

# COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

LUX  
HOME BOULEVARD

AGOSTO A OUTUBRO 2024



REALIZAÇÃO:  
**Elmo**

**Caro(a) Cliente,**

A **SPE 19 Incorporação Elmo Araucárias Ltda.**, pertencente ao grupo Elmo, apresenta a seguir a evolução dos serviços do empreendimento **Lux Home Boulevard**.

É com satisfação que informamos que nosso cronograma segue em constante progresso, sendo acompanhado de perto por nossa equipe de produção, afim de cumprir os prazos acordados com nossos clientes. Após a conclusão da fundação e das lajes do embasamento da torre, iniciamos a execução dos pavimentos tipo do edifício e a estrutura de concreto armado, que atualmente está no 8º pavimento.

Com o avanço da estrutura, podemos dar início a outras atividades essenciais à nossa linha de produção, como alvenaria, contrapiso, instalações elétricas e hidráulicas, que tendem a acompanhar o ritmo acelerado da estrutura.

Estamos em fase de contratação das esquadrias de alumínio e do forro de gesso. Já contratamos a empresa responsável pela pressurização das escadas, exaustão e ar-condicionado, bem como a empresa para a instalação do gás.

Cada etapa do projeto é planejada e gerenciada por profissionais experientes e qualificados, com o objetivo de garantir o cumprimento do cronograma dentro do prazo contratado, além de assegurar os padrões de qualidade e segurança.

O canteiro de obras conta com um efetivo de 90 funcionários próprios e 16 terceirizados, dimensionado adequadamente para as demandas atuais do projeto. Nossa equipe está totalmente empenhada nas etapas em execução.

Continuaremos enviando trimestralmente um relatório com dados e imagens do Lux Home Boulevard, para que você possa acompanhar de perto todos os detalhes do seu empreendimento.

Estamos à sua disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos, através do e-mail [crc@elmoengenharia.com.br](mailto:crc@elmoengenharia.com.br) ou pelos telefones **(62) 3110-5656** e **WhatsApp (62) 99977-3481**.

Brasília, 18 de novembro de 2024

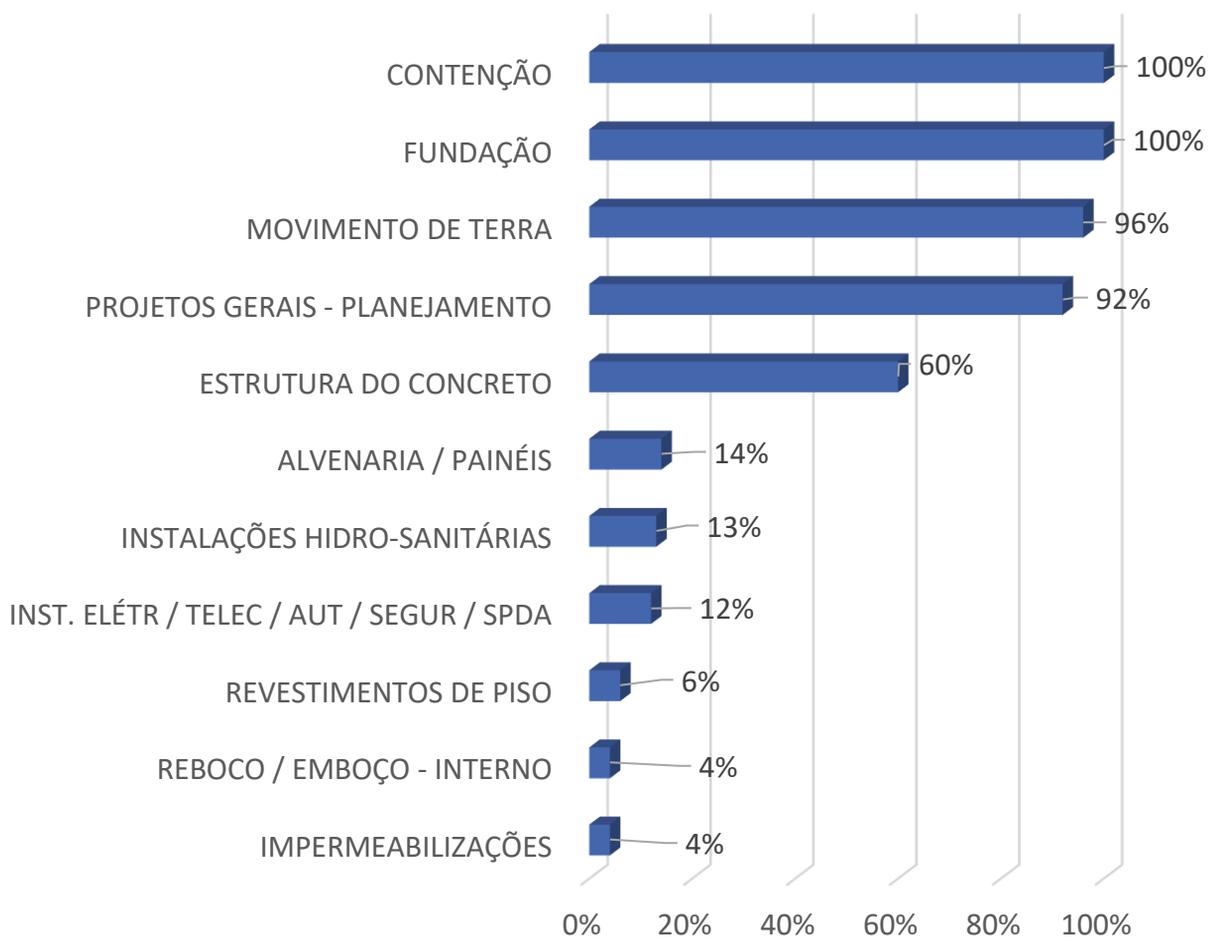
**Atenciosamente,**

Adriano Gomes  
Engenheiro Residente  
Crea 18.501/D-DF



## EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Preparação dos pilares para receber alvenaria – Agosto 2024



Marcação de alvenaria nos subsolos – Agosto de 2024



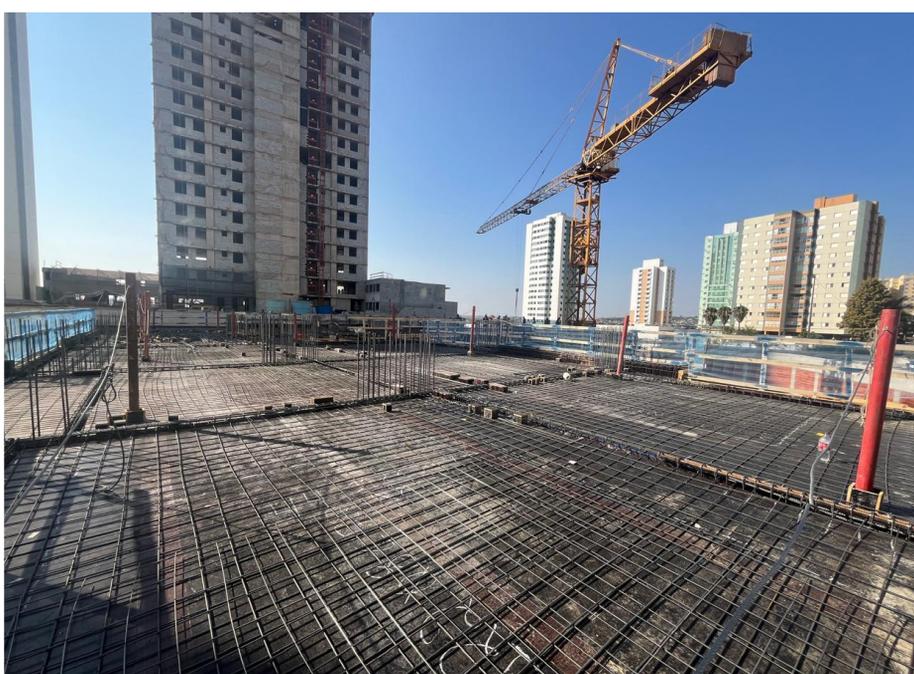
Elevação de alvenaria nos subsolos – Agosto 2024



Locação, armação e forma dos pilares da laje do 1º pavimento – Agosto 2024



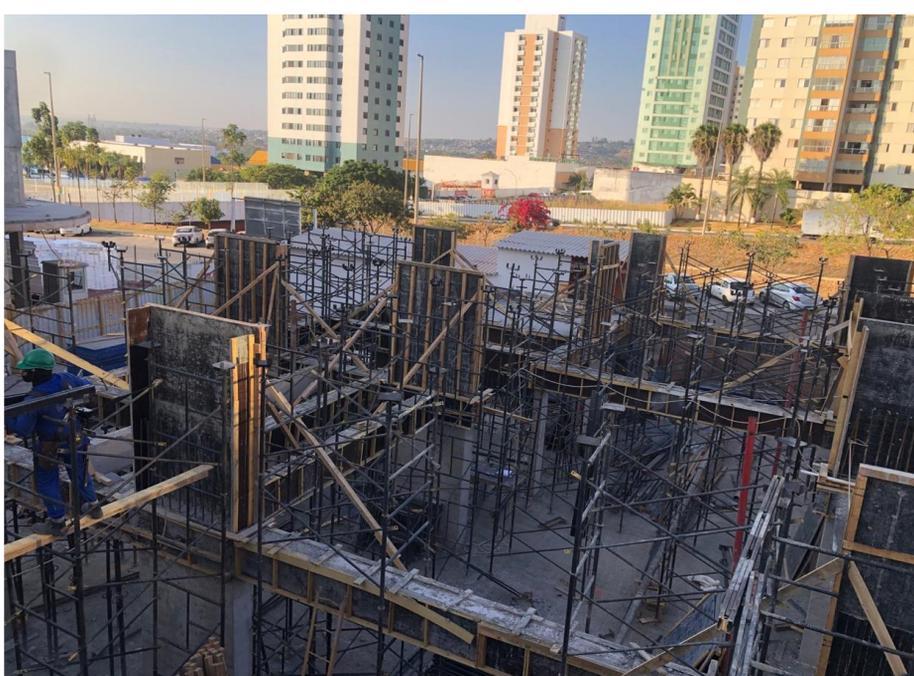
Execução do assoalho da laje do 1º pavimento – Agosto 2024



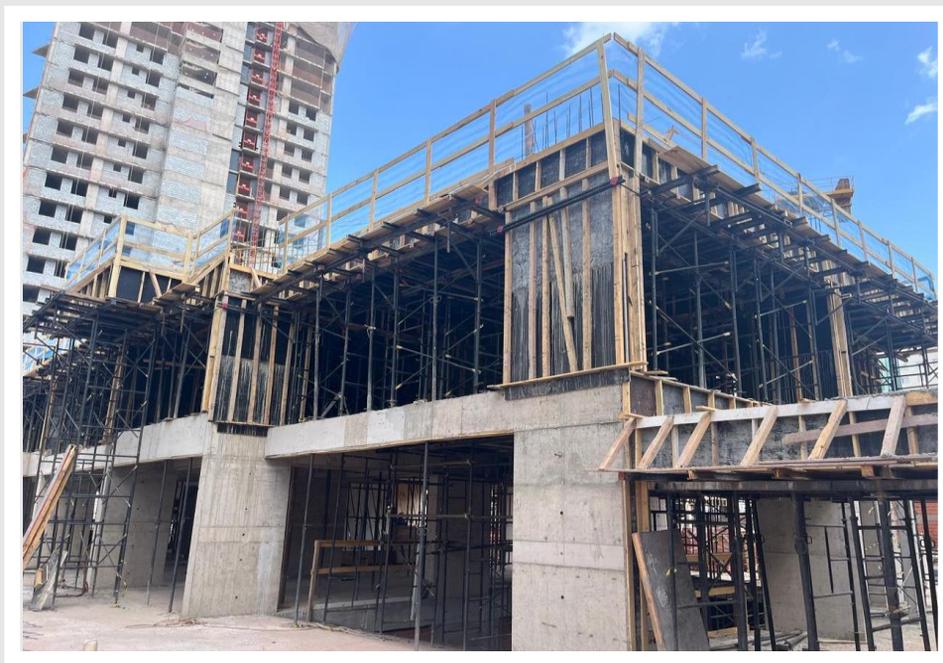
Execução da armação da laje do 1º pavimento – Agosto 2024



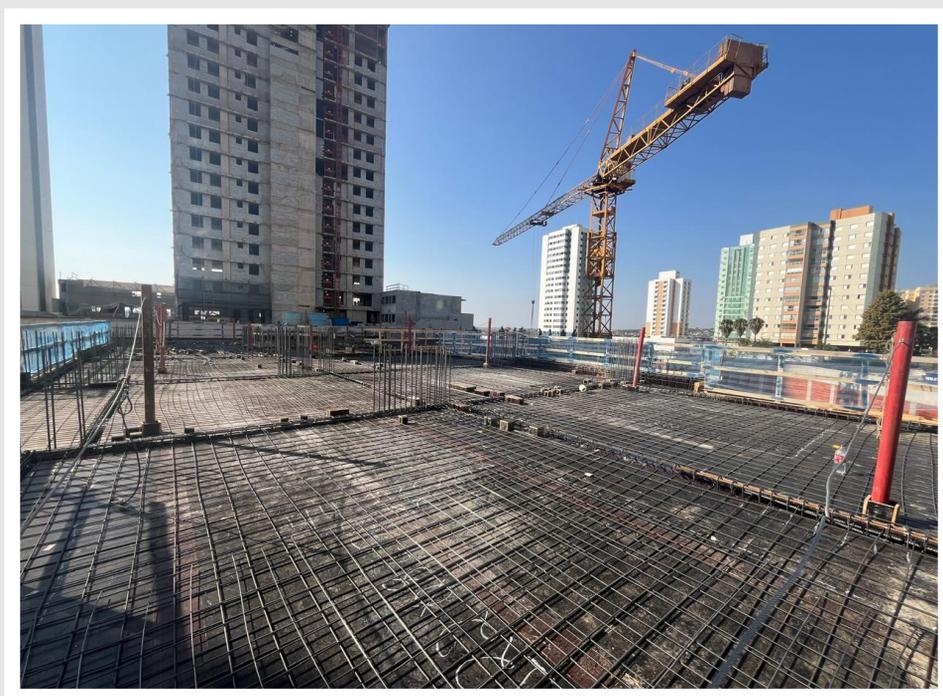
Execução de concretagem da laje do 1º pavimento – Agosto 2024



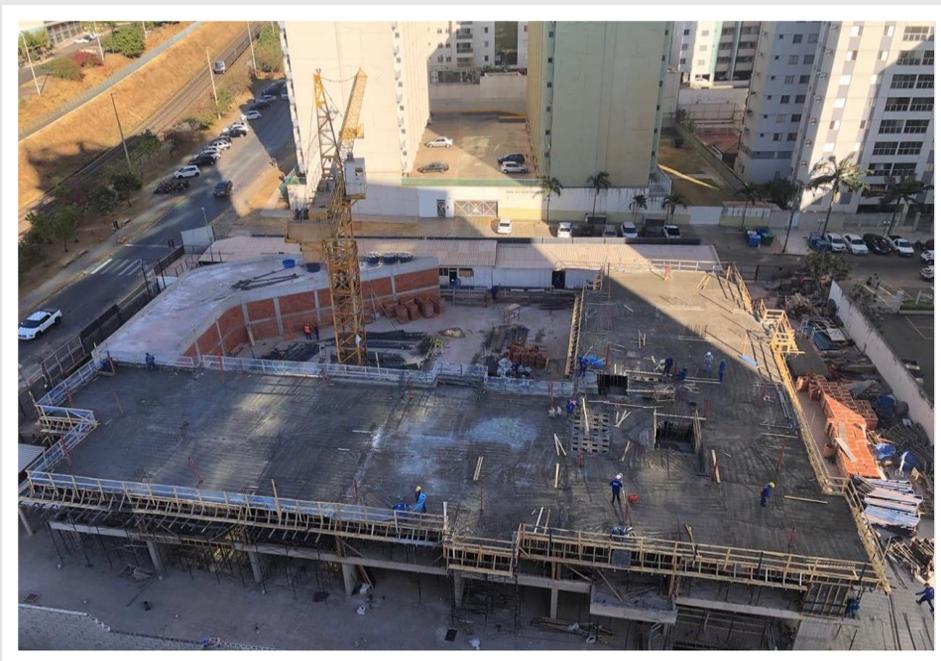
Montagem do escoramento e forma dos pilares do 2º pavimento (Pé direito duplo, região do Fitness Indoor e Festas Family) – Agosto 2024



Montagem do escoramento e assoalho da laje do 2º pavimento – Agosto 2024



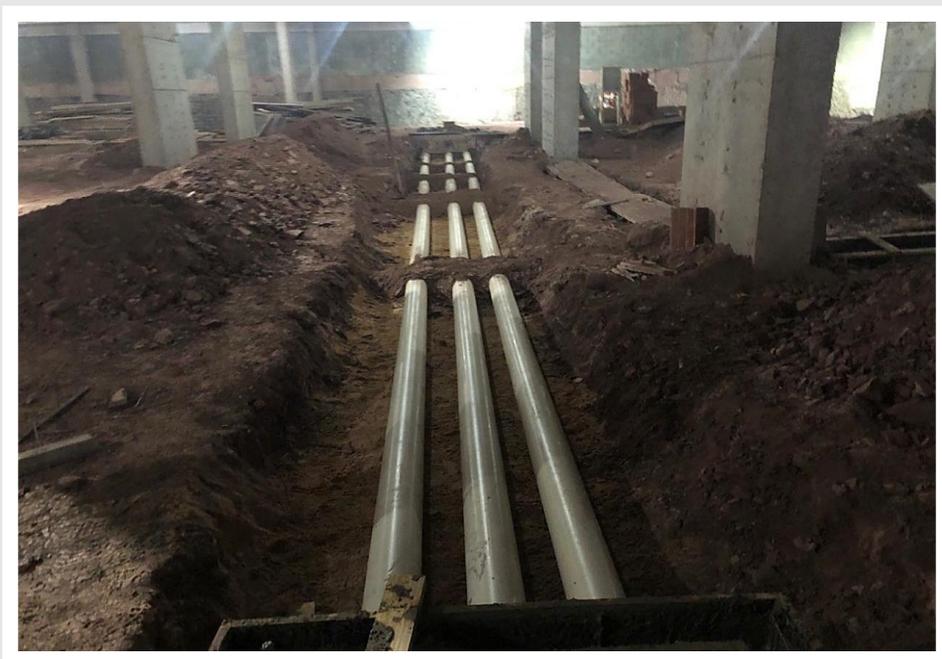
Execução da armação da laje do 2º pavimento – Agosto 2024



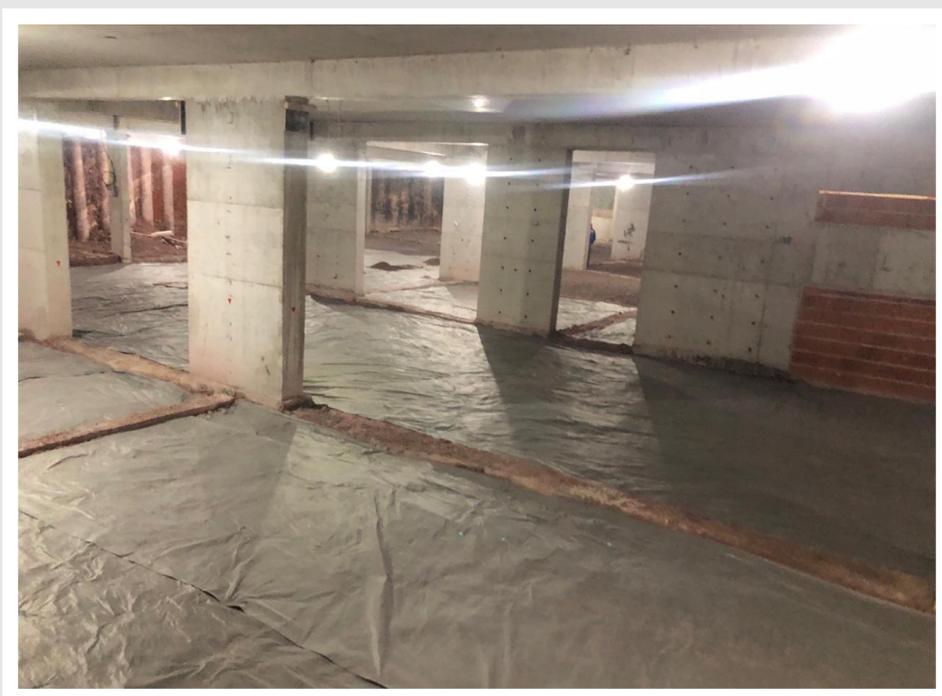
Execução da concretagem da laje do 2º pavimento – Agosto 2024



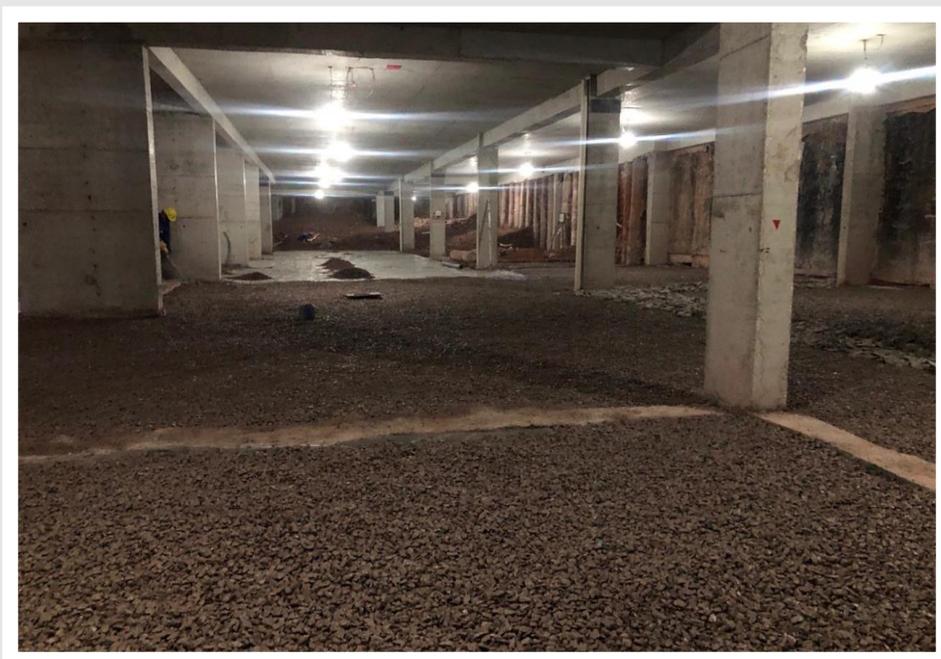
Execução de instalações hidrossanitárias do 2º subsolo – Agosto 2024



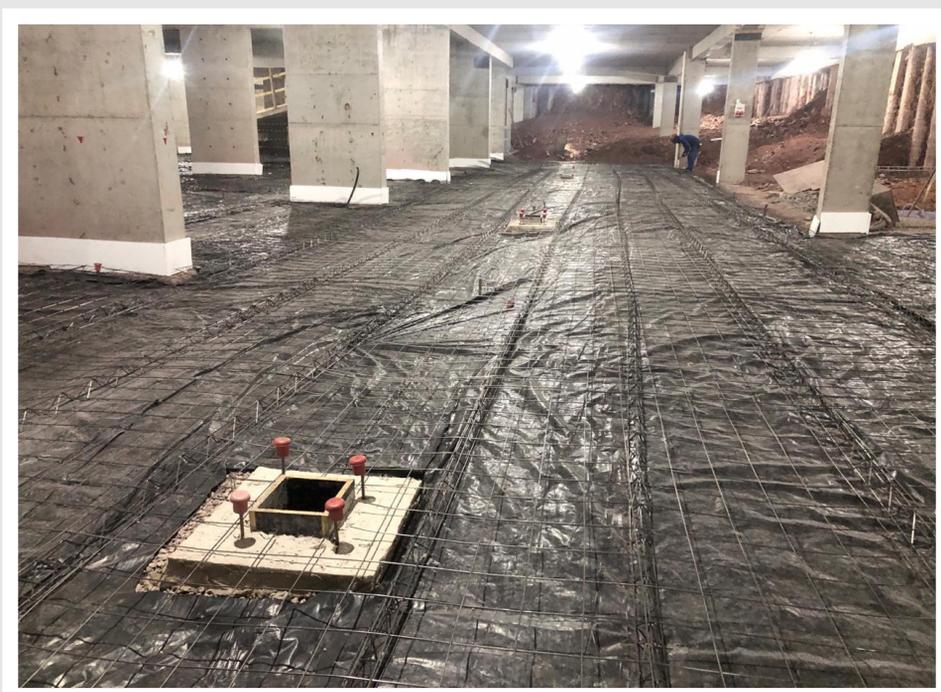
Execução de instalações hidrossanitárias do 2º subsolo – Agosto 2024



Execução do sistema de drenagem do piso do 2º subsolo – Agosto 2024



Execução do sistema de drenagem e nivelamento do piso do 2º subsolo – Agosto 2024



Execução da armação do piso do 2º subsolo – Agosto 2024



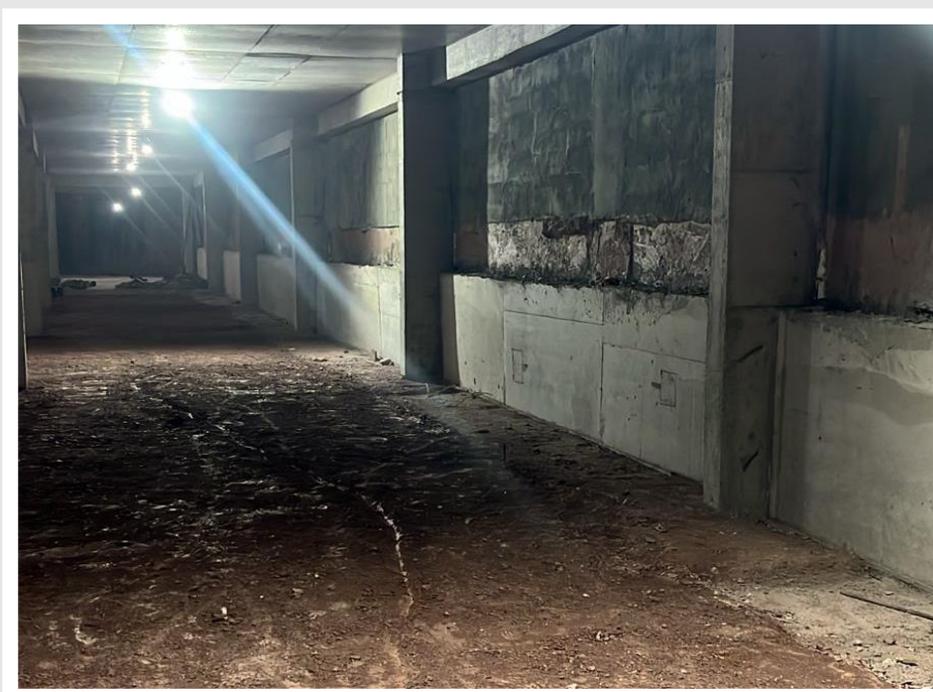
Execução de concretagem e polimento do piso do 2º subsolo (Etapa 1)  
– Agosto 2024



Execução de instalações hidrossanitárias do 2º subsolo – Setembro 2024



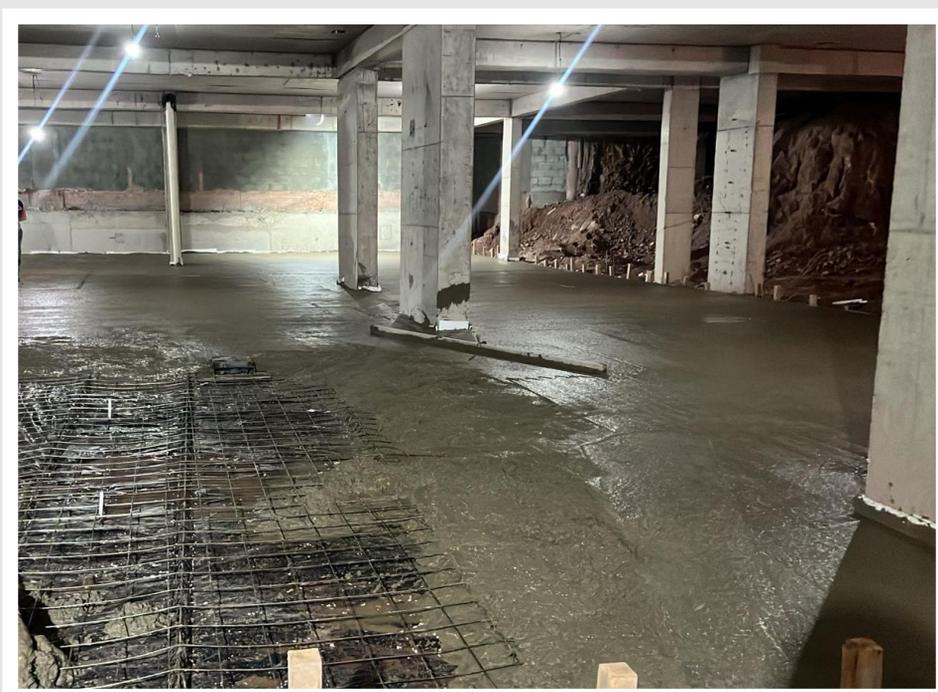
Execução de escavação do terreno – Setembro 2024



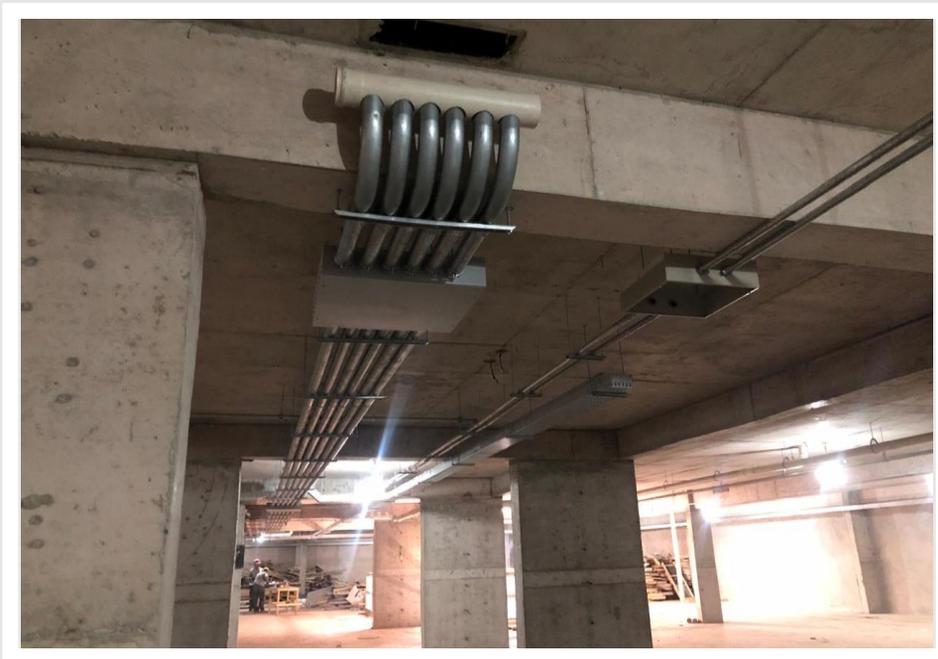
Execução de nivelamento e compactação do piso do 2º subsolo – Setembro 2024



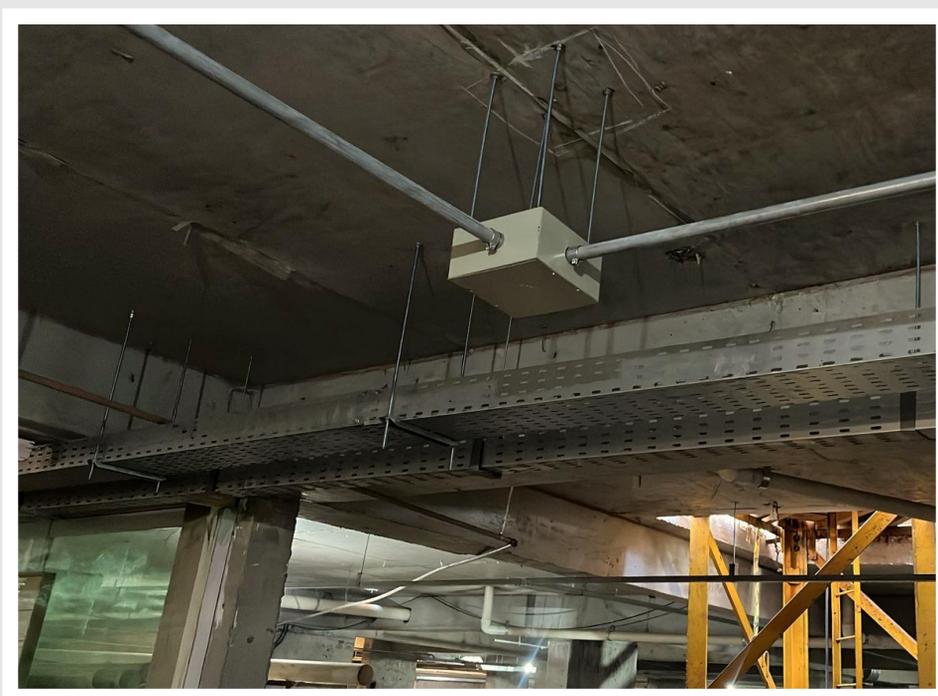
Execução da armadura do piso do 2º subsolo – Setembro 2024



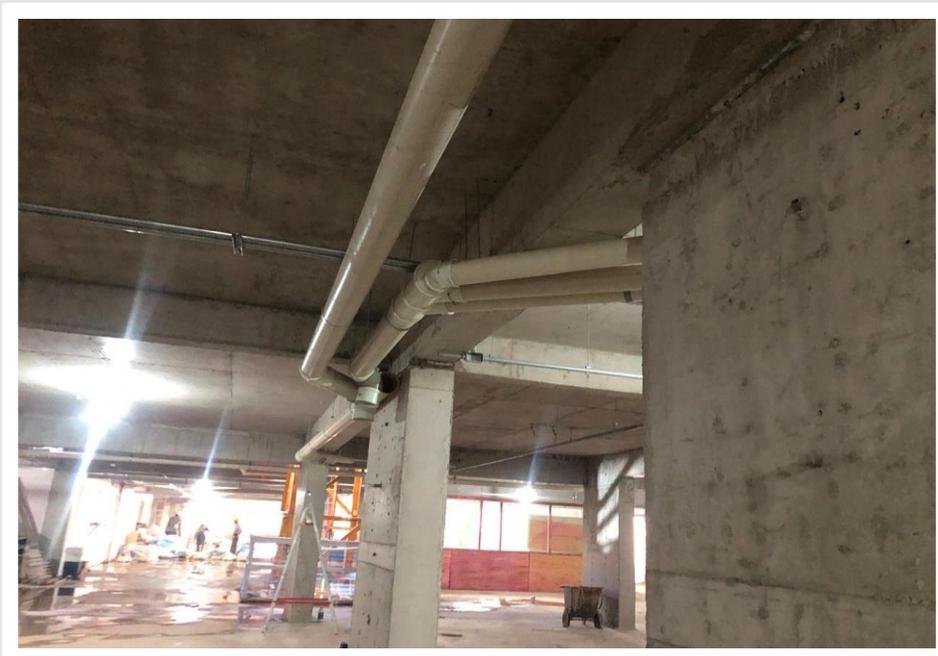
Execução de concretagem e polimento do piso do 2º subsolo (Etapa 2)  
– Setembro 2024



Execução de instalações aéreas nas garagens – Setembro 2024



Execução das calhas e fiação elétrica do 1º subsolo – Setembro 2024



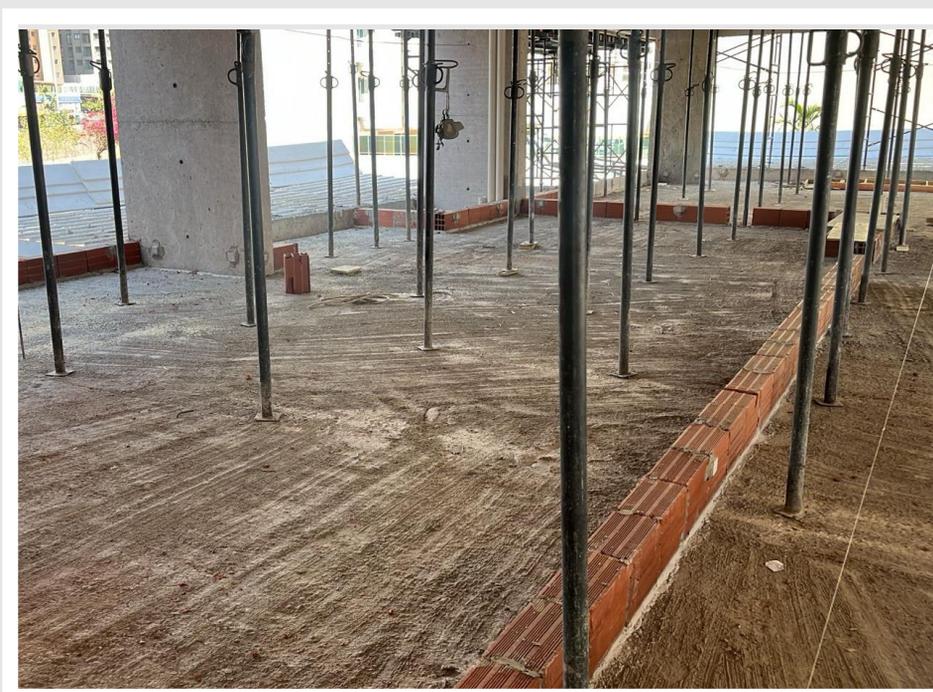
Execução de instalações hidrossanitárias aéreas do 1º subsolo – Setembro 2024



Execução de elevação de alvenaria e prumadas no 1º subsolo – Setembro 2024



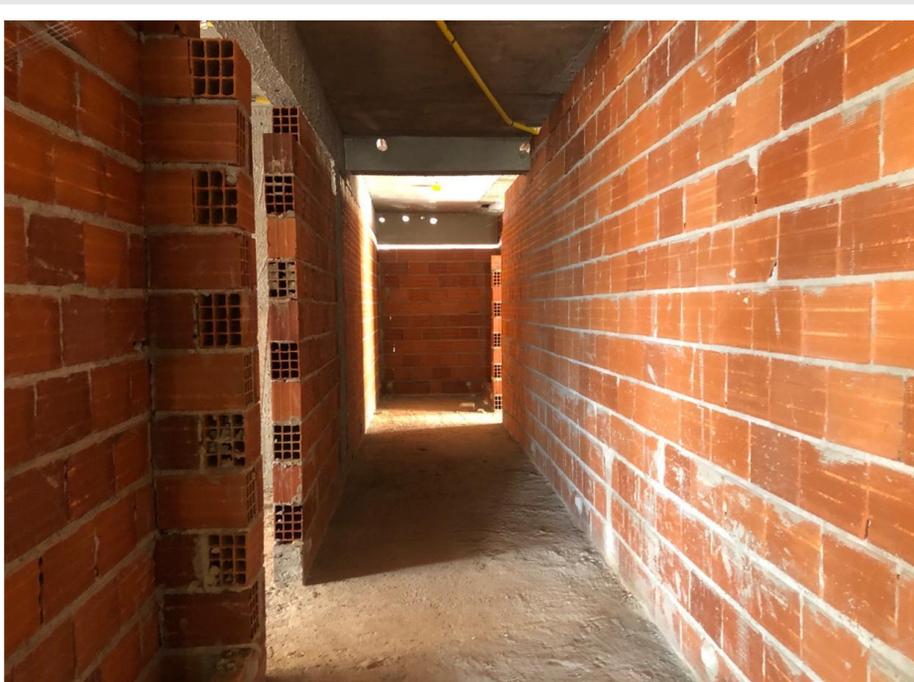
Execução de limpeza e preparação da estrutura para receber alvenaria no 1º pavimento – Setembro 2024



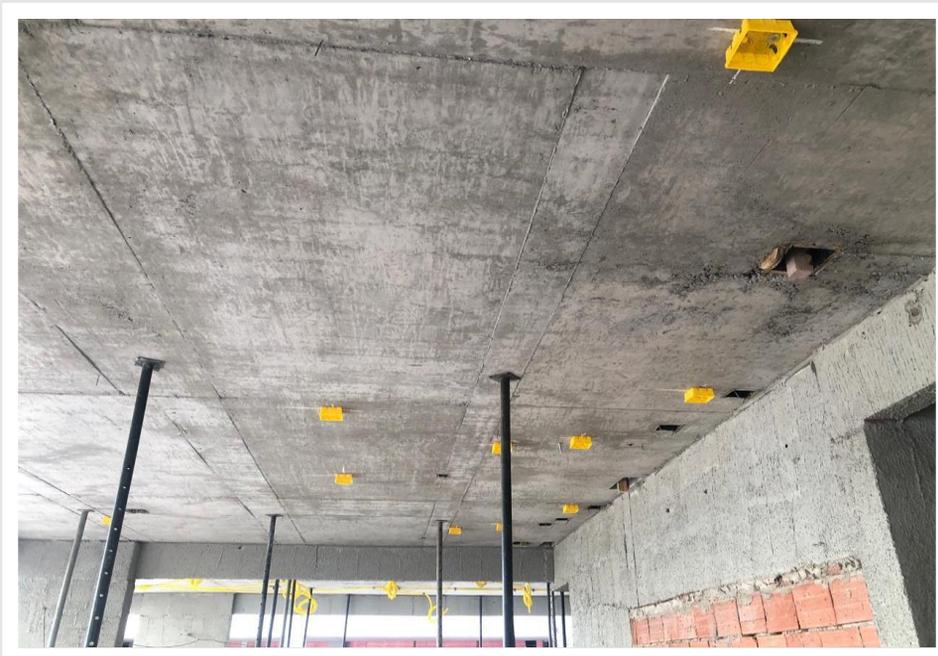
Execução de marcação de alvenaria de bloco cerâmico no 1º pavimento – Setembro 2024



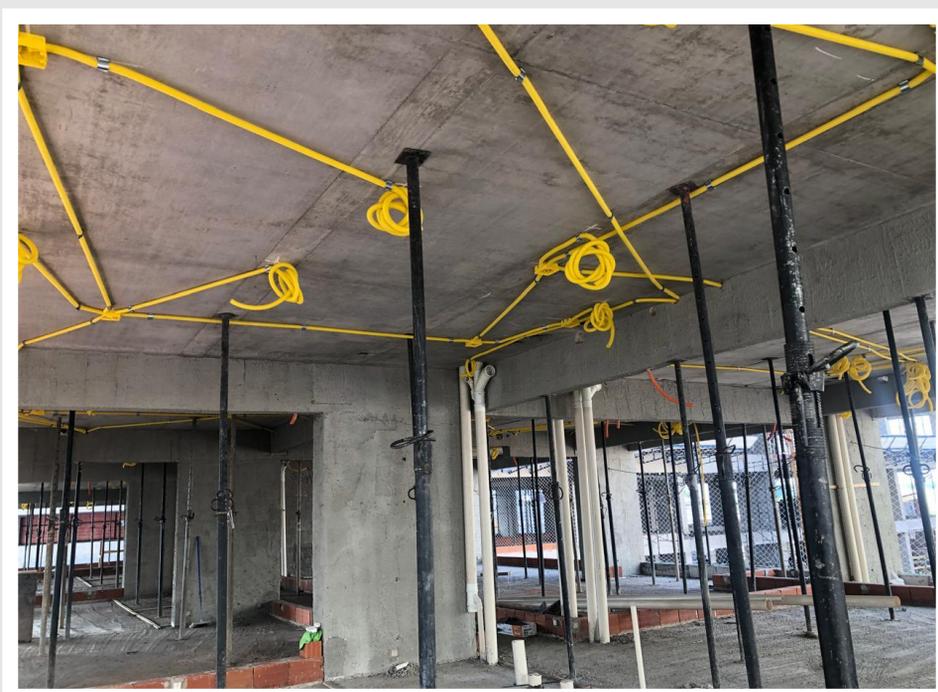
Execução de talisca de piso para receber contrapiso – Setembro 2024



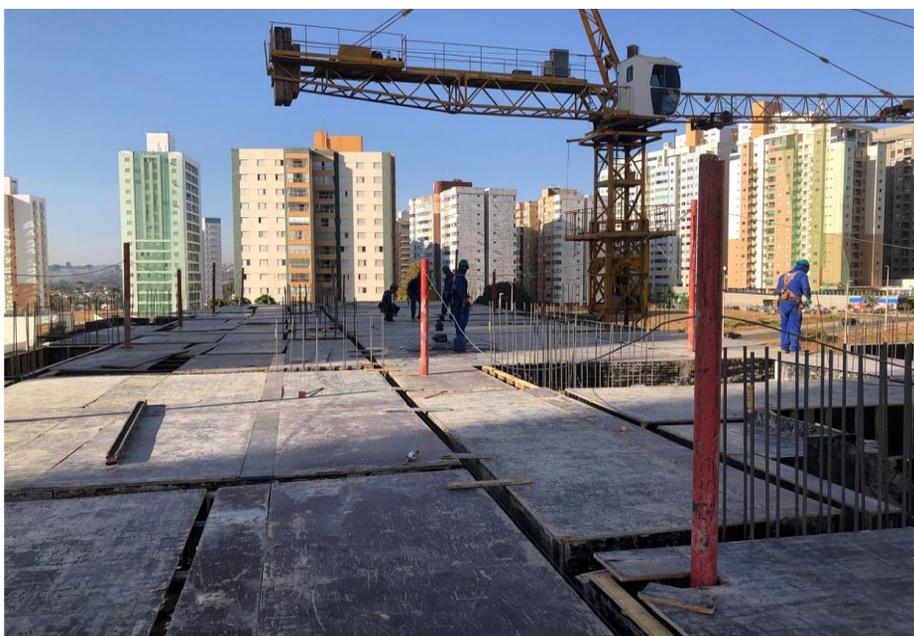
Execução de elevação de alvenaria do 1º pavimento – Setembro 2024



Execução de fixação das caixas elétrica de teto do 1º pavimento – Setembro 2024



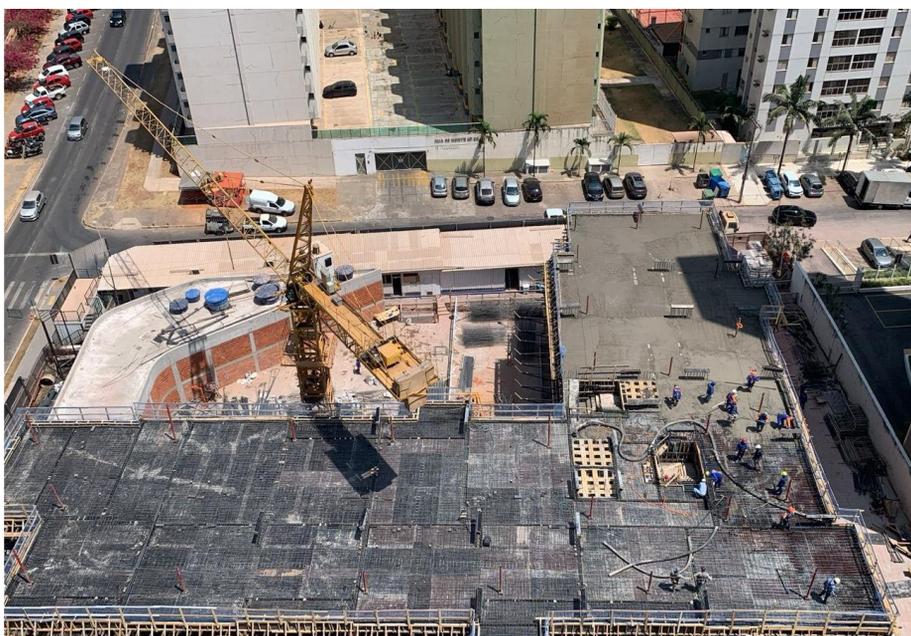
Instalação de eletroduto para passagem de fiação elétrica do 1º pavimento –  
Setembro 2024



Execução do assoalho da laje do 3º pavimento – Setembro 2024



Execução da armação da laje do 3º pavimento – Setembro 2024



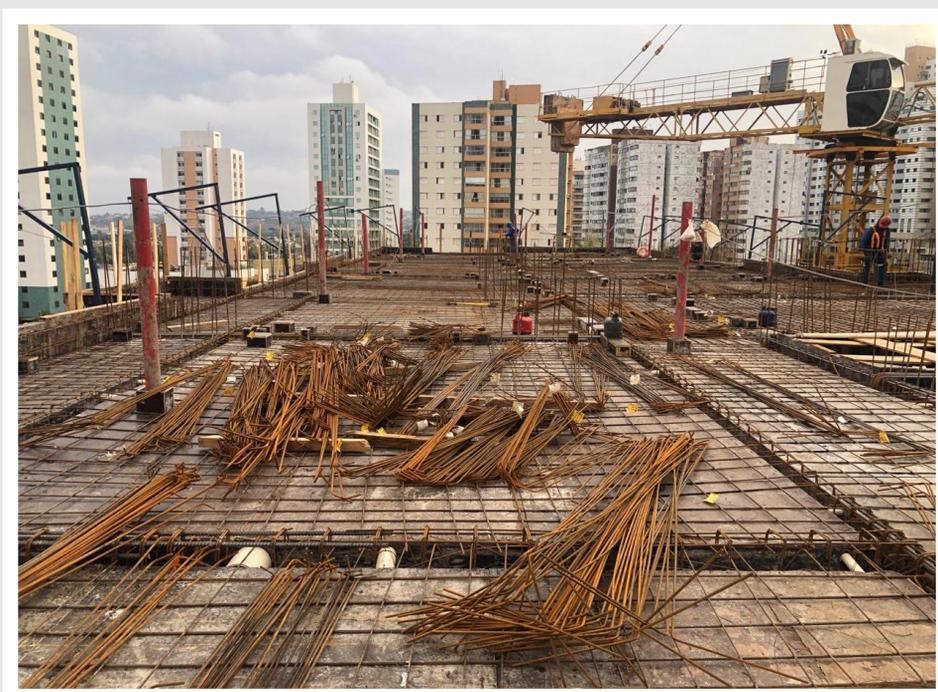
Execução da concretagem da laje do 3º pavimento – Setembro 2024



Execução de concretagem dos pilares do 4º pavimento – Setembro 2024



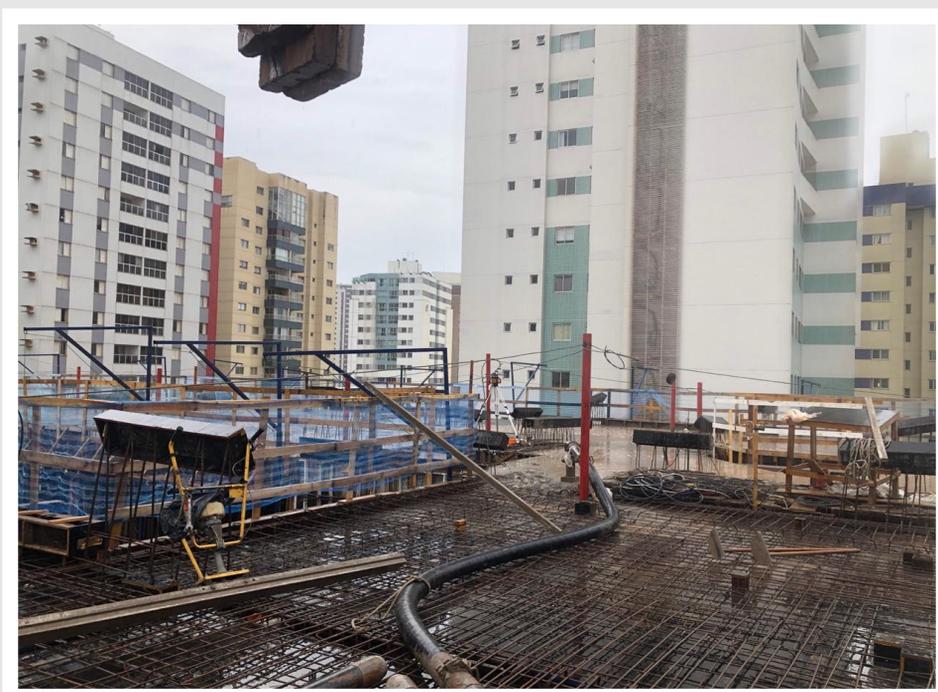
Execução da concretagem da laje do 4º pavimento – Setembro 2024



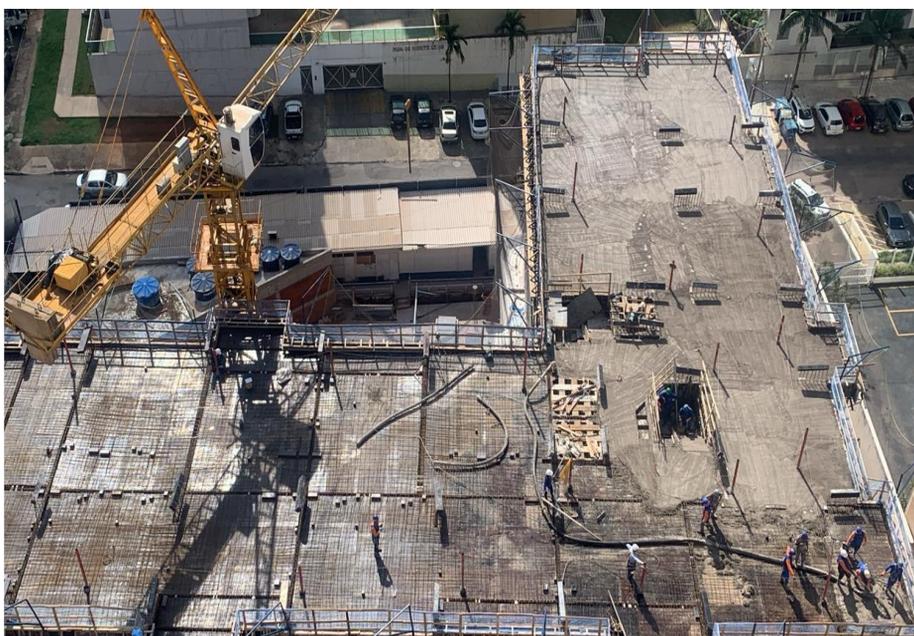
Execução armação da laje do 5º pavimento – Outubro 2024



Execução de armação do 6º pavimento – Outubro 2024



Execução de concretagem da laje do 6º pavimento – Outubro 2024



Execução de concretagem da laje do 7º pavimento – Outubro 2024



Execução da marcação de alvenaria de bloco de gesso do 1º pavimento –  
Outubro 2024



Execução de elevação de alvenaria de bloco de gesso do 1º pavimento – Outubro 2024



Execução de contrapiso do 1º pavimento – Outubro 2024



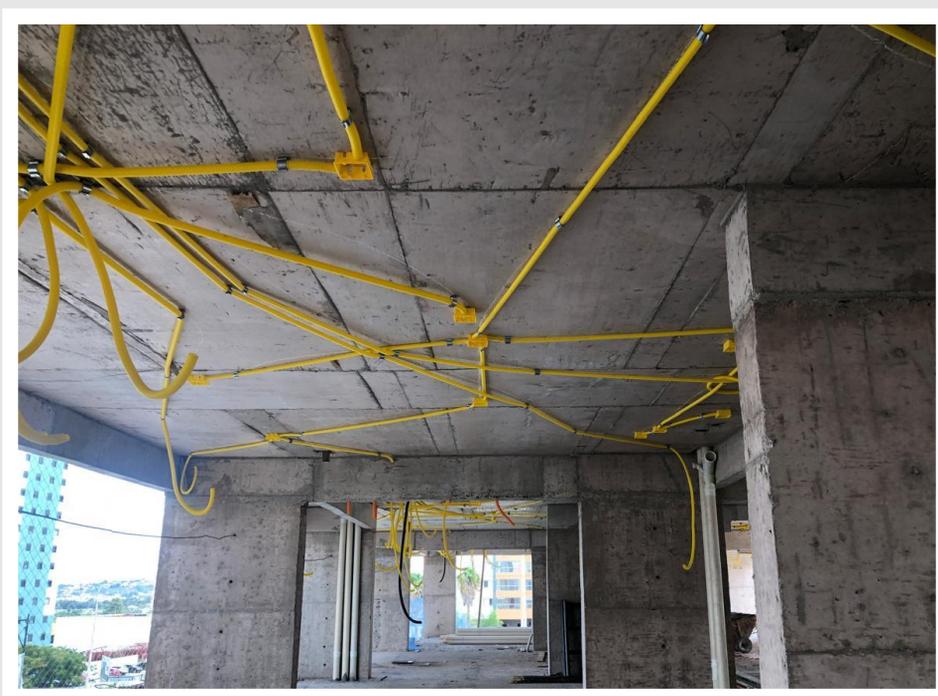
Execução de marcação de alvenaria de bloco cerâmico e bloco de gesso no 2º pavimento – Outubro 2024



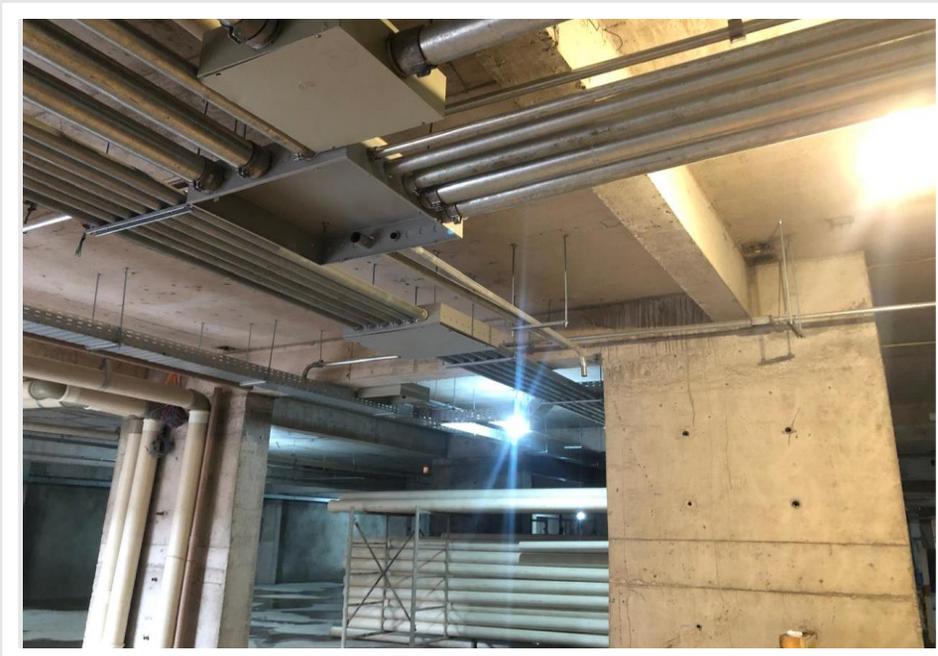
Execução de alvenaria de bloco de gesso do 2º pavimento – Outubro 2024



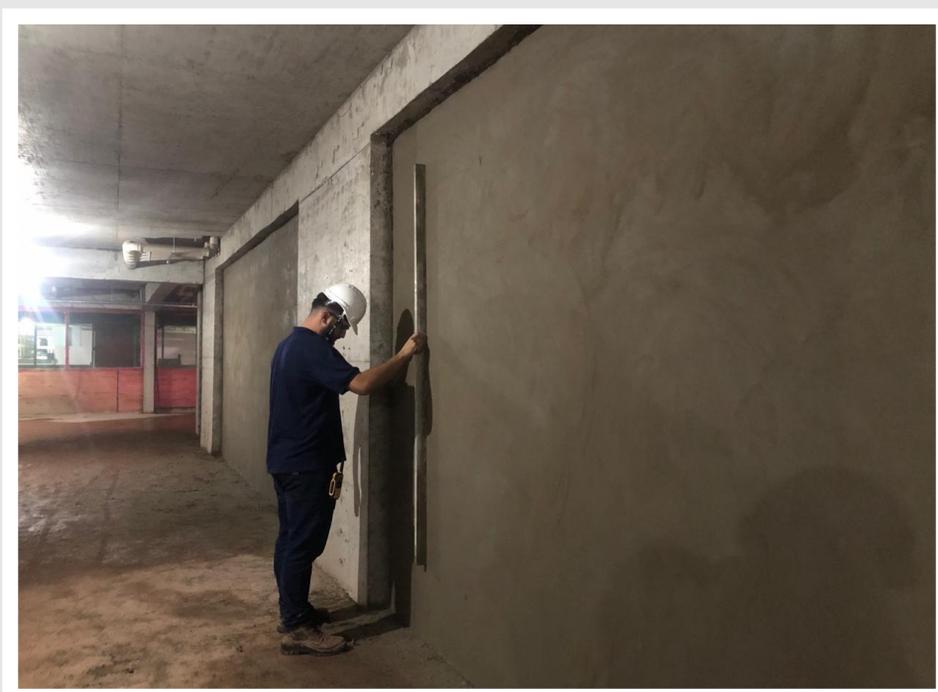
Execução de elevação de alvenaria do 2º pavimento – Outubro 2024



Instalação de eletrodutos para passagem de fiação elétrica do 2º pavimento –  
Outubro 2024



Execução das calhas e passagens de fiação elétrica do 1º subsolo –  
Outubro 2024



Execução de reboco das paredes dos subsolos – Outubro 2024



Execução de forma e armação dos pilares do 8º pavimento – Outubro 2024



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

