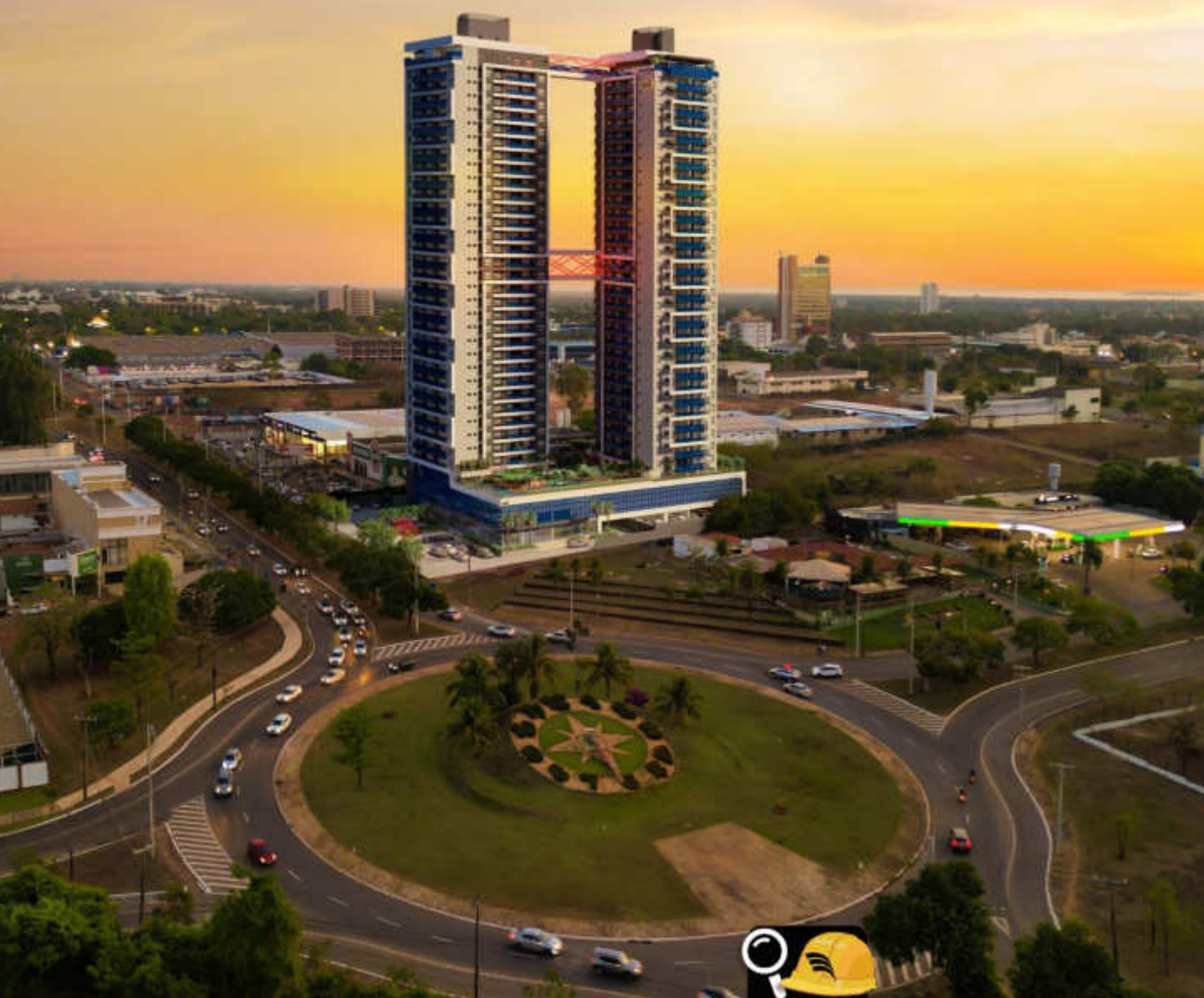


COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

LUX DESIGN
CESAMAR



Maio a
Julho 2026

Elmo

Caro(a) Cliente,

A SPE 26 Lux Elmo Limitada, empresa do Grupo ELMO, tem a satisfação de compartilhar com você a evolução das obras do seu empreendimento Lux Cesamar, mais um passo concluído rumo à entrega do imóvel dos seus sonhos.

Estrutura em ritmo acelerado

Neste período, avançamos significativamente na execução estrutural das duas torres. A Torre Parque já está com sua estrutura concluída até o 34º pavimento (piso das Penthouses), enquanto a Torre Lago alcançou o 33º pavimento, o último pavimento tipo.

Na periferia da Torre Parque, concluímos praticamente toda a estrutura do pavimento G1, avançamos no G2 e demos início à primeira etapa da área de Lazer. Já na Torre Lago, a estrutura de concreto dos pavimentos G1, G2 e Lazer foi totalmente finalizada, mais uma entrega dentro do planejado.

Obra bruta avança em múltiplas frentes

Os serviços de alvenaria, contrapiso e reboco interno seguem a todo vapor nas duas torres:

- Alvenaria: 26º pavimento (ambas as torres)
- Contrapiso: 22º pavimento (Torre Lago) e 15º pavimento (Torre Parque)
- Reboco interno: 18º pavimento (Torre Lago) e 8º pavimento (Torre Parque)
- Contramarco: 18º pavimento (Torre Lago) e 14º pavimento (Torre Parque)

Já nos preparamos para dar início ao Reboco Externo, uma etapa que trará ainda mais vida à fachada do empreendimento.

Instalações elétricas e hidráulicas em pleno avanço

Nas instalações elétricas, a elétrica de teto está no 23º pavimento (Torre Lago) e 26º pavimento (Torre Parque). A elétrica de parede avança no 19º pavimento (Torre Lago) e 17º pavimento (Torre Parque), enquanto a fiação já chega ao 16º pavimento (Torre Lago) e 7º pavimento (Torre Parque).

Nas instalações hidráulicas de teto e parede, estamos no 20º pavimento (Torre Lago) e 13º pavimento (Torre Parque) — sempre respeitando rigorosamente os projetos técnicos e já conectando com os halls de serviço, que recebem a alimentação das unidades.

Compromisso com qualidade e prazo

Contamos com uma equipe técnica qualificada e exclusiva, dedicada à condução de todas as etapas da obra. Cada fase do projeto é cuidadosamente planejada para garantir o cumprimento do cronograma acordado com você.

Atualmente, o canteiro conta com um efetivo de 155 colaboradores próprios e 95 terceirizados, trabalhando aos sábados e durante a semana até as 18h, um esforço contínuo para entregar sua obra com qualidade e dentro do prazo, garantindo a sua total satisfação.

Fique por dentro de cada detalhe

Continuaremos enviando, trimestralmente, um relatório completo com dados, imagens e vídeos do Lux Design Cesamar, para que você acompanhe de perto cada conquista do seu empreendimento.

Estamos à sua inteira disposição para dúvidas e esclarecimentos:

✉ crc@elmoengenharia.com.br

☎ (62) 3110-5656

☎ WhatsApp (62) 99977-3481

Palmas, 12 de agosto de 2026

Atenciosamente;

Eng. Raphael Carmona

CREA 1015678084 - GO

Responsável Técnico da Obra

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Estrutura do 26º pavimento – Torre Lago – Maio 2026



Estrutura do 27º pavimento – Torre Lago – Maio 2026



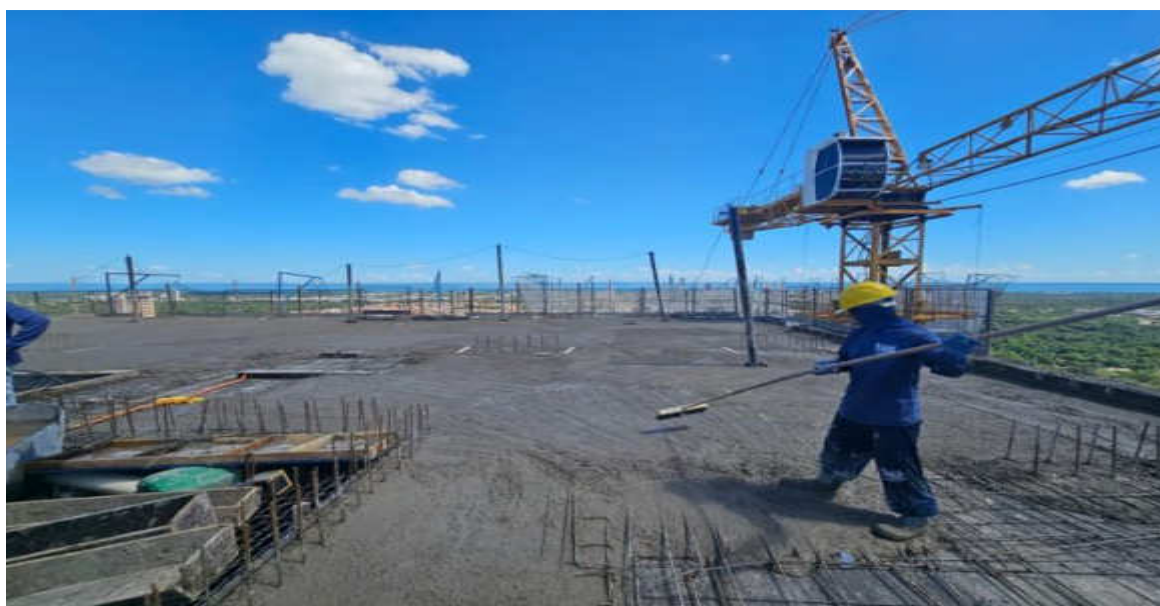
Estrutura do 28º pavimento Torre Lago – Maio 2026



Estrutura do 27º pavimento da Torre Parque – Maio 2026



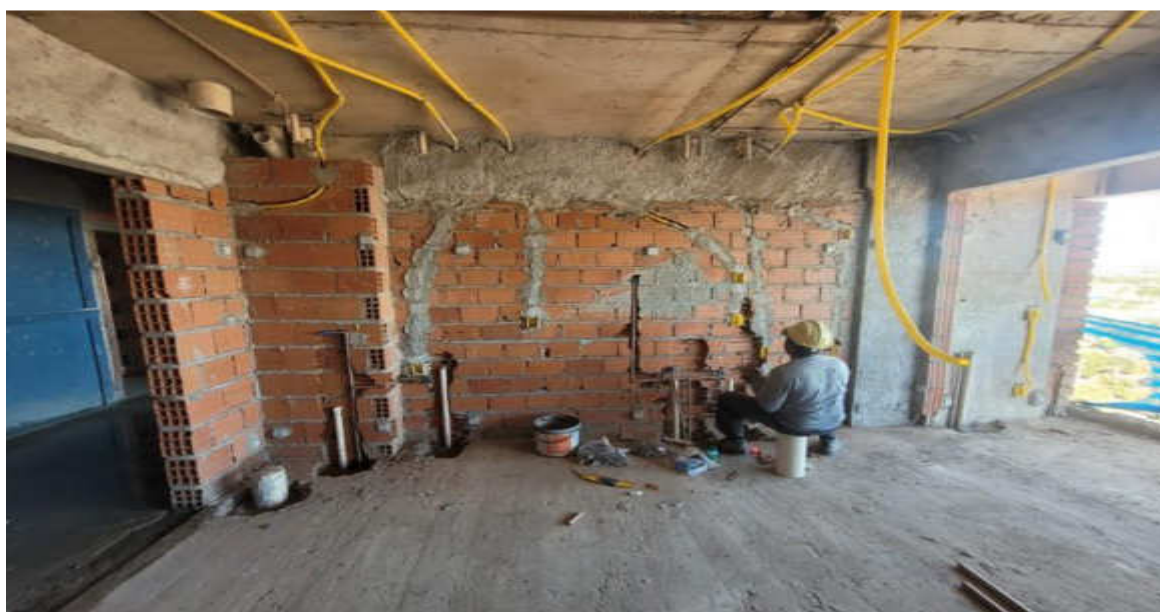
Estrutura do 28º pavimento da Torre Parque – Maio 2026



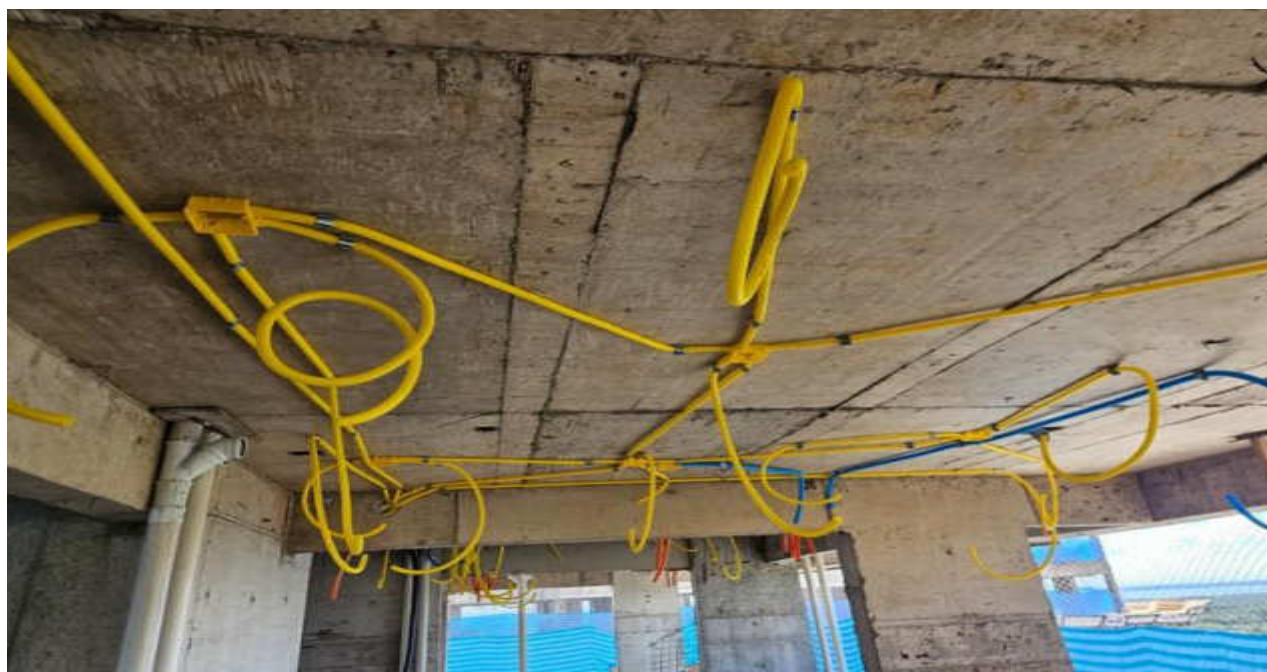
Estrutura do 29º pavimento da Torre Parque – Maio 2026



Instalações elétricas de parede no 15º pavimento da Torre Lago – Maio 2026



Instalações hidráulicas do 16º pavimento da Torre Lago – Maio 2026



Instalações elétricas de teto no 21º pavimento da Torre Parque – Maio 2026



Alvenaria interna no 17º pavimento da Torre Parque – Maio - 2026



Gesso corrido até o 14° pavimento da Torre Lago – Maio 2026



Forro até o 6° pavimento da Torre Lago – Maio 2026



Marcação de alvenaria do 21º pavimento da Torre Lago – Maio 2026



Gesso até o 6º pavimento da Torre Parque – Maio 2026



Estrutura do 29º pavimento da Torre Lago – Junho 2026



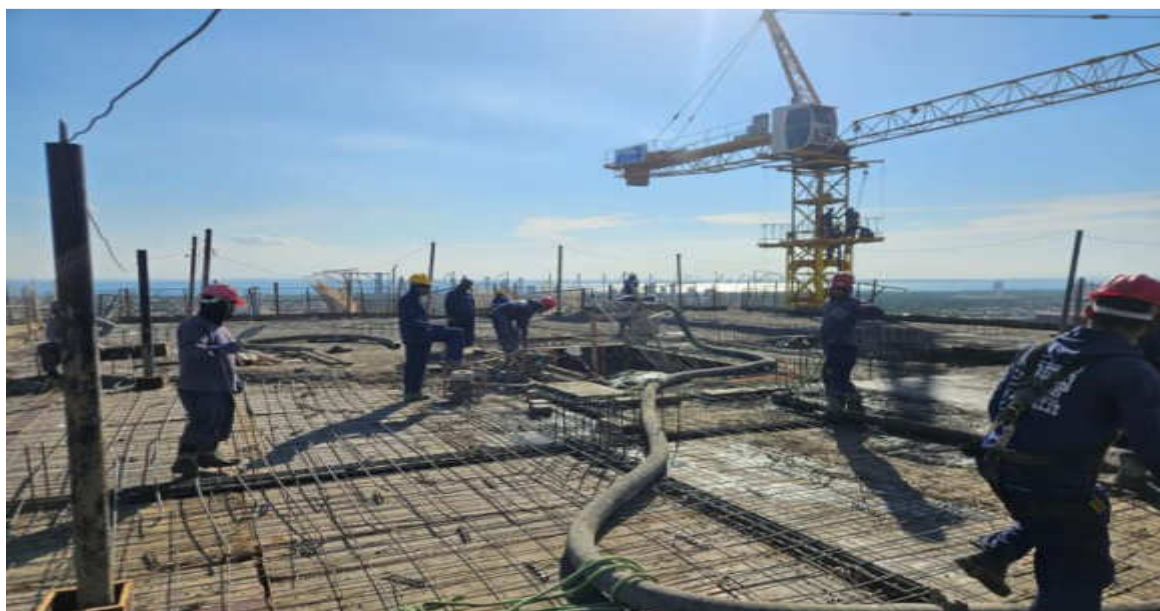
Estrutura do 30º pavimento da Torre Lago – Junho 2026



Estrutura do 31º pavimento da Torre Lago – Junho 2026



Estrutura do 30º pavimento da Torre Parque – Junho 2026



Estrutura do 31º pavimento da Torre Parque – Junho 2026



Estrutura do 32º pavimento da Torre Parque – Junho 2026



Concretagem da periferia do pavimento Garagem 2 da Torre Parque – Junho 2026



Marcação de Alvenaria até o 24° pavimento da Torre Lago – Junho 2026



Prumadas de gás até o 12° pavimento da Torre Lago – Junho 2026



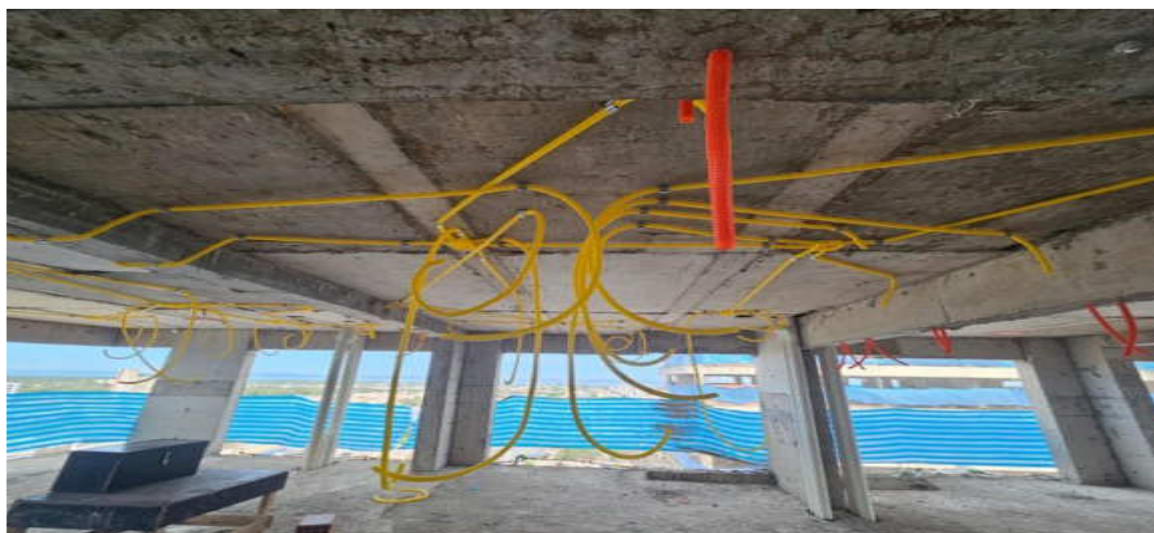
Shaft da Prumada de hidrômetro do 5° pavimento da Torre Lago – Junho 2026



Forro no 10° pavimento da Torre Lago – Junho 2026



Alvenaria interna do 21º pavimento da Torre Parque – Junho 2026



Instalações elétricas de teto até o 23º pavimento da Torre Parque – Junho 2026



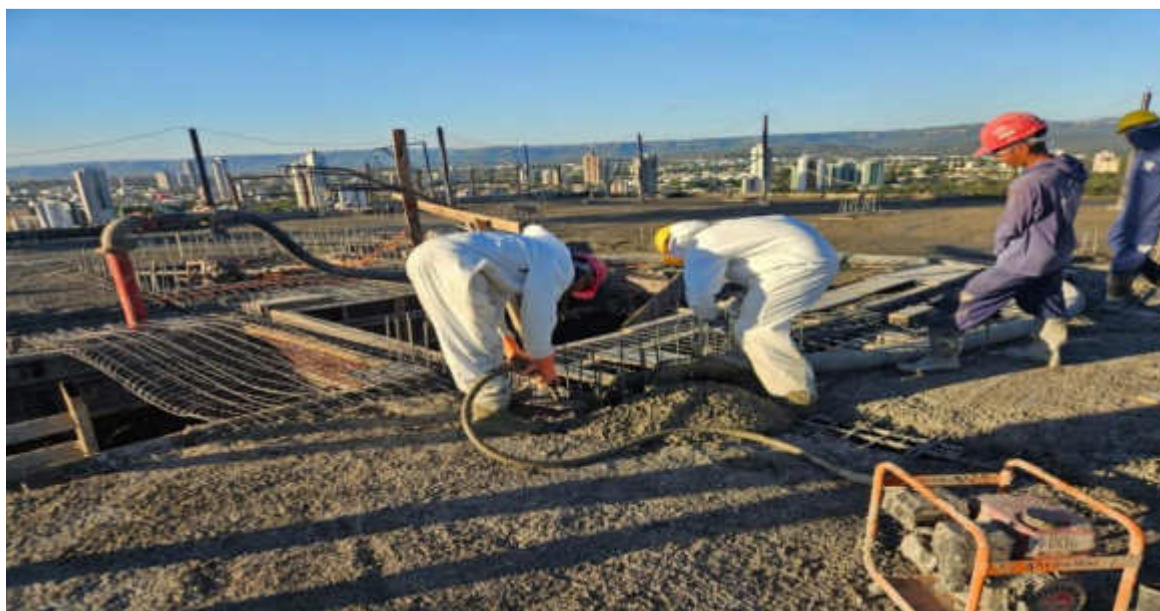
Contrapiso no 10º pavimento da Torre Parque – Junho 2026



Confecção da passarela metálica – Junho 2026



Estrutura do piso do subsolo da Torre Lago – Julho 2026



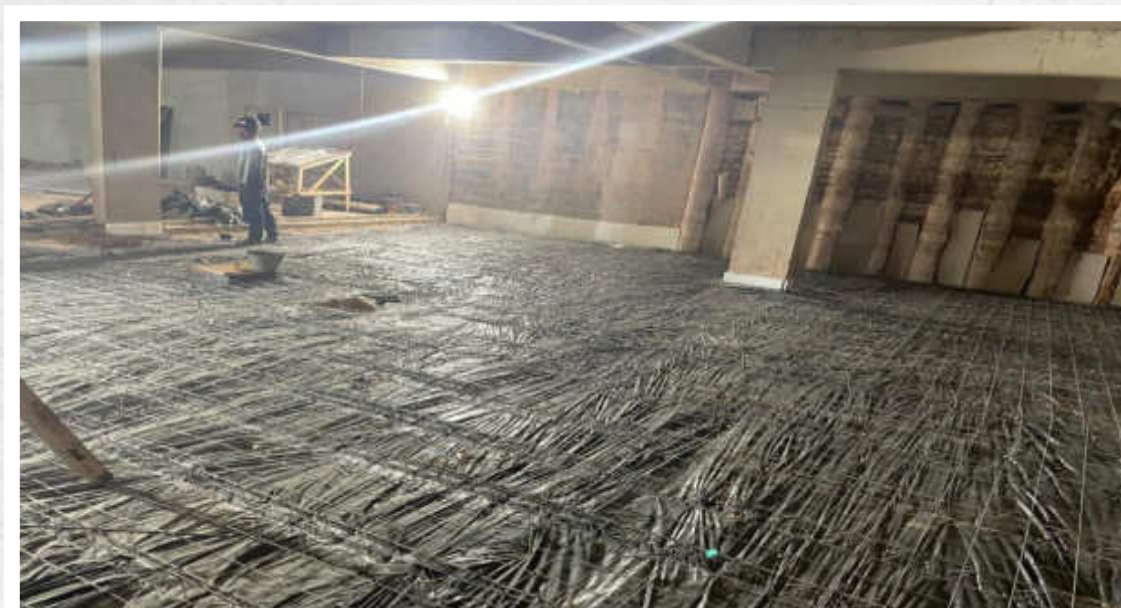
Estrutura do 33º pavimento da Torre Parque – Julho 2026



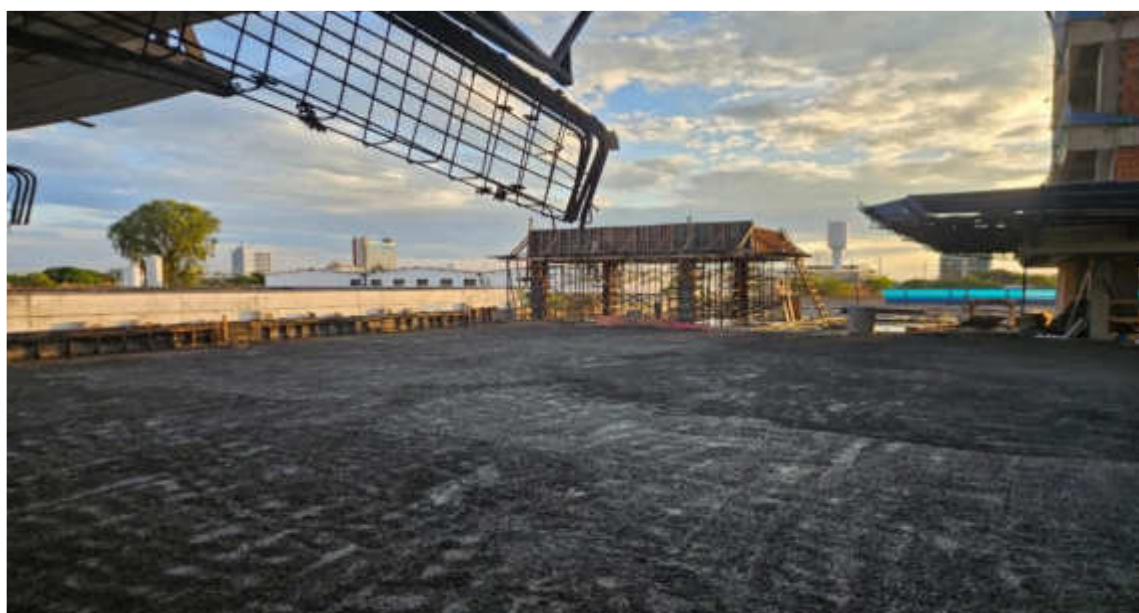
Estrutura do 32º pavimento da Torre Lago – Julho 2026



Estrutura do 33º pavimento da Torre Lago – Julho 2026



Estrutura do piso do subsolo da Torre Lago – Julho 2026



Estrutura de periferia do pavimento Lazer da Torre Parque – Julho 2026



Estrutura do pavimento Garagem 1 da Torre Parque – Julho 2026



Estrutura do pavimento Penthouse da Torre Parque – Julho 2026



Alvenaria até o 26º pavimento da Torre Lago – Julho 2026



Forro de Gesso no 14º pavimento da Torre Lago – Julho 2026



Instalações elétricas de teto até o 23º pavimento da Torre Lago – Julho 2026



Instalações de rede frigorígena do ar condicionado até 16º pavimento da Torre Lago – Julho 2026



Contrapiso até 22° pavimento da Torre Lago – Julho 2026



Gesso corrido até o 18° pavimento da Torre Lago – Julho 2026



Alvenaria até o 26° pavimento da Torre Parque – Julho 2026



Contrapiso até o 15° pavimento da Torre Parque – Julho 2026



Instalações elétricas de teto até o 26º pavimento da Torre Parque – Julho 2026



Gesso corrido nas paredes no 8º pavimento da Torre Parque – Julho 2026

LUX DESIGN
CESAMAR

Elmo

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br