

COMUNICADO ESTÁGIO DE OBRA



LUX
DESIGN CESAMAR

LUX DESIGN
CESAMAR



DE OLHO
NA OBRA

FEVEREIRO A ABRIL 2025

Elmo

Caro (a) Cliente,

A **SPE 26 Lux Elmo Limitada**, empresa do grupo **ELMO**, tem a satisfação de informá-lo(a) sobre a evolução das obras do seu empreendimento **Lux Design Cesamar**.

A obra está evoluindo conforme o planejado. A execução das sapadas da fundação encontram-se em plena execução, já com 40% de evolução.

A torre Lago já se encontra com a fundação concluída. Já a torre Parque está com a fundação em fase de conclusão. Nos próximos meses serão concluídas as sapatas da periferia das torres Lago e Parque.

Um marco muito importante neste período foi o início da estrutura de concreto armado. Neste período foram concretados a laje do térreo da torre Lago.

A escavação do terreno encontra-se em evolução rumo a finalização dos serviços.

Obra já foi locada, através da instalação do gabarito.

Conforme previsto a grua (equipamento fundamental para a logística e abastecimento do canteiro) já se encontra na obra, e com os preparativos para a sua instalação em andamento.

Destacamos que existe uma equipe técnica qualificada e exclusiva para a condução de todos os serviços. Cada etapa do projeto foi cuidadosamente planejada para garantir o cumprimento do cronograma acordado.

O efetivo de mão de obra atual do canteiro é de 40 funcionários próprios e 22 terceirizados. Os serviços estão sendo realizados aos sábados e durante a semana até as 18:00h, tudo isso para que a obra seja entregue com qualidade e dentro do prazo acordado a fim de garantir a satisfação de nossos clientes.



Continuaremos enviado trimestralmente um relatório com dados, imagens e vídeos do Lux Design Cesamar para que você possa acompanhar de perto todos os detalhes do seu empreendimento.

Nos colocamos à sua inteira disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos pelo e-mail crc@elmoengenharia.com.br ou pelos telefones (62) 3110-5656 e pelo WhatsApp (62) 99977-3481.

Palmas, 13 de maio de 2025

Atenciosamente;

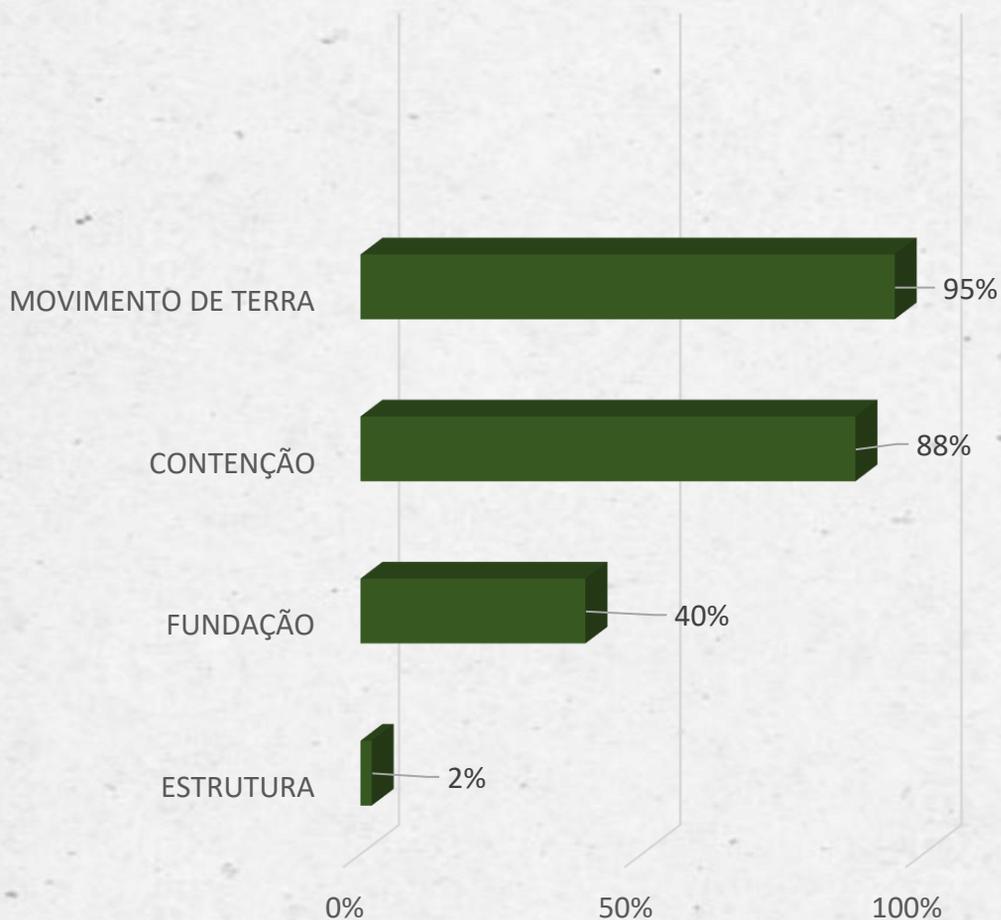
Eng. Raphael Carmona

CREA 1015678084 - GO

Responsável técnico da Obra

EVOLUÇÃO DA OBRA

Os gráficos abaixo apresentam os serviços em andamento e os percentuais executados em cada etapa.





Gabarito e escavação da fundação - Torre Lago – Fevereiro 2025



Escavação e armação da fundação (Radier) – Torre Lago – Fevereiro 2025



Concretagem da fundação (Radier) – Torre Lago – Fevereiro 2025



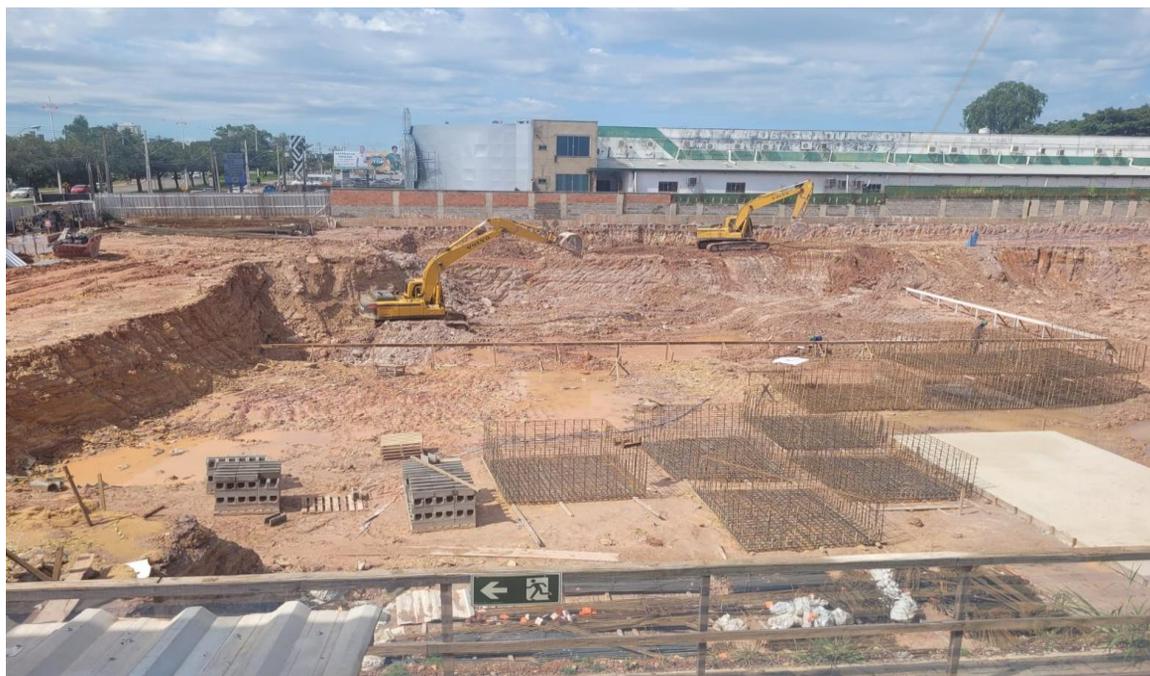
Avanço da escavação segunda etapa – Torre Parque – Fevereiro 2025



Conclusão da fundação do corpo da torre, início da estrutura – Torre Lago – Março 2025



Pescoços de pilares/vigas baldrames – Torre Lago – Março 2025



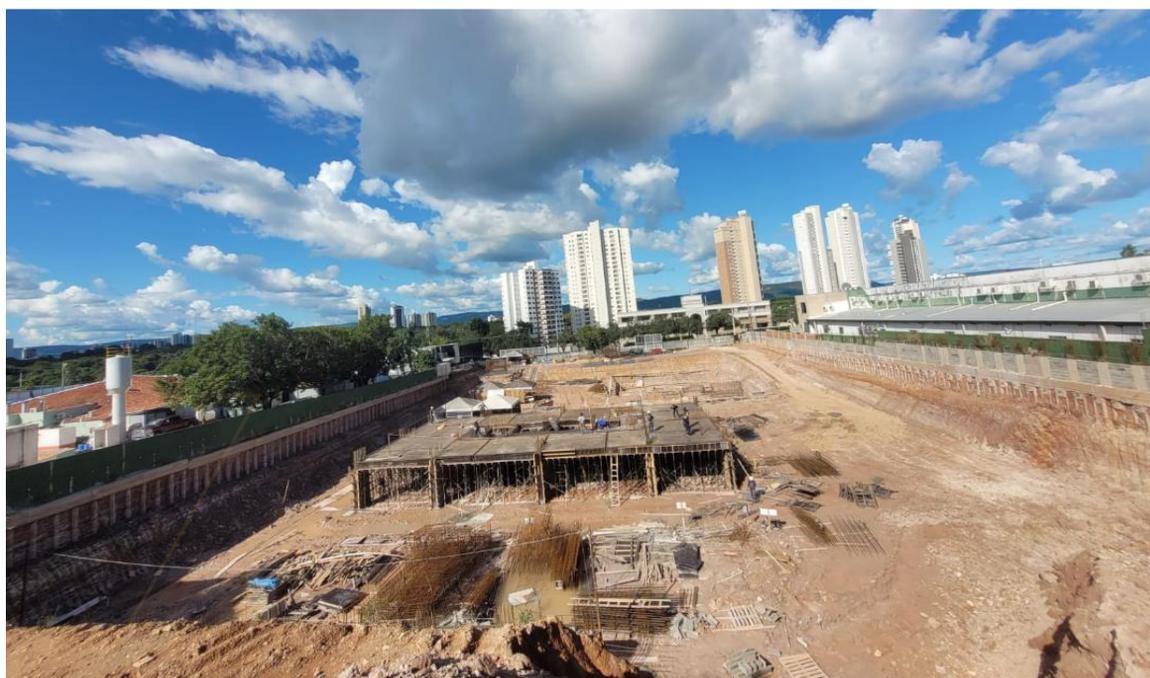
Gabarito e início da escavação da fundação – Torre Parque – Março 2025



Pilares do térreo – Torre Lago – Abril 2025



Fundação da torre – Torre Parque – Abril 2025



Laje do térreo – Torre Lago – Abril 2025

LUX DESIGN
CESAMAR

Elmo

 /elmoincorporacoes

 @elmoincorporacoes

 elmoincorporacoes.com.br

