COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

LUX
HOME BOULEVARD

NOVEMBRO 2024 A JANEIRO 2025

DE OLHO NA OBRA

REALIZAÇÃO: Elmo

LUX
HOME BOULEVARD

COMUNICADO
ESTÁGIO DE OBRAS

Caro(a) Cliente,

A **SPE 19 Incorporação Elmo Araucárias Ltda**, pertencente ao grupo **Elmo**, apresenta a seguir a evolução dos serviços do seu empreendimento, o **Lux Home Boulevard**.

Estamos avançando para a finalização da estrutura de concreto armado, que atualmente encontra-se no 15º pavimento, com previsão de conclusão em março de 2025.

Com o progresso da estrutura, os demais serviços seguem o fluxo planejado. Atualmente, estamos executando a alvenaria no 8º pavimento, etapa essencial para o desenvolvimento das atividades subsequentes, como o reboco interno, que já está no 3º pavimento, e o contrapiso, que está sendo aplicado no 5º pavimento.

Também iniciamos a instalação dos contramarcos (moldura de alumínio utilizada para fixação de portas e janelas) e a execução do forro de gesso, serviço que está em andamento no 1º pavimento.

Os serviços de instalação de ar-condicionado e exaustão dos banheiros estão sendo realizados no 3º pavimento, enquanto a instalação de gás GLP encontra-se no 6º pavimento.

As próximas contratações incluem os revestimentos de piso e parede, granitos e portas de madeira, garantindo que os materiais sejam entregues no prazo adequado para a continuidade da obra.

Cada etapa do projeto é planejada e gerenciada por profissionais experientes e qualificados, visando o cumprimento do cronograma e a manutenção dos padrões de qualidade e segurança.

LUX
HOME BOULEVARD

COMUNICADO
ESTÁGIO DE OBRAS

Atualmente, o canteiro de obras conta com 110 funcionários próprios e 28 terceirizados, equipe dimensionada para atender às demandas do projeto. Nossa equipe está totalmente empenhada na execução das etapas em andamento.

Seguiremos enviando trimestralmente um relatório com dados e imagens do Lux Home Boulevard, permitindo que você acompanhe de perto todos os detalhes do seu empreendimento.

Estamos à sua disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos pelo e-mail **crc@elmoengenharia.com.br** ou pelos telefones **(62) 3110-5656** e **WhatsApp (62) 99977-3481**.

Brasília, 17 de Fevereiro de 2025.

Atenciosamente,

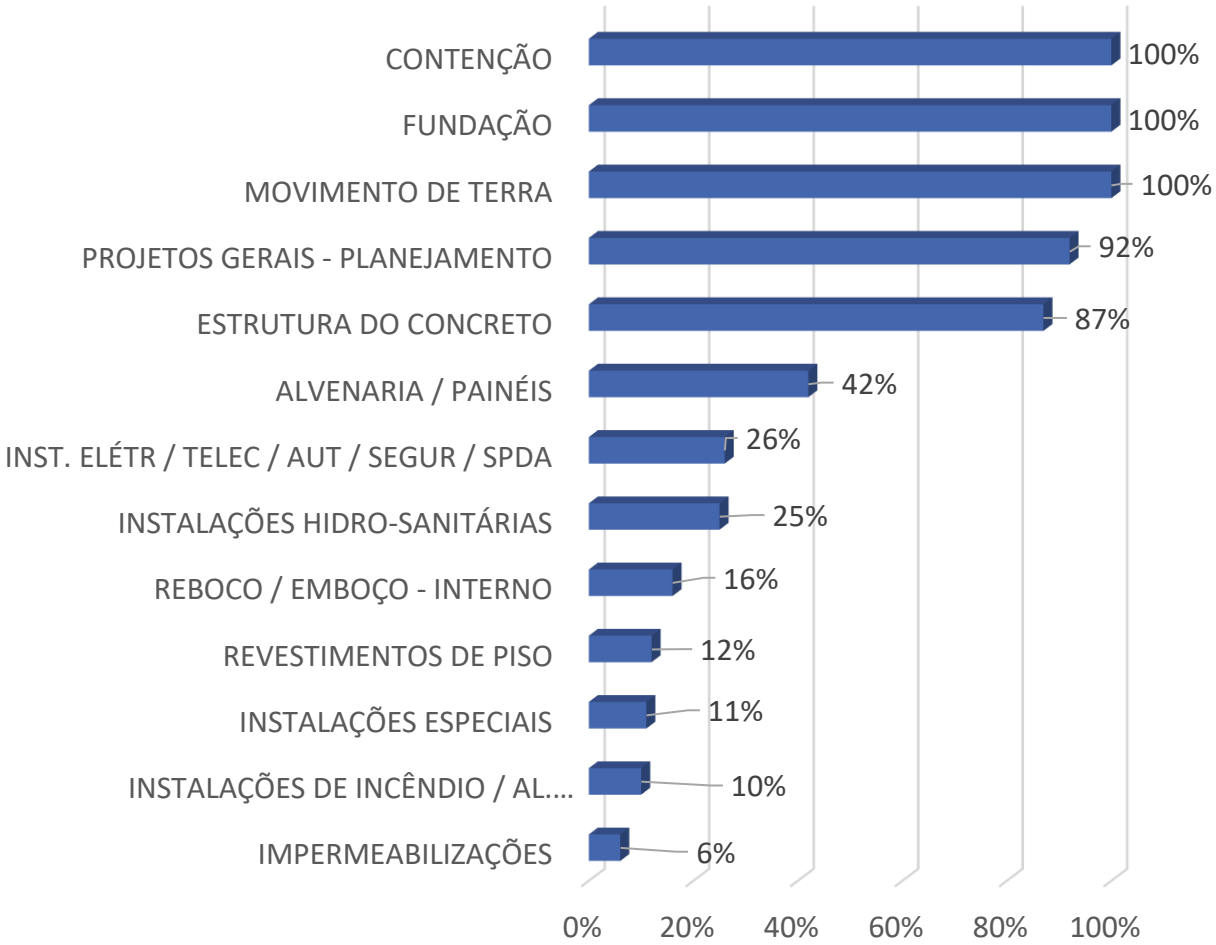
Adriano Gomes
Engenheiro Residente
CREA 18.501/D-DF

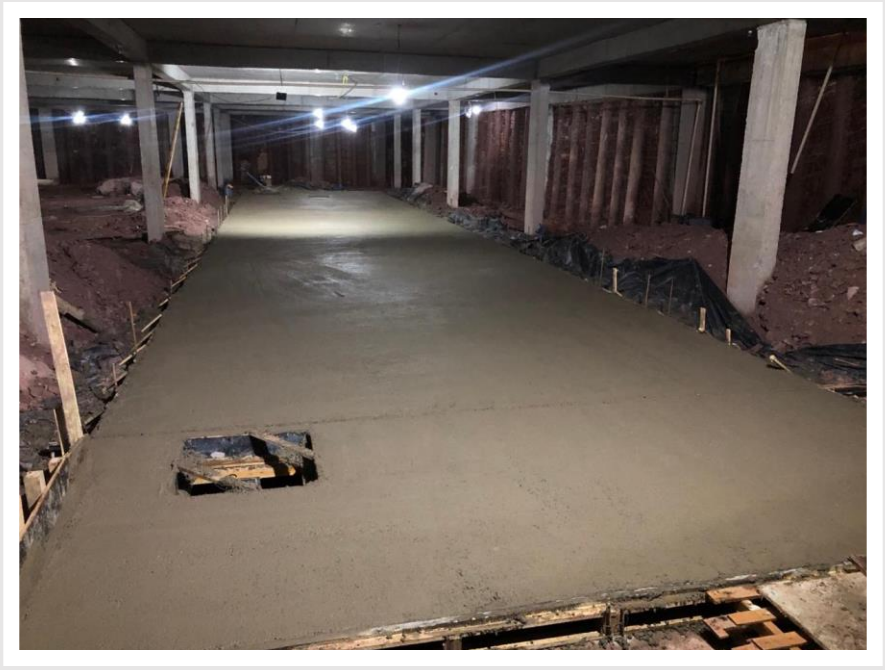
Elmo | RUMO AOS 50 ANOS FUNDADA 1978

LUX
HOME BOULEVARD

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





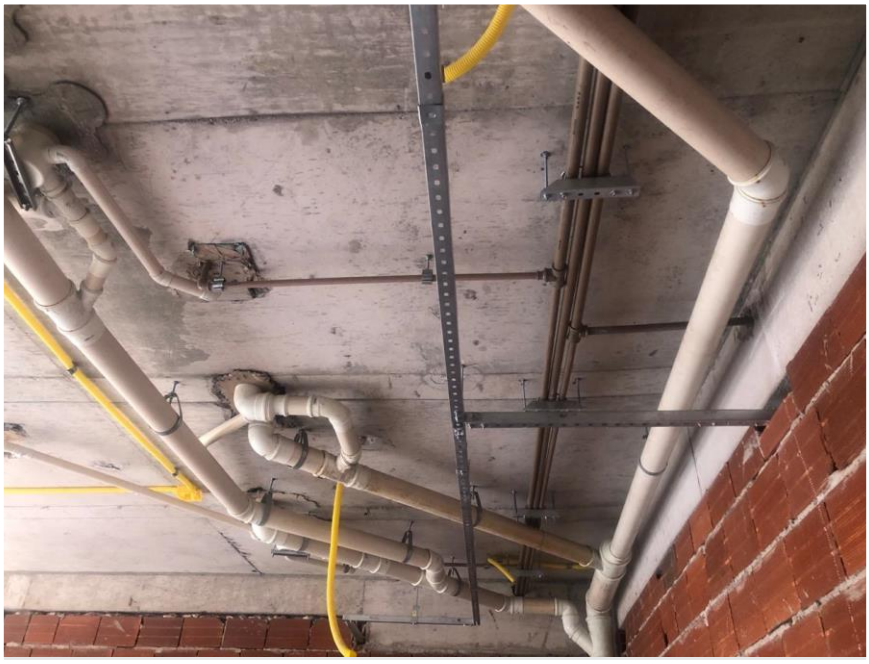
Concretagem do Reservatório de Sprinkler – Novembro 2024

Preparação e nivelamento do piso do subsolo – Novembro 2024

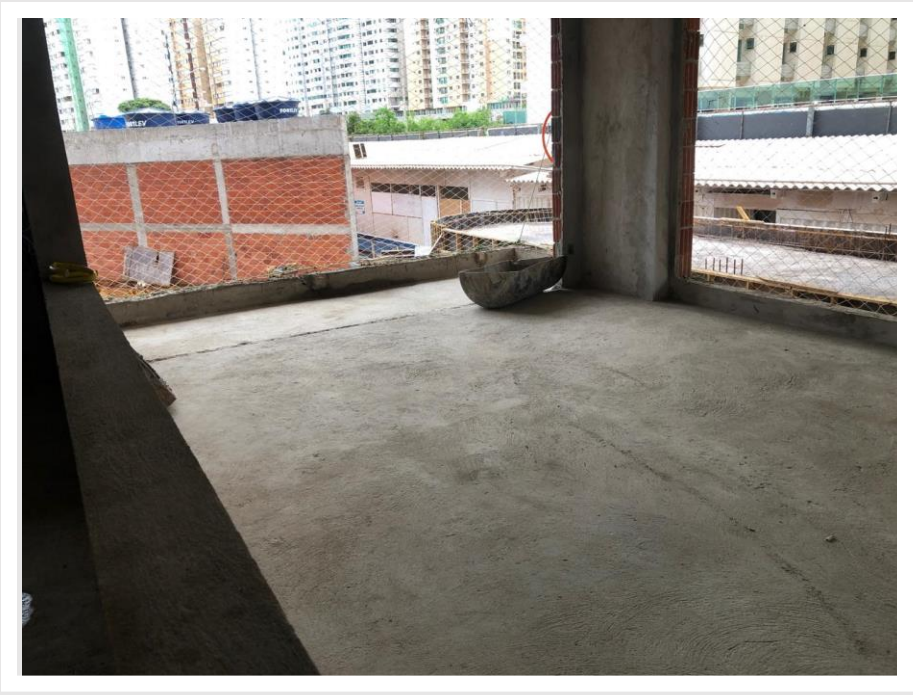
Marcação da alvenaria de blocos de gesso no 3º pavimento tipo – Novembro 2024

Elevação da alvenaria do 3º Pavimento tipo – Novembro 2024

Marcação da alvenaria do 3º pavimento tipo – Novembro 2024



Execução de fechamento dos ramais aéreos do térreo – Novembro 2024



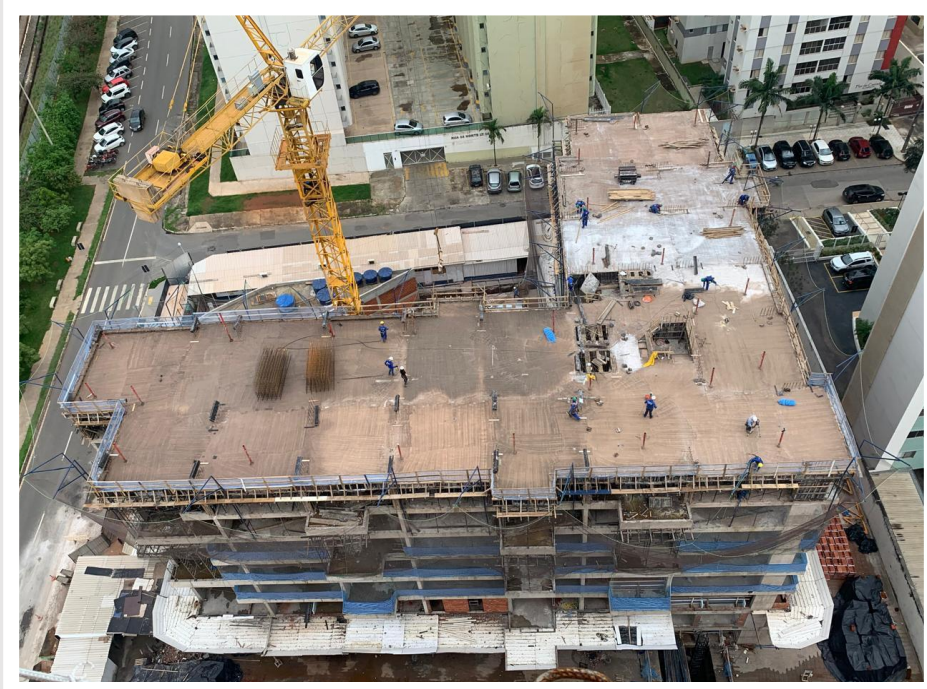
Execução de contrapiso do 2º pavimento – Novembro 2024

Execução de reboco dos apartamentos do 1º pavimento – Novembro 2024

Execução da instalação da tubulação de gás do 3º pavimento – Novembro 2024

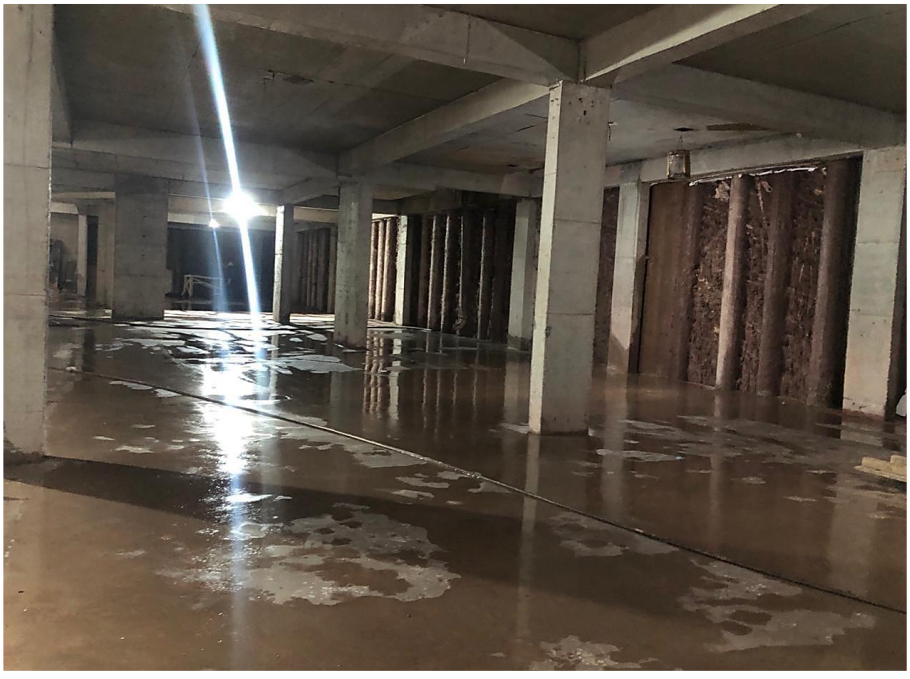
Execução das instalações do 4º pavimento – Novembro 2024

Execução de concretagem da laje do 8º pavimento – Novembro 2024



Execução de concretagem da laje do 9º pavimento – Novembro 2024

Concretagem do piso do 2º subsolo - Dezembro 2024



Finalização do piso do 2º subsolo - Dezembro 2024

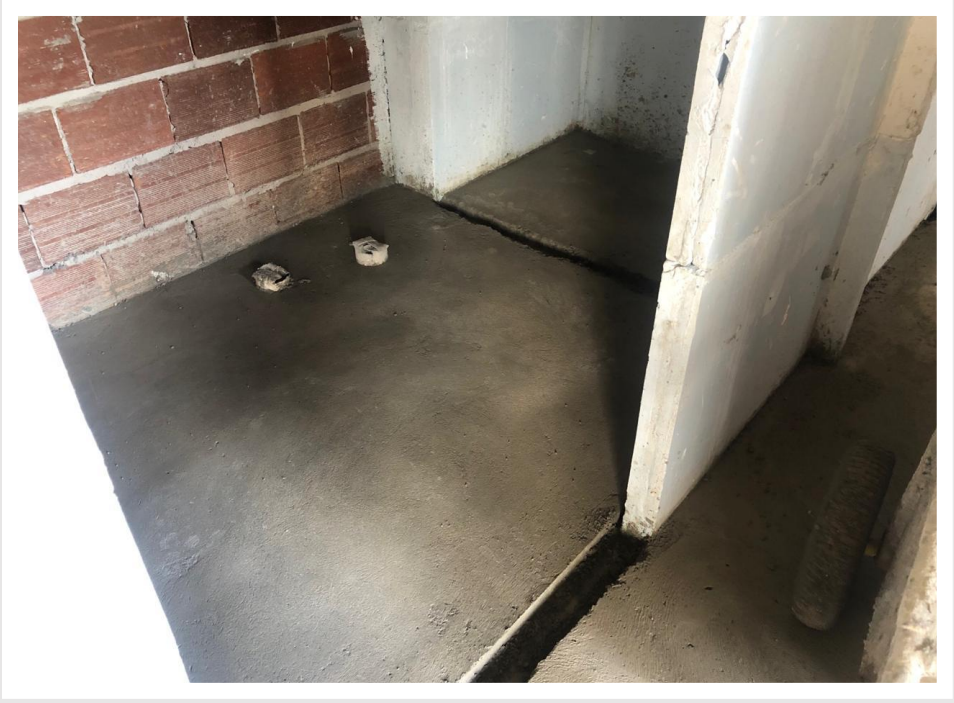
Execução de marcação do 6º pavimento – Dezembro 2024

Execução de marcação de alvenaria do 7º pavimento – Dezembro 2024

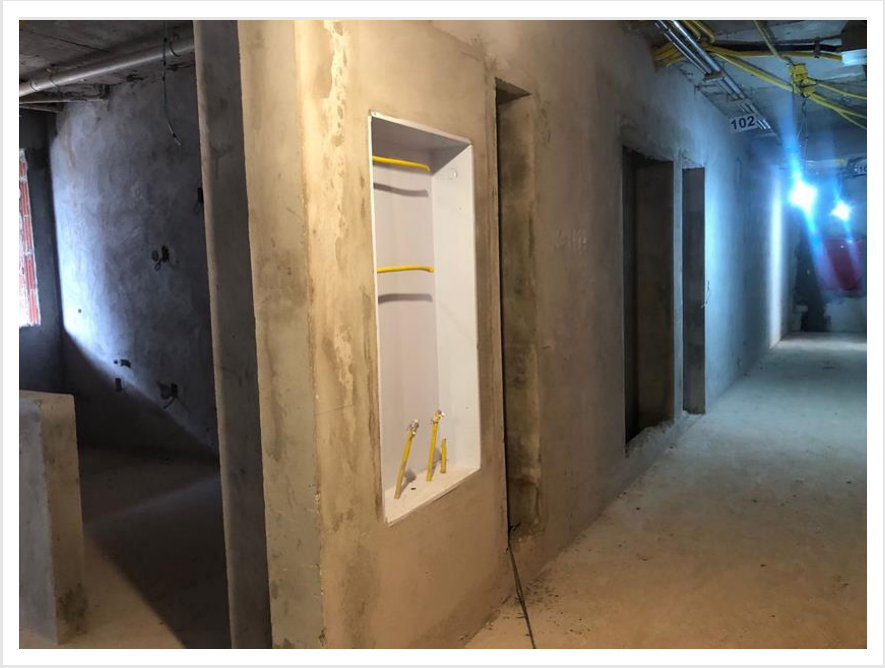
Execução de elevação da alvenaria do 6º pavimento – Dezembro 2024

Execução de fechamento dos ramais aéreos do 2º pavimento – Dezembro 2024

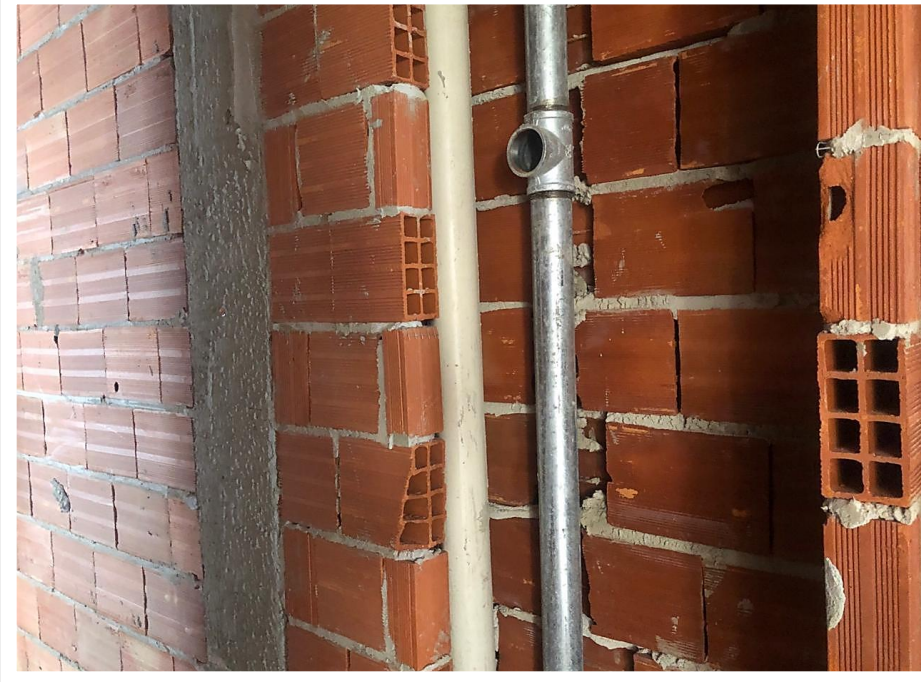
Execução de contrapiso do 3º pavimento – Dezembro 2024



Execução de contrapiso do 4º pavimento – Dezembro 2024



Execução de reboco do hall do 1º pavimento – Dezembro 2024



Execução da instalação da tubulação das prumadas de incêndio do 4º pavimento – Dezembro 2024

Execução de concretagem da laje da guarita – Dezembro 2024

Execução de concretagem da laje do 10º pavimento – Dezembro 2024

Execução de concretagem da laje do 11º pavimento – Dezembro 2024

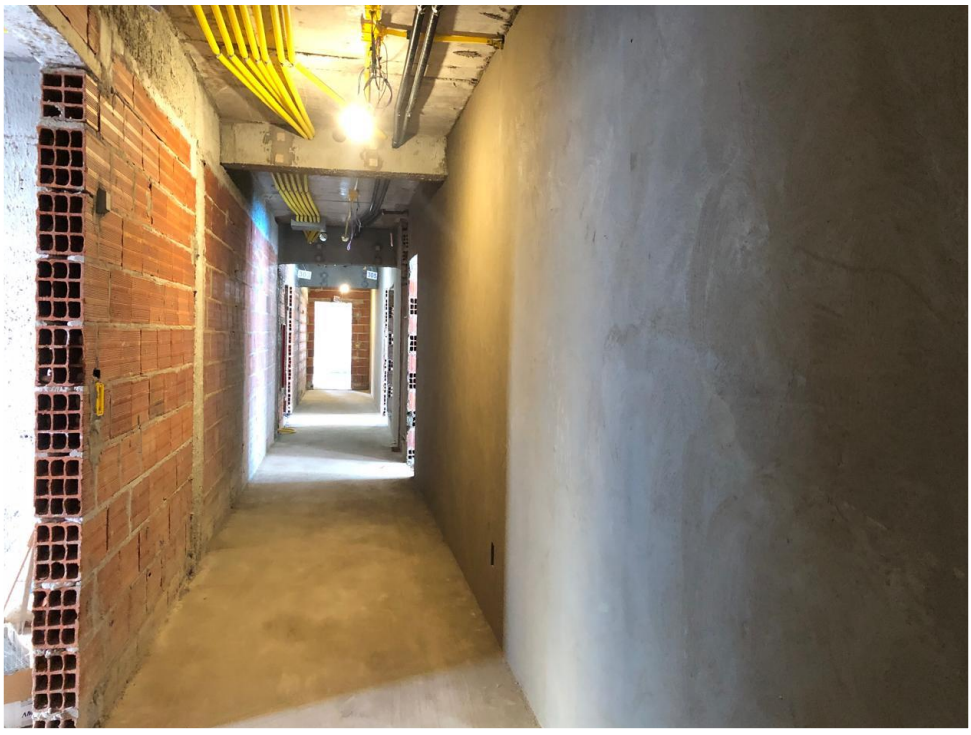
Execução de concretagem da laje do 12º pavimento – Dezembro 2024

Instalações dos contramarcos do 1º pavimento – Janeiro 2025

Instalações dos contramarcos do 1º pavimento – Janeiro 2025

Execução do forro de gesso do 1º pavimento – Janeiro 2025

Execução do forro de gesso do 1º pavimento – Janeiro 2025

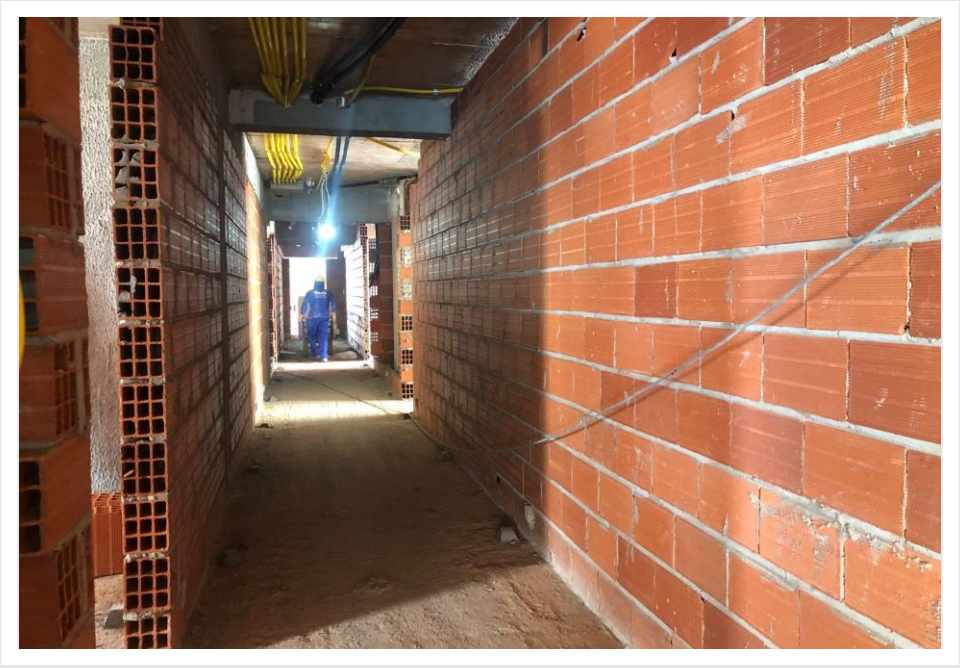


Execução do reboco de parede do 2º pavimento – Janeiro 2025

Execução da fiação de tomadas do 2º pavimento – Janeiro 2025

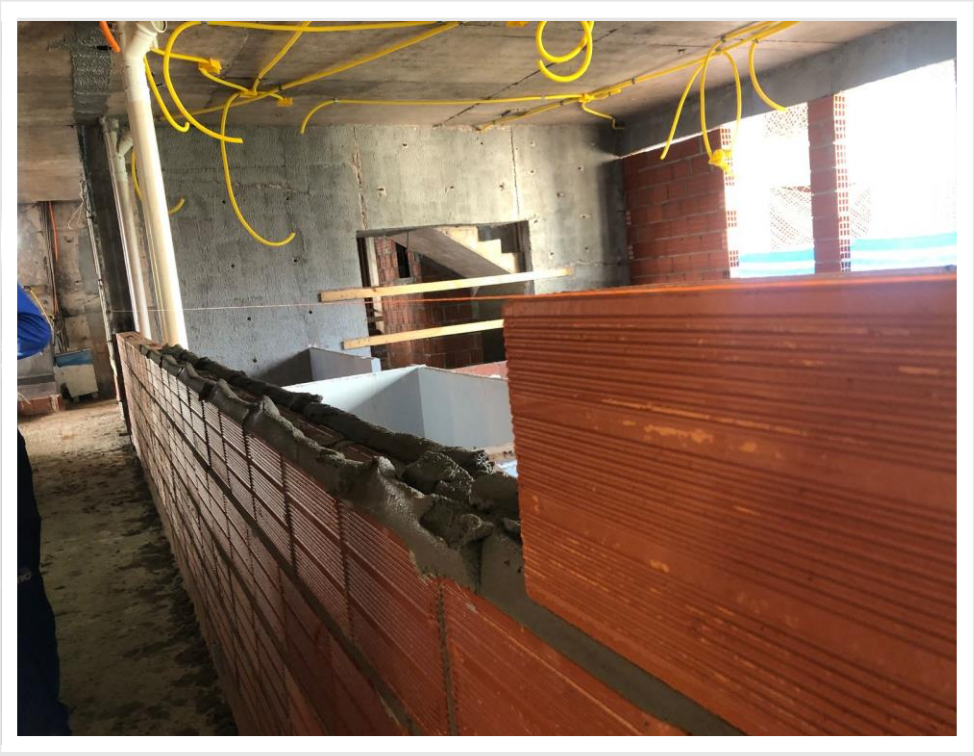
Execução do contrapiso do 5º pavimento – Janeiro 2025

Execução de elevação da alvenaria de gesso do 6º pavimento – Janeiro 2025



Execução de elevação da alvenaria de bloco cerâmico do 8º pavimento – Janeiro 2025

Execução de prumadas e marcação de alvenaria do 9º pavimento – Janeiro 2025



Execução de elevação da alvenaria de bloco cerâmico do 8º pavimento – Janeiro 2025

Concretagem da laje do 15º pavimento – Janeiro 2025

LUX

HOME BOULEVARD

/elmoincorporacoes

@elmoincorporacoes

elmoincorporacoes.com.br

Elmo