

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA



LUX
HOME BOULEVARD

MAIO A JULHO 2025



Caro(a) Cliente,

A **SPE 19 Incorporação Elmo Araucárias Ltda.**, pertencente ao **Grupo Elmo**, apresenta a seguir a evolução dos serviços do seu empreendimento, o **Lux Home Boulevard**.

Neste período de intenso trabalho, concluímos etapas importantes e iniciamos atividades cruciais para o adequado progresso da obra. A execução da alvenaria dos pavimentos-tipo foi concluída, e o reboco interno desses pavimentos está em fase final, criando as condições adequadas para o início das instalações técnicas e da aplicação de revestimentos.

Estão em andamento os serviços de contrapiso e a instalação de contramarcos, etapas essenciais para o correto nivelamento dos ambientes e a posterior colocação de esquadrias e acabamentos. Iniciamos também o reboco externo (fachadas), uma etapa de grande relevância para o andamento da construção. Esse serviço está sendo realizado seguindo o cronograma, assegurando o ritmo necessário para garantir a qualidade técnica e estética da fachada.

Com a entrega dos revestimentos cerâmicos da Portobello, referência nacional no segmento, avançamos na colocação de pisos e revestimentos cerâmicos nas paredes. Outra etapa significativa iniciada nesse período foi a instalação de bancadas, soleiras e filetes em granito, que está sendo executada em estrita conformidade com o cronograma estabelecido.

As instalações elétricas e hidrossanitárias, tanto dos apartamentos quanto das áreas comuns, seguem em andamento, com a realização de testes de continuidade e estanqueidade para assegurar total conformidade com as normas técnicas vigentes. As tubulações de combate a incêndio e demais redes de infraestrutura complementar estão sendo implantadas com rigoroso controle de qualidade.

O sistema de ar-condicionado e a rede de gás GLP estão em fase final de execução, enquanto os sistemas de exaustão dos banheiros já foram instalados até o 15º pavimento.

As frentes de serralheria, incluindo guarda corpo e corrimão das escadas, estão em andamento. As esquadrias de alumínio, cuja produção foi contratada antecipadamente, estão em fase de fabricação, com previsão de início da instalação para novembro de 2025. Os brises de fachada, também em processo de fabricação, seguem o mesmo cronograma.

Ainda neste período, iniciamos os serviços de pintura dos apartamentos, com a aplicação da massa PVA e da primeira demão de tinta em tetos e paredes.

A primeira unidade de elevador, fornecida pela empresa OTIS, já foi entregue no canteiro de obras e está em fase de preparação para montagem. As demais unidades serão entregues de forma escalonada, conforme o cronograma de instalação.

Todas as etapas estão sendo conduzidas por uma equipe técnica altamente especializada, com acompanhamento permanente, visando garantir a qualidade, a segurança e o cumprimento dos prazos estabelecidos. Atualmente, o canteiro conta com 117 colaboradores diretos e 39 profissionais terceirizados, alocados conforme a necessidade de cada fase do projeto.

Reiteramos nosso compromisso com a excelência na entrega do empreendimento e garantimos a transparência no fornecimento de informações por meio de relatórios periódicos.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos por meio do e-mail crc@elmoengenharia.com.br, dos telefones **(62) 3110-5656** e **WhatsApp (62) 99977-3481**.

Brasília, 15 de agosto de 2025.

Atenciosamente,

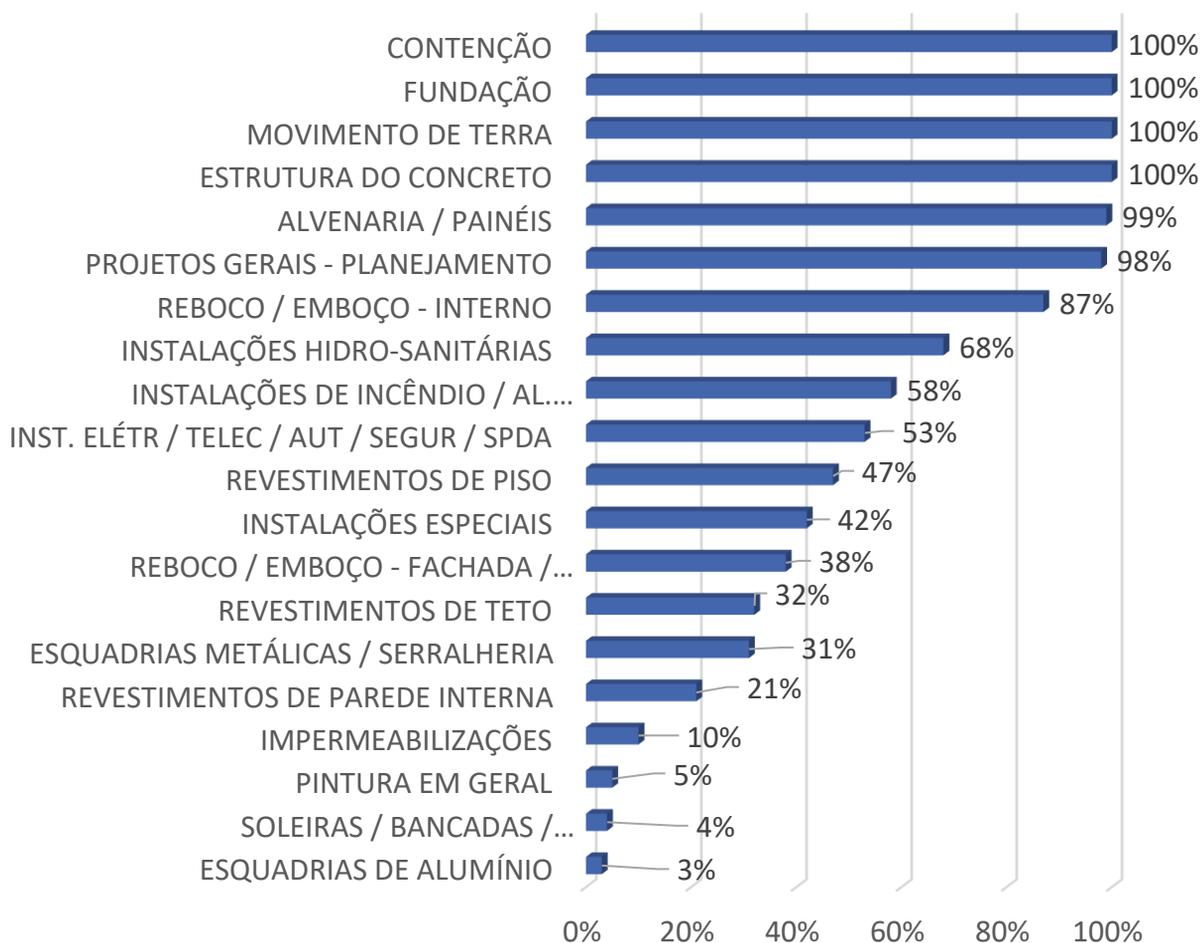
Victor Oliveira

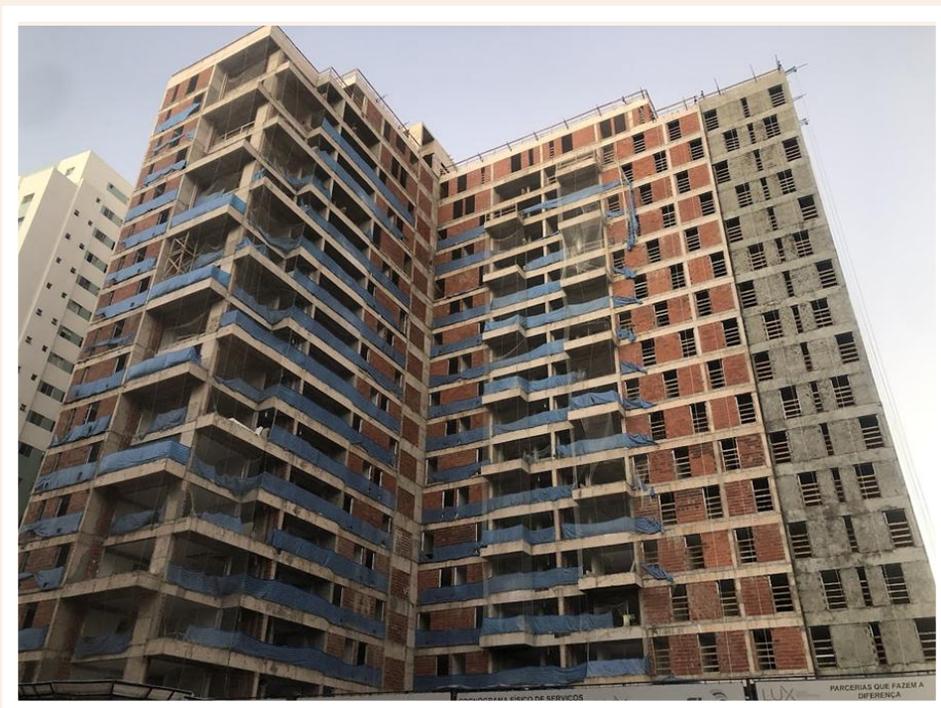
Engenheiro Residente

Crea 26.669/D-DF

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





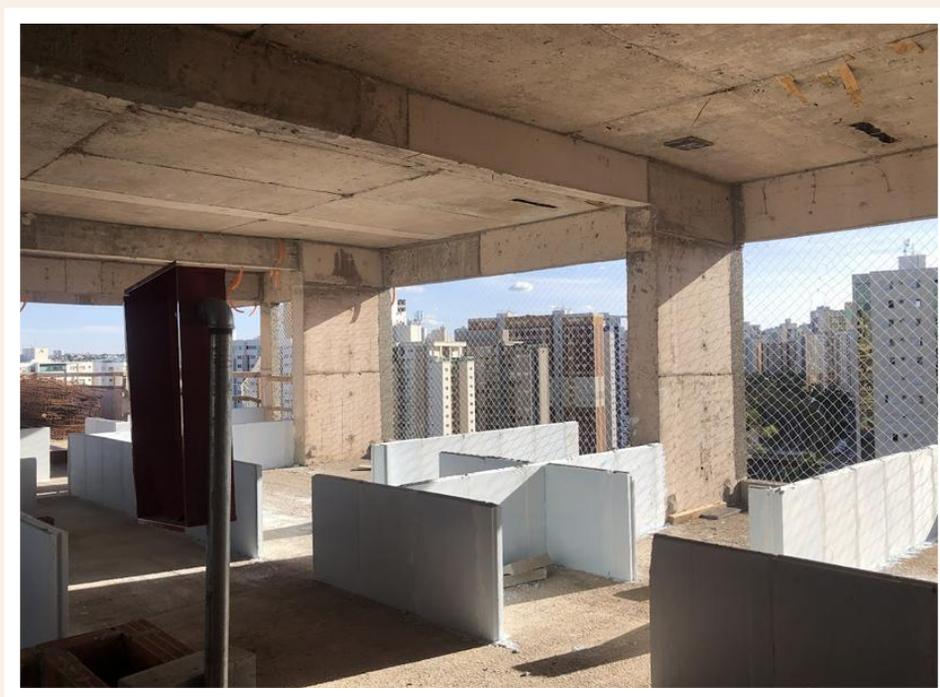
Execução de chapisco de fachada – Maio 2025



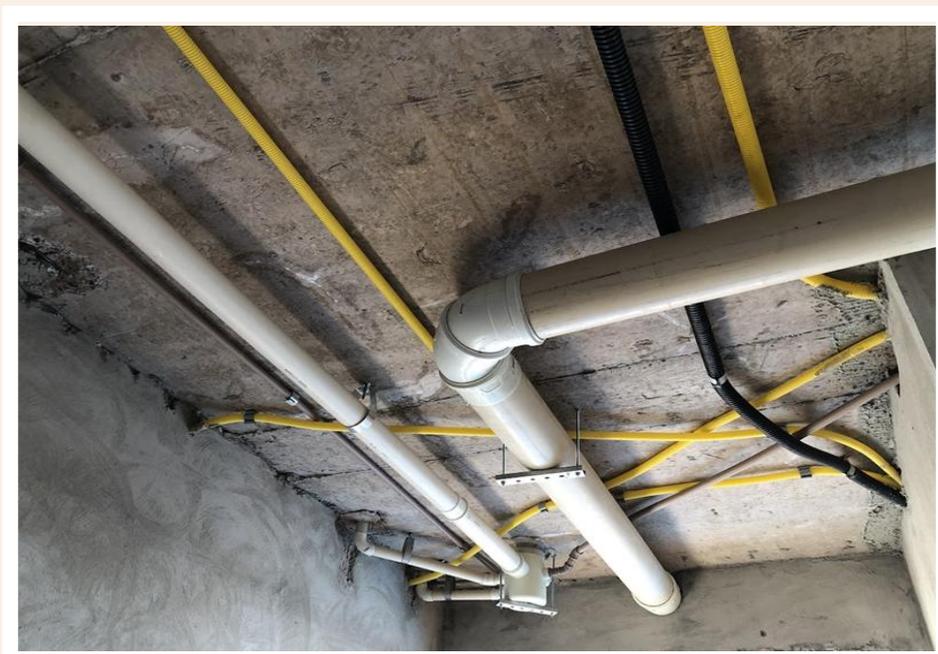
Execução de chapisco de fachada – Maio 2025



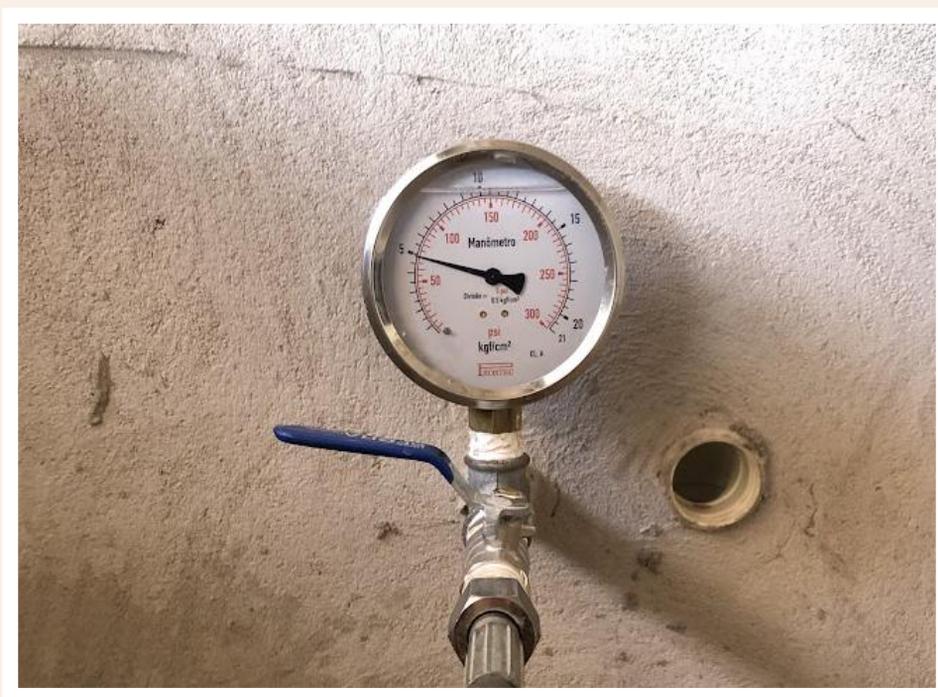
Execução de elevação de alvenaria do 17º e 18º pavimento – Maio 2025



Execução de elevação de alvenaria de bloco de gesso do 18º pavimento – Maio 2025



Execução das instalações aéreas do 10º pavimento – Maio 2025



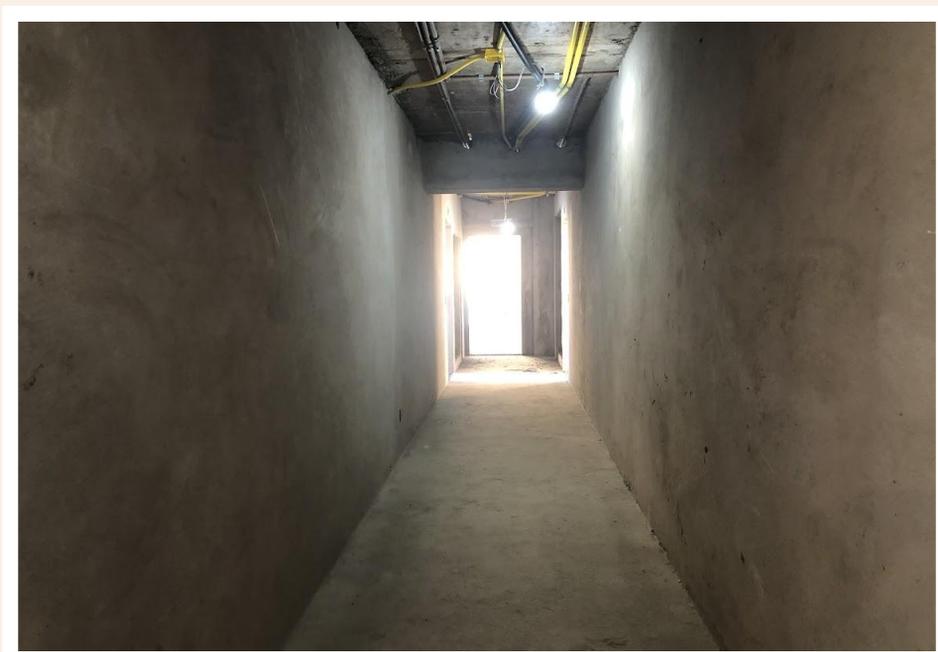
Execução do teste das redes hidrossanitários do 8º pavimento – Maio 2025



Execução do contrapiso do 14º pavimento – Maio 2025



Execução de reboco interno do 12º pavimento – Maio 2025



Execução de reboco do hall do 13º pavimento – Maio 2025



Execução de fiação do 8º pavimento – Maio 2025



Execução do forro de gesso do 5º pavimento – Maio 2025



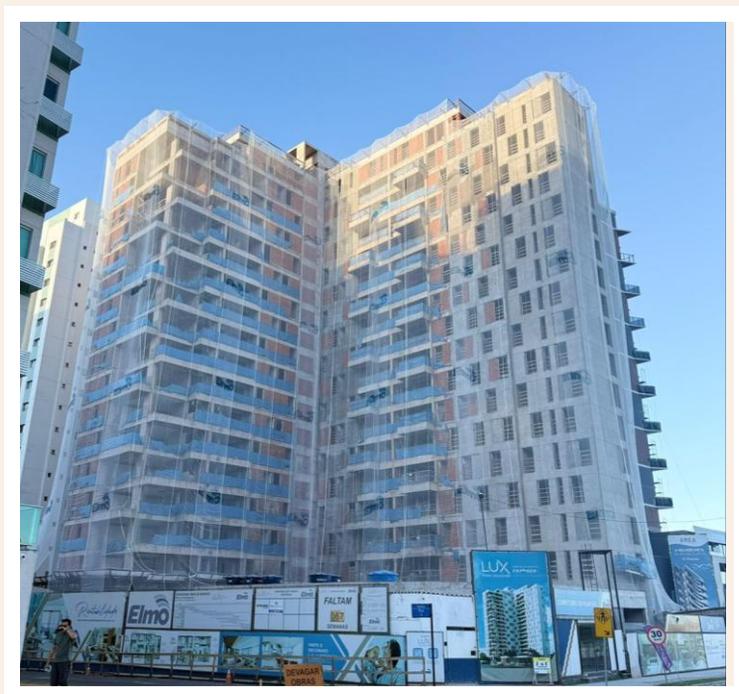
Execução da instalação do corrimão e tratamento do piso e teto das escadas – Maio 2025



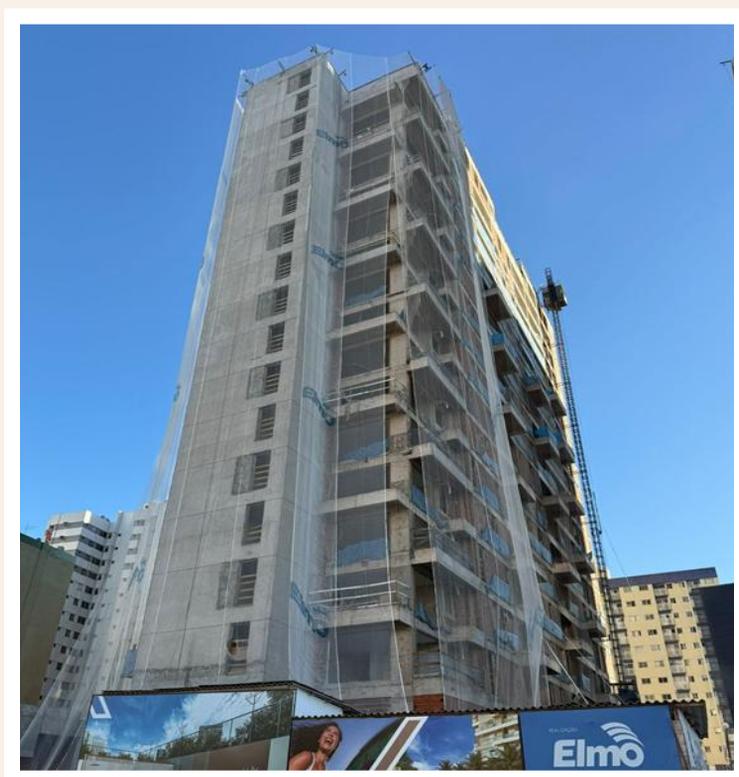
Execução de impermeabilização dos banheiros do 4º pavimento – Maio 2025



Execução do revestimento cerâmico do 2º pavimento – Maio 2025



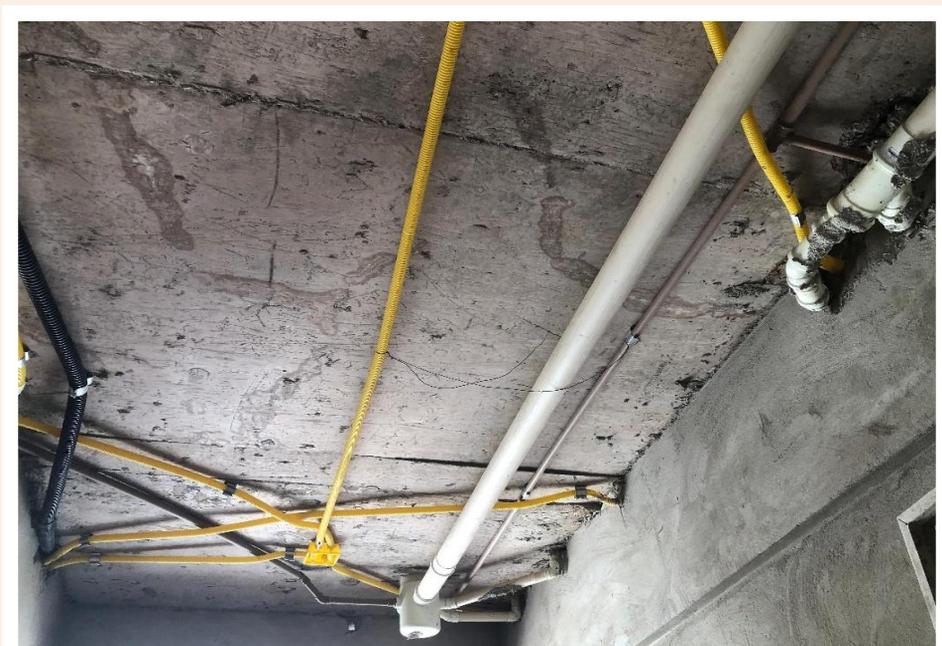
Execução do reboco externo e instalação da tela fachadeira – Junho 2025



Execução de chapisco e reboco de fachada – Junho 2025



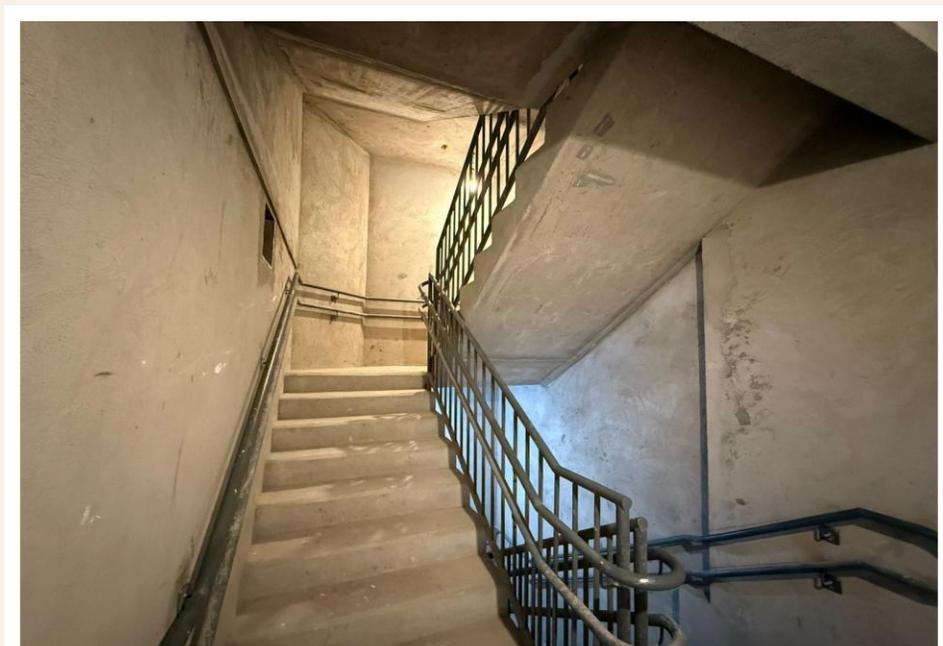
Execução das instalações aéreas do 15º pavimento – Junho 2025



Execução das instalações aéreas do 15º pavimento – Junho 2025



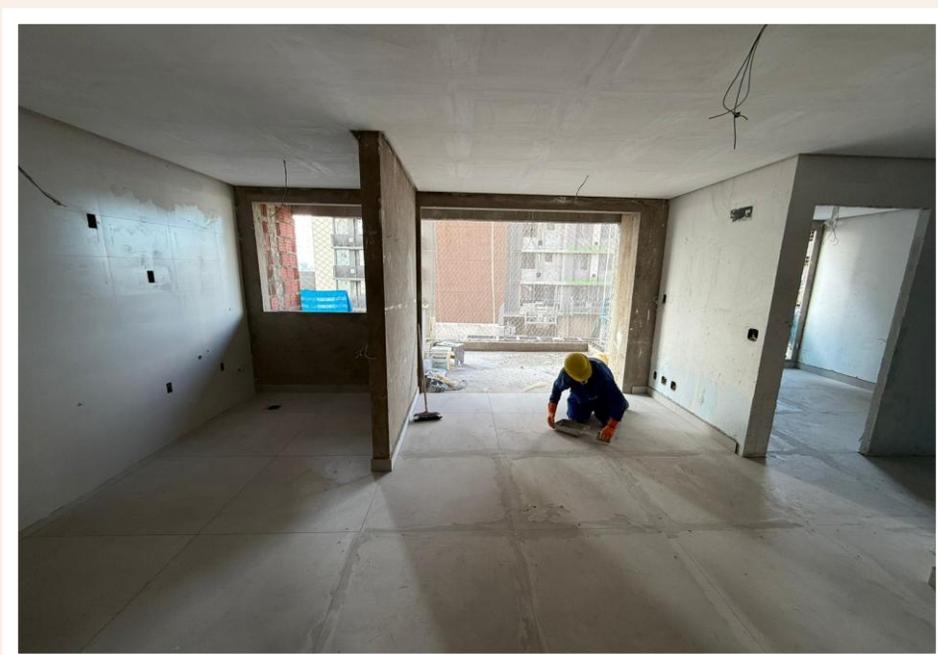
Execução do contrapiso do 16º pavimento – Junho 2025



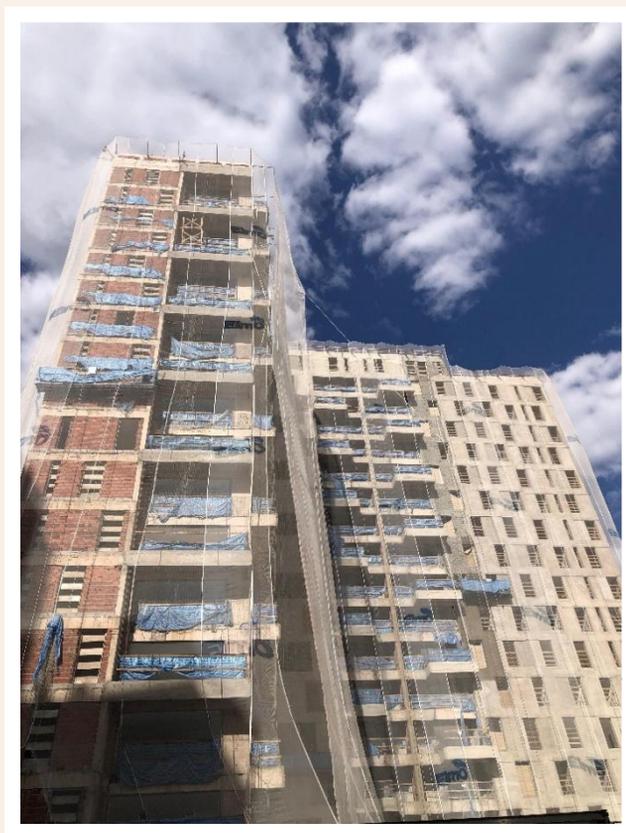
Execução de guarda corpo e tratamento das escadas de emergência – Junho 2025



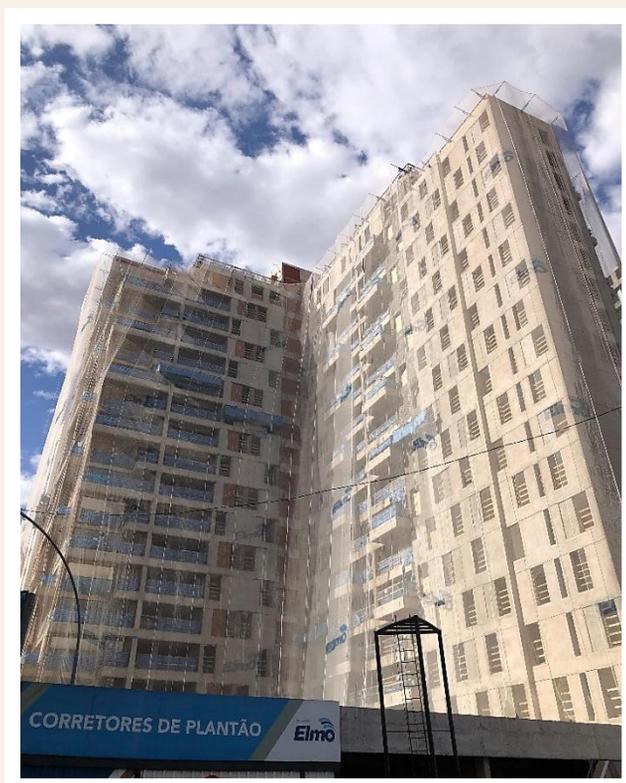
Execução de revestimento e rejunte de parede do 3º pavimento – Junho 2025



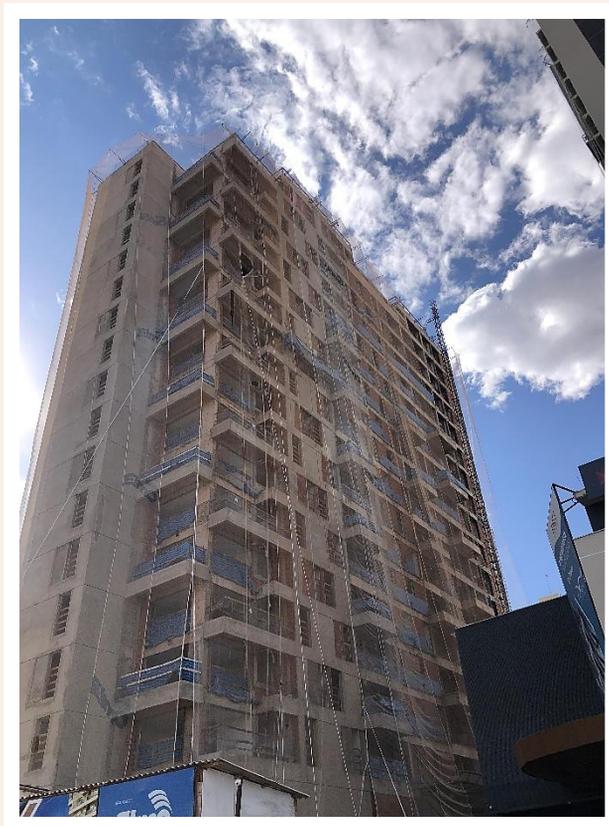
Execução de revestimento e rejunte do piso do 3º pavimento – Junho 2025



Execução do reboco externo (fachada voltada para a Rua 3 Norte) – Julho 2025



Execução reboco externo (fachadas voltadas para Av. Boulevard) – Julho 2025



Execução do reboco externo (fachada posterior) – Julho 2025



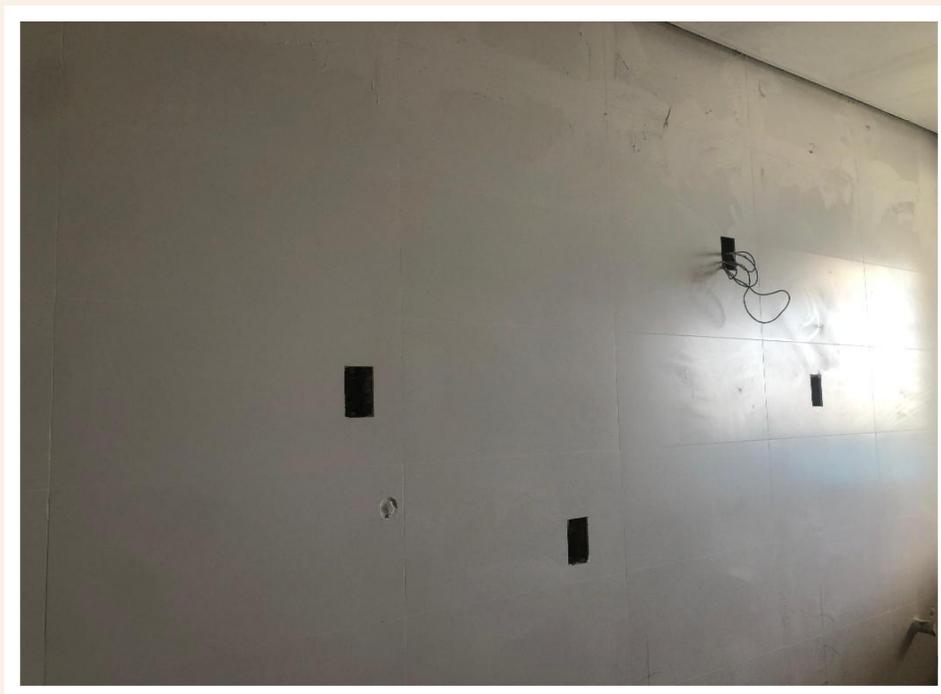
Execução da alvenaria das floreiras e dos bancos da área de vivência do térreo – Julho 2025



Execução do balcão do Gourmet Family – Julho 2025



Execução da impermeabilização na área de vivência no térreo (região das floreiras e piscina) – Julho 2025



Execução de revestimento e rejunte de parede do 4º pavimento – Julho 2025



Execução de revestimento e rejunte do piso do 4º pavimento – Julho 2025



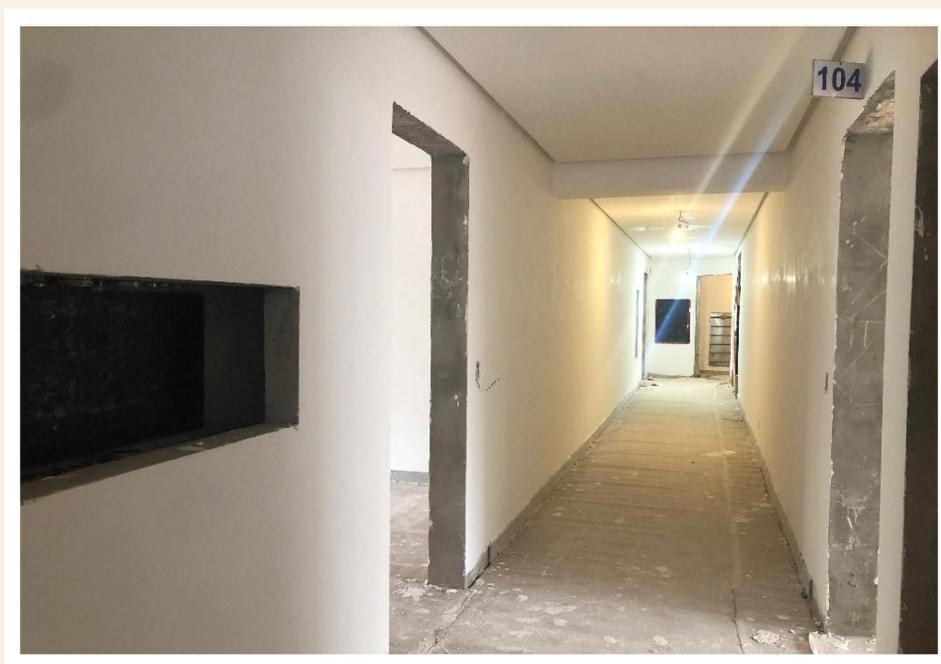
Execução de impermeabilização das cozinhas do 8º pavimento – Julho 2025



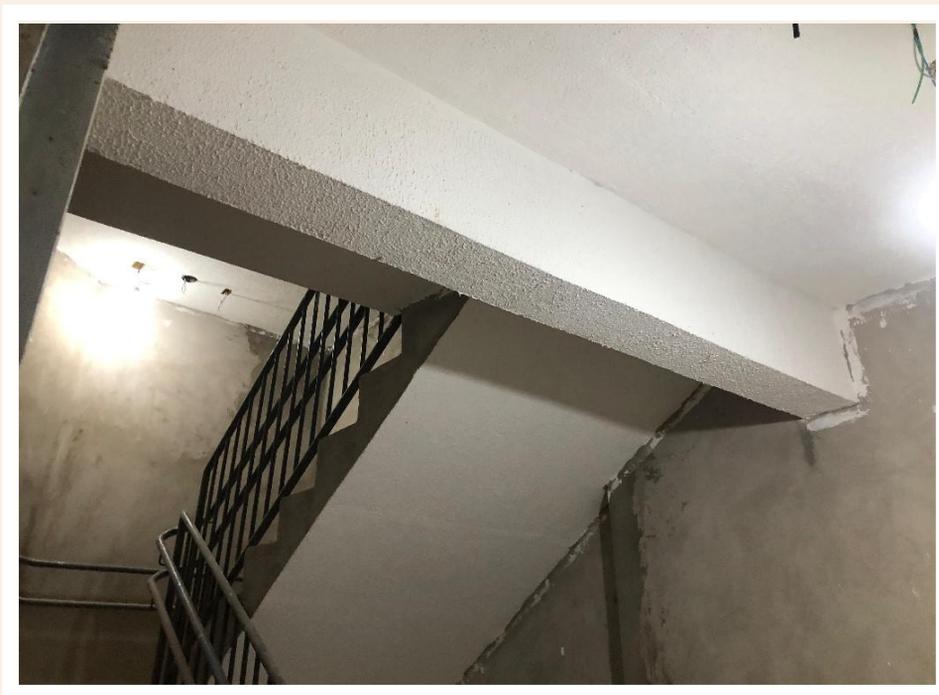
Execução da 1ª e 2ª demão de emassamento do 1º e 2º pavimento – Julho 2025



Execução da 1ª e 2ª demão de emassamento do 1º e 2º pavimento – Julho 2025



Execução da 1ª e 2ª demão de emassamento do 1º e 2º pavimento – Julho 2025



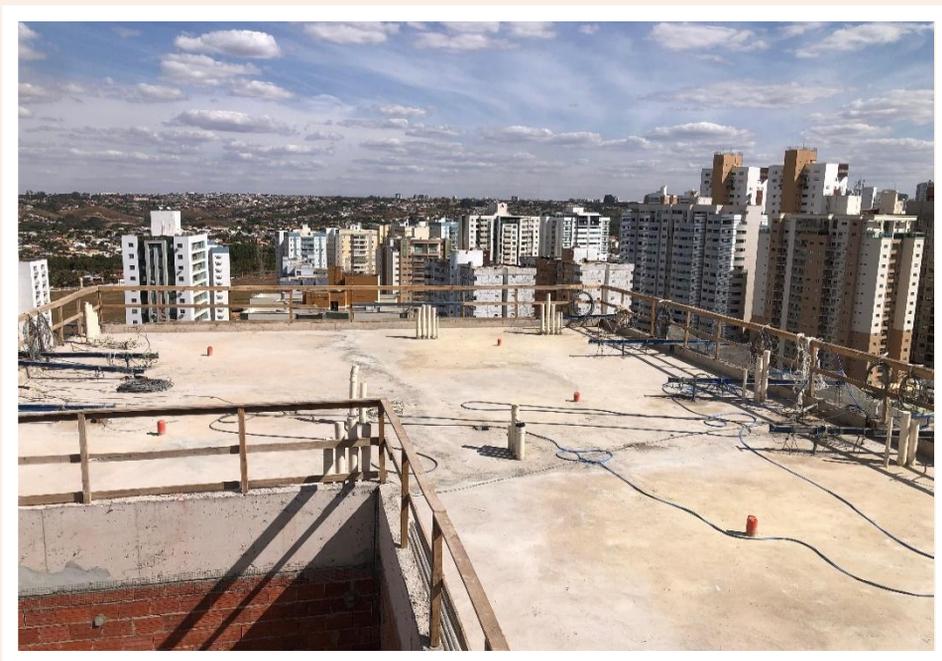
Execução de textura no teto das escadas – Julho 2025



Instalações das bancadas do 1º ao 3º pavimento – Julho 2025



Instalações das bancadas do 1º ao 3º pavimento – Julho 2025



Execução de contrapiso da cobertura – Julho 2025



LUX
HOME BOULEVARD

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

Elmo

RUMO AOS
50
ANOS
FUNDADA 1978