

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA



ACQUA
DESIGN

FEVEREIRO A ABRIL 2025



Elmo

Caro (a) Cliente,

A **SPE 18 Incorporação Orla Limitada**, empresa do grupo **ELMO**, apresenta a seguir a evolução das atividades do seu empreendimento **Acqua Design**.

No mês de fevereiro, foi iniciada a instalação das louças nos apartamentos, atualmente em execução no 12º pavimento. As instalações das portas de madeira também foram iniciadas e encontram-se, no momento, no mesmo pavimento, com previsão de conclusão até o 22º andar ao longo do mês de maio.

A instalação das esquadrias de alumínio (portas e janelas) está em andamento no 16º pavimento, com previsão de término para o mês de junho.

Os serviços de forro de gesso foram concluídos em todos os apartamentos. As etapas remanescentes referem-se exclusivamente às áreas comuns do edifício, cujos trabalhos já foram iniciados.

A execução dos revestimentos cerâmicos em paredes e pisos está atualmente no 25º pavimento, com previsão de finalização também para o mês de junho. As instalações de bancadas encontram-se no 17º pavimento.

Os serviços de emassamento e pintura das paredes internas estão sendo realizados no 18º pavimento.

A montagem de um dos elevadores sociais foi finalizada. A montagem do segundo elevador social está em curso, restando somente a parte de testes para seu devido funcionamento. Com isso foi desmontado o elevador cremalheira utilizado na logística e abastecimento da obra.

A impermeabilização dos reservatórios superiores foi concluída, testada e aprovada, sem a identificação de vazamentos. Também foi iniciada a impermeabilização parcial da área de lazer, igualmente testada e aprovada.

O cabeamento para alimentação elétrica das unidades está em fase de execução, com andamento em ritmo acelerado.

Destacamos também a chegada e instalação do grupo gerador, cuja etapa de testes será realizada em breve.

A pintura da fachada externa foi iniciada recentemente e segue com bom progresso.

Por fim, ressaltamos um importante marco da obra: o início da instalação do guarda-corpo na fachada frontal do empreendimento, atualmente no 18º pavimento, com previsão de conclusão no mês de maio. A instalação do guarda-corpo na fachada lateral também já foi iniciada.

O efetivo de mão de obra atual do canteiro é de 111 funcionários próprios e 41 terceirizados. Os serviços estão sendo realizados aos sábados e durante a semana até as 18h00, tudo isso para que a obra seja entregue com qualidade e dentro do prazo acordado a fim de garantir a satisfação de nossos clientes.

Seguiremos enviando trimestralmente um relatório com dados e imagens do Acqua Design, para que você possa acompanhar de perto a evolução do seu empreendimento.

Nos colocamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail crc@elmoengenharia.com.br ou pelos telefones (62) 3110-5656 e pelo WhatsApp (62) 99977-3481.

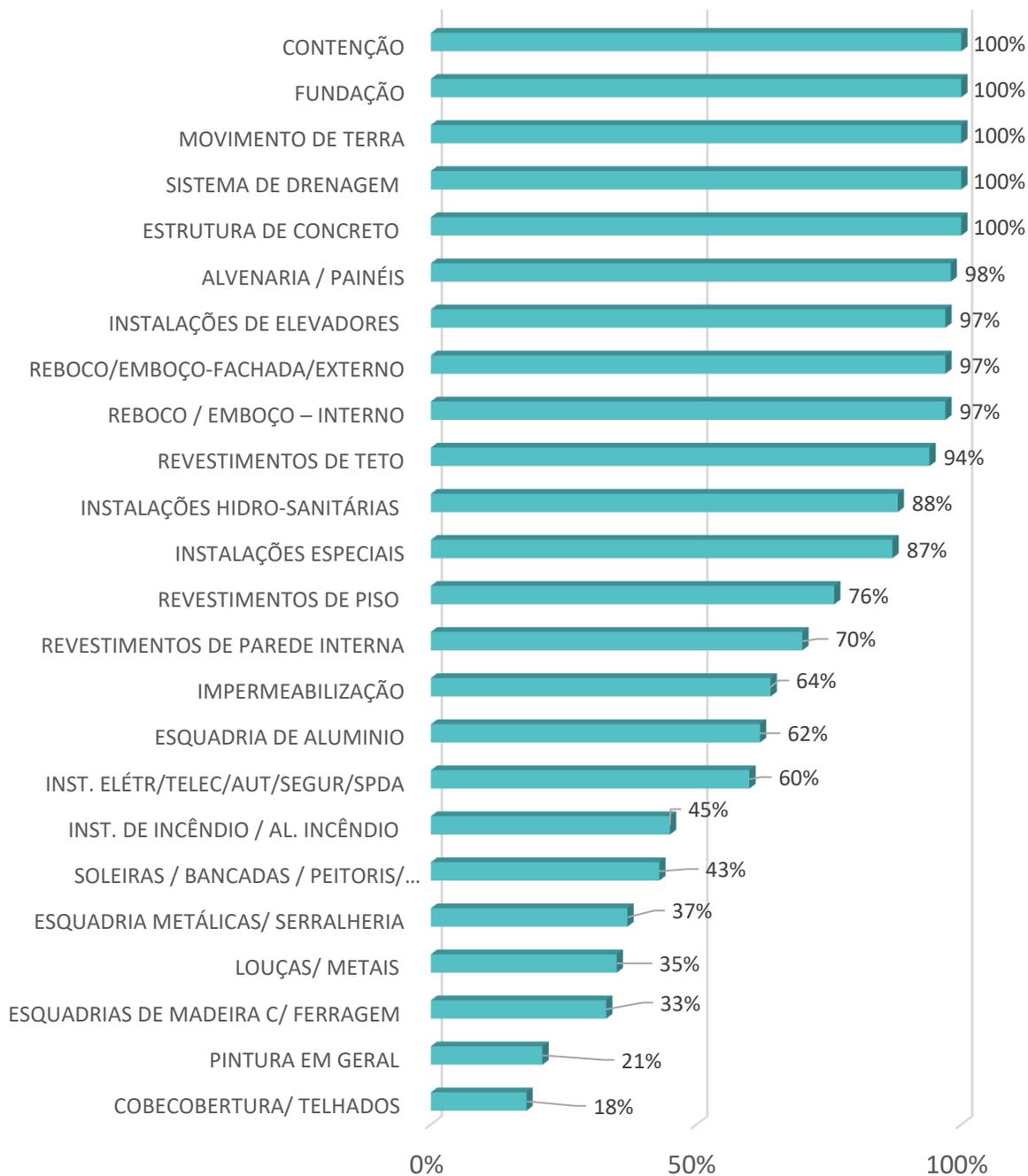
Palmas, 13 de maio de 2025,

Atenciosamente

Eng. Pedro Henrique Menezes

Responsável Técnico da Obra

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Instalação de bancada de cozinha do 9º pavimento – Fevereiro 2025



Esquadria no 8º pavimento – Fevereiro 2025



Forro do 28º pavimento – Fevereiro 2025



Montagem do grupo gerador – Março 2025



Impermeabilização da varanda do 23° pavimento – Março 2025



Primeira demão de pintura do 16° pavimento – Março 2025



Revestimento de parede do 20º pavimento – Março 2025



Louça do 12º pavimento – Abril 2025



Portas de madeira do 12° pavimento – Abril 2025



Estrutura da cobertura pavimento Garagem 2 – Abril 2025



Impermeabilização do pavimento Garagem 2 – Abril 2025



Foto externa do empreendimento (vista lateral) – Abril 2025



Foto externa do empreendimento (vista frontal) – Abril 2025



ACQUA
DESIGN

Elmo

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

