

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

RESERVA
SUNFLOWER

Maio a Julho 2026



Elmo

Caro(a) Cliente,

A SPE 16 Rodrigues Elmo Ltda., integrante do Grupo Elmo, tem a satisfação de compartilhar mais um marco na jornada de construção do seu patrimônio: o Relatório de Estágio e Evolução das Obras do Reserva Sunflower, referente ao período de maio a julho de 2026.

Com as principais frentes de infraestrutura já consolidadas e avançando em ritmo consistente, as obras seguem sustentadas por planejamento executivo estruturado, acompanhamento técnico contínuo e rigoroso controle de qualidade — tudo para garantir a entrega de um empreendimento que honra o padrão de excelência que você espera do Grupo Elmo.

Infraestrutura viária

As frentes de abertura de ruas e terraplanagem foram concluídas com sucesso, atingindo 100% de execução. A pavimentação avança para aproximadamente 55%, consolidando uma nova e importante etapa da malha viária e preparando o terreno para as fases de acabamento.

Drenagem pluvial

O sistema de drenagem de águas pluviais está na reta final, com 95% de avanço físico. As estruturas principais já estão executadas, restando apenas os serviços complementares e acabamentos, um investimento essencial para garantir o escoamento adequado das águas e a proteção duradoura da infraestrutura urbana do empreendimento.

Lago e bacia de retenção

Com 98% de avanço físico, o lago e a bacia de retenção já tomam forma. Além de sua função técnica no sistema de drenagem, essa área se destaca como um verdadeiro diferencial paisagístico, agregando valor e beleza ao seu futuro empreendimento.

Água e esgoto

Os sistemas de abastecimento de água (SAA) e de esgotamento sanitário (SES) alcançaram 98% de execução, com as redes concluídas e todas as interligações necessárias já implementadas. Um marco relevante que consolida a infraestrutura hidráulica e sanitária do Reserva Sunflower.

Segurança e delimitação

O fechamento perimetral avança para 50%, contemplando os trechos remanescentes na área frontal e na área de preservação permanente, reforçando, a cada etapa, a segurança, a privacidade e a identidade do condomínio.

Rede elétrica subterrânea

Com 40% de execução, a rede elétrica subterrânea avança no assentamento de eletrodutos e caixas de passagem que receberão o cabeamento elétrico, a iluminação pública e a infraestrutura de telecomunicações. Essa solução moderna proporciona mais segurança, organização e um padrão visual superior para todo o condomínio.

Cada etapa concluída é executada dentro dos mais altos padrões técnicos, com acompanhamento constante das equipes de engenharia, fiscalização de obras e controle tecnológico, garantindo qualidade, segurança, rastreabilidade executiva e total conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

As obras seguem em ritmo contínuo, de segunda a sábado, assegurando o cumprimento do planejamento e a excelência na execução das próximas etapas.

Os avanços registrados entre maio e julho, com a terraplanagem concluída e uma evolução expressiva na pavimentação, nas redes sanitárias e na infraestrutura elétrica subterrânea, confirmam que o Reserva Sunflower está cada vez mais próximo da conclusão de suas principais obras de infraestrutura.

Seguimos comprometidos em entregar um empreendimento de alto padrão, com infraestrutura moderna, segura, funcional e durável, reafirmando o compromisso do Grupo Elmo com qualidade, transparência, sustentabilidade e a valorização do patrimônio dos nossos clientes.

Permanecemos à sua disposição para quaisquer esclarecimentos:

✉ crc@elmoengenharia.com.br

☎ (62) 3110-5656

💬 WhatsApp: (62) 99977-3481

Anápolis, 18 de agosto de 2026.

Atenciosamente,

Eng. Gustavo Seabra Guimarães Baylão

CREA 1015183042/D-GO

Responsável Técnico da Obra

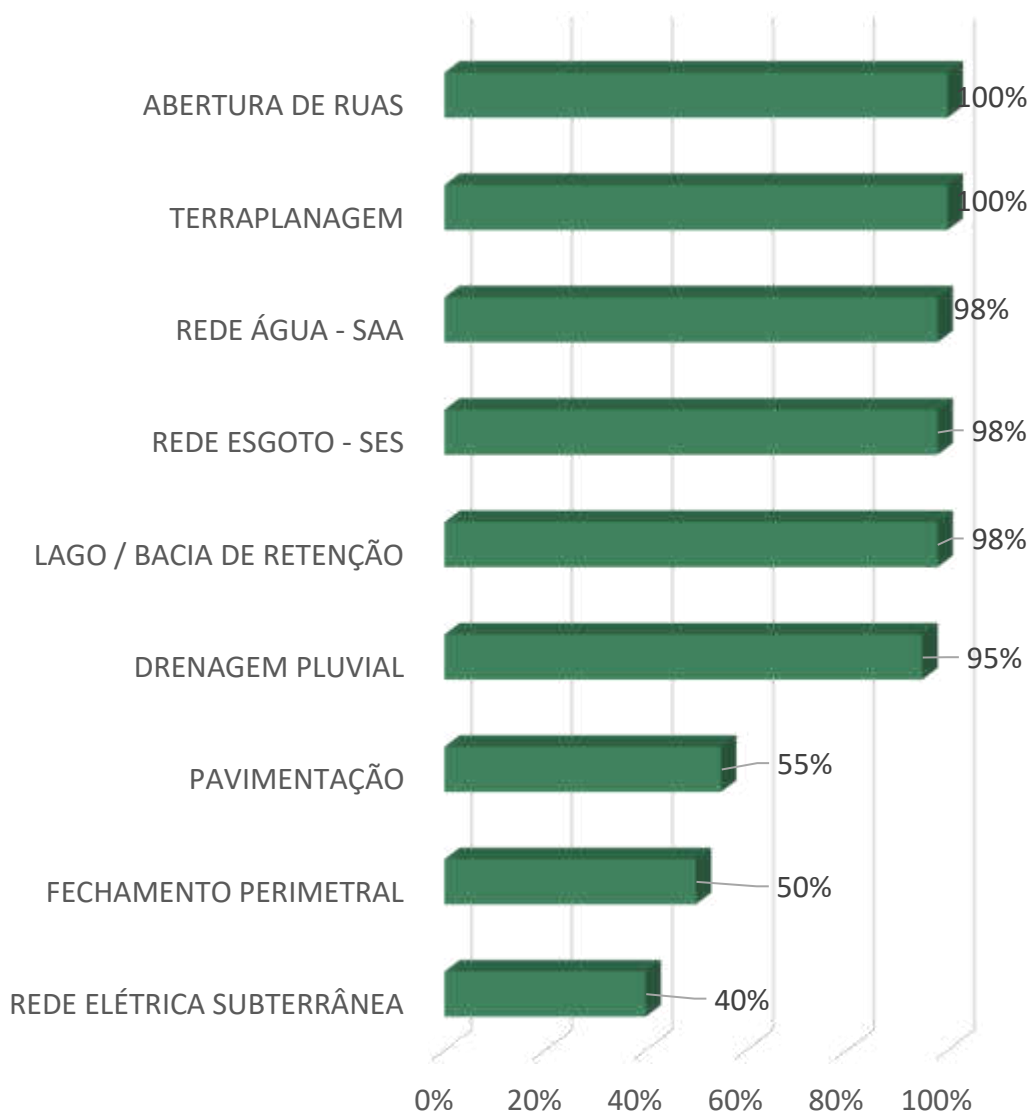
Eng. Civil Marcos Vinícius de Castro Martins

CREA 10566/D-GO

Responsável Técnico da Obra

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa:





Lago / Bacia de retenção em nível permanente – Junho 2026



Lago / Bacia de retenção em nível permanente. Superfície aproximada de 3.000,00m² – Junho 2026



Execução de imprimação na Alameda dos
Crisântemos – Junho 2026



Execução de imprimação na Alameda dos
Crisântemos – Junho 2026



Execução de imprimação na Alameda dos Lisiantos – Junho 2026



Preparo da base para execução do
meio-fio modelo americano – Julho 2026



Execução do
meio-fio modelo americano – Julho 2026



Meio-fio modelo americano acabado – Julho 2026



Meio-fio modelo americano acabado – Julho 2026



Imagem aérea Reserva Sunflower –
Julho 2026



Imagem aérea do lago / Bacia de retenção –
Julho 2026



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br