

# COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

LUX DESIGN  
CESAMAR



Novembro 2025 a  
Janeiro 2026

Elmo

Caro (a) Cliente,

A **SPE 26 Lux Elmo Limitada**, empresa do grupo **ELMO**, tem a satisfação de informá-lo (a) que as obras do seu empreendimento **Lux Design Cesamar** apresentam, a seguir, a evolução das atividades do seu empreendimento:

Destaca-se que neste período foram feitos grandes avanços na execução das estruturas das duas torres. Sendo Lago e Parque até o 17º pavimento.

Na periferia da torre Parque, a fim de avançar na região de estacionamento do prédio e melhorar o abastecimento dos materiais básicos da obra, executamos cerca de 70% da estrutura do térreo.

Demos a continuidade a mais serviços de obra bruta, como alvenaria, contrapiso e reboco das torres Lago e Parque. Começamos pelos pavimentos de embasamento e já estamos no 12º pavimento da torre Lago e 6º pavimento da torre Parque.

Nas instalações, estamos com as frentes de elétrica e hidráulica na parte de infraestrutura no 11º pavimento da torre Lago e 6º pavimento da torre Parque. Esses serviços de elétrica e hidráulica compreendem os eletrodutos e as tubulações de teto e parede em cada apartamento, respeitando todos os projetos, já conectando com os halls de serviços, onde se recebe a alimentação das unidades. Além disso, foi iniciado o serviço de fiação da torre Lago.



Destacamos que existe uma equipe técnica qualificada e exclusiva para a condução de todos os serviços. Cada etapa do projeto foi cuidadosamente planejada para garantir o cumprimento do cronograma acordado.

O efetivo atual de mão de obra no canteiro é de 110 funcionários próprios e 50 terceirizados. Os serviços estão sendo realizados aos sábados e durante a semana até as 18h00, tudo isso para que a obra seja entregue com qualidade e dentro do prazo acordado a fim de garantir a satisfação de nossos clientes.



Continuaremos enviando trimestralmente um relatório com dados, imagens e vídeos do Lux Design Cesamar para que você possa acompanhar de perto todos os detalhes do seu empreendimento.

Colocamo-nos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail **crc@elmoengenharia.com.br**, pelos telefones **(62) 3110-5656** ou pelo **WhatsApp (62) 99977-3481**.

Palmas, 10 de fevereiro de 2026

Atenciosamente;

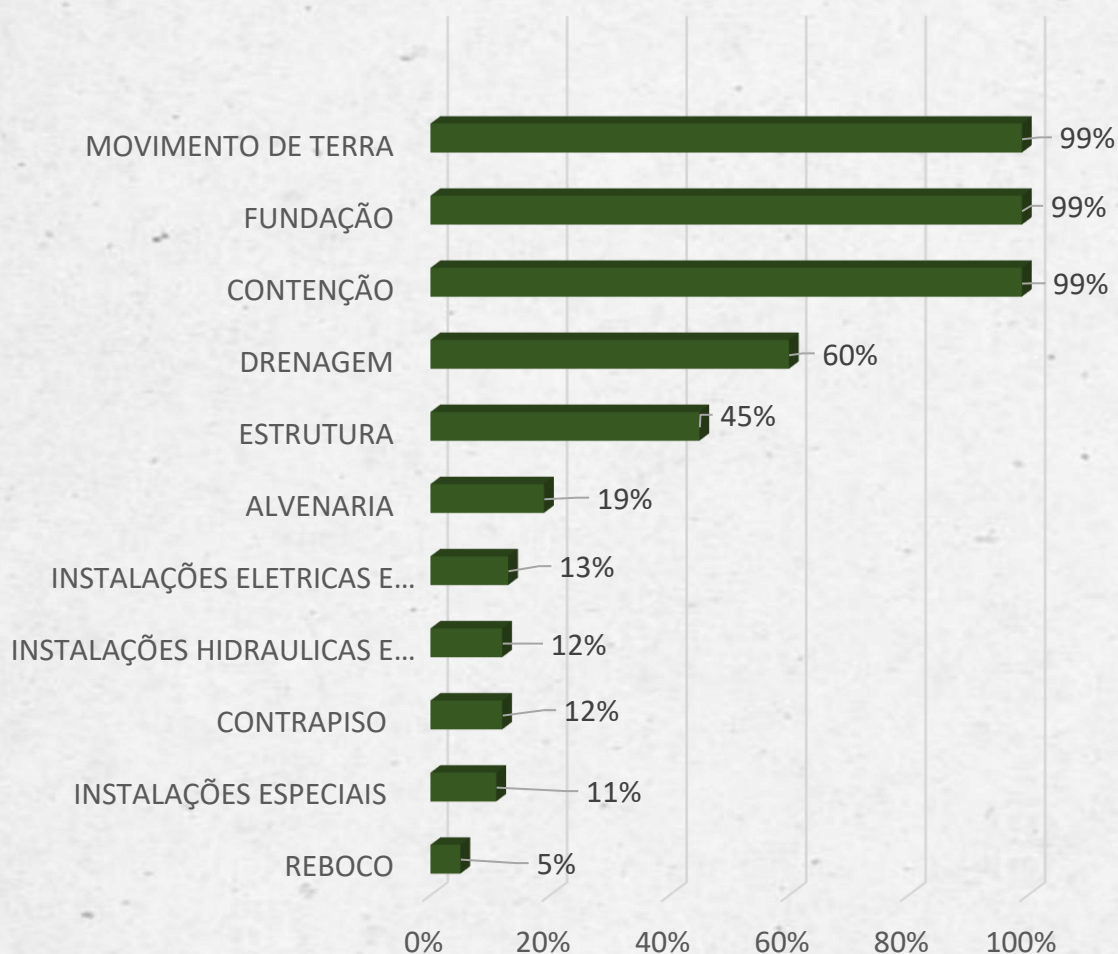
**Eng. Raphael Carmona**

CREA 1015678084 - GO

Responsável técnico da Obra

## EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Estrutura do 14º pavimento da Torre Lago – Novembro 2025



Estrutura do 15º pavimento da Torre Lago – Novembro 2025



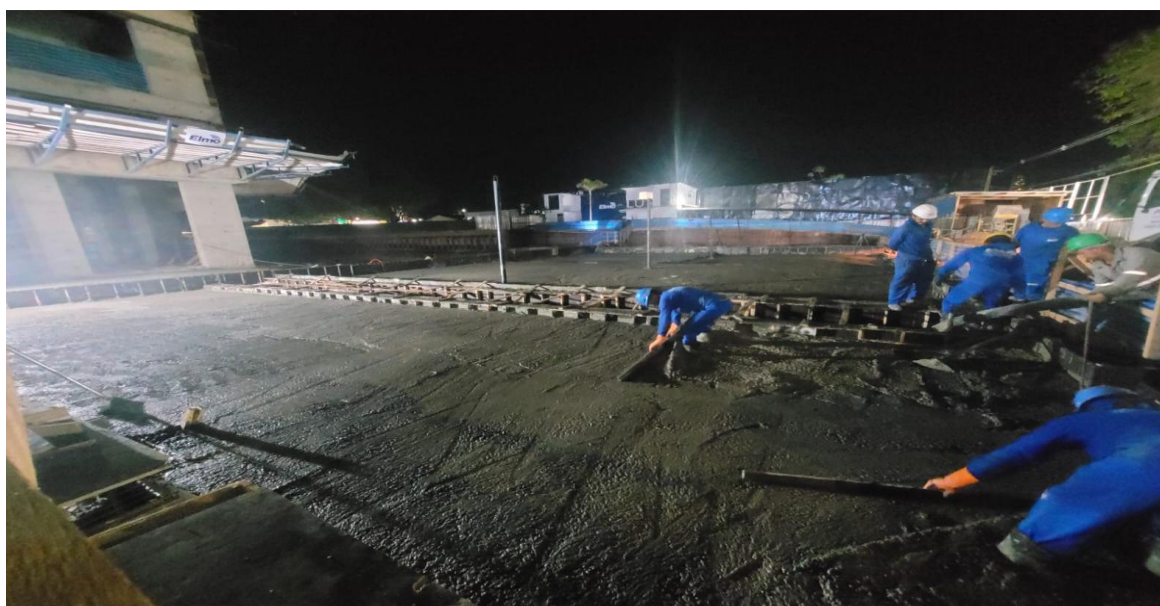
Estrutura do 10º pavimento da Torre Parque – Novembro 2025



Estrutura do 11º pavimento – Torre Parque – Novembro 2025



Estrutura do 12º pavimento da Torre Parque – Novembro 2025



Estrutura de periferia do térreo da Torre Parque – Novembro 2025



Alvenaria do 8º e 9º pavimento da Torre Lago – Novembro 2025



Marcação de alvenaria do 4º e 5º pavimento da Torre Parque -  
Novembro 2025



Instalações elétricas de teto e parede do 5º, 6º e 7º pavimento da Torre Lago – Novembro 2025



Instalações hidráulicas do 5º e 6º pavimento da Torre Lago –  
Novembro 2025



Instalações elétricas de teto e parede do 4º pavimento da Torre Parque – Novembro 2025



Estrutura do 16º pavimento da Torre Lago – Dezembro 2025



Estrutura do 13º pavimento da Torre Parque – Dezembro 2025



Estrutura do 14º pavimento da Torre Parque – Dezembro 2025



Estrutura de periferia do térreo da Torre Parque – Dezembro 2025



Alvenaria do 10º e 11º pavimento da Torre Lago – Dezembro 2025



Instalações especiais até o 11º pavimento da Torre Lago – Dezembro 2025



Instalações elétricas de teto e parede 8º e 9º pavimento da Torre Lago – Dezembro 2025



Instalações hidráulicas de teto e parede 6°, 7° e 8° pavimento da Torre Lago – Dezembro 2025



Alvenaria do 5° pavimento da Torre Parque – Dezembro 2025



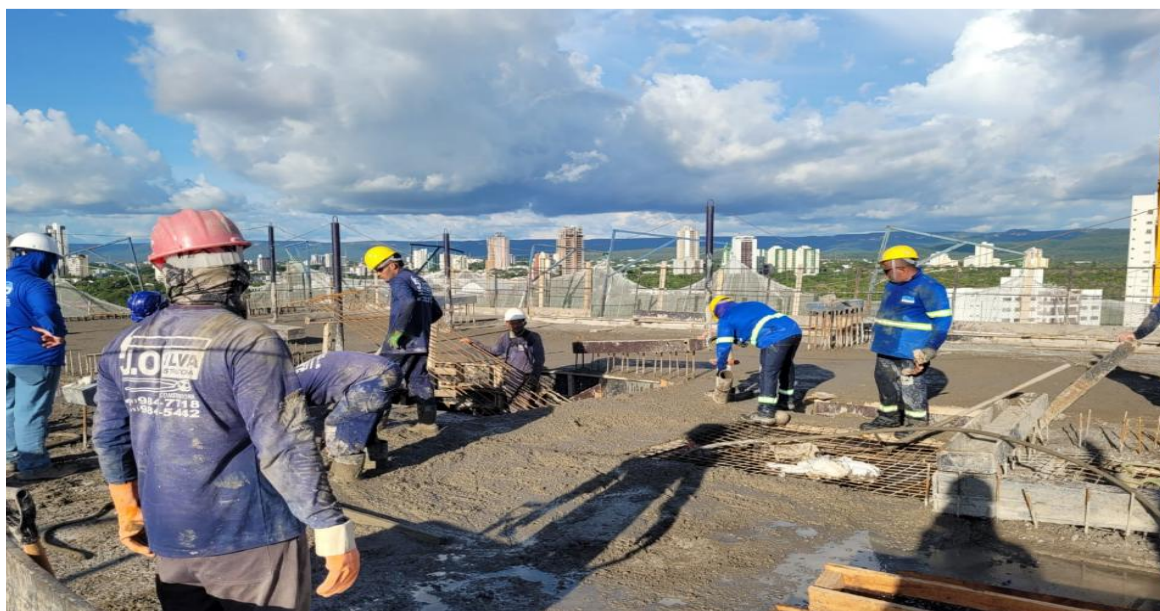
Estrutura elétrica de teto 5°, 6° e 7° pavimento da Torre Parque – Dezembro 2025



Estrutura do 17° pavimento da Torre Lago – Janeiro 2026



Estrutura do 15° pavimento da Torre Parque – Janeiro 2026



Estrutura do 16° pavimento da Torre Parque – Janeiro 2026



Estrutura do 17º pavimento da Torre Parque – Janeiro 2026



Estrutura de periferia do térreo da Torre Parque – Janeiro 2026



Estrutura de periferia do térreo da Torre Parque – Janeiro 2026



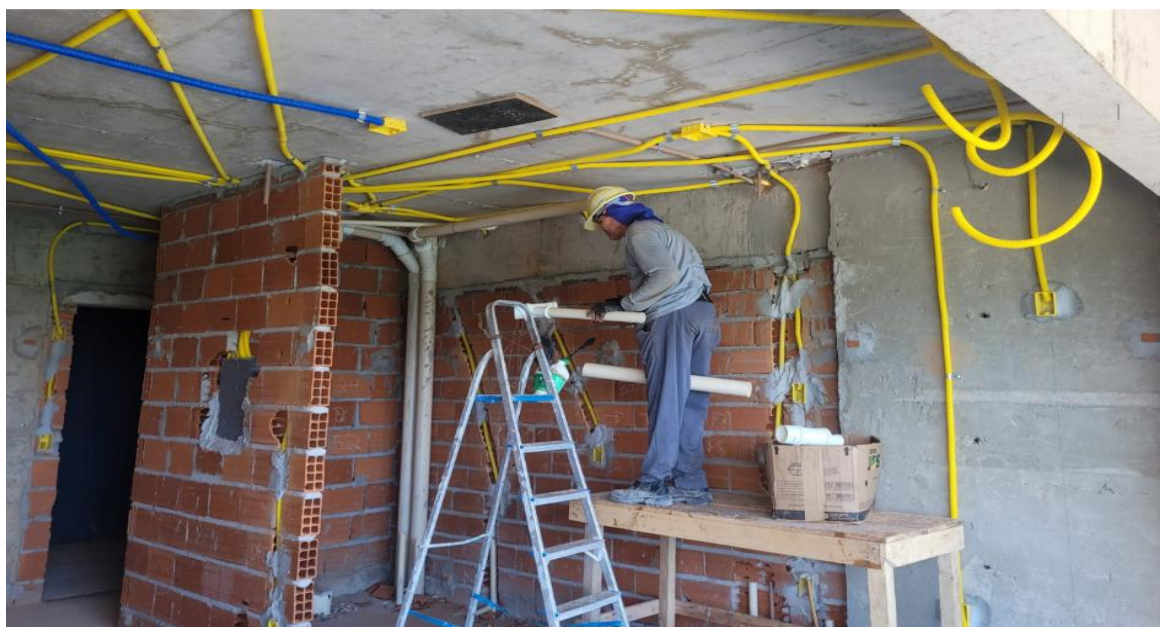
Alvenaria 12º e 13º pavimento da Torre Lago – Janeiro 2026



Contrapiso até o 12º pavimento da Torre Lago – Janeiro 2026



Instalações elétricas de teto e parede do 10º, 11º e 12º pavimento  
da Torre Lago – Janeiro 2026



Contrapiso até o 12º pavimento da Torre Lago – Janeiro 2026



Reboco 4º, 5º e 6º pavimento da Torre Lago – Janeiro 2026



Contrapiso até o 12° pavimento da Torre Lago – Janeiro 2026



Reboco 4°, 5° e 6° pavimento da Torre Lago – Janeiro 2026



Instalações hidráulicas de teto e parede 4, 5 e 6 pavimento da Torre Lago – Janeiro 2026

LUX DESIGN  
CESAMAR

**Elmo**

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

