

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA

ACQUA
DESIGN



AGOSTO A OUTUBRO 2025



Elmo

Caro(a) Cliente,

A **SPE 18 Incorporação Orla Ltda**, empresa do **Grupo ELMO**, comunica que o empreendimento **Acqua Design** está evoluindo rumo à conclusão. É com satisfação que informamos que estamos executando os últimos ajustes, acabamentos e instalações para a entrega do empreendimento.

Com o propósito de mantê-los sempre atualizados quanto ao andamento das obras, informamos que, no mês de agosto, foi concluída a instalação de todas as portas de madeira nas unidades do empreendimento.

Estamos finalizando o emassamento e a última demão de pintura dos apartamentos, enquanto as áreas comuns também recebem seus toques finais.

A área de lazer já está impermeabilizada, o revestimento externo concluído e o paisagismo finalizado, aproximando ainda mais o empreendimento da entrega.

Começamos o revestimento Crystal Pool da piscina, com conclusão prevista para o mês de novembro. O revestimento Crystal Pool proporciona um visual elegante e natural, remetendo à sensação de praia.

Conforme informado nos comunicados de maio a julho, já contamos com as ligações definitivas de água, esgoto e drenagem. Em agosto, obtivemos também a ligação definitiva de energia elétrica, uma etapa de extrema importância para a conclusão do empreendimento.

Em outubro, celebramos a conquista do CERCON — Certificado de Conformidade emitido pelo Corpo de Bombeiros. Esse marco reforça a segurança e a qualidade do empreendimento e representa um dos requisitos mais importantes para a obtenção do Habite-se, aproximando ainda mais a obra da sua entrega definitiva.

Acreditamos que o tão aguardado Termo de Habite-se será emitido entre novembro e dezembro deste ano, consolidando a conclusão do empreendimento.

Outro marco importante foi o início das vistorias das unidades privativas em setembro. Elas começaram pelos apartamentos do 3º andar e seguem para os demais. Nossa Central de Relacionamento com o Cliente (CRC) está em contato com os clientes para agendar dia e horário da vistoria.

O efetivo de mão de obra atual do canteiro é de 45 funcionários próprios e 20 terceirizados. Os serviços estão sendo realizados aos sábados e durante a semana até as 18h, tudo isso para que a obra seja entregue com qualidade e dentro do menor prazo possível, a fim de garantir a satisfação de nossos clientes.

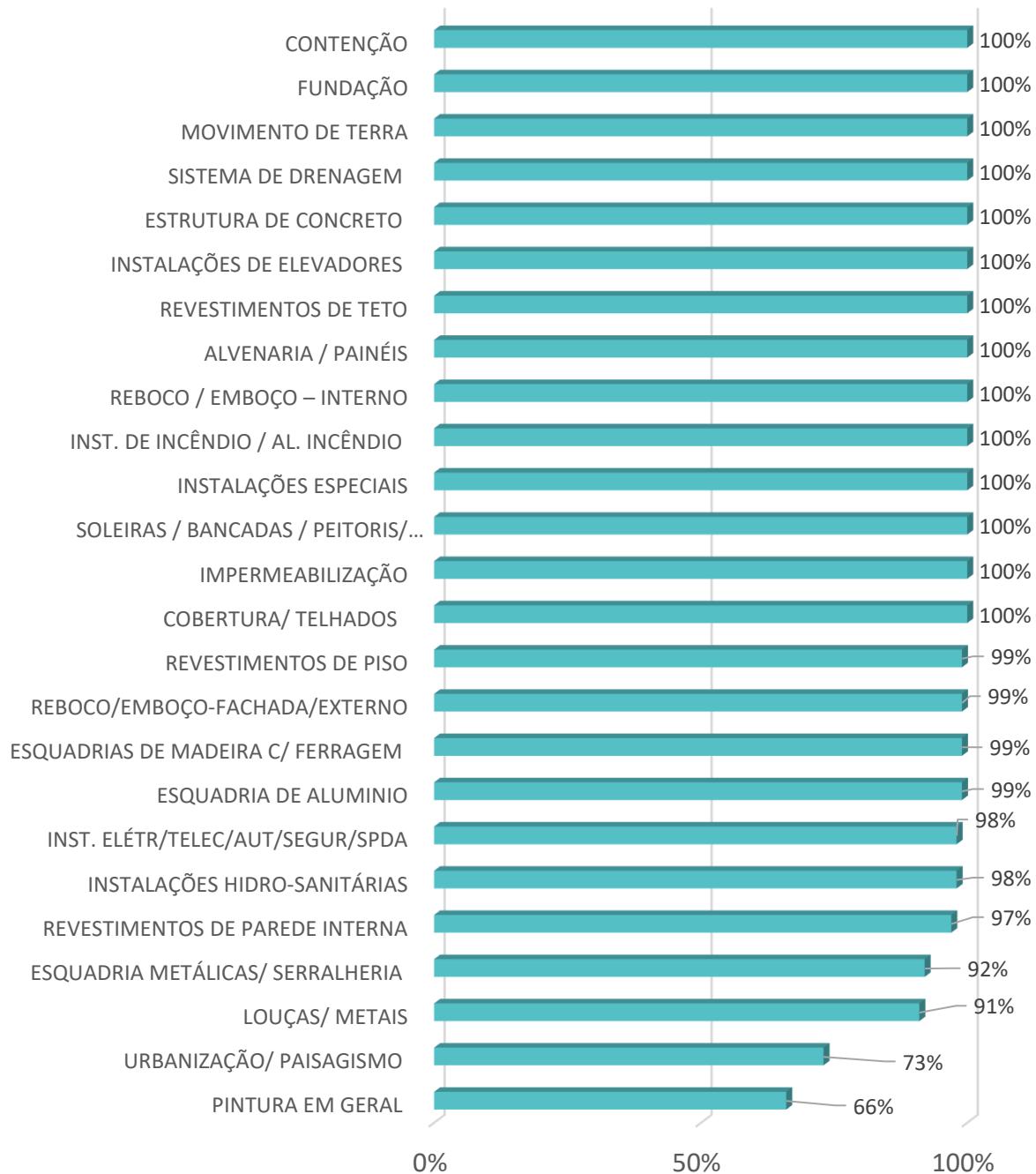
Nos colocamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos, pelo e-mail crc@elmoengenharia.com.br, pelos telefones **(62) 3110-5656** e pelo WhatsApp **(62) 99977-3481**.

Eng. Pedro Henrique Menezes

Responsável Técnico da Obra



Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





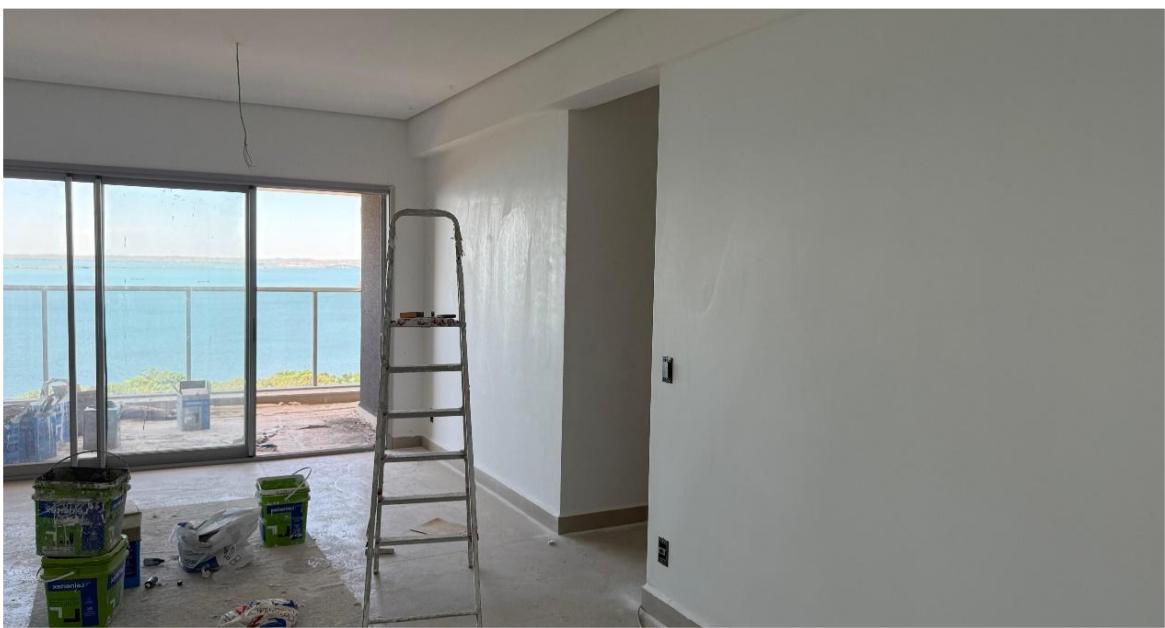
Ligaçāo definitiva da concessionária de energia – Agosto 2025



Pintura da fachada lateral – Agosto 2025



Instalação do brise da fachada frontal – Agosto 2025



Emassamento e primeira demão de pintura do 29º pavimento – Agosto 2025



Lobby - Térreo – Setembro 2025



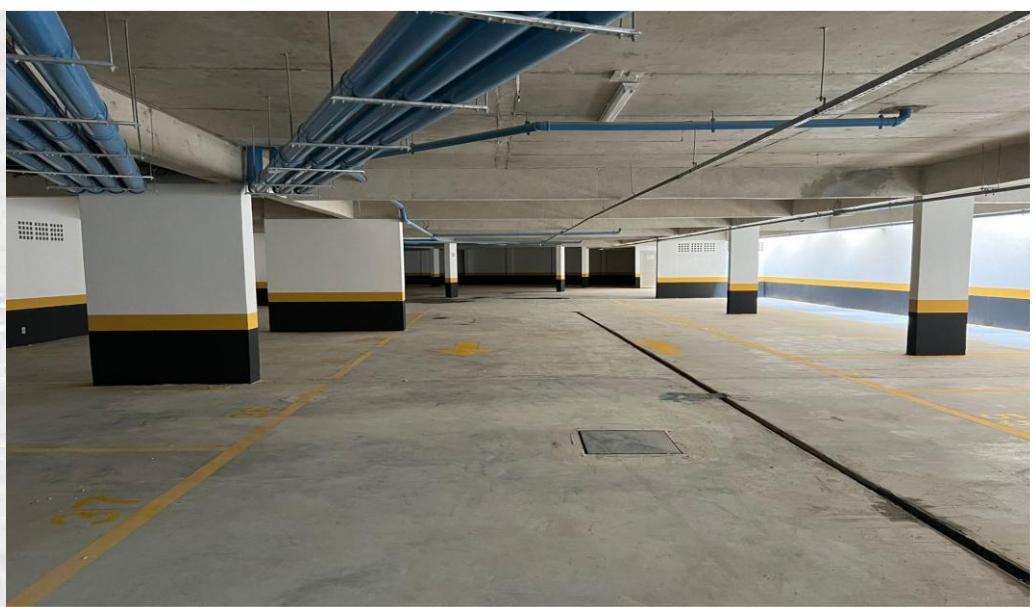
Pintura da garagem e demarcação do pavimento garagem 2 – Setembro 2025



Pintura das varandas do 13º pavimento – Setembro 2025



Entrada principal – Outubro 2025



Demarcação das vagas de garagem do subsolo – Outubro 2025



Foto externa do empreendimento (vista frontal) - Outubro 2025

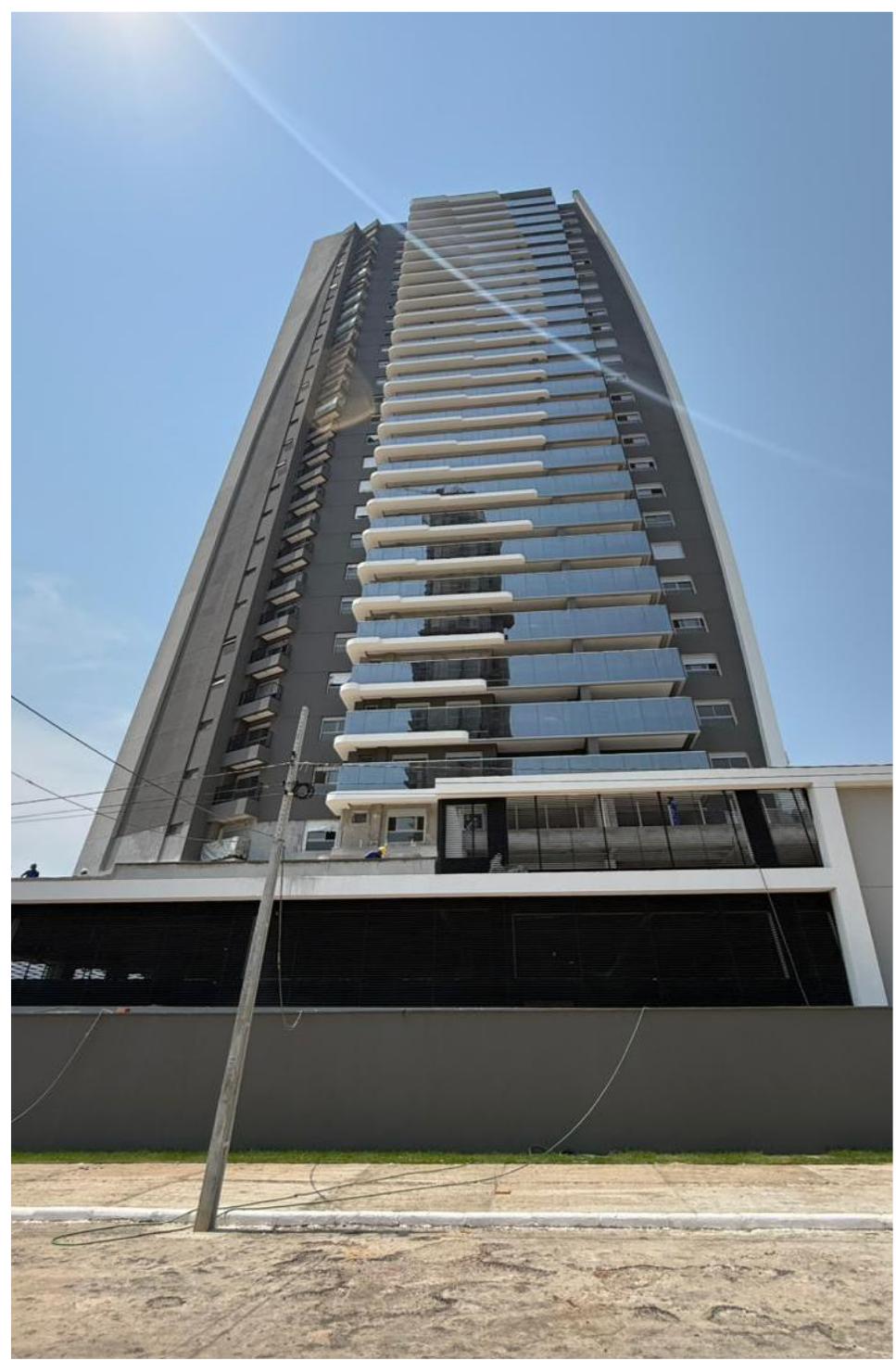


Foto externa do empreendimento (vista lateral) – Outubro 2025

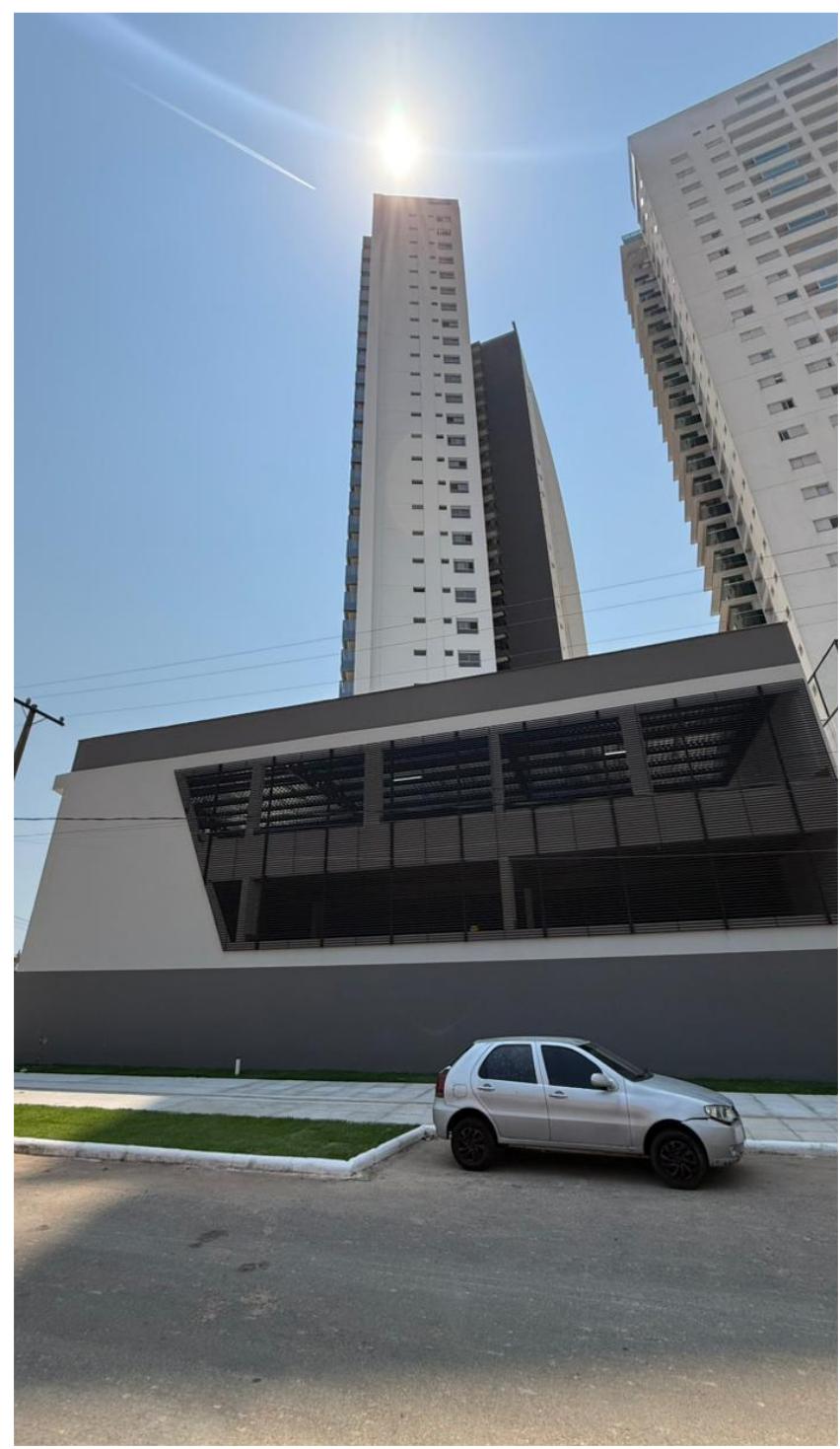


Foto externa do empreendimento (vista fundo) – Outubro 2025



ACQUA
DESIGN



Elmo

 [/elmoincorporacoes](https://www.facebook.com/elmoincorporacoes)

 [@elmoincorporacoes](https://www.instagram.com/elmoincorporacoes)

 elmoincorporacoes.com.br

