

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA



Novembro 2025 a
Janeiro 2026



REALIZAÇÃO:
Elmo



Caro(a) Cliente,

A **SPE 21 Incorporação LTDA**, integrante do **Grupo ELMO**, apresenta a atualização do andamento das obras do empreendimento **Dom Parque Flamboyant**, situado em uma das áreas mais valorizadas de Goiânia. Localizado no bairro Jardim Goiás, o edifício já se destaca na paisagem urbana, marcando presença no skyline local.

O projeto está implantado em um terreno de 1.626,00 m², com uma área construída total de 24.318,97 m². O edifício contará com 41 pavimentos, distribuídos da seguinte forma:

- 02 subsolos
- 01 pavimento térreo
- 02 pavimentos de garagem
- 01 pavimento com área de lazer
- 33 pavimentos-tipo
- 01 pavimento penthouse
- 01 pavimento superior (casa de máquinas e reservatórios de água)

As obras seguem em ritmo constante, evidenciando o compromisso com a excelência em cada fase da construção. Nos meses de novembro, dezembro e janeiro, os serviços de acabamento avançaram significativamente, com destaque para a execução de revestimentos cerâmicos, pintura (das áreas comuns e apartamentos) e início da montagem dos elevadores, que vêm sendo realizados com crescente desempenho e qualidade. A ligação definitiva de energia da obra já foi executada pela Equatorial Goiás Distribuidora de Energia. A ligação definitiva de esgoto já foi realizada, e seguimos aguardando a ligação definitiva de água.

Atualmente, a obra conta com uma equipe de 146 profissionais, entre colaboradores diretos e terceirizados. A equipe administrativa, atuando em perfeita sinergia com os profissionais de campo, garante o cumprimento rigoroso das metas estabelecidas por meio de reuniões semanais de planejamento. Tais encontros são essenciais para o alinhamento estratégico e para a definição de cronogramas e metas ambiciosas.

A equipe técnica é responsável por garantir a conformidade dos serviços e materiais com todas as normas técnicas e exigências dos órgãos reguladores, assegurando qualidade, segurança e durabilidade em cada etapa do projeto.

A qualidade do empreendimento já pode ser observada nos detalhes das etapas concluídas, como evidenciado nas imagens dos serviços executados.

Reforçamos nosso compromisso com a transparência e a satisfação dos futuros moradores. Por isso, a cada trimestre, você receberá um relatório completo com informações atualizadas e registros fotográficos do progresso da obra do Dom Parque Flamboyant, permitindo que acompanhe de perto cada detalhe deste empreendimento exclusivo, que une design moderno e linhas elegantes.

Nos colocamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail **crc@elmoengenharia.com.br** ou pelos **telefones (62) 3110-5656 e WhatsApp (62) 99977-3481**.

“Não basta fazer coisas boas. É preciso fazê-las bem.” (Santo Agostinho)

Goiânia, 06 de fevereiro de 2025.

Atenciosamente,

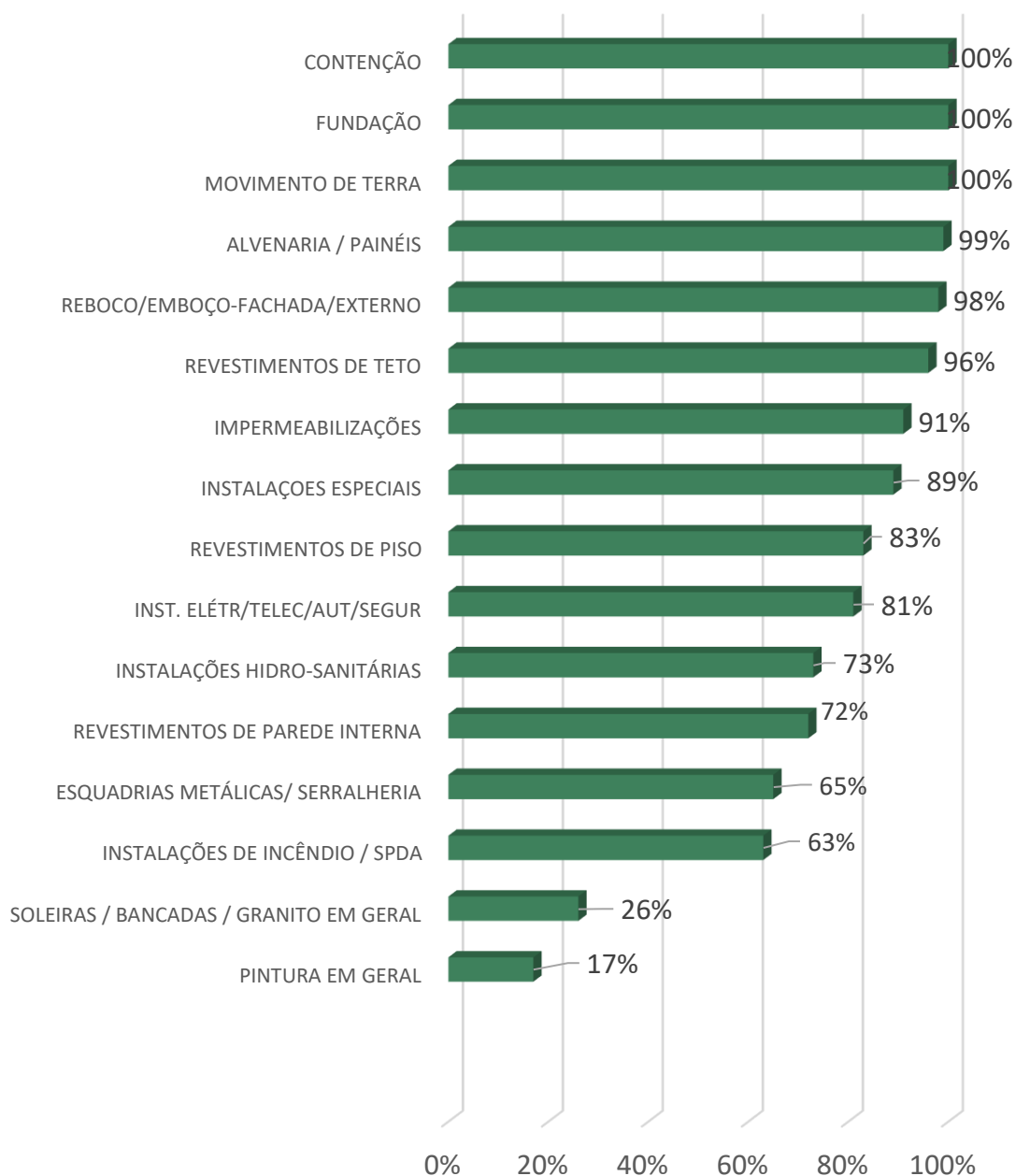
Talles Bruno da Silva

Engenheiro Residente

CREA DF 31997



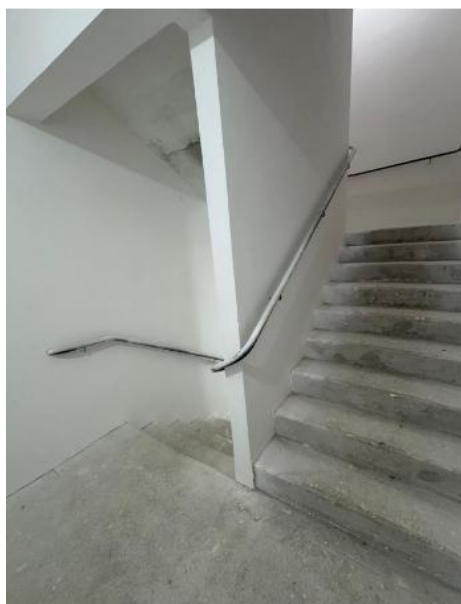
Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Revestimento e impermeabilização das piscinas do pavimento lazer – Novembro 2025



Emassamento de apartamentos e escada do 15º pavimento – Novembro 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Assentamento de bancada do 16° pavimento – Dezembro 2025

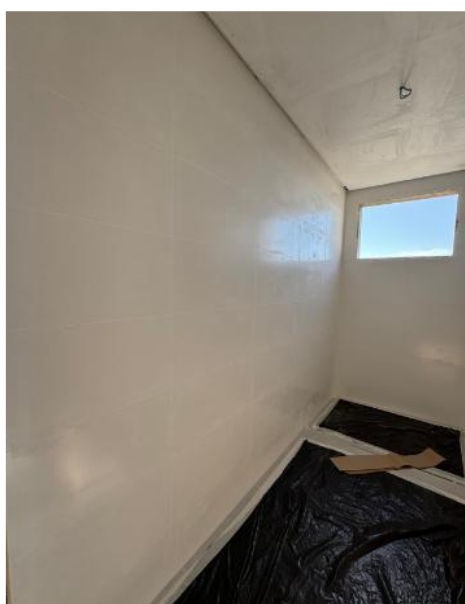


Execução do forro de gesso do 36° pavimento – Dezembro 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Assentamento de revestimento cerâmico do 32º Pavimento – Janeiro 2026



Rejunte e proteção dos revestimentos cerâmicos do 28º pavimento – Janeiro 2026

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação dos elevadores – Janeiro 2026



Ligação definitiva de energia elétrica (Equatorial Goiás Distribuidora de Energia) – Janeiro 2026

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada frontal – Janeiro 2026



dom
PARQUE FLAMBOYANT

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

REALIZAÇÃO:


Elmo