

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

LUX OESTE



MAIO A JULHO 2025



REALIZAÇÃO:
Elmo

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRAS

Caro(a) Cliente,

A **SPE 17 Incorporação Elmo LTDA**, empresa do **Grupo Elmo**, comunica, por meio deste, o andamento das obras do empreendimento **Lux Oeste**, que seguem em progresso rumo à conclusão. Estamos executando ajustes, acabamentos e instalações para a entrega do empreendimento.

Na Torre Sol, iniciou-se a instalação das bancadas em granito, acompanhada pela colocação das cubas de inox e louças. Quanto às instalações elétricas, os quadros elétricos das unidades privativas foram finalizados e seguimos com a instalação de interruptores e tomadas no 26º pavimento. Em relação às instalações hidráulicas, iniciamos a colocação de torneiras, acabamentos de registros e sifões do 5º ao 18º pavimento. Os serviços de emassamento e a aplicação de pintura nas unidades privativas e halls foram concluídos. A instalação da pele de vidro na fachada encontra-se em estágio avançado, com previsão de finalização das obras no rooftop ainda no mês de agosto/25. Além disso, a instalação das portas de madeira, juntamente com fechaduras eletrônicas e convencionais, foi concluída. No rooftop, todos os revestimentos cerâmicos foram finalizados, as bancadas em granito foram instaladas e foram iniciados os serviços de forro, emassamento e pintura de primeira demão. Também concluímos a pintura dos guarda-corpos e da fachada, com acabamento em ecogranito e textura.

Na Torre Lua, os serviços de rejuntamento nas unidades privativas e halls já foram concluídos, assim como o emassamento e a aplicação da primeira demão de pintura. Todas as bancadas de granito dos banheiros foram instaladas, seguidas pela colocação das cubas de louças. A instalação dos vasos sanitários foi concluída, e as esquadrias de madeira estão prontas do 5º ao 33º pavimento. A equipe da Atlas Schindler iniciou a instalação dos elevadores, com previsão de finalização na primeira quinzena de agosto/25. A estruturação da pele de vidro da fachada foi concluída, e atualmente a equipe está trabalhando na produção, montagem e colagem dos vidros para fixação in loco. Paralelamente, foram iniciados os serviços de pintura da fachada com ecogranito e textura.

No Pavimento lazer, os revestimentos de pisos e paredes em porcelanato foram concluídos. Iniciou-se o revestimento das piscinas adulto e infantil, juntamente com a instalação do piso em granito nas áreas cobertas e descobertas desse pavimento. As luminárias e lâmpadas também já foram instaladas. Nos pavimentos mezanino, garagem 1, 2 e 3, Subsolos 1 e 2, os revestimentos de pisos e paredes em porcelanato foram finalizados, com a pintura 100% finalizada.

No Pavimento térreo, as instalações elétricas e hidráulicas foram concluídas, e segue o trabalho de revestimento em porcelanato nos lobbies, área de delivery, guarita e demais espaços administrativos. A concretagem da calçada e a instalação do piso tátil foram finalizadas, assim como o piso em granito na circulação de pedestres para acesso às lojas. A estrutura metálica das marquises da Rua 22 foi iniciada, juntamente com a estruturação da pele de vidro das lojas.

Já foram iniciados os trabalhos para obtenção de todos os “aceites” necessários das companhias de serviços públicos, visando a emissão do CCO – Certificado de Conclusão de Obras junto à Prefeitura de Goiânia. Nesse sentido, estamos realizando os serviços de ampliação da rede de esgoto e água, conforme solicitado pela SANEAGO. Ainda aguardamos a conexão do empreendimento à rede de distribuição de energia elétrica. Entretanto, a Equatorial informa que essa conexão depende da entrada em operação de um novo transformador no Setor Aeroporto, além da finalização das obras de novos alimentadores associados a esse transformador. Essa situação tem gerado entraves para a conclusão da obra, mas não estamos medindo esforços para resolver esse impasse junto à Equatorial.

O efetivo atual no canteiro de obras é de 106 funcionários próprios e 52 terceirizados. Os serviços estão sendo realizados aos sábados e durante a semana até as 18h00, sempre com o compromisso de entregar a obra com qualidade e no menor prazo possível, garantindo a satisfação de nossos clientes.

Trimestralmente, enviamos relatórios atualizados com informações e imagens do empreendimento para que você acompanhe de perto o andamento das obras. A seguir, apresentamos algumas imagens dos serviços realizados. Continuaremos enviando esses comunicados periodicamente para mantê-lo(a) informado(a).

Estamos à sua disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos pelo e-mail **crc@elmoengenharia.com.br** ou pelos telefones **(62) 3110-5656 e WhatsApp (62) 99977-3481**.

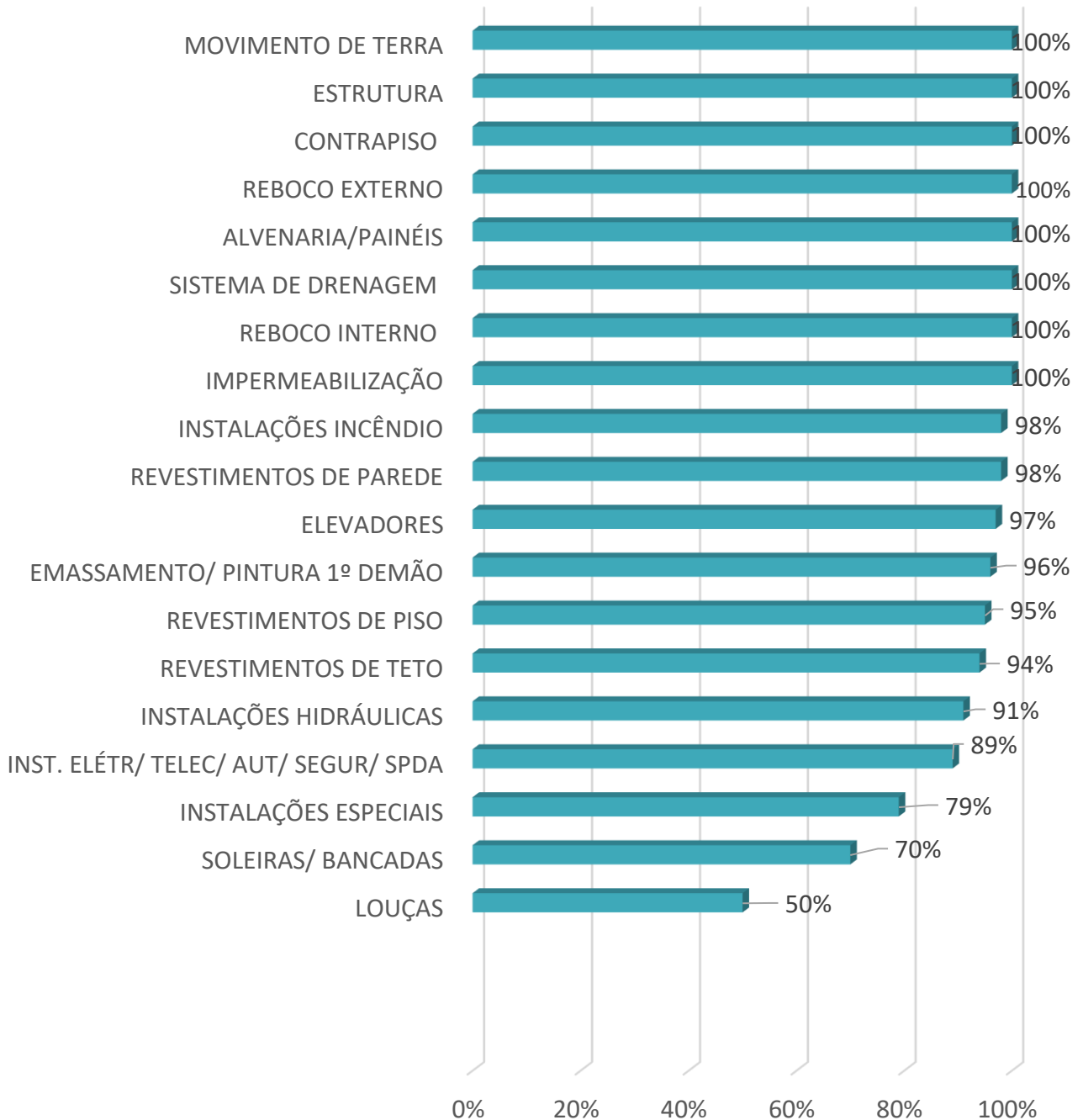
Goiânia, 21 de agosto de 2025.

Atenciosamente,

Luana Moreira Silva – RT
CREA GO: 1020632674D-GO

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

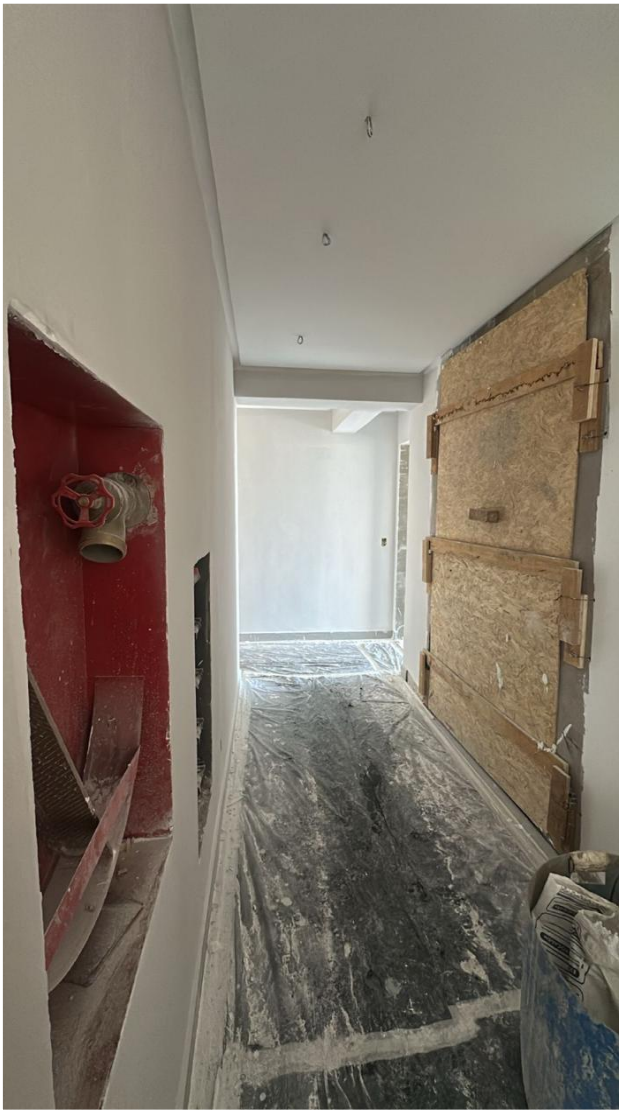


Emassamento e 1º demão de pintura no 34º pavimento da Torre Lua – Maio 2025



Emassamento e 1º demão de pintura no 33º pavimento da Torre Lua – Maio 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Pintura de halls no 25º pavimento da
Torre Lua – Maio 2025

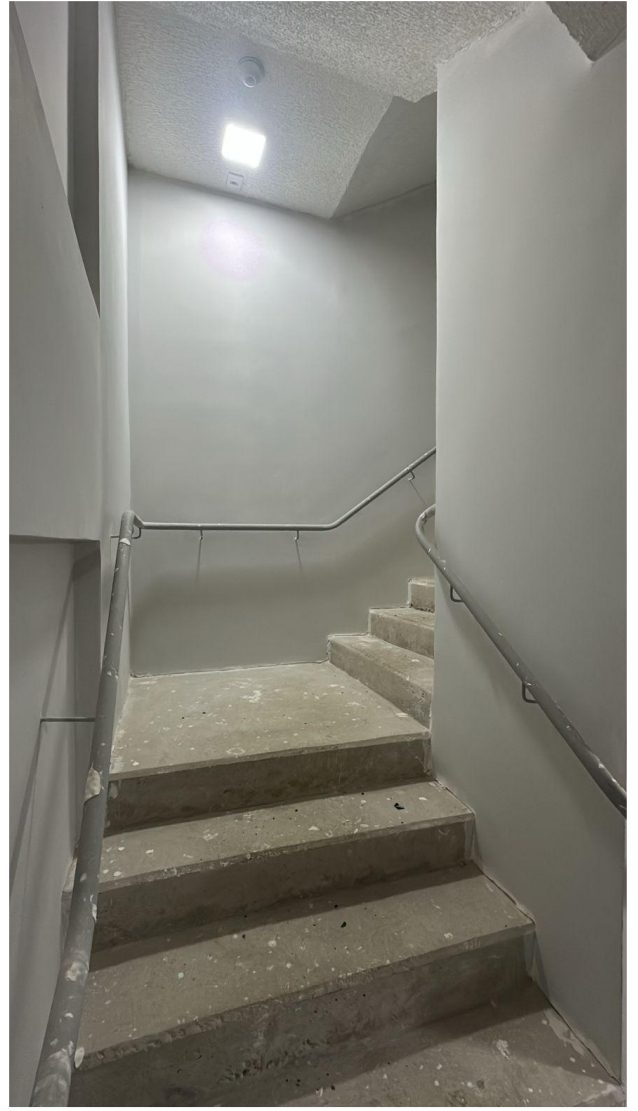


Instalação de cubas brancas no 10º
pavimento da Torre Sol – Maio 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Pintura em ecogranito e instalação de bancadas
no 23° pavimento da Torre Sol – Maio 2025



Emassamento e 1° demão e instalação de
luminárias em escadas de emergência 30°
pavimento da Torre Sol – Maio 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação de módulos e tomadas
no 14º pavimento da Torre Sol – Maio 2025



Aplicação de ecogranito em fachada
na Torre Sol – Maio 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

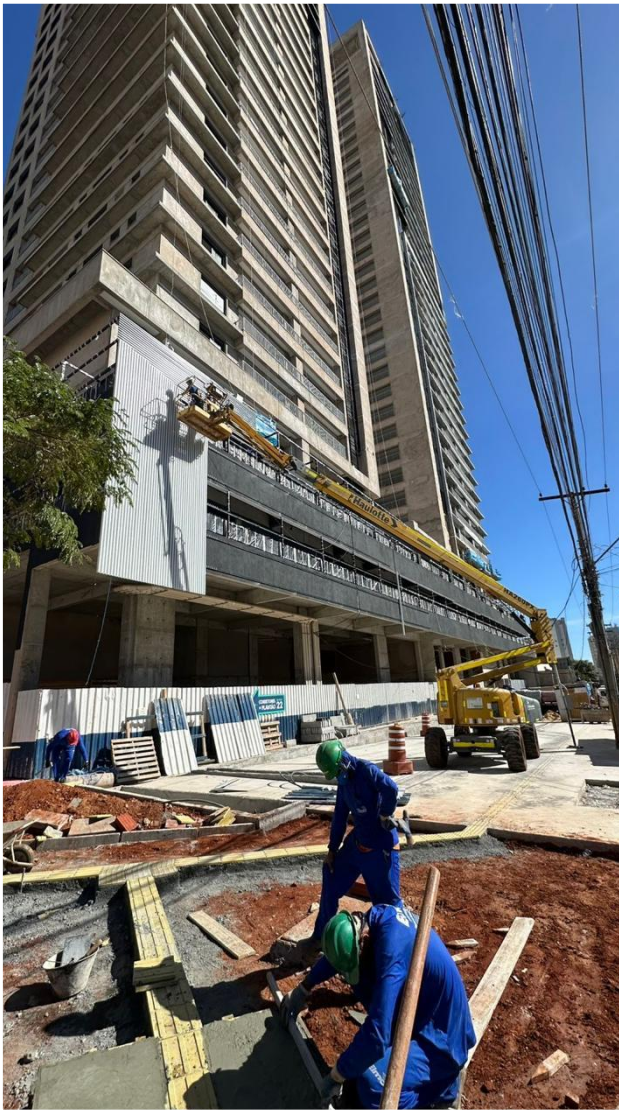


Instalação de pele de vidro e pintura de fachada frontal da Torre Sol – Maio 2025

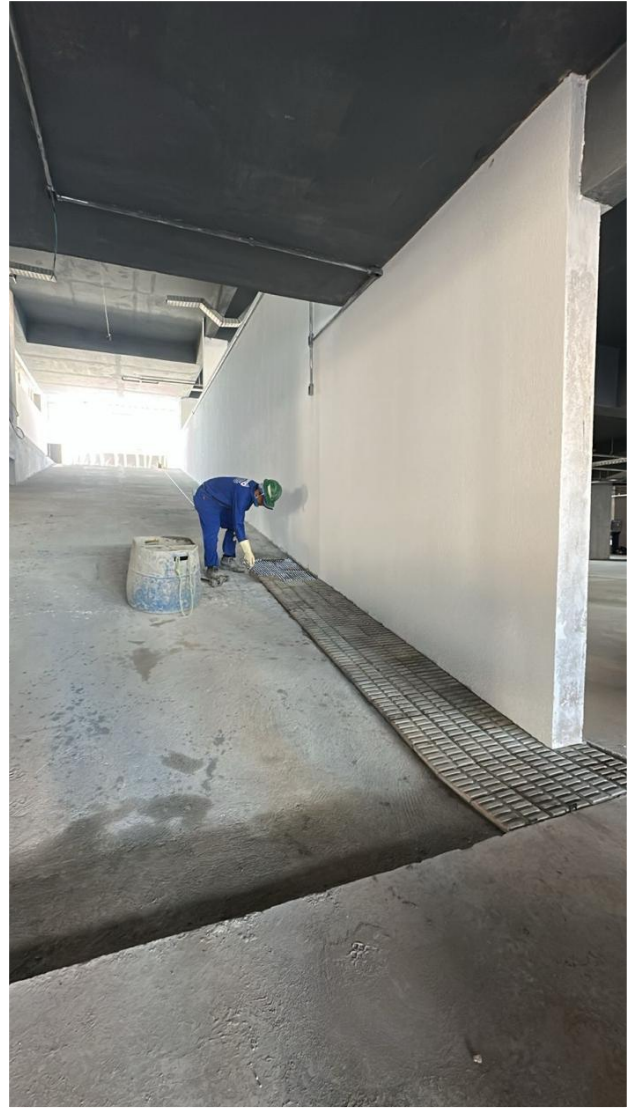


Rejuntamento e proteção de revestimento de piso do deck do rooftop – Maio 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação de brise em fachada da
Rua 9 – Maio 2025



Instalação de piso hidráulico em rampas de
estacionamento – Maio 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Pintura de parede e teto do
pavimento Garagem 3 – Maio 2025

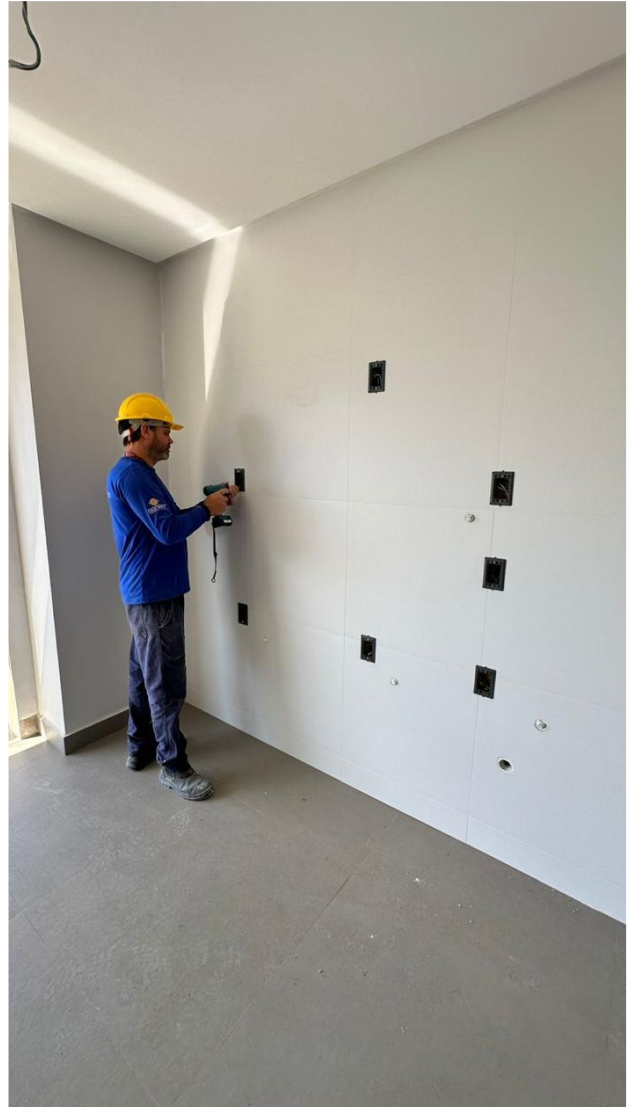


Instalação de esquadrias de madeira no 19º
pavimento da Torre Lua – Junho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

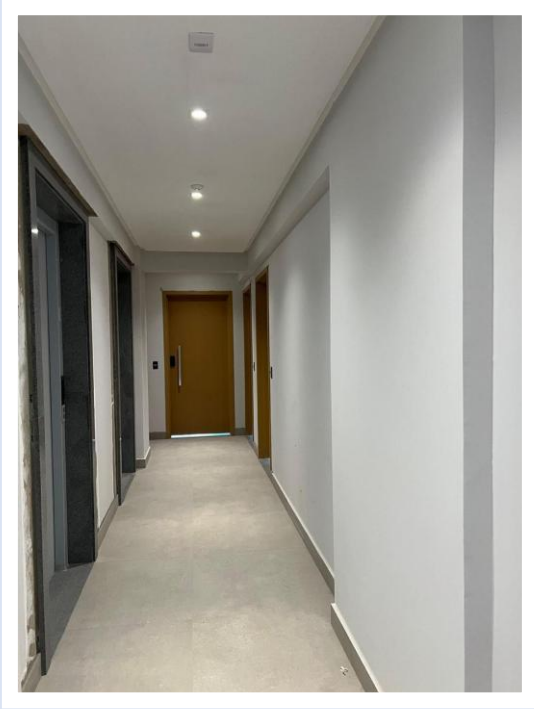


Hall de medidores do 15º pavimento
da Torre Lua – Junho 2025

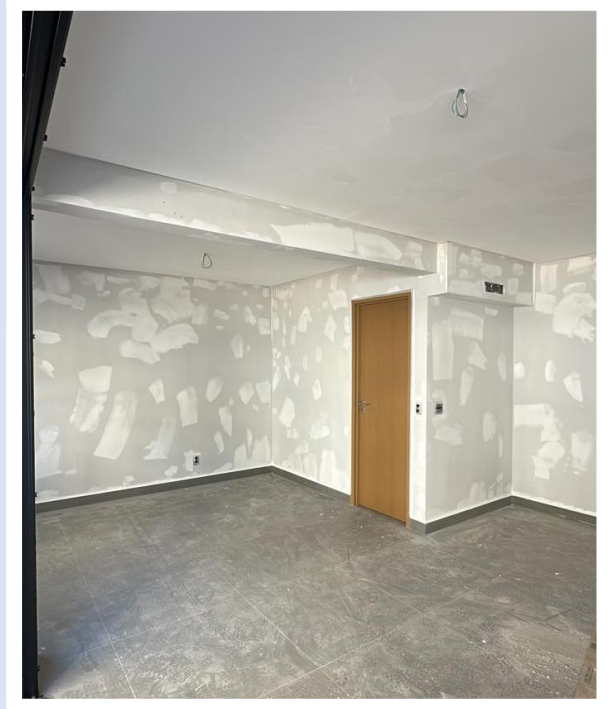


Instalação de módulos e tomadas no 9º
pavimento da Torre Lua – Junho 2025

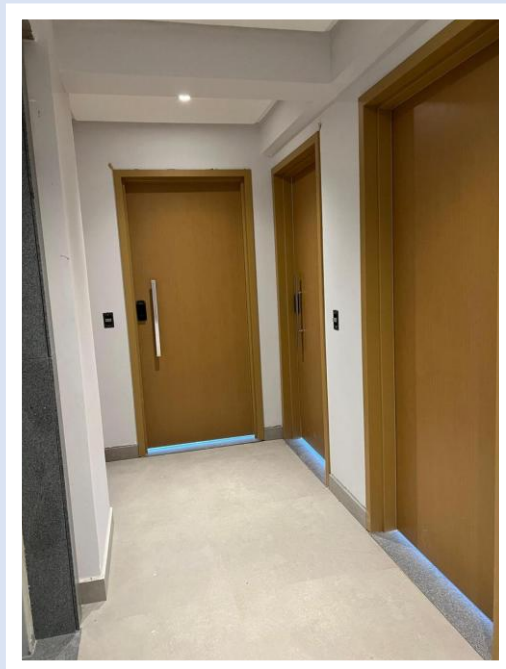
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação de luminárias no 19º pavimento
da Torre Sol – Junho 2025



Pintura final no 5º pavimento da Torre Sol –
Junho 2025

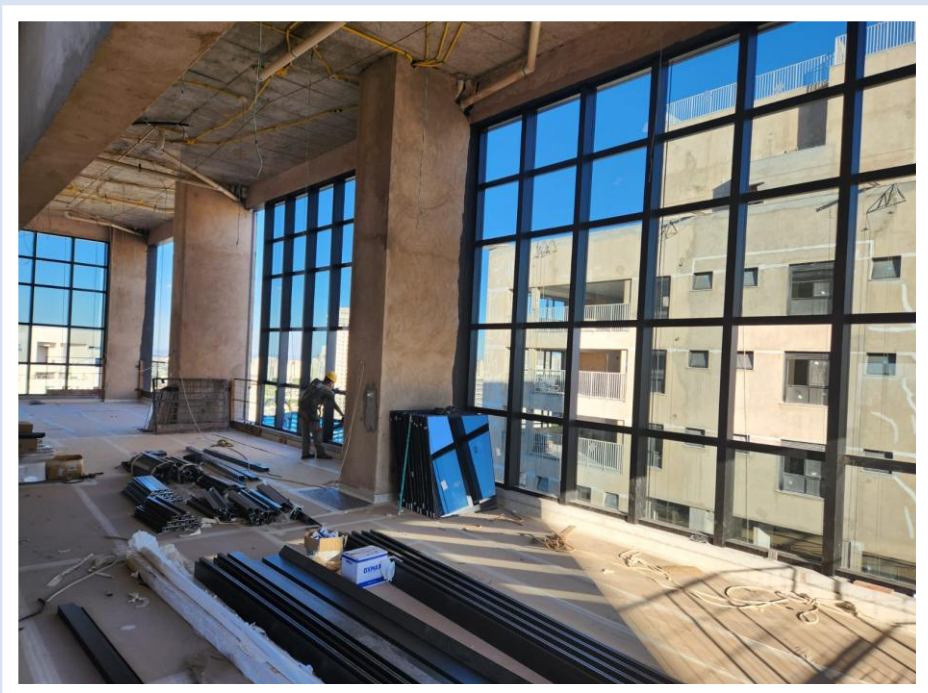


Instalação de fechaduras eletrônicas e puxadores em portas
no 15º pavimento da Torre Sol – Junho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Pintura de parede e teto do pavimento garagem 2 – Maio 2025

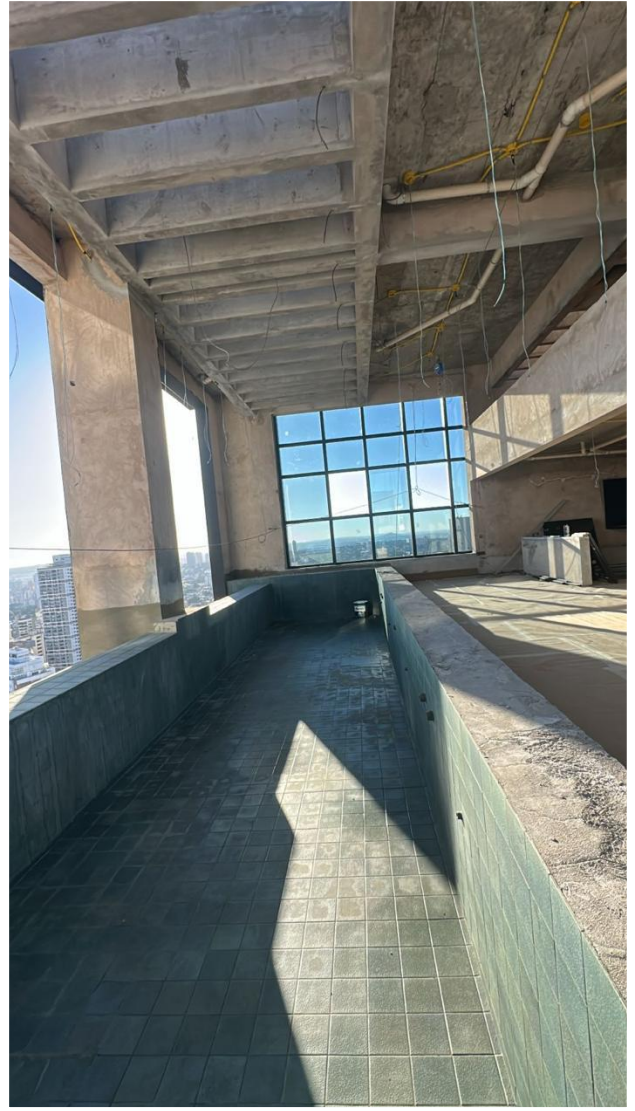


Instalação de pele de vidro do rooftop da Torre Sol – Junho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

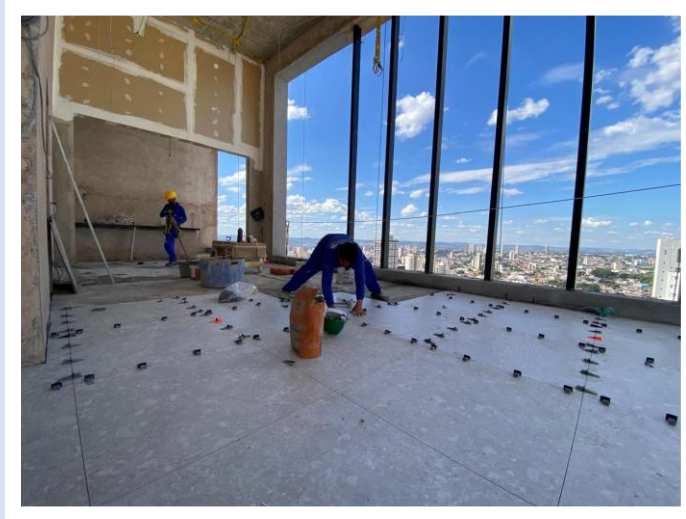


Aplicação de revestimento de parede no rooftop da Torre Sol – Junho 2025



Revestimento de piscina do rooftop da Torre Sol – Junho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Assentamento de revestimento de piso no rooftop
– Junho 2025

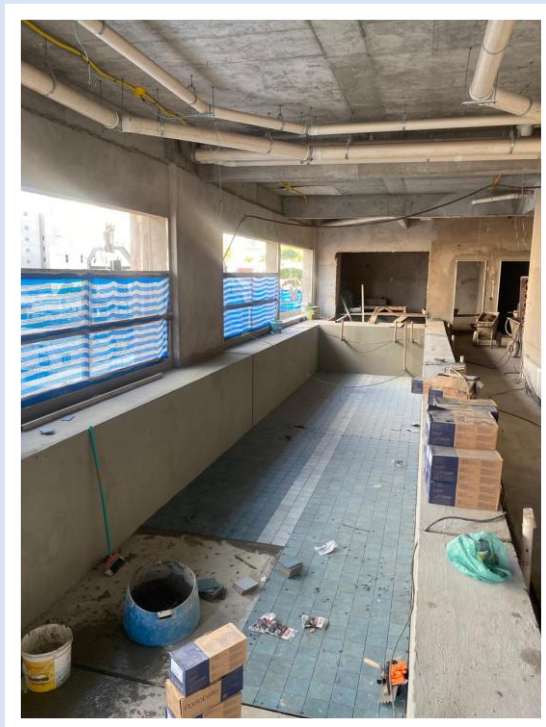


Assentamento de revestimento de parede na piscina infantil no
pavimento lazer – Junho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Assentamento de revestimento de parede na piscina infantil no pavimento lazer – Junho 2025

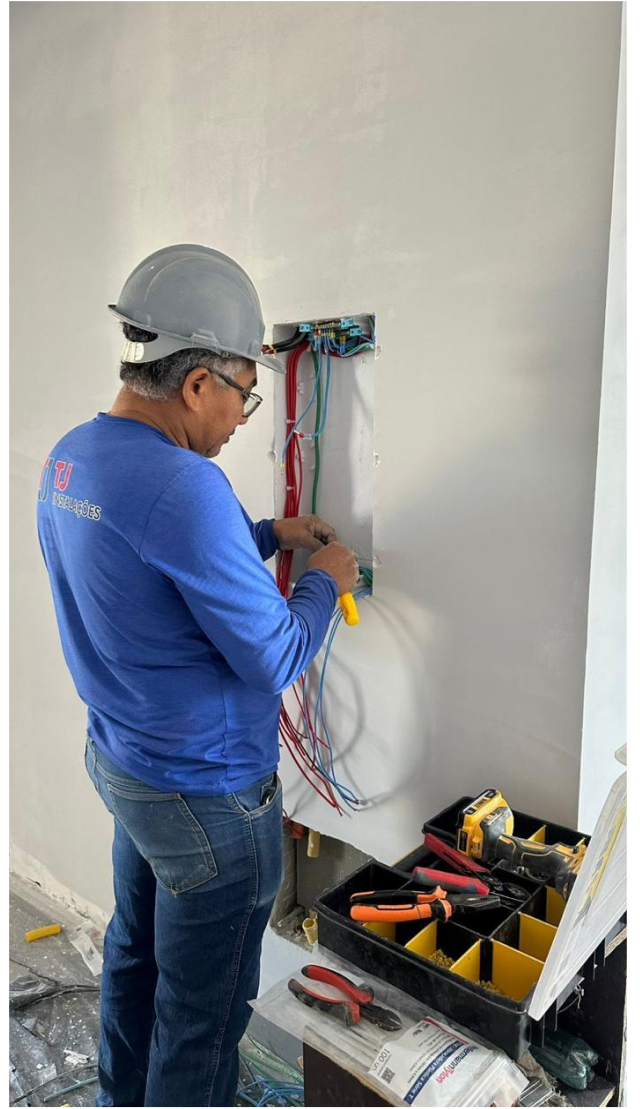


Assentamento de revestimento de parede na piscina adulto no pavimento lazer – Junho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

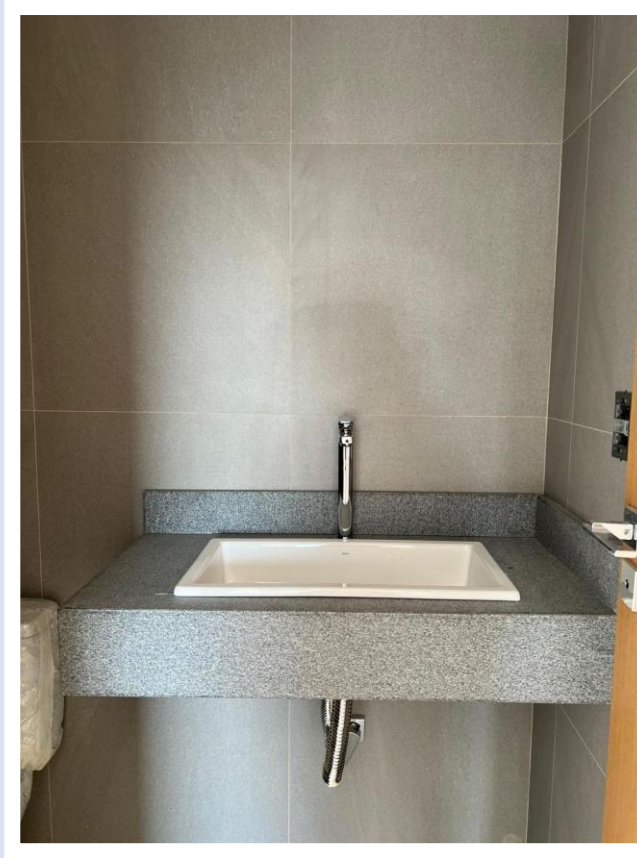


Instalação de brise em fachada
na Rua 9 – Junho 2025

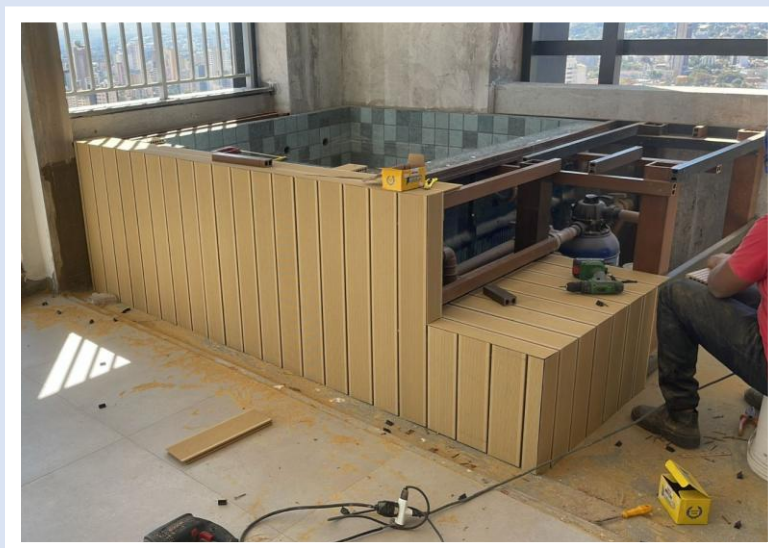


Instalação de quadros elétricos no 20º
pavimento da Torre Lua – Julho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

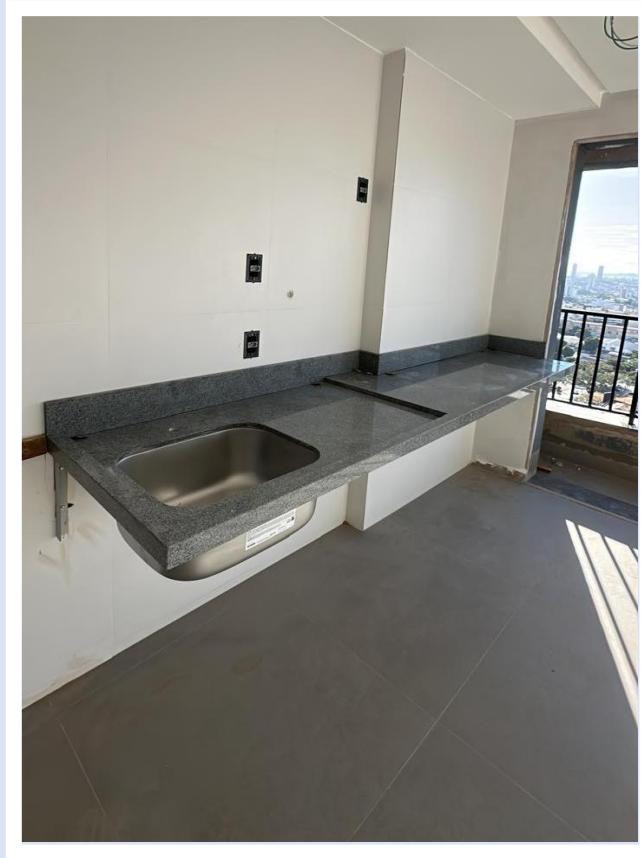


Instalação de metais e cubas brancas no 10º
pavimento da Torre Sol – Julho 2025

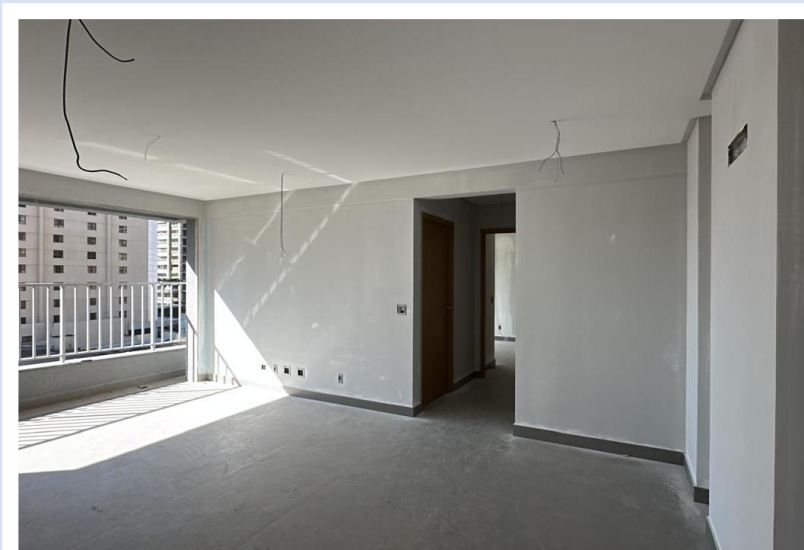


Montagem de deck da piscina no 34º pavimento da
Torre Lua – Julho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação de cubas em inox no 26°
pavimento da Torre Sol – Julho 2025

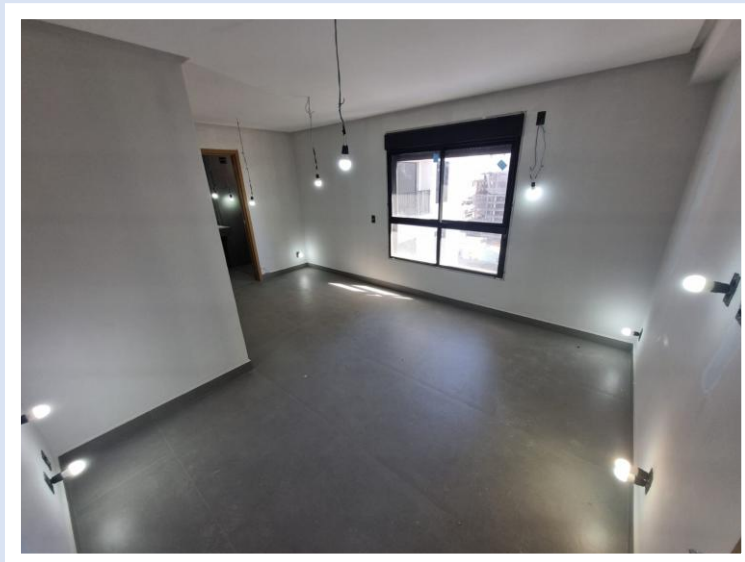


Pintura final no 6° pavimento da Torre Sol – Julho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação de sistema de pressurização de escadas de emergência
na Torre Sol – Julho 2025

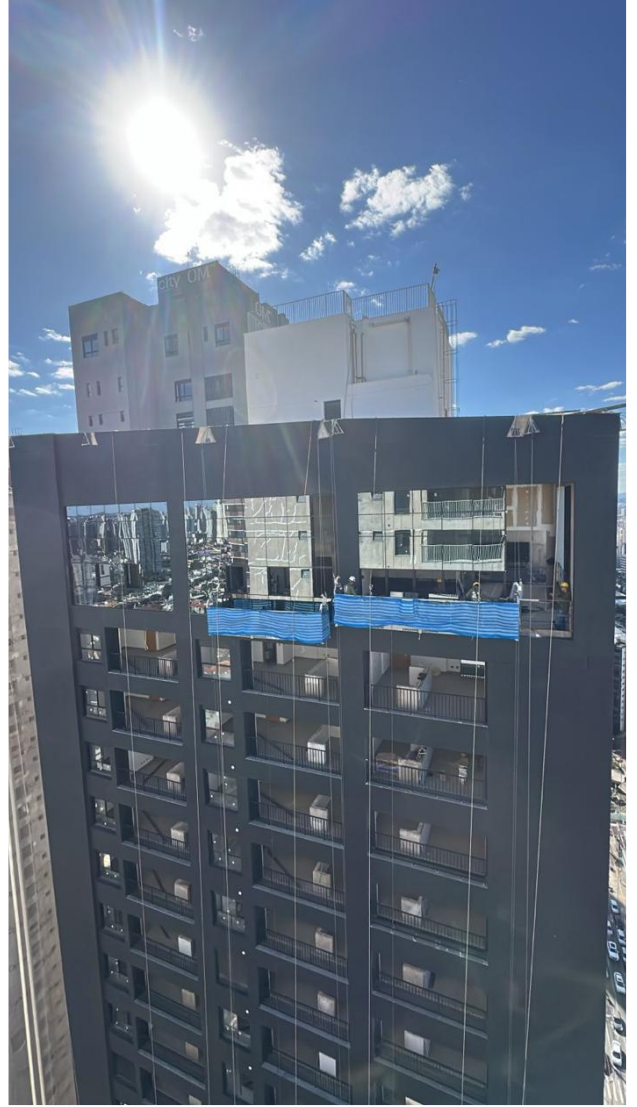


Testes elétricos no 10º pavimento da Torre Sol – Julho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Início de tratamento de piso para aplicação de pintura epóxi na garagem – Julho 2025

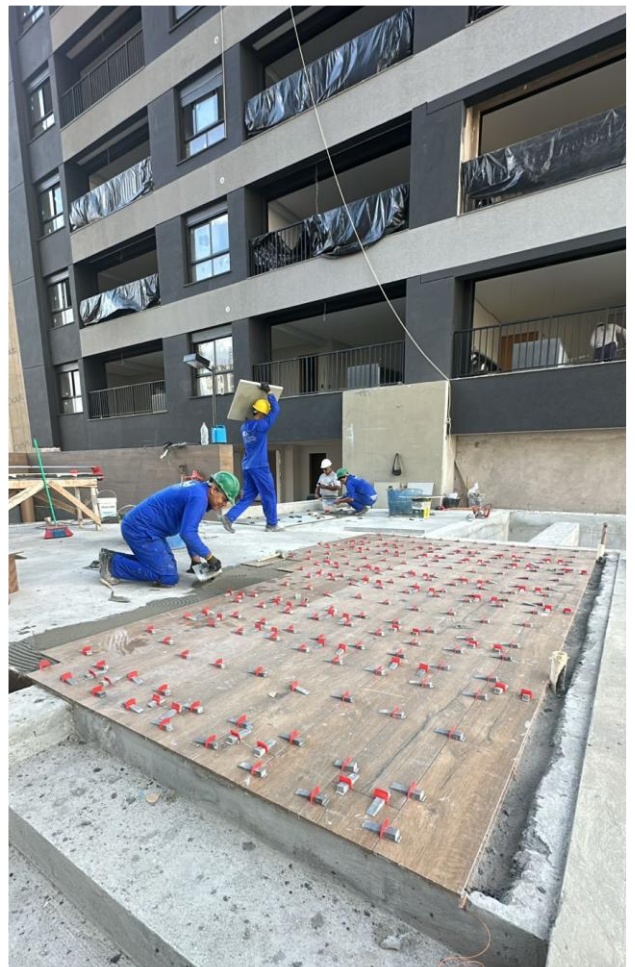


Fachada em ecogranito e pele de vidro na Torre Sol – Julho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalação de luminárias no pavimento
lazer da Torre Sol – Julho 2025



Instalação de revestimento de deck no
pavimento lazer – Julho 2025

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada das Torres Lua e Sol – Julho 2025



Revestimento de piso, parede e teto da sauna
no pavimento lazer – Julho 2025

LUX^{OESTE}



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br