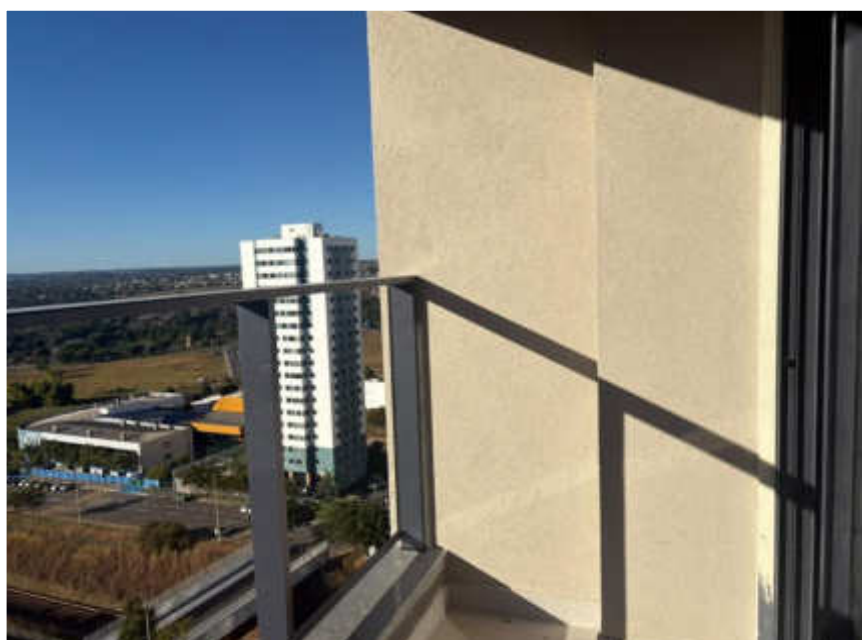
Pintura das tubulações e limpeza dos subsolos – Junho 2026



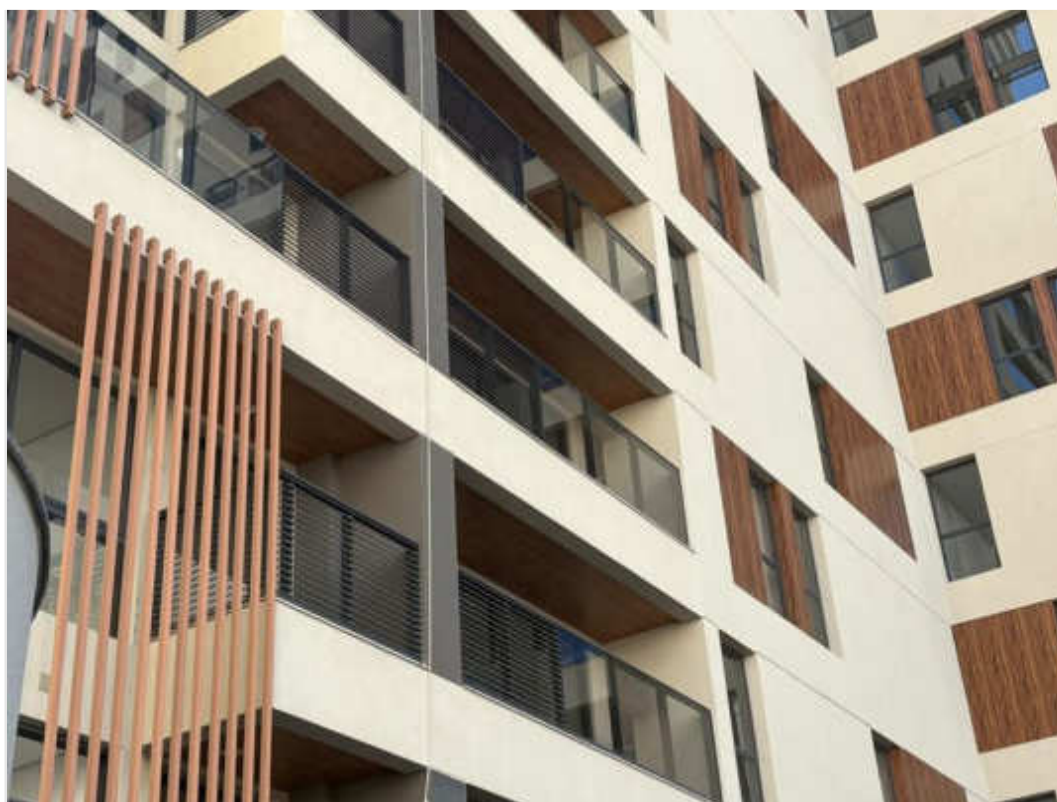
Execução de regularização terraplanagem para receber calçada e estacionamento externos – Junho 2026



Execução de regularização terraplanagem para receber calçada e estacionamento externos – Junho 2026



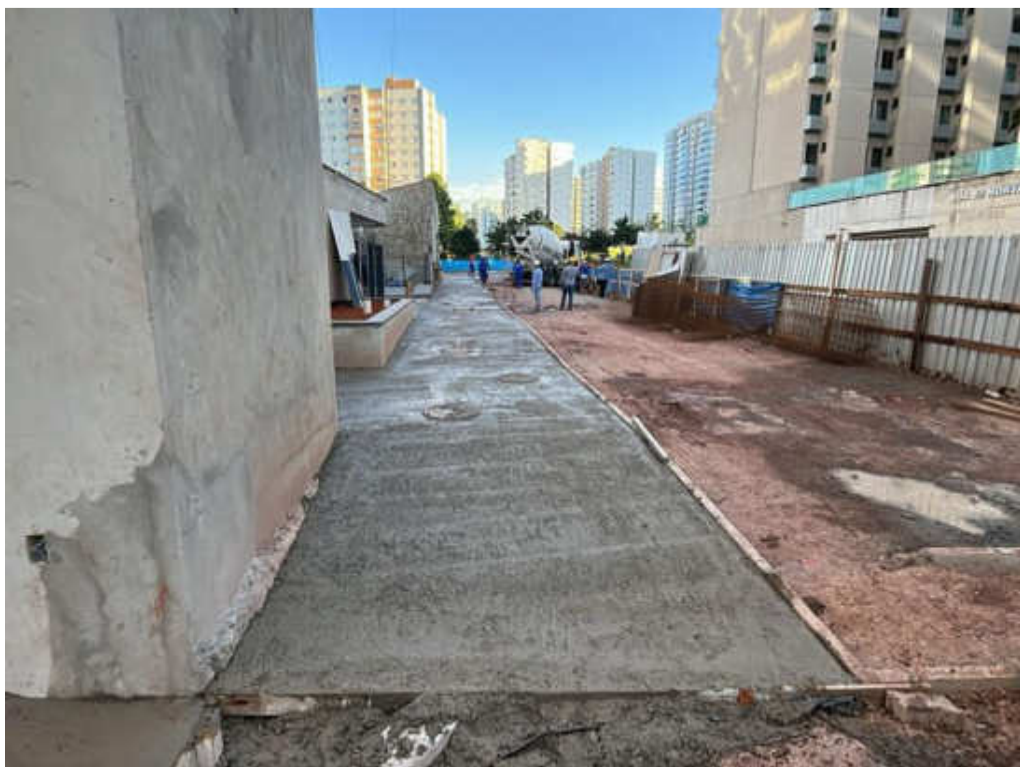
Execução da pintura e guarda-corpos das varandas – Junho 2026



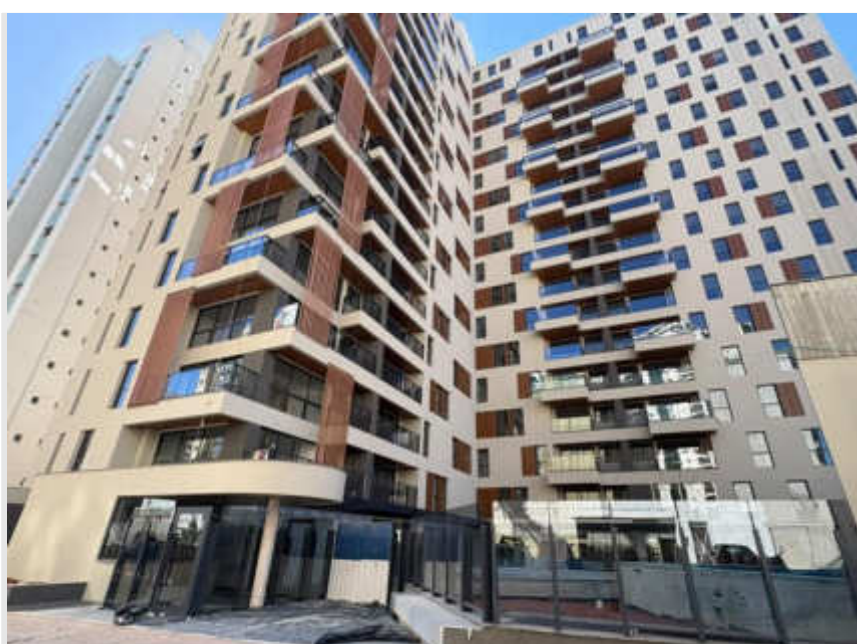
Execução dos Brises e guarda-corpos – Junho 2026



Execução de concretagem da calçada externa – Junho 2026



Execução de concretagem da calçada externa – Junho 2026



Instalação das esquadrias de alumínio e vidros da portaria – Junho 2026



Instalação das esquadrias de alumínio e vidros do térreo – Junho 2026



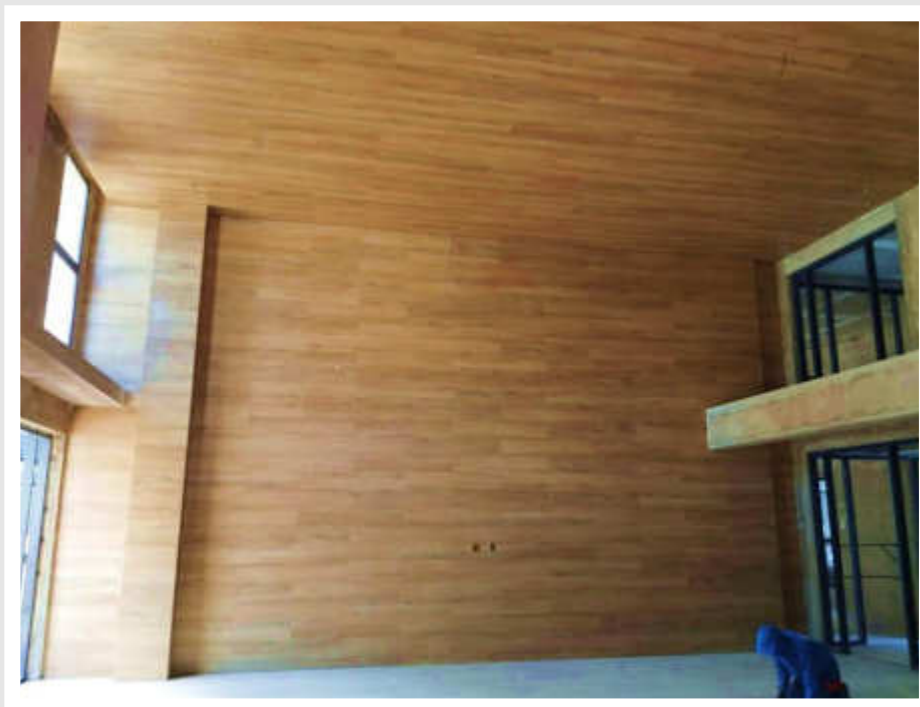
Instalação das esquadrias de alumínio e vidros do térreo – Junho 2026



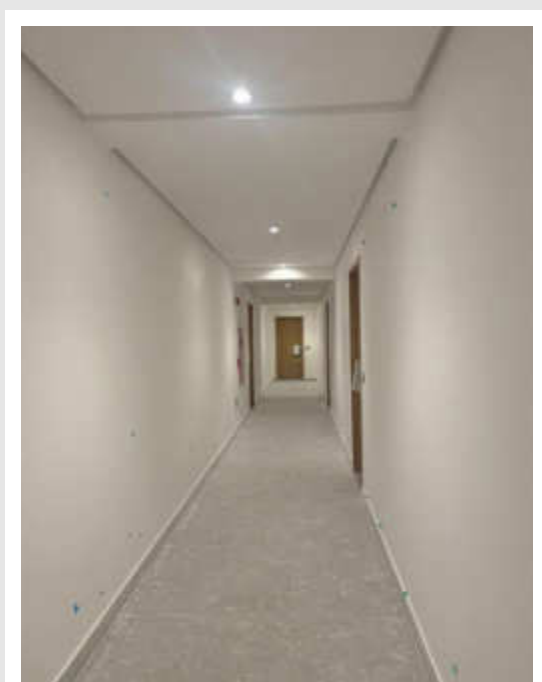
Finalização dos guarda-corpos metálicos do térreo – Junho 2026



Instalação das esquadrias de alumínio, vidros e do forro vinílico do Gourmet Family – Junho 2026



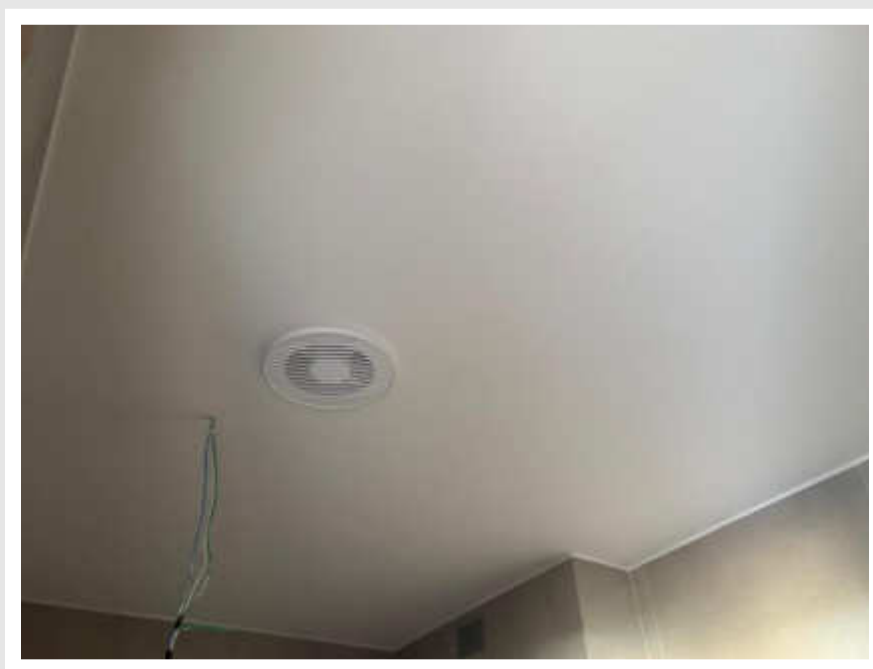
Instalação das esquadrias de alumínio, vidros e forro vinílico do
Festas Family – Junho 2026



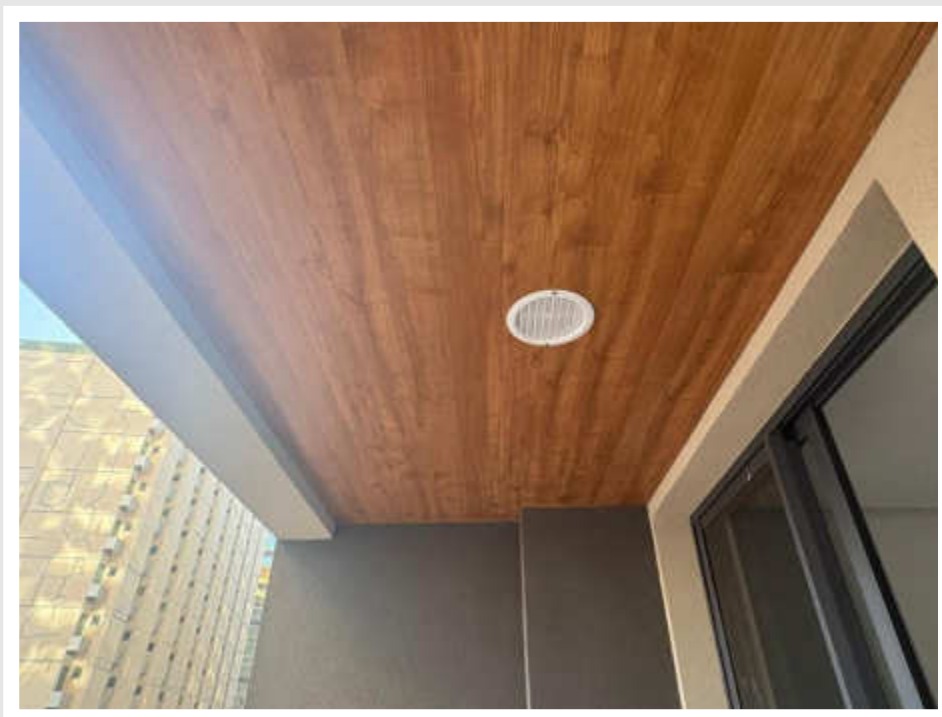
Execução de pintura dos Halls dos pavimentos tipos – Junho 2026



Execução de limpeza do elevador social 01 – Junho 2026



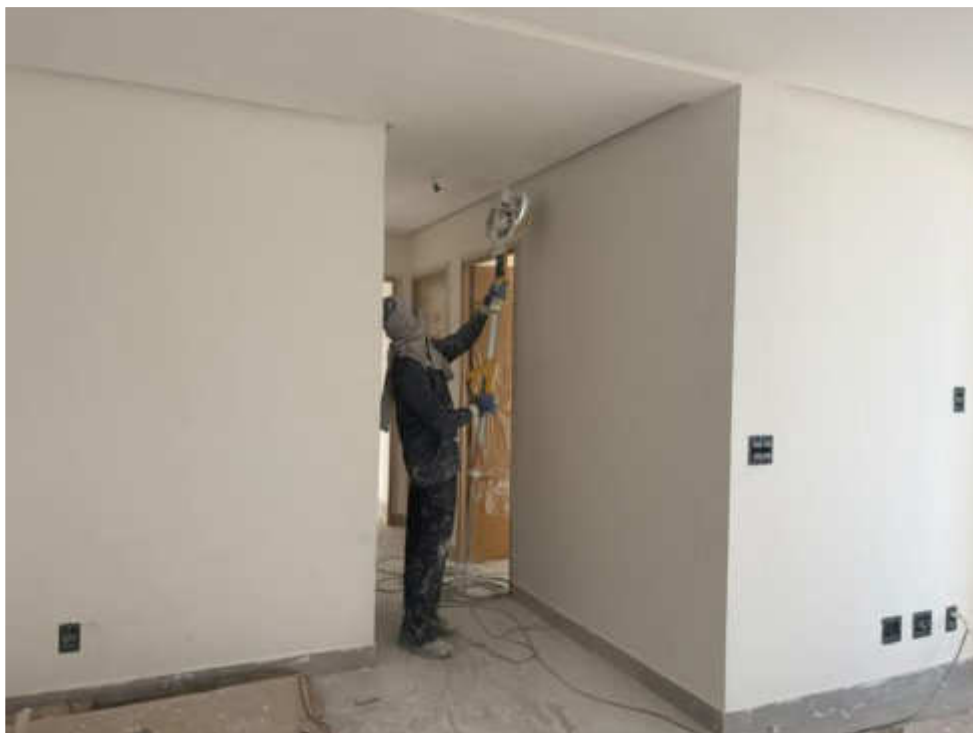
Execução da ventilação mecânica dos banheiros – Junho 2026



Instalação das grelhas de ventilação (saída de ar) da ventilação mecânica dos banheiros –
Junho 2026



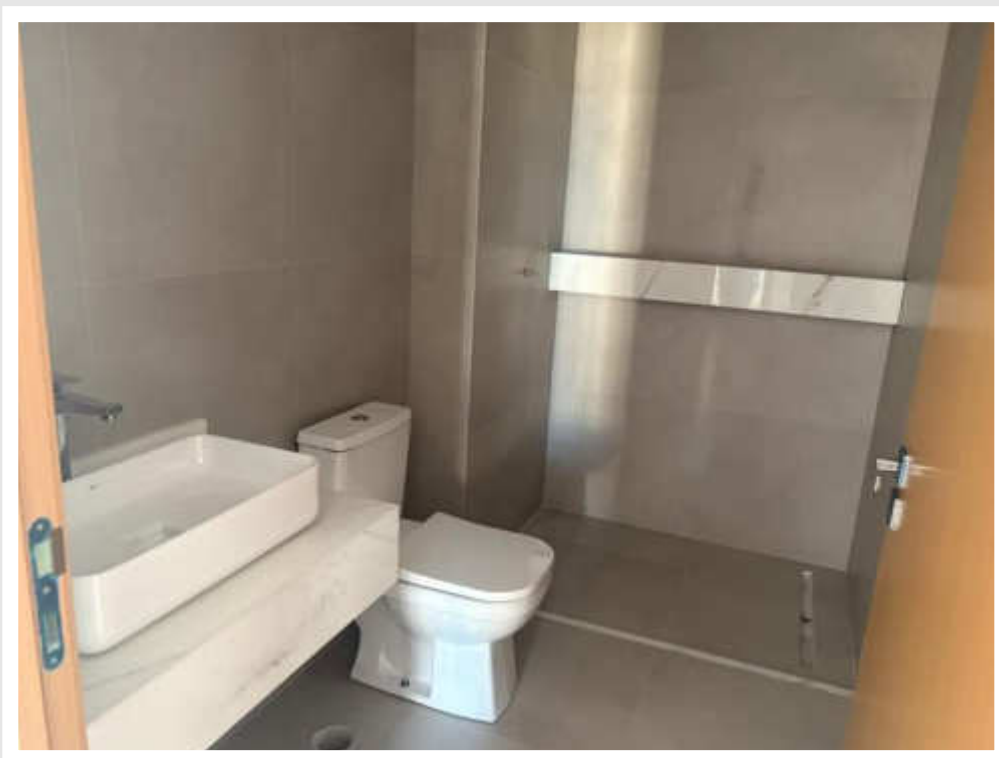
Execução de pintura final nos pavimentos 9º ao 11º – Junho 2026



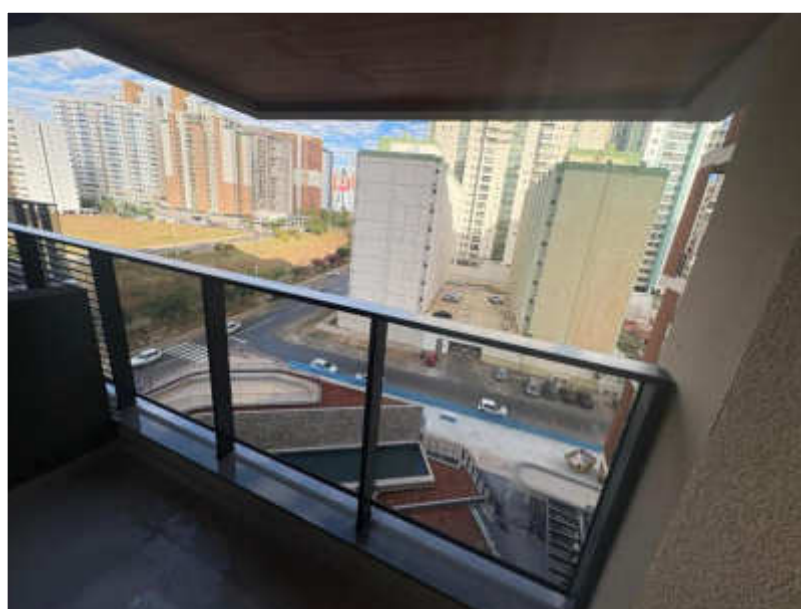
Execução de pintura final nos pavimentos 9º ao 11º – Junho 2026



Instalação dos metais personalizados até o 11º pavimento – Junho 2026



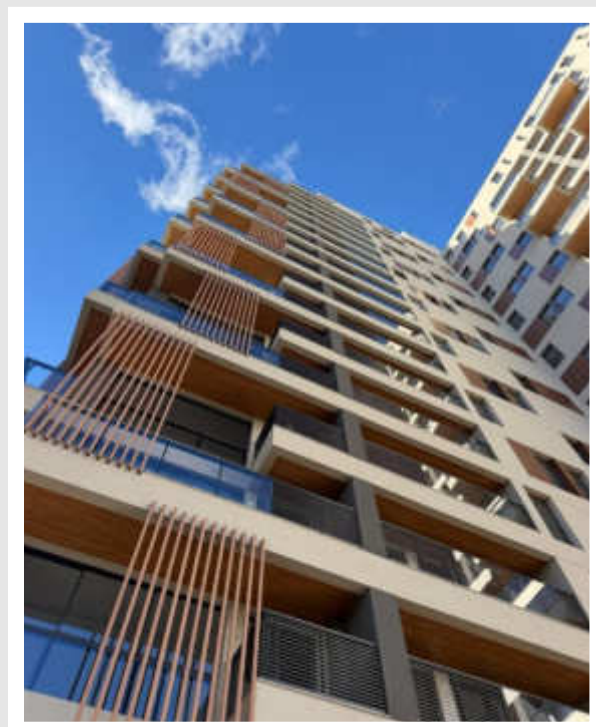
Instalação dos metais até o 11º pavimento – Junho 2026



Limpeza dos apartamentos 5º ao 11º pavimento – Junho 2026



Limpeza dos apartamentos 5º ao 11º pavimento – Junho 2026



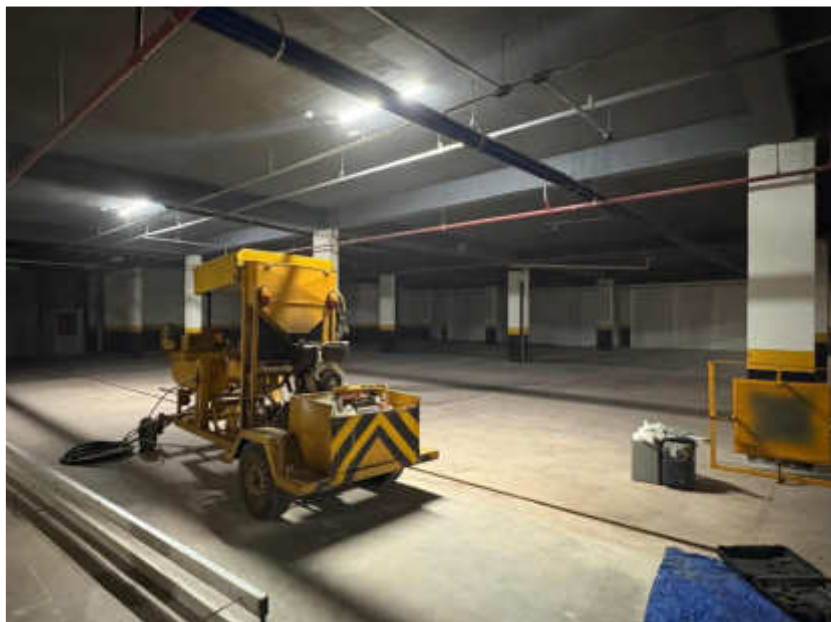
Execução da fachada – Julho 2026



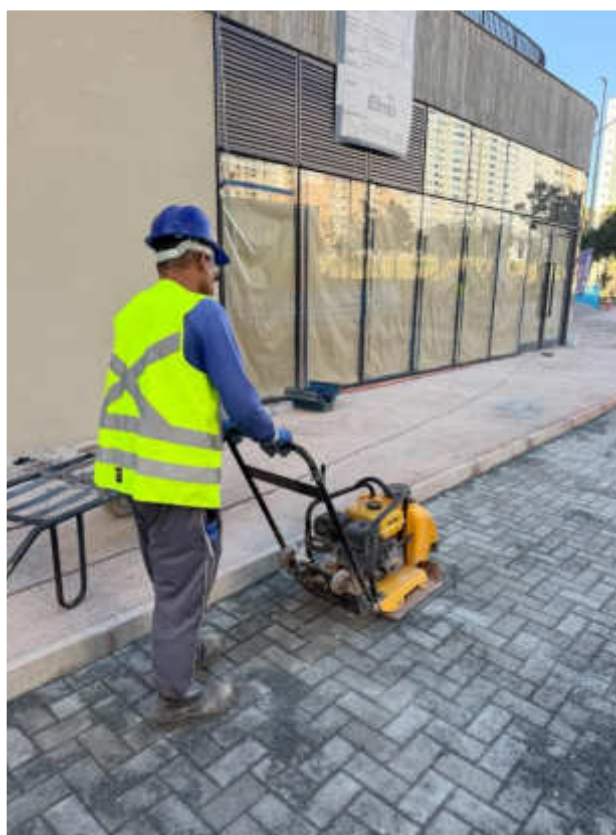
Execução da fachada (lojas e torre) – Julho 2026



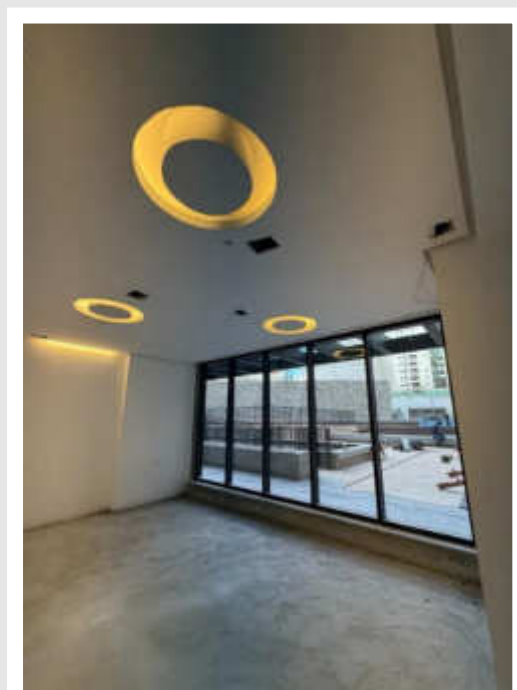
Limpeza e início das demarcações das vagas do subsolo 2 – Julho 2026



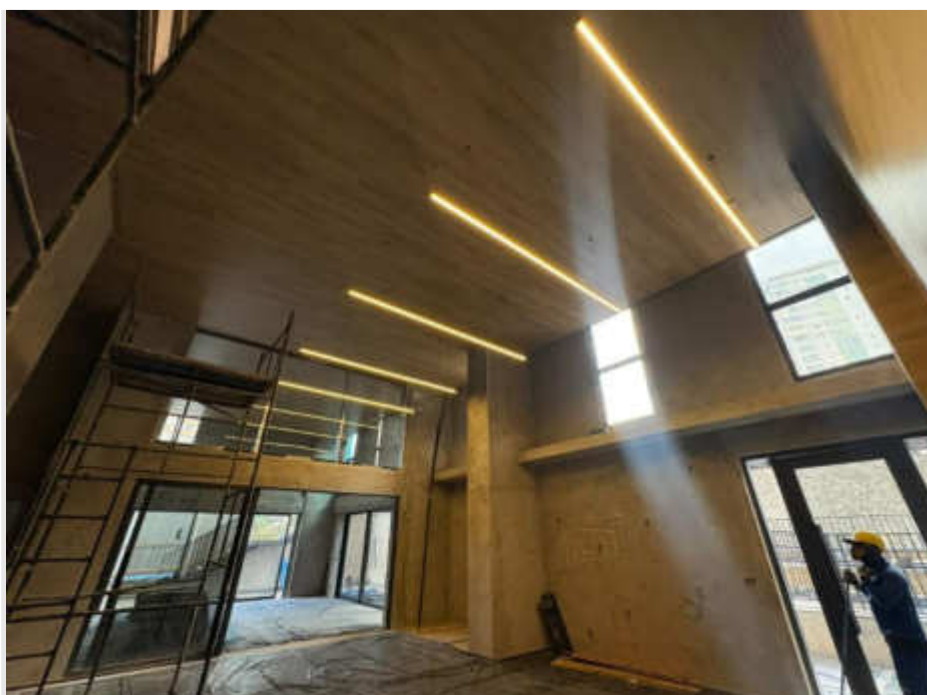
Limpeza e início das demarcações das vagas do subsolo 2 – Julho 2026



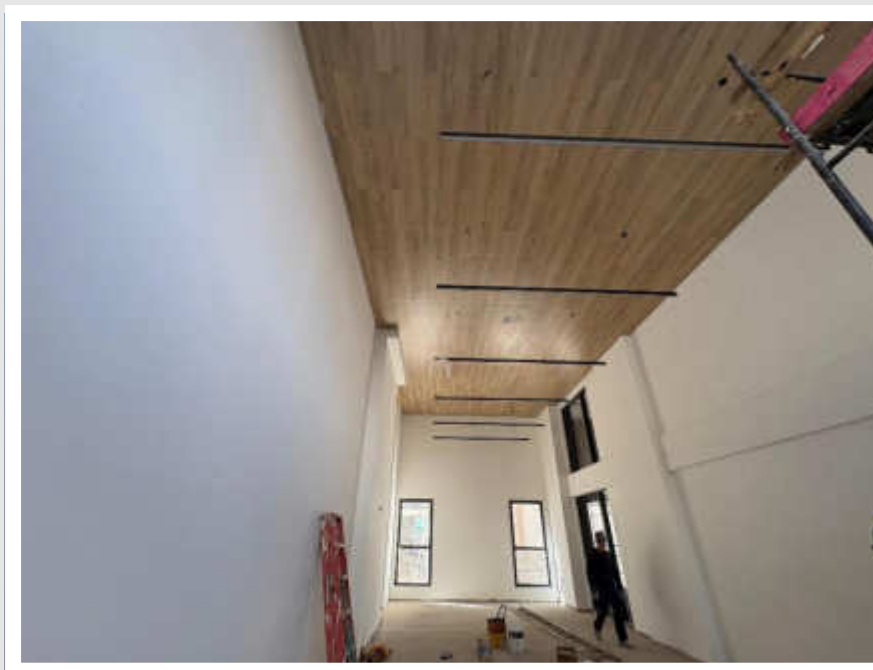
Execução do piso intertravado do estacionamento externo – Julho 2026



Instalação das luminárias do térreo – Julho 2026



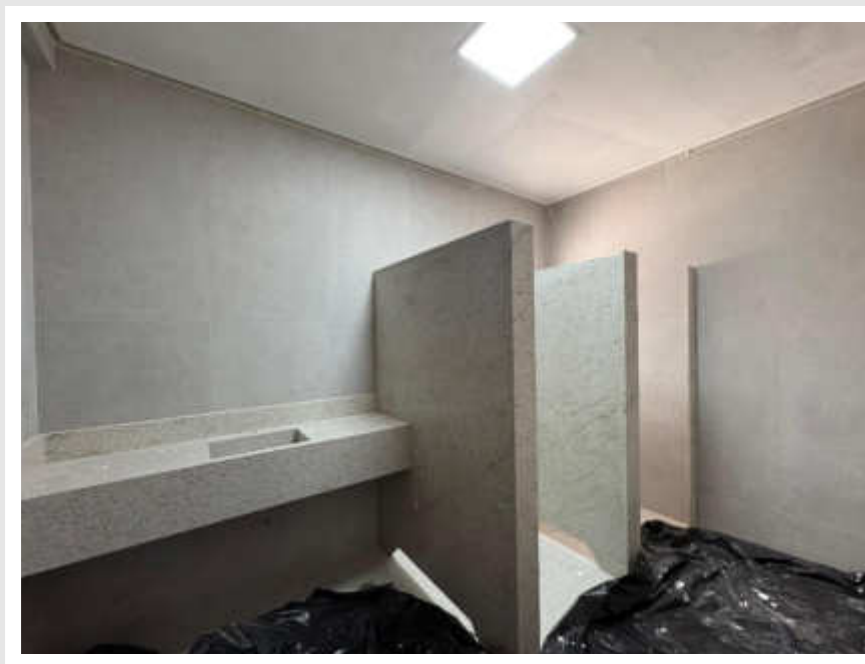
Instalação das luminárias do térreo – Julho 2026



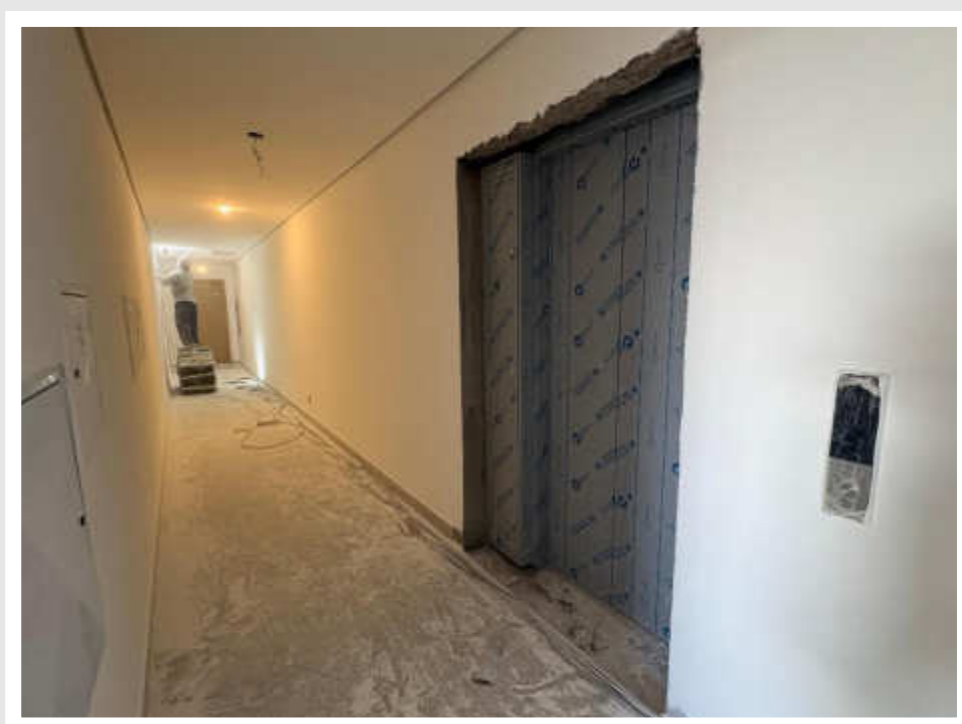
Emassamento do térreo – Julho 2026



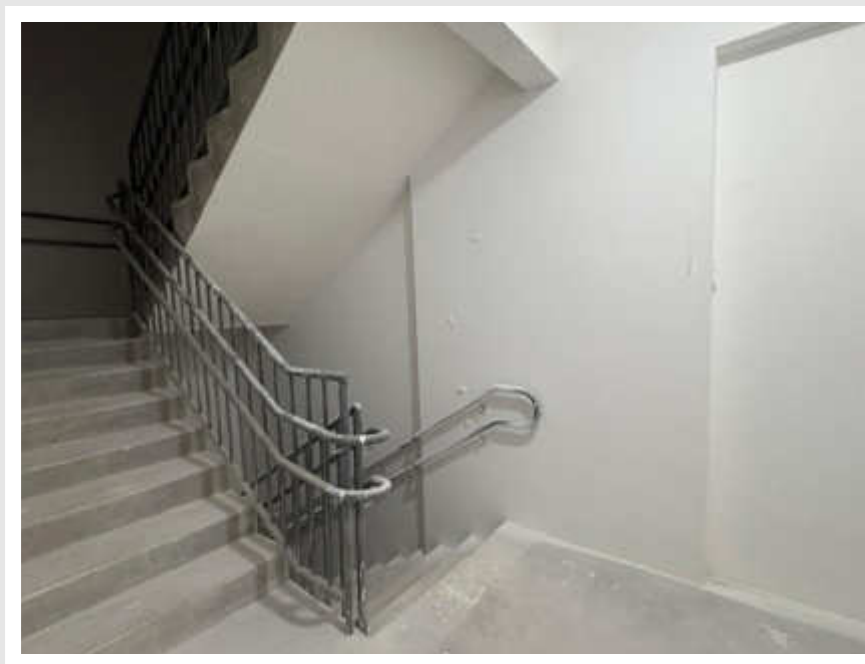
Pintura do pergolado – Julho 2026



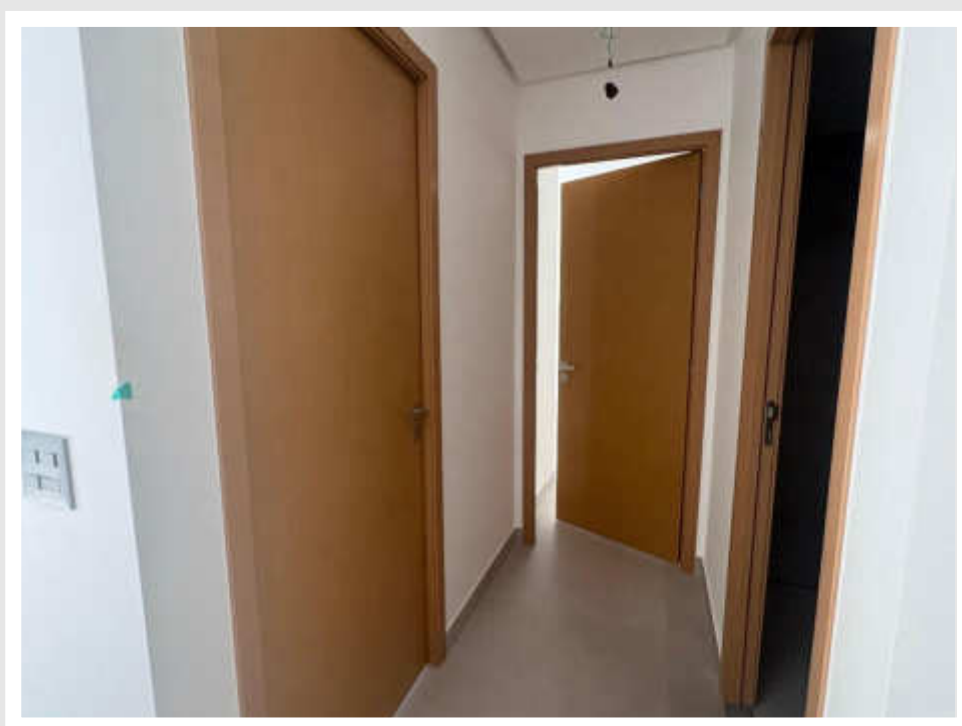
Execução de bancadas e divisórias dos banheiros (toaletes) do térreo – Julho 2026



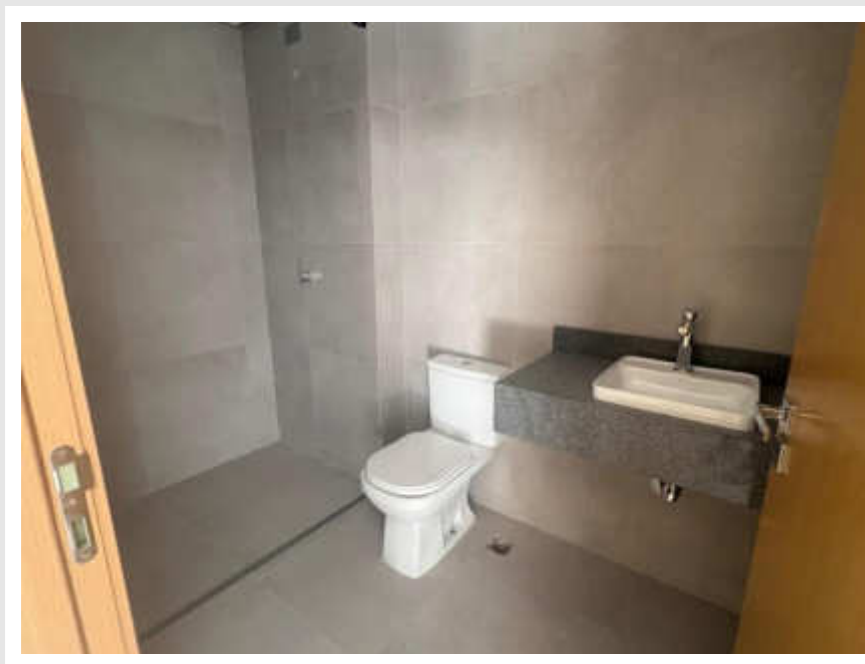
Pintura final dos halls dos pavimentos tipos – Julho 2026



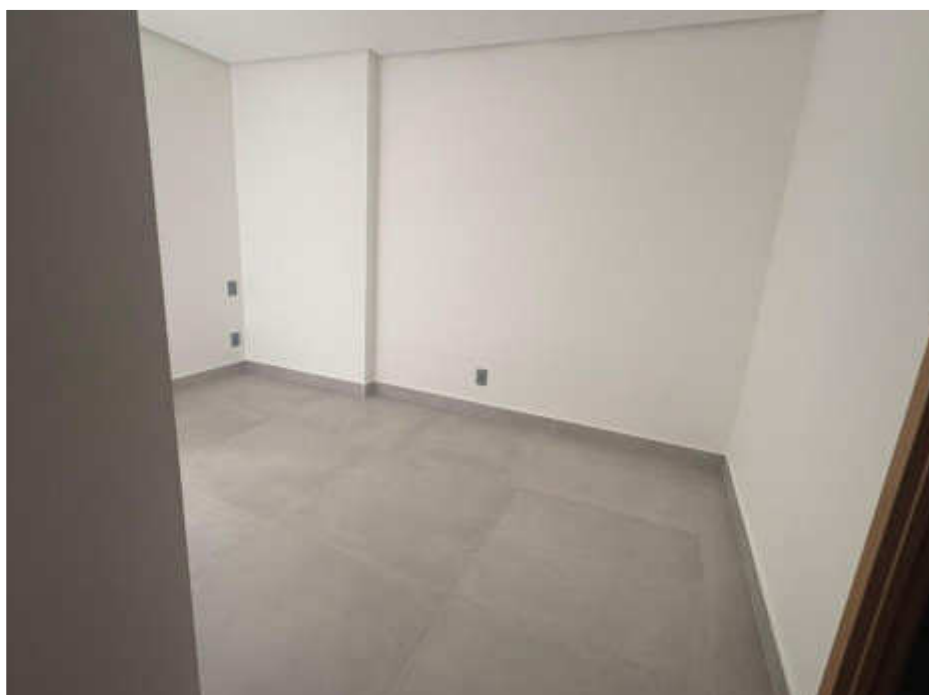
Pintura das escadas – Julho 2026



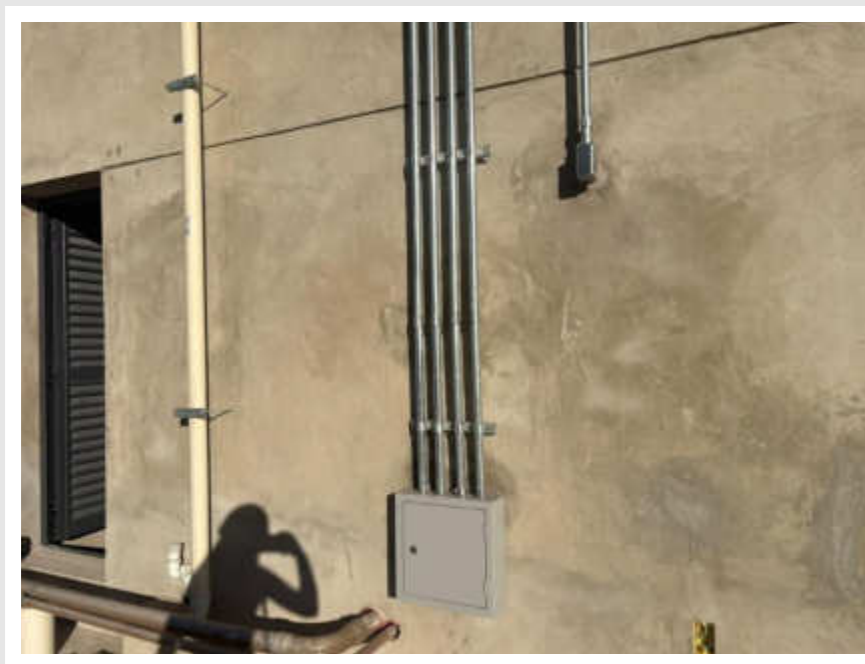
Pintura final das unidades do 14º pavimento – Julho 2026



Limpeza do 13º pavimento – Julho 2026



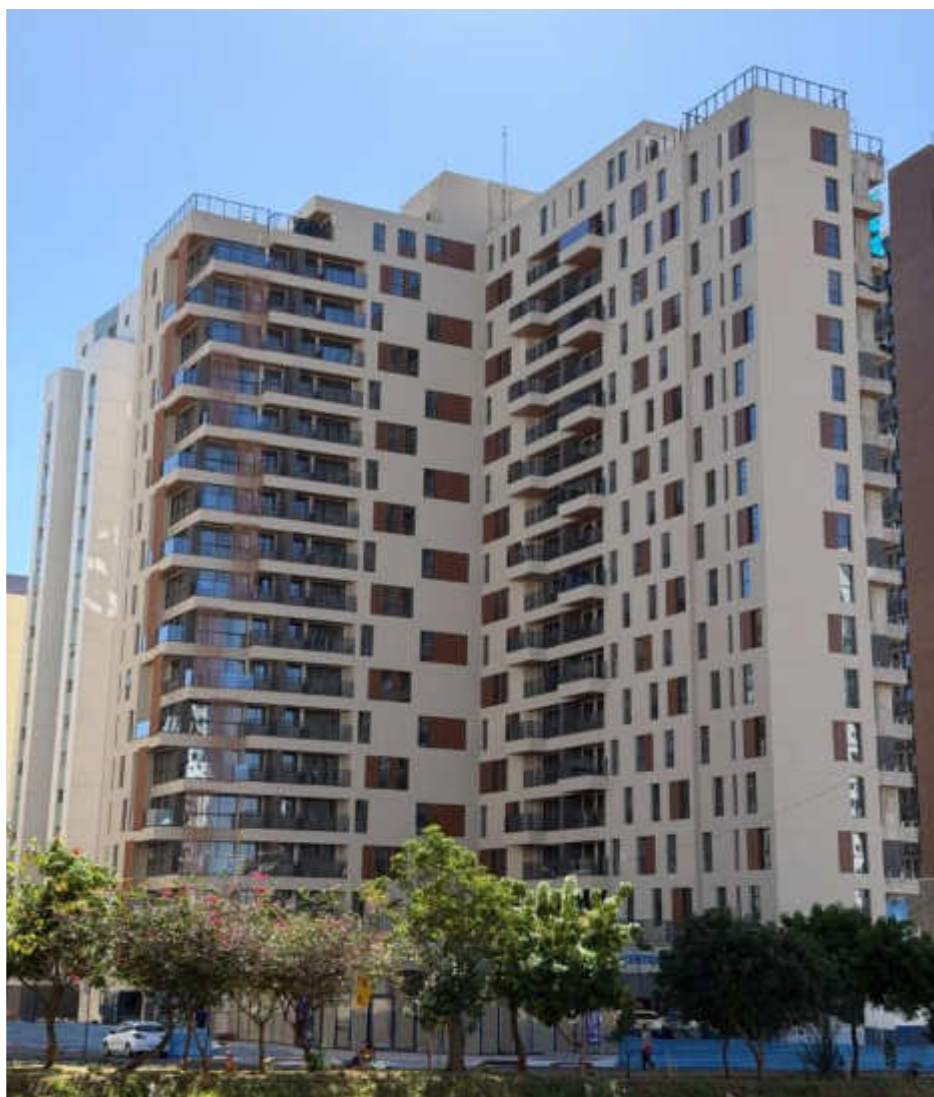
Limpeza do 13º pavimento – Julho 2026



Finalização das instalações da cobertura – Julho 2026



Finalização das instalações da exaustão dos banheiros e lixeiras (cobertura) – Julho 2026



Execução da fachada – Julho 2026



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

