

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

ACQUA
DESIGN

AGOSTO A OUTUBRO 2024



Elmo

Caro(a) Cliente,

A **SPE 18 Incorporação Orla Ltda**, empresa do grupo ELMO, apresenta a seguir a evolução das atividades do empreendimento **Acqua Design**.

No mês de agosto, foram concluídas a drenagem do subsolo e a concretagem do piso das garagens. Mesmo com todas as adversidades e desafios decorrentes do terreno arenoso e do elevado nível do lençol freático, foi possível manter o planejamento e garantir uma execução de altíssima qualidade.

A execução da alvenaria de blocos de gesso está no 29º pavimento, com previsão de conclusão no início de novembro. O serviço de contrapiso nas lajes tipo foi finalizado, assim como a alvenaria de bloco cerâmico.

Os serviços de instalações elétricas, hidrossanitárias, de combate a incêndio, ar-condicionado e exaustão mecânica seguem o cronograma estabelecido.

A execução do reboco interno encontra-se no 22º pavimento. O reboco das paredes externas, com o uso de andaimes suspensos (mais conhecidos como balancim) mantém um ritmo bastante acelerado, tendo atingido cerca de um terço do total a ser executado.

O serviço de forro de gesso encontra-se no 16º pavimento, com um ritmo de execução de 4 lajes por mês. A execução dos revestimentos cerâmicos de parede e piso encontra-se 8º pavimento

Neste período, alcançamos dois marcos importantes: a chegada dos três elevadores na obra e o início da montagem do elevador de serviço, previsto para ser concluído em novembro deste ano. Outro avanço significativo foi o início do emassamento e da aplicação da primeira demão de pintura nos apartamentos.

Além disso, recebemos 50% das esquadrias de alumínio. Neste período, também contratamos serviços essenciais, como serralheria, impermeabilização, fornecimento de granitos e pintura.

O canteiro de obras atualmente conta com 91 funcionários próprios e 47 terceirizados. Os trabalhos são realizados aos sábados e durante a semana até as 18h, para garantir a entrega da obra com qualidade e no prazo acordado, assegurando a satisfação dos nossos clientes.

Continuaremos enviando relatórios trimestrais com dados e imagens do **Acqua Design** para que você possa acompanhar todos os detalhes do seu empreendimento.

Estamos à sua disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos através do e-mail **crc@elmoengenharia.com.br** ou pelos telefones **(62) 3110-5656** e **WhatsApp (62) 99977-3481**.

Palmas - TO, 18 de novembro de 2024

Atenciosamente,

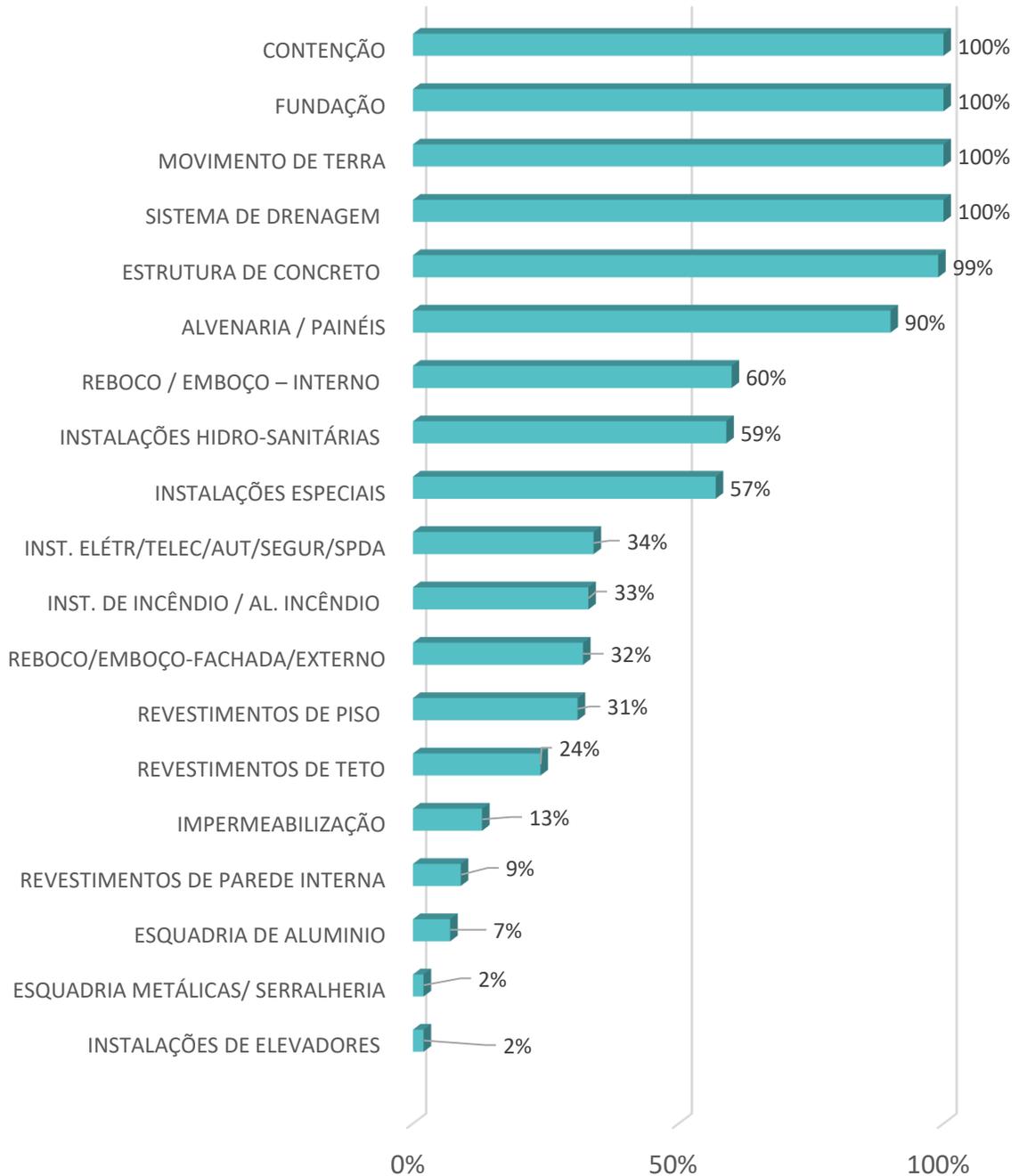
Eng. Pedro Henrique Menezes

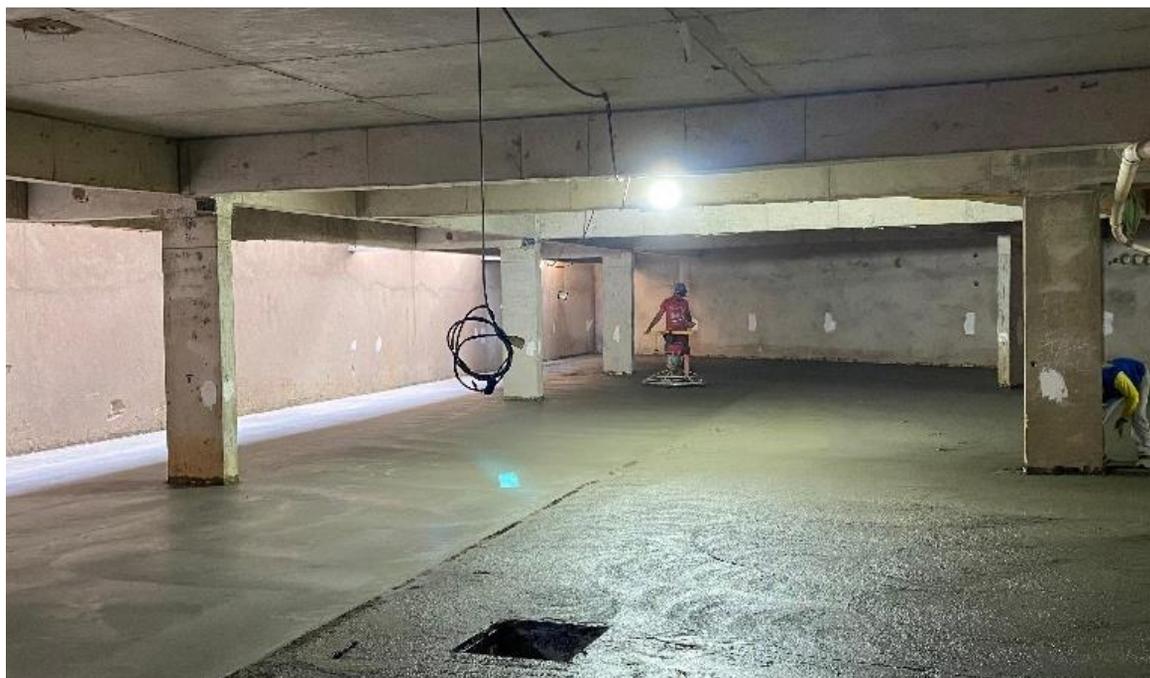
CREA nº 329071/D-TO

Responsável Técnico da Obra



Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Concretagem piso subsolo – Agosto 2024



Execução contra-piso no 26º pavimento – Agosto 2024



Alvenaria bloco de gesso do 19º Pavimento – Agosto 2024



Assentamento de revestimento do 4º pavimento – Agosto 2024



Assentamento de bloco cerâmico do pavimento lazer – Setembro 2024



Forro de gesso 10º pavimento – Setembro 2024



Rejuntamento no 3º pavimento – Setembro 2024



Eletrodutos das instalações elétricas no
23º pavimento – Setembro 2024



Assentamento de bloco de gesso do 28º pavimento – Outubro 2024



Forro de gesso 14 º pavimento – Outubro 2024



Emassamento e pintura do 3º pavimento – Outubro 2024



Estoque de esquadrias de alumínio – Outubro 2024



Foto externa do empreendimento – Outubro 2024



Foto externa do Empreendimento – Outubro 2024



ACQUA

DESIGN



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

