

COMUNICADO  
ESTÁGIO DE OBRA

LUX OESTE



FEVEREIRO A ABRIL 2024



REALIZAÇÃO:

Elmo

## COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRAS

Caro(a) Cliente,

A SPE 17 Incorporação Elmo, empresa do grupo ELMO, comunica que o empreendimento Lux Oeste encontra-se em pleno andamento, rumo à conclusão dentro do prazo estabelecido em contrato.

Na Torre Sol o reboco externo na fachada frontal está sendo finalizado, a fachada lateral esquerda segue em andamento e iniciamos a fachada posterior no mês de Abril. Estamos com as divisórias internas de gesso concluídas até o 32º pavimento, as instalações elétricas e hidráulicas da primeira etapa chegaram no 34º pavimento e segunda etapa no 28º pavimento, e o reboco interno encontra-se no 33º pavimento.

No pavimento rooftop toda a etapa de alvenaria em bloco cerâmico foi concluída, iniciando então a primeira etapa das instalações elétricas e hidráulicas. O forro de gesso em placa nas unidades privativas está concluído até o 21º pavimento, seguido pelo revestimento cerâmico de piso e parede que encontram-se em andamento no 16º pavimento. Os serviços de emassamento e pintura de 1º demão das unidades privativas estão concluídos até o 8º pavimento e os serviços de impermeabilização com manta asfáltica nas varandas do 5º pavimento, assim como floreiras e coberturas vegetais foram iniciados.

Na Torre Lua, a estrutura foi concluída, a alvenaria externa se encontra no 34º pavimento e a interna no 30º pavimento. As instalações elétricas de primeira etapa estão no 28º pavimento e a segunda etapa está no 15º pavimento. As instalações hidrossanitárias de primeira etapa estão no 24º pavimento e as de segunda etapa no 18º pavimento. O contrapiso atualmente está no 31º pavimento, o reboco interno das unidades privativas encontra-se concluído até o 27º pavimento. A instalação dos contramarcos foi concluída até o 26º pavimento e o reboco de fachada foi iniciado nas

fachadas frontal, posterior e lateral direita. As divisórias internas de gesso estão concluídas até o 24º pavimento e os revestimentos de piso e parede foram iniciados no 5º e 6º pavimentos.

Todos os revestimentos de piso e parede do empreendimento foram adquiridos e entregues. As esquadrias de madeira e alumínio estão sendo fabricadas, bem como os elevadores das torres Sol e Lua . As fechaduras, louças, metais, cubas de inox e tintas já estão armazenadas na obra. Parte do material de marmoraria foi entregue e será demonstrado neste comunicado.

O monitoramento do controle tecnológico do concreto aplicado na estrutura é realizado por uma equipe especializada, afim de garantir o traço e resistências definidas em projeto.

A obra conta com um efetivo atual de 213 colaboradores diretos e 34 terceirizados, devidamente qualificados e distribuídos entre os cargos de administração, equipe de produção e apoio.

Trimestralmente será enviado o relatório atualizado com dados e imagens do empreendimento, para que você possa acompanhar de perto o andamento das obras.

A seguir, apresentamos imagens dos serviços realizados.

Nosso departamento de atendimento a clientes está funcionando normalmente à sua disposição via site, redes sociais, e-mail, Whatsapp ou pelo telefone (62) 3110-5656.

Goiânia, 08 de Maio de 2024.

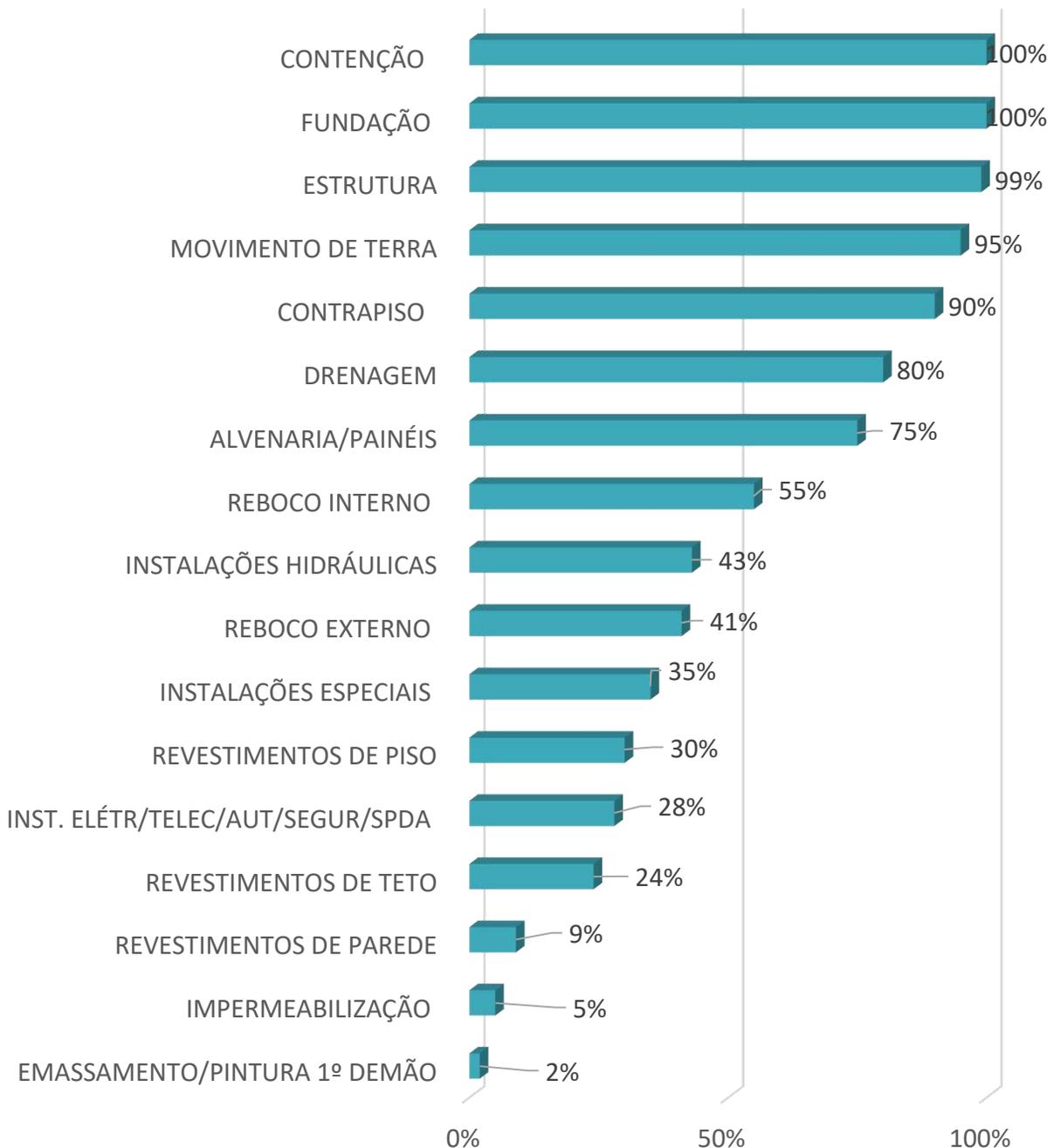
Ana Paula Guimarães

ENGENHEIRA CIVIL

10484/D-GO

## EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Revestimento de piso e parede (6º pavimento Torre Sol) – Fevereiro 2024



Revestimento de piso (7º pavimento Torre Sol) – Fevereiro 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Divisórias de gesso (25º pavimento Torre Sol) – Fevereiro 2024



Forro de gesso (12º pavimento Torre Sol) – Fevereiro 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

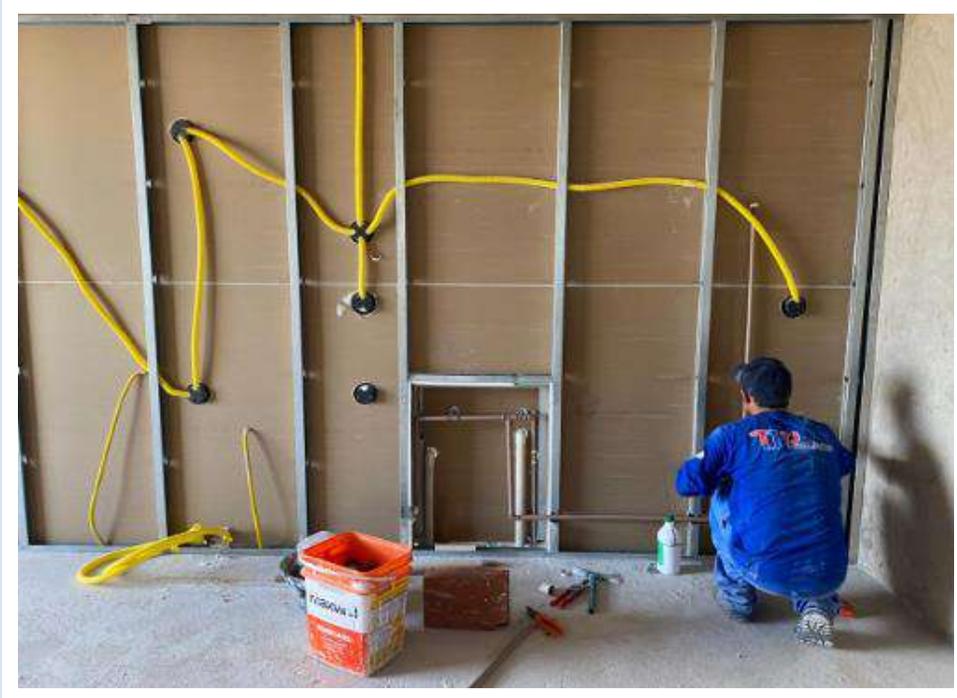


Armação (29º pavimento Torre Lua) – Fevereiro 2024

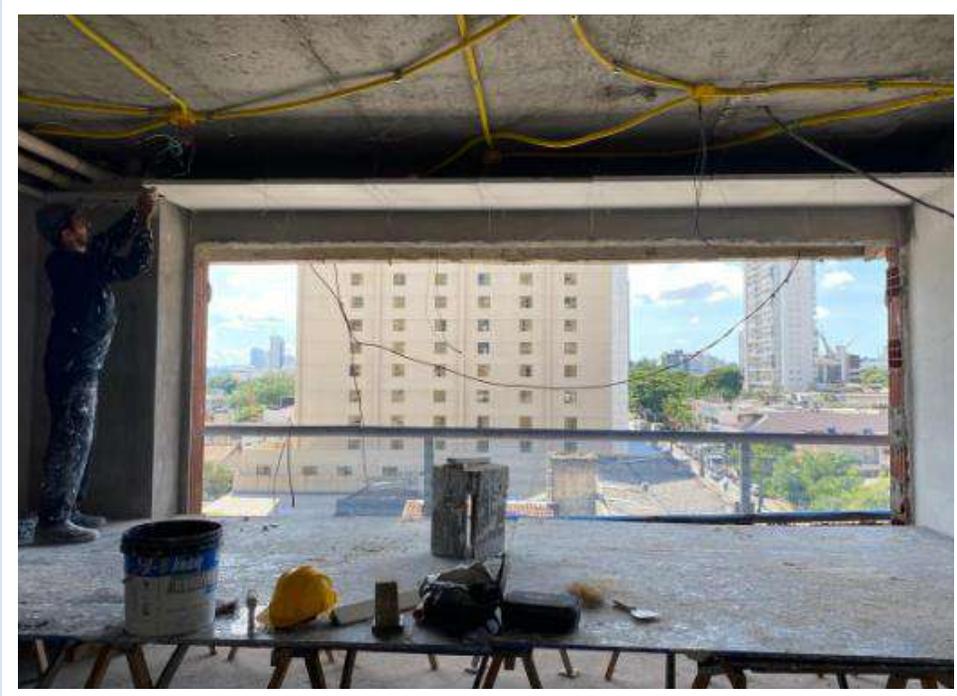


Forma da periferia (térreo Torre Lua) – Fevereiro 2024

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalações hidráulicas da 2ª etapa (8º pavimento Torre Lua) – Fevereiro 2024

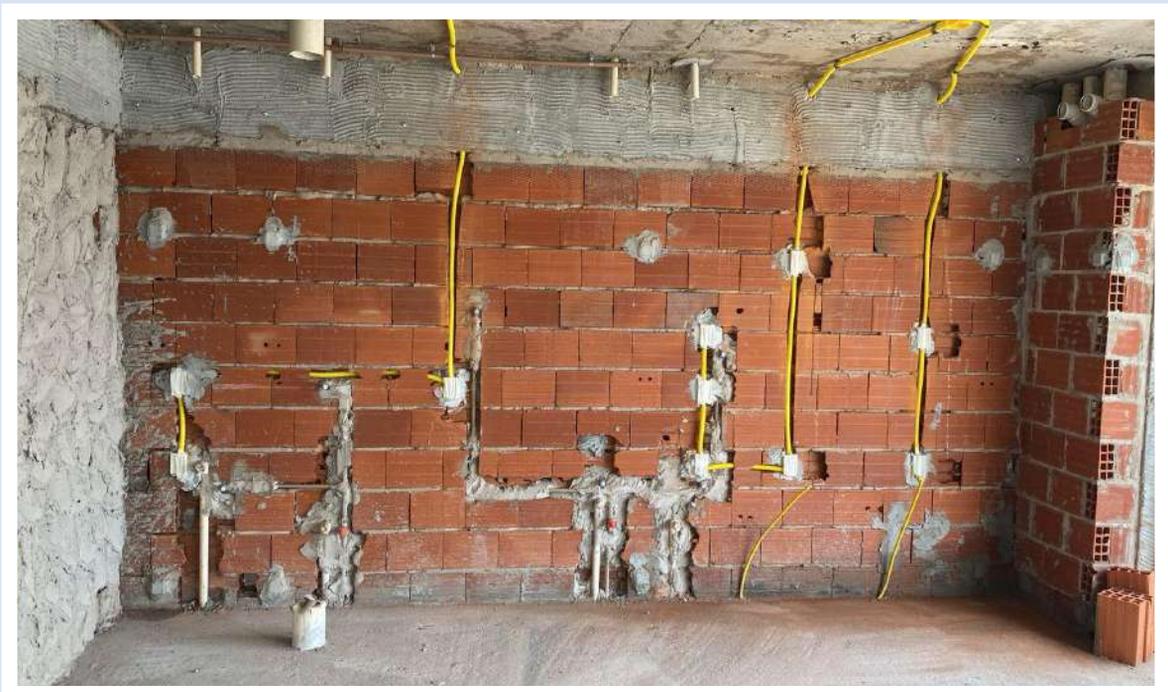


Forro de gesso (Torre Lua) – Fevereiro 2024

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Paredes de gesso (10º pavimento Torre Lua) – Fevereiro/24



Instalações hidrossanitárias na alvenaria (13º pavimento Torre Lua) – Fevereiro 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Armazenamento dos revestimentos de piso e parede – Fevereiro 2024



Contrapiso (18º pavimento Torre Lua) – Fevereiro 2024

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Armazenamento das fechaduras – Fevereiro 2024

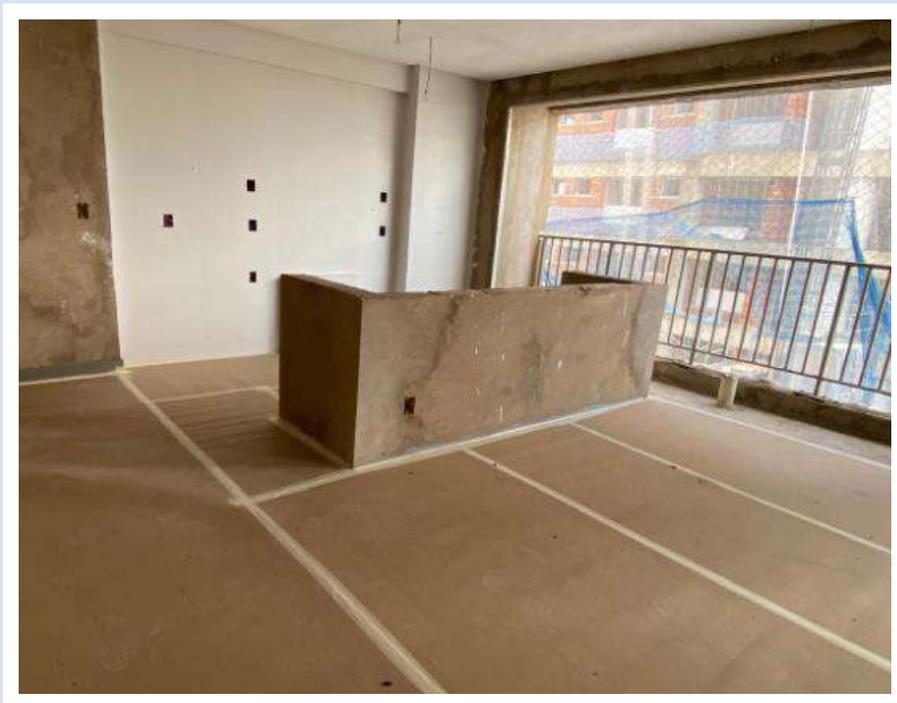


Revestimento de piso e parede (Torre Sol) – Março 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Rejuntamento de piso (Torre Sol) – Março 2024



Proteção de piso (Torre Sol) – Março 2024

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Armazenamento do material de impermeabilização – Março 2024



Soleiras e filetes de granito – Março 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Emassamento e pintura da 1ª demão (5º pavimento Torre Sol) – Março 2024



Emassamento e pintura da 1ª demão (6º pavimento Torre Sol) – Março 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Revestimento de parede (14º pavimento Torre Sol) – Março 2024



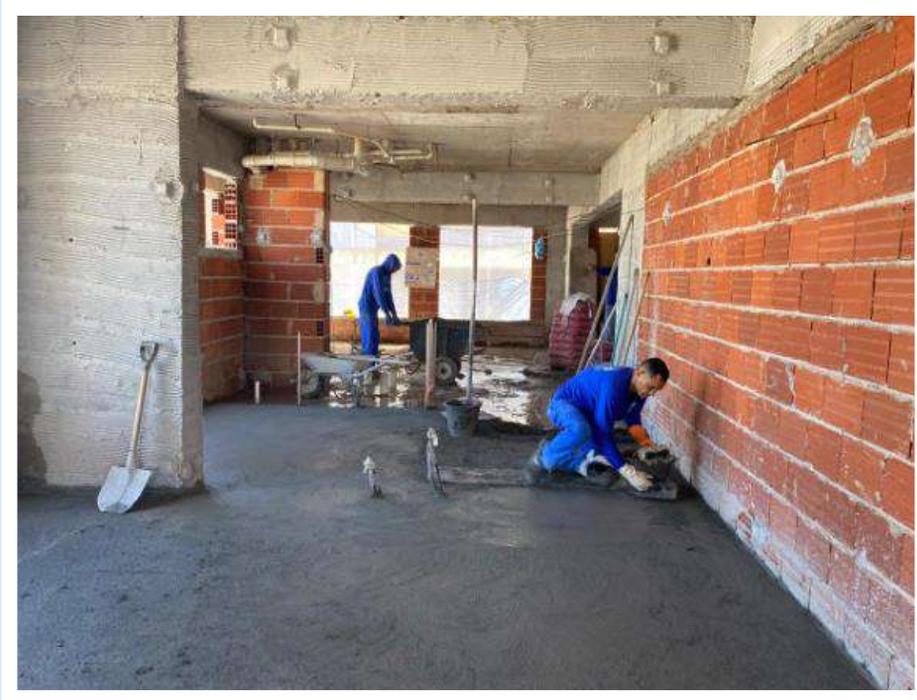
Armazenamento das louças e metais – Março 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Armação da laje (33º pavimento Torre Lua) – Março 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Contrapiso (27º pavimento Torre Lua) – Março 2024



Instalações hidráulicas da 2ª etapa (Torre Sol) – Março 2024

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Instalações hidráulicas da 2ª etapa (Torre Lua) – Março 2024



Reboco interno (19º pavimento Torre Lua) – Março 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Reboco interno (20º pavimento Torre Lua) – Março 2024



Fechamento de esgoto aéreo (18º pavimento Torre Lua) – Março 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Concretagem (35º pavimento Torre Lua) – Março 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



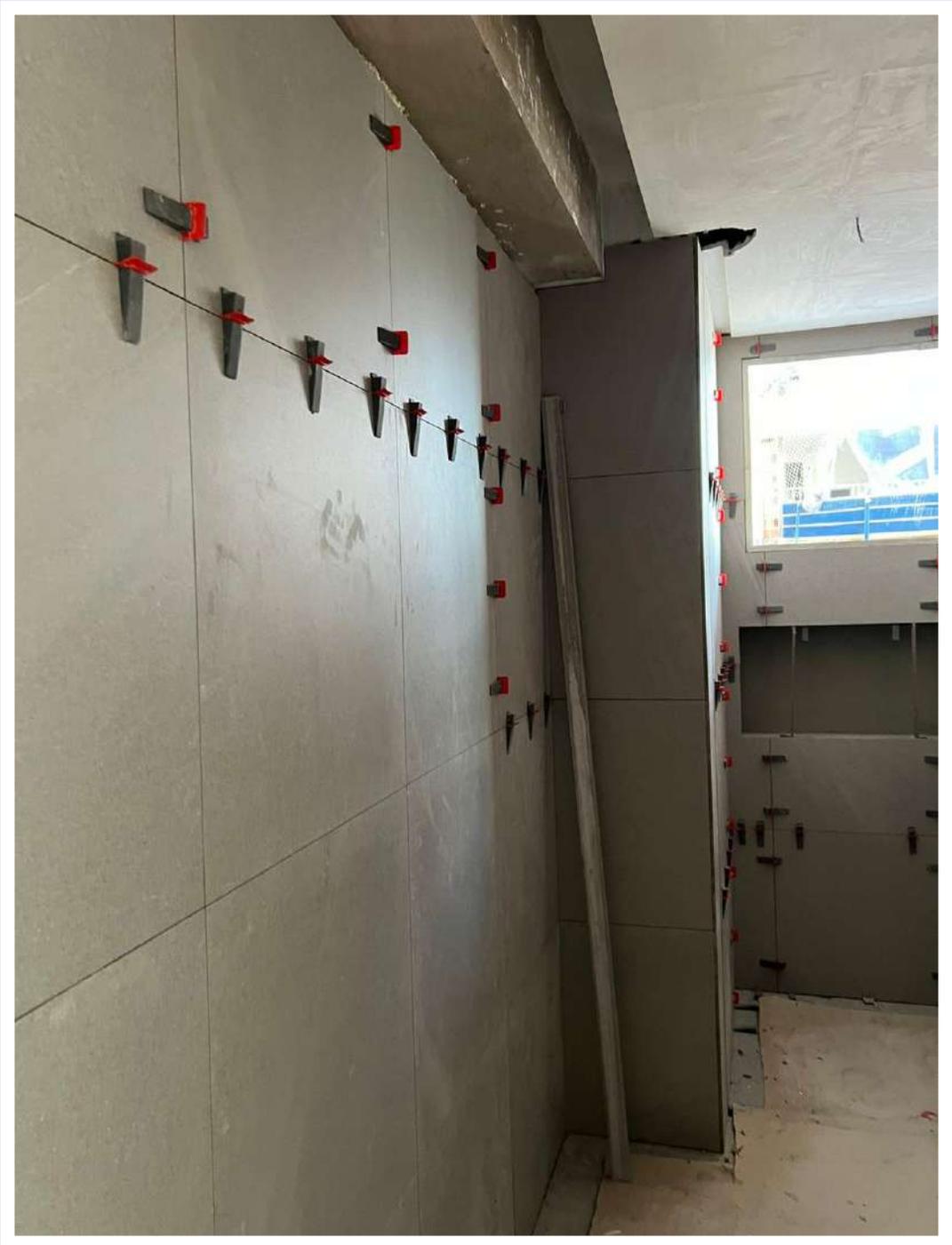
Revestimento de piso (10º pavimento Torre Sol) – Abril 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Rejuntamento (8º pavimento Torre Sol) – Abril 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Revestimento de parede (5º pavimento Torre Lua) – Abril 2024

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Armação e concretagem da periferia (pavimento G3 - área comum) – Abril 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Impermeabilização das varandas (5º pavimento – Torre Sol) – Abril 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada – Abril 2024

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fachada – Abril 2024

LUX OESTE



 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br